



ÚZEMNÍ PLÁN
BUKOVICE

10/2012

Obec Bukovice
Bukovice 78
54954 Police nad Metují
Tel.,fax.: 491541134
e-mail: obec.bukovice@iol.cz



č.j.: 45/09-2012

Datum: 14.12.2012

Zastupitelstvo obce Bukovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následující zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na svém zasedání dne **14.12.2012**

vydává

Územní plán Bukovice

Zpracovatel:

URBAPLAN spol. s r.o.



Autorský kolektiv:

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Bedřich Falta, ČKA 00 006

Vypracovali:

Ing. arch. Bedřich Falta

Ing. arch. František Toman

Ing. arch. Pavel Metelka

Ing. Martina Konášová

Hana Martínková

Odborná spolupráce:

Vlastimil Kašpar

Pořizovatel

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování

I. Návrh územního plánu

I.1 TEXTOVÁ ČÁST

| | |
|--|----|
| 1. Vymezení zastavěného území | 6 |
| 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 6 |
| 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 7 |
| 4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro jejich umístění. Požadavky k uplatňování obrany státu a ochrany obyvatelstva | 10 |
| 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. | 15 |
| 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) | 17 |
| 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a ochrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 43 |
| 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo | 44 |
| 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich možného budoucího využití | 44 |
| 10. Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování včetně stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti | 45 |
| 11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 45 |

I.2 GRAFICKÁ ČÁST

| | |
|--------|--|
| I.2.a | Výkres základního členění území 1:5000 |
| I.2.b1 | Hlavní výkres 1:5000 |
| I.2.b2 | Vodní hospodářství 1:5000 |
| I.2.b3 | Energetika a telekomunikace 1:5000 |
| I.2.c | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000 |

II. Odůvodnění návrhu územního plánu

II.1 TEXTOVÁ ČÁST

| | |
|---|----|
| A. Postup při pořízení územního plánu Bukovice | 46 |
| B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 51 |
| C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území | 59 |
| D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů | 59 |
| E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů | 59 |
| F. Údaje o splnění zadání | 59 |
| G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území | 75 |
| H. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno | 76 |
| I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa | 76 |
| J. Rozhodnutí o námitkách a jejich vypořádání | 83 |
| K. Vyhodnocení připomínek | 83 |

II.2 GRAFICKÁ ČÁST

| | |
|--------|--|
| II.2.a | Koordinální výkres 1:5000 |
| II.2.b | Výkres širších vztahů 1:50000 |
| II.2.c | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000 |

Použité zkratky

| | |
|--------|---|
| BPEJ | bonitovaná půdně ekologická jednotka |
| ČOV | čistírna odpadních vod |
| CHKO | chráněná krajinná oblast |
| CHOPAV | chráněná oblast přirozené akumulace vod |
| k.ú. | katastrální území |
| ORP | obec s rozšířenou působností |
| PP | přírodní památka |
| PR | přírodní rezervace |
| PRVK | plán rozvoje vodovodů a kanalizací |
| PUPFL | pozemky určené k plnění funkce lesa |
| PÚR ČR | politika územního rozvoje České republiky |
| STL | středotlaký plynovod |
| TVP | televizní převaděč |
| ÚAP | územně analytické podklady |
| ÚP | územní plán |
| ÚPD | územně plánovací dokumentace |
| ÚPO | územní plán obce |
| ÚPP | územně plánovací podklady |
| ÚSES | územní systém ekologické stability |
| VKP | významný krajinný prvek |
| VN | vysoké napětí |
| VTL | vysokotlaký plynovod |
| ZPF | zemědělský půdní fond |
| ZÚR | zásady územního rozvoje |

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k 31.10.2010 odborem výstavby a územního plánování městského úřadu v Náchodě na žádost obce a vydáno zastupitelstvem obce Bukovice dne 14.2.2011 pod č.j.:138/2010. Rozšířeno bylo dle stavu k 31.10.2011. Takto vymezené zastavěné území je převzato do ÚP a zakresleno ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu, přílohy I.2.a a I.2.b1 (důvody pro rozšíření zastavěného území jsou uvedeny v textové části odůvodnění územního plánu, kapitola II.F.k).

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje

Správní území obce Bukovice se nachází v území řešeném vydanými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR). Ze ZÚR vyplývá požadavek respektovat polohu obce ve specifické oblasti NS01, koridor územní rezervy přeložky silnice II/303 (DS2pr) a regionální prvky územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) – biocentrum 528 Ostaš – Hejda – Rovný a biokoridor RK 762.

K prioritám koncepce rozvoje území obce patří:

- posílení postavení obce Bukovice ve struktuře osídlení s ohledem na její polohu ve specifické oblasti nadmístního významu
- vytvoření podmínek pro rozvoj všech složek, zvláště bydlení a ekonomických aktivit v oblasti výroby a služeb
- úměrný rozvoj ploch bydlení, výroby, sportu a rekreace při respektování všech kulturních a přírodních hodnot území
- zkvalitnění a doplnění stávající dopravní a technické infrastruktury
- respektování koridoru územní rezervy pro přeložku silnice II/303 dle ZÚR Královéhradeckého kraje
- ochrana území před velkými vodami
- posílení sídlištní i krajinné zeleně, doplnění ÚSES dle ZÚR Královéhradeckého kraje
- vytvoření podmínek pro rozvoj cestovního ruchu v oblasti

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území

V řešeném území je nutno chránit a rozvíjet všechny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického a archeologického dědictví.

Přírodní hodnoty

Kromě chráněných území dle zvláštních právních předpisů (CHOPAV Polická křídová pánev, CHKO Broumovsko, ptačí oblast Broumovsko, součást soustavy NATURA 2000) jsou územním plánem chráněny:

- významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy)
- prvky územního systému ekologické stability (regionální i lokální)
- významné plochy zeleně – stromové aleje, břehové porosty, skupiny vzrostlých stromů v sídle a krajině

Kulturní a civilizační hodnoty

Kromě ochrany řešeného území dle platných právních předpisů z hlediska státní památkové péče

- kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
venkovský dům čp.3, rejstř. č. 44750/6-1636
sloup se sochou Panny Marie, rejstř. č. 25785/6-1635;
- území s archeologickými nálezy

jsou územním plánem chráněny tyto hodnoty:

- urbanistická struktura a architektonický ráz zástavby obce
- památky místního významu, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu
- okolní kulturní krajina a dochovaný krajinný ráz území

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

Základní urbanistická koncepce vychází z dosavadního stavebního vývoje a navrhuje další rozvoj obce při respektování všech omezujících podmínek využití území. Vychází ze specifického postavení Bukovice ve struktuře osídlení jako příměstské obce Police nad Metují, která využívá pracovní příležitosti, občanské i technické vybavení sousedního města a sama může zase nabídnout určité podmínky pro rozvoj rodinného bydlení, drobné výroby, služeb i sportu.

Komunikační i urbanistickou osou zástavby tvoří dnešní silnice II/303, kolem které jsou rozvíjeny hlavní aktivity obce.

Plochy bydlení jsou navrhovány převážně v rodinných domech příměstského a městského typu v prolukách a v ucelených obytných skupinách s přímou vazbou na zastavěné území u Obecního úřadu, Na Benátkách a v odloučené obytné skupině na katastrálních hranicích s Pěkovem. Venkovský charakter zástavby je zachován u bývalých statků z 19. století jako doklad původního osídlení. Plochy smíšené obytné komerční jsou navrhovány podél silnice II/303 jižně od sokolovny.

Dnešní občanské vybavení veřejné infrastruktury i komerční zařízení je územně ponecháváno a navrhuje se pouze jeho zkvalitnění a dílčí doplnění dle budoucích potřeb, zvláště v centru obce při křižovatce silnic II/303 na Pěkov a III/30321 na Hlavňov. Rozšiřovány jsou stávající sportovní plochy u sokolovny a upřesněny navazující plochy pro zimní sporty.

Současné plochy výroby a skladování jsou ponechávány a s ohledem na místní podmínky v omezené míře rozšiřovány. V návaznosti na bývalou textilní továrnu jsou navrženy výrobní plochy lehkého průmyslu nezatěžující životní prostředí. Pro drobnou a řemeslnou výrobu jsou vymezeny plochy mezi zemědělským střediskem a silnicí II/303. S rozvojem ploch pro zemědělskou výrobu se neuvažuje.

Plocha technické infrastruktury pro ČOV Pěkov je navržena v severní části katastru při Pěkovském potoce.

Urbanistická koncepce je výrazně ovlivněna koridorem územní rezervy pro přeložku silnice II/303, vymezeným v ZÚR Královéhradeckého kraje, zejména v rozsahu ploch bydlení ve východní části obce.

V návrhu všech ploch s rozdílným způsobem využití je respektována převládající hladina zástavby a dálkové pohledy, zejména z úpatí hory Ostaš na Bukovici a Polici nad Metují. Chráněna a posilována je rovněž sídelní a krajinná zeleň a upřesněna koncepce ÚSES, která je součástí nadřazené ÚPD.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině

| označení plochy | druh plochy s rozdílným způsobem využití | poznámka |
|-----------------|--|--|
| Z01 | bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) | prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování |
| Z02 | bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) | prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, společně se Z01 |
| Z03 | bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) | respektovat dálkový kabel a navržená protierozní opatření |
| Z04 | bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) | vazba na sousední veřejné prostranství u Obecního úřadu |
| Z05 | bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) | proluky v zastavěném území |
| Z06 | bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) | proluky v zastavěném území |
| Z07 | bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) | zastavitelná plocha dle předchozích ÚPP |
| Z08 | bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) | zastavitelná plocha dle předchozích ÚPP |
| Z09 | bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) | rozšíření ploch bydlení Na Benátkách |
| Z10 | bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) | respektovat o.p. vodovodního řadu a silnice II. třídy |
| Z11 | bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) | respektovat o.p. linky VN 35 kV a hlavního vodovodního řadu |
| Z12 | bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) | stavební proluka v lokalitě u Pěkova |
| Z13 | bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) | rozšíření ploch bydlení u Pěkova, respektovat o.p. vodovodního řadu a linky VN 35 kV, nachází se v ochranném 50 m pásmu lesa |
| Z14 | výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) | respektovat manipulační prostor kolem Pěkovského potoka a o.p. linky VN 35 kV |
| Z15 | výroba a skladování – lehký průmysl (VL) | nutná izolační a ochranná zeleň na přechodu mezi zástavbou a volnou krajinou |
| Z16 | plochy smíšené obytné – komerční (SK) | omezení přímé obsluhy ze silnice II/303, respektovat rozlivové území Dunajky |
| Z17 | občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) | rozšíření stávajícího sportoviště |
| Z18 | zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS) | zahrady na přechodu stávající zástavby a volné krajiny |
| Z19 | technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI) | areál ČOV pro Pěkov |
| K20 | plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a sportovní (NSps) | louky jako součást lyžařského areálu v Polici nad Metují, zároveň rozlivové území Dunajky v případě velkých vod |
| K21 | plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a vodohospodářskou (NSpv) | suchý poldr na Hlavňovském potoce, nachází se v ochranném 50 m pásmu lesa |
| K22 | plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a vodohospodářskou (NSpv) | suchý poldr na Hlavňovském potoce, nachází se v ochranném 50 m pásmu lesa |
| K23 | plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a vodohospodářskou | suchý poldr na Pěkovském potoce, nachází se v ochranném 50 m pásmu lesa |

| | | |
|-----|--|--|
| | (NSpv) | |
| K24 | plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a vodohospodářskou (NSpv) | inundační hráz u Pěkovského potoka |
| K25 | plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz) | založení části regionálního BK K762 na ZPF (změna kultury z orné na TTP) |
| Z26 | plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) | odstavná plocha pro zemědělskou techniku bez možnosti výstavby objektu, respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu |

3.3. Plochy přestavby

Nejsou v ÚP Bukovice navrženy.

3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy systému sídelní zeleně zahrnují zeleň soukromou a vyhrazenou, ochranou a izolační a přírodního charakteru. Zeleň veřejná je součástí ploch veřejných prostranství.

V sídle plní zeleň funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou. Slouží pro doplnění a propojení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném i zastavitelném území.

Při rozvoji nové výstavby a přestavbě je nutno chránit stávající zeleň a realizovat navrhovanou zeleň jako nedílnou součást výstavby.

Zvláště z důvodu plynulého začlenění bývalých zemědělských areálů, ploch výroby a skladování do okolní krajiny je nutné navrhovat ozelenění po jejich obvodu za užití domácích druhů dřevin.

Dále obnovovat a doplňovat stávající zeleň kolem vodotečí, rybníků, komunikací a polních cest. Usilovat o propojení zeleně v zastavěném území s okolní krajinou. Chránit údolní nivy před zástavbou, která by zde byla v rozporu se zákonem chráněnými zájmy přírody a krajiny i s protipovodňovou ochranou osídlení.

Veřejná zeleň je posilována v rámci ploch veřejných prostranství u Obecního úřadu, školy a prodejny potravin. Nové plochy soukromé zeleně jsou navrženy v jižní části obce při hranici zástavby rodinných domů, plochy ochranné a izolační zeleně podél silnice II/303 mezi Obecním úřadem a centrem obce a jako součást ploch výroby a skladování po obvodě stávajícího průmyslového a zemědělského areálu na přechodu sídla do volné krajiny.

Zeleň přírodního charakteru je posilována v nivách Pěkovského i Hlavňovského potoka, za Obecním úřadem a prodejnou potravin.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro jejich umíst'ování. Požadavky k uplatňování obrany státu a ochrany obyvatelstva

4.1. Dopravní infrastruktura

Návrh řešení silniční dopravy je vyznačen v územním plánu v hlavním výkresu, příloha č. I.2.b1 a v koordinačním výkresu, příloha II.2.a.

Návrh silniční dopravy

- a) Respektovat koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/303 dle vydaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje včetně napojení na stávající trasu silnice II/303.
- b) Rekonstruovat stávající trasu silnice II/303 v úseku od hotelu „U Berků“ po správní hranici s Policí nad Metují v délce cca 600 m s komplexní rekonstrukcí tělesa komunikace
- c) V zastavěných částech obce doplnit podél silnice II/303 a III/30321 jednostranné průběžné chodníky. Chodník podél dnešní trasy silnice II/303 prodloužit až do Pěkova.
- d) Na jednopruhových obousměrných místních komunikacích na Ostaš a do Žďáru nad Metují realizovat výhybny.
- e) Pro dopravní obsluhu navrhované i stávající zástavby realizovat odpovídající místní komunikace, parkoviště a chodníky.
- f) Odstavná stání u nové i stávající obytné zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo objektů.
- g) Veřejná parkoviště uvažovat u sportoviště, u Berků a za prodejnu potravin.
- h) Cyklistickou dopravu vést po stávajících místních a účelových komunikacích a silnicích II. a III. tříd
- i) Místní komunikace budou dimenzovány v souladu s příslušnými technickými normami tak, aby umožnily příjezd požárních vozidel.
- j) Umíst'ování chráněných staveb (staveb pro bydlení) na plochách podél silnice II/303 je omezeno na minimum a výstavba podmíněna doložením podkladů, že po realizaci nebudou v chráněných prostorech staveb překročeny hygienické limity hluku, stanovené předpisy na ochranu veřejného zdraví.

4.2. Technická infrastruktura

Plochy technické infrastruktury jsou vyznačeny v územním plánu v hlavním výkresu, příloha č. I.2.b1, vedení a stavby v přílohách č. I.2.b2 – Vodní hospodářství a č. I.2.b3 – Energetika a telekomunikace.

4.2.1. Vodní hospodářství

Návrh koncepce zásobování vodou

- a) Koncepce zásobování vodou se v návrhu nemění. Dnešní systém zásobování pitnou vodou je zcela vyhovující a zabezpečuje potřeby obce i v dalším období.
- b) Vodovodní síť bude doplňována v místech navrhované zástavby a v maximální míře zokruhována.
- c) Zásobní vodovodní řad nutno rekonstruovat na DN 150, vodojem Bukovice výhledově rozšířit o 50-80 m³.
- d) U lokalit bydlení Z10, Z11 a Z13 nutno respektovat stávající trasu a ochranné pásmo hlavního vodovodního řadu Teplice nad Metují – Náchod.
- e) Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem vody cisternami z vrtu Dědov NVS-9 ze vzdálenosti 7 km a domovními studnami, pokud v nich bude nezávadná voda.
- f) Požární zabezpečení je zajištěno pomocí požárních hydrantů, osazených na vodovodní síti a dále lze využít jako zdroj požární vody místní vodní toky a nádrž.

Návrh koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod

- a) Dnešní systém pro odvádění a zneškodňování odpadních vod prostřednictvím stokové sítě splaškové kanalizace s centrální čistírnou odpadních vod v Polici nad Metují bude rozšířen v severní části obce o úseky splaškové kanalizace (stoky 1, 2, 3 a 4).
- b) Na splaškovou kanalizaci bude napojeno celé souvisle zastavěné území a zastavitelné plochy s výjimkou odloučené obytné skupiny při katastrálních hranicích s Pěkovem, okrajové zástavby při katastrálních hranicích se Žďárem nad Metují a rozptýlené zástavby při katastrálních hranicích s Hlavňovem.
- c) Pro osídlení dané velikosti a struktury jsou navrženy individuální způsoby nakládání a likvidace odpadních vod pouze pro jednotlivé nemovitosti.
- d) Výhledově však bude nutné vybudovat pro Pěkov a Hlavňov jednotnou kanalizační síť a svádět odpadní vody variantně buď na centrální ČOV Police nad Metují nebo na společnou ČOV pro Pěkov a přilehlou část zástavby Bukovice a další společnou ČOV pro Hlavňov.
- e) Územně je proto nutné v k.ú. Bukovice hájit obě varianty výhledového odvádění a zneškodňování odpadních vod pro Pěkov i Hlavňov:
 - umístění ČOV pro Pěkov v severní části k.ú. Bukovice
 - vedení kanalizačních stok od ČOV Pěkov a ČOV Hlavňov přes k.ú. Bukovice s napojením na stoky 1 a 3 v obci a tím na kanalizaci a centrální ČOV v Polici nad Metují.
- f) Odpadní vody ze stávající a navrhované zástavby, které nebude možné napojit na kanalizační síť, budou zneškodňovány individuálně v domácích ČOV, septicích se zemními filtry a jímkách na vyvážení.
- g) Všechny stávající kanalizační stoky pro veřejnou potřebu v obci budou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje prohlédnuty a bude zhodnoceno jejich využití pro odvádění odpadních vod do centrální ČOV Police nad Metují. V případě nevyhovujícího stavebně-technického stavu musí být provedena rekonstrukce kanalizace.
- h) Návrh rozšíření jednotných nebo splaškových kanalizačních stok pro veřejnou potřebu respektuje zejména návrh nových i stávajících ploch pro podnikatelskou činnost na pravém břehu Pěkovského potoka. Vypouštění nečištěných, ale také vyčištěných odpadních vod do místní dešťové kanalizace je nepřípustné.

Vodní toky a plochy

- a) Na ochranu obce před velkými vodami a erozí jsou navržena:
 - protipovodňová opatření a úprava koryta Pěkovského potoka, zahrnující úpravu nivelety koryta, přestavbu všech mostů a lávek, poldr nad obcí a inundační hráz mezi zemědělským střediskem a bývalou továrnou
 - protierozní opatření na východním okraji obce zahrnující záchytný příkop s hrázkou zatrubení a zemní koryto s vyústěním do Hlavňovského potoka
 - protipovodňová opatření na Hlavňovském potoce zahrnující dva poldry nad obcí
- b) Z navrženého poldru v k.ú. Velká Ledhuje (změna č.2 ÚPO Police nad Metují) budou odváděny zadržené dešťové vody otevřeným příkopem, v další etapě výstavby zatruběním se zaústěním do navrženého rozlivového území nad hrází bývalého rybníka v k.ú. Bukovice.
- c) V rámci protipovodňových opatření nutno územně hájit trasu odlehčovacího potrubí z Dunajky do navrženého rozlivového území.
- d) Pro ochranu navrhované výstavby v lokalitách Z08 a Z09 i stávající zástavby na západním okraji obce realizovat záchytný příkop včetně horské vpusti (HV) a potrubí pro odvedení dešťových vod z okolního svažitého terénu.
- e) Povrchový odtok a jeho retardaci řešit především krajinnotvornými prvky a úpravou hospodaření na zemědělských pozemcích. Nutno zmenšit odtokový součinitel, prodloužit odtokové vzdálenosti a zvětšit ochranný vliv vegetace. Zemědělské obhospodařování pozemků v rámci možností podřídít půdně ochranným aspektům.

4.2.2. Zásobování elektrickou energií

- a) Současné výkonové požadavky obyvatelstva a podnikatelských aktivit lze zajistit ze stávajících stanic zvýšením transformačního výkonu.
- b) Vyšší výkonové požadavky si vyžadují posílení místní sítě NN a realizaci dalších trafostanic, především T1, která výkonově odlehčí stávající TS 562 v centru obce. Realizace této trafostanice umožní rozvoj v jižní a centrální části obce.
- c) Pro zajištění dodávky el. energie do severní části obce nutno realizovat další trafostanici T2.
- d) Koncepce zásobování systémem 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Nadzemní rozvod VN bude dle potřeby dále rozšiřován. Kabelizace VN systému v rámci řešeného území se nepředpokládá.
- e) Rozvod systému NN bude prováděn v souladu s provozními požadavky:
 - napojení jednotlivých rodinných domů bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy
 - napojení lokalit s větší energetickou náročností bude provedeno pomocí kabelového vedení

4.2.3. Zásobování teplem a plynem

- a) Současná koncepce zásobování teplem a plynem zůstane zachována.
- b) Vzhledem k tomu, že plynifikace stávajících objektů v obci již byla provedena, počítá se s tím, že i navrhované objekty budou převážně plynifikovány decentralizovaným způsobem.
- c) Objekty mimo dosah plynifikace nutno vytápět jiným druhem ekologického paliva.
- d) Pro vytápění nepoužívat fosilní paliva s vyšším obsahem nespalitelných látek, síry a dalších škodlivin, které znečišťují ovzduší. Zároveň nezhoršovat kvalitu ovzduší v místech, kde bylo dosaženo podlimitní úrovně.

4.2.4. Telekomunikace a radiokomunikace

- a) Současná koncepce rozvoje telekomunikací a radiokomunikací se nemění.
- b) Nutno respektovat stávající trasy telekomunikačních kabelů a jejich ochranná pásma.
- c) Při nové výstavbě nesmí být narušeno šíření TV signálu.

4.2.5. Nakládání s odpady

- a) Stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem a sběrným dvorem zůstane zachován.
- b) Navrhuje se rozšířit sortiment tříděného sběru o další suroviny a organické odpady.

4.3. Občanská vybavení a veřejná prostranství

Plochy občanského vybavení včetně sportovních a rekreačních ploch jsou vyznačeny v hlavním výkresu územního plánu, příloha č. I.2.b1.

- a) Vzhledem k tomu, že stávající občanské vybavení veřejné infrastruktury i komerční zařízení vcelku vyhovují potřebám obce, bude se jednat především o jeho zkvalitnění a doplnění.
- b) Další rozvoj maloobchodu a nevýrobních služeb je navržen v rámci ploch smíšených obytných – komerčních podél silnice II/303 jižně od sokolovny.
- c) Rozšíření ploch pro tělovýchovu a sport se uvažuje v návaznosti na dnešní sportoviště.
- d) Pro zimní sporty jsou vymezeny plochy pod lyžařským vlekem na hranicích s k.ú. Žďár nad Metují a Police nad Metují.
- e) Stávající veřejná prostranství v prostoru lokálního centra „U Berků“ a v podružném centru u Obecního úřadu budou upravena a doplněna zelení.

4.4. Požadavky k uplatňování obrany státu a ochrany obyvatelstva

Z hlediska obrany státu nutno respektovat zájmy Armády ČR v celém řešeném území.

Požadavky na ochranu obyvatelstva se řídí vyhláškou k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Dle této vyhlášky se stanovuje:

- a) *Ochrana před průchodem průlomové vlny, vzniklé zvláštní povodní.*

Zvláštní povodeň může vzniknout přelitím nebo protržením hrází rybníků Hony v místní části Pěkov – Hony a Hlavňovského potoka v místní části Hlavňov. Ochrana před průchodem průlomové vlny je navržena souborem protipovodňových opatření na Pěkovském a Hlavňovském potoce a na Dunajce (pod soutokem).

- b) *Zóny havarijního plánování.*

V řešeném území se nenacházejí objekty, které jsou zdrojem velkého rizika.

- c,d) *Ukrytí a evakuace obyvatelstva.*

Pro ukrytí obyvatel se využívá ochranných vlastností budov s vytipováním vhodných prostor a improvizovaných úkrytů – dříve protiradiačních úkrytů v domech. Obyvatele postižené mimořádnou událostí je možné ubytovat v hotelu „U Berků“, v základní škole – školní družina, v prodejně – bývalá školní družina, v sále sokolovny.

- e) *Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.*

Prostředky individuální ochrany pro občany Bukovice byly staženy do centrálních skladů GR HZS Praha, odkud budou v případě potřeby vydávány. Materiál humanitární pomoci je uložen u HZS kraje.

- f) *Vymezení a uskladnění nebezpečných látek.*
V případě havarijní situace budou nebezpečné látky z nádrží odčerpány a odvezeny mimo zastavěné území obce.
- g) *Záchranné, likvidační a obnovovací práce.*
S účinky kontaminace se neuvažuje.
- h) *Ochrana před vlivy nebezpečných látek.*
Všechny nebezpečné látky (propan-butan, nafta, benzín) jsou skladovány ve schválených nádržích podle platných ČSN.
- i) *Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.*
Nouzové zásobování pitnou vodou bude řešeno dovozem vody cisternami z vrtu Dědov NVS-9 ze vzdálenosti 7 km, z domovních studní, pokud v nich bude nezávadná voda nebo vodou balenou. Nouzové zásobování elektrickou energií zajišťuje ČEZ Distribuce a.s. Hradec Králové.

Obecní úřad zajišťuje připravenost obce na mimořádné události v souladu s platnými právními předpisy.

Požární bezpečnost staveb bude řešena dle stávající koncepce v souladu s vyhláškou o územně technických požadavcích na výstavbu, v návaznosti na české technické normy, které se vztahují k požární bezpečnosti a příjezdovým komunikacím pro požární vozidla (viz textová část odůvodnění, str.21).

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Koncepce uspořádání krajiny včetně návrhu ÚSES je vyznačena v hlavním výkresu, příloha č. I.2.b1.

Nezastavěné území obce je rozděleno na krajinné plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole 6.2.:

- *Plochy zemědělské* (NZ), převážně v severovýchodní části řešeného území
- *Plochy lesní* (NL), menší lesy v zemědělské krajině, do řešeného území zasahují okrajově lesní komplexy ze sousedních katastrálních území Žďár nad Metují, Hlavňov a Velká Ledhuje.
- *Plochy přírodní* (NP), stávající a navržené prvky ÚSES regionálního a lokálního významu, nejcennější prvky přírody
- *Plochy smíšené nezastavěného území* (NS), plochy s polyfunkčním využitím území, kde přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V řešeném území sem patří zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky ÚSES. Ve smíšených plochách jsou zde zastoupeny funkce přírodní (p), zemědělské (z), vodohospodářské (v) i sportovní (s).
- *Plochy vodní a vodohospodářské* (W) zahrnují vodní toky a rybníky, z nichž některé jsou součástí prvků ÚSES.

Návrh systému ekologické stability

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES regionálního a lokálního významu – plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány. V řešeném území se jedná o tyto prvky:

Prvky regionálního charakteru: biocentrum 528 Ostaš – Hejda - Rovný, biokoridor RK 762

Prvky lokálního charakteru: biocentra LBC 18, LBC 4, biokoridor mezi RBC 528 a LBC 4, biokoridor mezi LBC 18 a Klučkem (označení regionálních prvků ÚSES dle ZÚR Královéhradeckého kraje, označení lokálních prvků dle dřívějších podkladů).

Dále budou respektovány interakční prvky v podobě liniových prvků v území (polní cesty, drobné vodoteče, meze apod.).

Funkční prvky ÚSES jsou vymezeny jako plochy přírodní (NP) nebo plochy lesní (NL).

Prostupnost krajiny

Je zajištěna sítí obslužných účelových komunikací, turistickými trasami a stezkami pro pěší.

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Protierozní opatření jsou řešena v souladu s ochranou přírody a krajiny zvýšením podílu zatravněných pozemků na celkové výměře ZPF a realizací prvků ÚSES.

Protierozní opatření formou záchytných příkopů jsou navržena nad obcí na východní a na západní straně pro ochranu navrhované i stávající zástavby.

Protipovodňová ochrana je řešena na Pěkovském i Hlavňovském potoce a na Dunajce (pod soutokem Pěkovského a Hlavňovského potoka).

- Na *Pěkovském potoce* je navržen poldr nad obcí a protipovodňová hráz mezi bývalou továrnou a zemědělským střediskem.
- Na *Hlavňovském potoce* jsou navrženy dva poldry nad obcí.
- Na *Dunajce* úprava koryta včetně přestavby všech mostů a lávek v trase.

Za hranicí řešeného území v k.ú. Velká Ledhuje se navrhuje poldr k zachycení dešťových vod z východních svahů a ochraně stávající i navrhované obytné zástavby. Z poldru budou odváděny zadržené dešťové vody do vymezeného rozlivového území nad hrází bývalého rybníka v Bukovici.

Rozlivové území bude také sloužit pro odlehčení potoka Dunajky při záplavách. Pod soutokem Hlavňovského a Pěkovského potoka se navrhuje provést vpusť a potrubím odvádět vodu podél silnice se zaústěním do rozlivového území (vyznačeno v přílohách I.2.b2 Vodní hospodářství a I.2.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

Rekreační využívání krajiny

Rekreační využívání zemědělsky obhospodařované krajiny s nízkým podílem lesů je velmi omezené. S výstavbou rekreačních chat v zastavěném území ani ve volné krajině se nepočítá.

Řešené území je vhodné především pro pěší turistiku i cykloturistiku. Rozvoj turistického ruchu a ochrana přírody jsou řešeny v rámci mikroregionu Policko.

Cyklistická doprava je vedena po stávajících místních a účelových komunikacích a silnicích II. a III. třídy.

Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

Dle evidence Geofondu ČR se v řešeném území nenacházejí žádná chráněná ložisková území.

Na rozhraní katastrálního území Bukovice, Hlavňov a Velká Ledhuje nad silnicí do Hlavňova se nachází sesuvné území ostatní č. 5419 o výměře 1,37 ha, které neovlivňuje záměry obce.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

6.1. Řešené území je dle hlavního využití členěno na :

- 1) plochy bydlení v bytových domech (BH)
- 2) plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
- 3) plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- 4) plochy občanského vybavení - obecné (OX)
- 5) plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- 6) plochy veřejných prostranství (PV)
- 7) plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- 8) plochy smíšené obytné – komerční (SK)
- 9) plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- 10) plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
- 11) plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)
- 12) plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)
- 13) plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- 14) plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- 15) plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- 16) plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
- 17) plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
- 18) plochy vodní a vodohospodářské (W)
- 19) plochy zemědělské (NZ)
- 20) plochy lesní (NL)
- 21) plochy přírodní (NP)
- 22) plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz)
- 23) plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a sportovní (NSps)
- 24) plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a vodohospodářskou (NSpv)

Vymezenému způsobu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny nebo povoleny.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vyznačeny v hlavním výkresu, příloha č. I.2.b1.

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Ke každému typu ploch jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
 - přípustného využití
 - nepřípustného využití
 - popřípadě podmíněně přípustného využití
- podmínky prostorového uspořádání

K regulaci prostorového uspořádání jsou stanoveny tyto podmínky:

- koeficient zastavění pozemku
- maximální podlažnost

Koeficient zastavění pozemku udává maximální podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku

Maximální podlažnost udává maximální počet nadzemních podlaží objektu nebo výškovou hladinu zástavby nad okolním terénem

1) Území bydlení v bytových domech

(BH)

Plochy vícepodlažní bytové zástavby s odpovídajícím podílem zeleně včetně nerušících obslužných funkcí místního významu.

A. Přípustné využití

- pozemky staveb bytových domů do 2 nadzemních podlaží, garáže a drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, veřejná a izolační zeleň
- pozemky staveb občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území

B. Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech a nejsou slučitelné s bydlením

C. Podmínky prostorového uspořádání

- polohové a výškové situování staveb bude respektovat urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby
- výška zástavby do 2 nadzemních podlaží + podkroví
- koeficient zastavění pozemku 0,40

2) Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

(BI)

Plochy rodinných domů s vysokým podílem zeleně včetně doplňujícího občanského vybavení a služeb místního významu.

A. Přípustné využití

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech o max. 2 nadzemních podlažích + obytné podkroví
- garáže a drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- stavby pro podnikatelskou činnost charakteru řemeslné výroby a služeb na pozemcích se stavbami rodinných domů
- pozemky staveb občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, soukromé a izolační zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

B. Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech a nejsou slučitelné s bydlením
- stavby pro výrobu a skladování, mimo staveb pro podnikatelskou činnost uvedených v přípustném využití území

C. Podmínky prostorového uspořádání

- výška zástavby do 2 nadzemních podlaží + podkroví
- koeficient zastavění pozemku 0,20

3) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

(BV)

Plochy rodinných domů s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně doplňujícího občanského vybavení a služeb místního významu.

A. Přípustné využití

- pozemky staveb pro bydlení o 1 nadzemním podlaží s obytným podkrovím
- garáže a drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- stavby pro podnikatelskou činnost charakteru řemeslné výroby a služeb na pozemcích se stavbami rodinných domů bez negativního vlivu na bydlení
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva a stavby pro skladování a úpravu rostlinných produktů
- pozemky staveb občanské vybavenosti pro obsluhu území
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky veřejných prostranství, veřejné a izolační zeleně

B. Nepřípustné využití

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy snižují kvalitu bydlení, narušují sousední pozemky a nesplňují hygienické předpisy pro bydlení

C. Podmínky prostorového uspořádání

- výška zástavby 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- koeficient zastavění pozemku 0,20
- měřítko a struktura zástavby respektují charakter původního venkovského osídlení

4) Plochy občanského vybavení - obecné

(OX)

Samostatně vymezené plochy občanského vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury a plochy občanského vybavení komerčního charakteru místního a nadmístního významu.

A. Přípustné využití

- pozemky staveb pro školství a kulturu
- pozemky staveb pro zdravotnictví a sociální péči
- pozemky staveb pro veřejné stravování
- pozemky staveb ubytovacích zařízení
- pozemky staveb pro veřejnou administrativu
- pozemky staveb pro obchod a služby
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- stavby a zařízení sportovní jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně

B. Podmíněně přípustné využití

- byty majitelů a správců, služební byty, či pohotovostní ubytování pro zaměstnance

C. Nepřípustné využití

- stavby a zařízení, které jsou v rozporu s přípustným využitím
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech

D. Podmínky prostorového uspořádání

- výška zástavby do 2 nadzemních podlaží
- koeficient zastavění pozemku 0,40

5) Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Plochy sloužící pro zařízení organizované, neorganizované a školské tělovýchovy a denní rekreaci obyvatel místního významu.

A. Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení pro sportovní a tělovýchovná zařízení
- pozemky staveb a zařízení pro denní rekreaci obyvatel
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- sportovní hřiště, koupaliště, kluziště, dětská hřiště
- pozemky veřejných prostranství, vyhrazené a ochranné zeleně

B. Nepřípustné využití

- stavby a zařízení, které jsou v rozporu s přípustným využitím
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech

C. Podmínky prostorového uspořádání

- max. výška staveb do 10 m nad upraveným terénem
- koeficient zastavění pozemku max. 0,20

6) Plochy veřejných prostranství

(PV)

Veřejně přístupné plochy bez omezení, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a obytnou funkci a mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně.

A. Přípustné využití

- veřejně přístupné pozemky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejné zeleně, slučitelné s účelem veřejných prostranství

B. Nepřípustné využití

- jiné využití neslučitelné s účelem veřejných prostranství

C. Podmínky prostorového uspořádání

- doplňkové stavby a zařízení urbanistického parteru musí respektovat jednotlivé druhy veřejných prostranství, zvláště jejich odlišný charakter a prostorotvornou funkci

Plochy venkovského bydlení s hospodářským zázemím včetně obslužné sféry a nerušících výrobních činností.

A. Přípustné využití

- stavby pro rodinné bydlení o 1 nadzemním podlaží s obytným podkrovím
- garáže a drobné stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, včetně staveb pro chov drobného zvířectva
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro skladování a úpravu rostlinných produktů
- stavby pro chov hospodářského zvířectva bez negativního vlivu na okolí
- stavby pro mechanizační prostředky na pozemcích staveb pro bydlení
- související stavby občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury

B. Nepřípustné využití

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v platných právních předpisech
- stavby pro výrobu a skladování, mimo staveb pro podnikatelskou činnost uvedených v přípustném využití území

C. Podmínky prostorového uspořádání

- výška staveb 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- koeficient zastavění pozemku 0,30
- měřítko a struktura zástavby respektují charakter původního venkovského osídlení

8) Plochy smíšené obytné – komerční

(SV)

Plochy smíšené obytné – komerční zahrnují stavby pro bydlení, komerční obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.

A. Přípustné využití

- stavby pro rodinné bydlení
- stavby pro maloobchod a služby
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- související stavby dopravní a technické infrastruktury
- plochy zeleně ochranné a izolační

B. Nepřípustné využití

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v platných právních předpisech
- stavby neuvedené v přípustném využití území

C. Podmínky prostorového uspořádání

- výška staveb max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
- koeficient zastavění pozemku 0,40

9) Plochy dopravní infrastruktury – silniční

(DS)

Plochy dopravní infrastruktury – silniční zahrnují pozemky komunikací, dopravních zařízení a dopravního vybavení.

A. Přípustné využití

- silniční pozemky silnic II. a III. třídy a místních komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (náspy, zářezy, mosty, doprovodná a izolační zeleň)
- účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (odstavné a parkovací plochy, řadové garáže, služby pro motoristy, čerpací stanice pohonných hmot)
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky související technické infrastruktury

B. Nepřípustné využití

- jiné využití nesouvisející s přípustným využitím

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení.

A. Přípustné využití

- pozemky staveb pro odkanalizování a čištění odpadních vod
- pozemky staveb pro zásobování vodou
- pozemky staveb pro zásobování elektrickou energií
- pozemky staveb pro zásobování teplem a plynem
- pozemky staveb pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky související dopravní infrastruktury
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- pozemky staveb pro výrobu a služby související se správou staveb a sítí technického vybavení
- plochy ochranné a izolační zelně

B. Nepřípustné využití

- jiné využití nesouvisející s přípustným využitím

11) Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Plochy technické infrastruktury určené pro třídění a dočasné deponování odpadů (sběrný dvůr).

A. Přípustné využití

- stavby pro třídění a dočasné deponování odpadů
- stavby související se správou a provozem sběrných dvorů
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby související s provozem sběrných dvorů
- izolační zeleň po obvodě sběrného dvora
- související dopravní a technická infrastruktura

B. Nepřípustné využití

- jiné využití nesouvisející s přípustným využitím
- negativní vlivy na životní prostředí způsobené činnostmi sběrného dvora nesmí přesáhnout na sousedních pozemcích meze stanovené platnými právními předpisy

C. Podmínky prostorového uspořádání

- výška staveb 1 nadzemní podlaží + podkroví
- koeficient zastavění pozemku 0,60

Plochy sloužící k umístění staveb pro výrobu, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálu.

A. Přípustné využití

- plochy staveb pro průmyslovou výrobu bez negativních účinků na životní prostředí
- plochy staveb pro drobnou a řemeslnou výrobu
- plochy staveb pro skladování
- pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy izolační zeleně

B. Podmíněně přípustné využití

- byty majitelů a správců, služební byty, či pohotovostní ubytování pro zaměstnance

C. Nepřípustné využití

- stavby a zařízení, které jsou v rozporu s přípustným využitím
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech

D. Podmínky prostorového uspořádání

- výška objektů max. 10 m nad upraveným terénem
- koeficient zastavění pozemku 0,60

13) Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

(VD)

Plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby neovlivňující své okolí.

A. Přípustné využití

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro skladování
- stavby pro výrobní a nevýrobní služby
- servisy a opravy
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla, motocykly a kola
- související stavby technické infrastruktury
- izolační zeleň po obvodě areálu

B. Nepřípustné využití

- stavby a zařízení, které jsou v rozporu s přípustným využitím
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech

C. Podmínky prostorového uspořádání

- výška staveb 1 nadzemní podlaží + podkroví
- koeficient zastavění pozemku 0,40

Areály zemědělské výroby sloužící pro umístění zemědělských staveb a souvisejících zařízení zemědělských služeb, výrobních služeb a řemeslné výroby.

A. Přípustné využití

- stavby pro chov hospodářských zvířat
- stavby pro skladování produktů živočišné výroby
- stavby pro přípravu a skladování krmiv a steliva
- stavby pro pěstování rostlin
- stavby pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby
- stavby pro zemědělské služby
- stavby výrobních služeb a řemeslné výroby
- související dopravní a technická infrastruktura
- izolační a ochranná zeleň

B. Podmíněně přípustné využití

- byty majitelů a správců, služební byty, či pohotovostní ubytování pro zaměstnance

C. Nepřípustné využití

- stavby a zařízení, které jsou v rozporu s přípustným využitím
- zemědělské stavby svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v platných právních předpisech ¹⁾

D. Podmínky prostorového uspořádání

- výška objektů max. 8 m nad upraveným terénem
- koeficient zastavění pozemku 0,50

¹⁾ Sklady hnojiv a chemických přípravků, hnojiště, silážní jámy, parkoviště, dílny, garáže, provozní nádrže, opravárenské dílny, odstavné, skladovací a manipulační plochy musí být zabezpečeny z hlediska možné kontaminace povrchových a podzemních vod.

15) Plochy zeleně soukromé a vyhrazené

(ZS)

Plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které nemohou být součástí jiných typů ploch.

A. Přípustné využití

- samostatné zahrady a ovocné sady
- trvalé travní porosty
- zeleň občanského vybavení (u škol, sportovních zařízení, u jednotlivých zařízení služeb a institucí)

B. Podmíněně přípustné využití

- stavby dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy zeleně prokáže jako neúměrně ekonomicky a provozně náročné

C. Nepřípustné využití

- jiné využití než je uvedeno jako přípustné a podmíněně přípustné

16) Plochy zeleně ochranné a izolační

(ZO)

Plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech kolem komunikací, výrobních podniků a zařízení s funkcí hygienickou, vodohospodářskou, půdoochrannou i estetickou.

A. Přípustné využití

- ochranná a izolační zeleň kolem ploch dopravní infrastruktury, výroby a skladování, technické infrastruktury a zemědělských staveb z důvodu odclonění od okolí a začlenění těchto ploch a staveb do krajiny
- protihluková zařízení a opatření jako součást izolační zeleně
- protipovodňová ochrana formou terénních a stavebních úprav podél vodních toků (zemní hráze, ochranné zídky)

B. Podmíněně přípustné využití

- stavby technické infrastruktury (liniové stavby) za podmínky, že nesmí být narušena izolační funkce zeleně

C. Nepřípustné využití

- jiné využití než je uvedeno jako přípustné a podmíněně přípustné

17) Plochy zeleně přírodního charakteru

(ZP)

Plochy zeleně v sídle udržované v přírodě blízké stavu, které mohou plnit funkci interakčního prvku ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační.

A. Přípustné využití

- trvalé travní porosty
- doprovodná a rozptýlená zeleň
- vodní plochy a toky
- protipovodňová ochrana převážně formou terénních a stavebních úprav podél vodních toků (zemní hráze)

B. Podmíněně přípustné využití

- stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy zeleně prokáže jako neúměrně ekonomicky a provozně náročné

C. Nepřípustné využití

- jiné využití než je uvedeno jako přípustné a podmíněně přípustné

18) Plochy vodní a vodohospodářské

(W)

Plochy vodních toků, včetně jejich koryt, plochy rybníků a ostatních vodních nádrží, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky. Mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

A. Přípustné využití

- vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé včetně břehové zeleně s vodohospodářskou funkcí a ekologickou stabilizací krajiny
- vodohospodářská zařízení a úpravy pro obsluhu a ochranu území (jezy, hráze, opěrné zdi, jímací objekty, výpusti aj.)

B. Nepřípustné využití

- jiné využití než je uvedeno jako přípustné

Plochy zemědělského půdního fondu slouží jako výrobní prostředek zemědělské výroby a jsou jednou z hlavních složek životního prostředí.

A. Přípustné využití

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad
- zařízení potřebná k zajišťování zemědělské výroby (polní cesty, závlahy, odvodňovací příkopy, ochranné terasy proti erozi)
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny jen dle ÚSES
- protipovodňová ochrana převážně formou terénních a stavebních úprav podél vodních toků (zemní hráze)

B. Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Plochy určené k plnění funkcí lesa, zastávající funkci hospodářskou, rekreační, estetickou, vodohospodářskou, půdoochrannou a ekologicko-stabilizační. Jsou obecně významným krajinným prvkem a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

A. Přípustné využití

- plochy PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (zejména lesní účelové komunikace)
- cyklotrasy, turistické trasy na lesních cestách

B. Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Plochy přírodní v nezastavěném území zahrnují krajinnou zeleň, vodní plochy i části zemědělského půdního fondu, jež souhrnně vytvářejí podmínky pro ochranu přírody a krajiny.

A. Přípustné využití

- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny
- pozemky vodních toků a ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- plochy biocenter a biokoridorů ÚSES
- plochy zvláště chráněných částí přírody
- pozemky ZPF určené k extenzivnímu hospodaření způsobem šetrným k přírodním ekosystémům
- protipovodňová ochrana převážně formou terénních a stavebních úprav podél vodních toků (zemní hráze)

B. Nepřípustné využití

- jakékoliv zastavění vymezených biocenter a biokoridorů
- změna stávající kultury za kulturu nižšího stupně ekologické stability nebo jiné narušení ekostabilizační funkce Bc a Bk
- jakýkoliv zásah do ploch zvláště chráněných částí přírody

22) Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz)

Plochy s polyfunkčním využitím území, kde přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V řešeném území sem patří zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky ÚSES. Ve smíšených plochách jsou zde zastoupeny funkce přírodní (p) a zemědělské (z).

A. Přípustné využití

- plochy s převažující přírodní funkcí, které zahrnují krajinnou zeleň v návaznosti na prvky ÚSES, nutno zachovat přirozenou skladbu dřevin a jejich biologickou různorodost
- plochy zemědělské, zvláště TTP, v omezeném rozsahu i orná půda
- protipovodňová ochrana převážně formou terénních a stavebních úprav podél vodních toků (zemní hráze)

B. Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím území
- změna stávající kultury za kulturu nižšího stupně ekologické stability nebo jiné narušení funkce přírodních ekosystémů

23) Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a sportovní (NSps)

Plochy s polyfunkčním využitím území, kde kromě funkce přírodní je uplatněna i specifická funkce sportovní a vodohospodářská – součást areálu zimních sportů a zároveň rozlivové území při velkých vodách. Ve smíšených plochách jsou zastoupeny funkce přírodní (p), sportovní (s) a vodohospodářské (v).

A. Přípustné využití

- funkce přírodní – TTP a zeleň ochranná a izolační podél zastavitelných ploch
- specifická funkce sportovní – součást areálu zimních sportů jako volná lyžařská plocha
- funkce vodohospodářská – rozlivové území při velkých vodách

B. Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím území

24) Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a vodohospodářskou (NSpv)

Plochy s polyfunkčním využitím území, kde kromě funkce přírodní je uplatněna i specifická funkce vodohospodářská – protipovodňová a protierozní opatření. Ve smíšených plochách jsou zde zastoupeny funkce přírodní (p) a vodohospodářské (v).

A. Přípustné využití

- funkce přírodní – krajinná zeleň, TTP
- funkce vodohospodářská – protipovodňová ochrana na vodních tocích (poldry, inundační hráz) a protierozní opatření nad obcí (záchytný příkop a zatrubení s vyústěním do vodního toku)

B. Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím území

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a ochrany státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou vyznačeny ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, příloha č. I.2.c.

Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (označení staveb se shoduje s výkresem č. I.2.c):

| | |
|------|--|
| WD01 | Rekonstrukce silnice II/303 v obci, včetně doprovodných staveb |
| WT01 | Kanalizační stoka 1 |
| WT02 | Kanalizační stoka 2 |
| WT03 | Kanalizační stoka 3 |
| WT04 | Kanalizační stoka 4 |
| WT05 | Kanalizační sběrač pro výstavbu nad Obecním úřadem |
| WT06 | Odvodnění poldru v k.ú. Velká Ledhuje do rozlivového území |
| WT07 | Odlehčovací potrubí z Dunajky do rozlivového území |
| WT08 | Čistírna odpadních vod pro Pěkov, včetně přírodního kanalizačního řadu |
| WT09 | Protierozní opatření nad obcí, včetně zaústění do Hlavňovského potoka |
| WT10 | Záchytný příkop a dešťová kanalizace nad lokalitou „Benátky“ |
| WT11 | Rekonstrukce zásobovacího vodovodního řadu DN 150 |
| WT12 | Rozšíření vodojemu Bukovice |

Seznam veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (označení akcí se shoduje s výkresem č. I.2.c):

| | |
|------|--|
| WK01 | Poldr na Pěkovském potoce |
| WK02 | Poldr na Hlavňovském potoce |
| WK03 | Poldr na Hlavňovském potoce |
| WK04 | Inundační hráz na Pěkovském potoce |
| WR01 | Realizace rozlivového území pod sokolovnou |
| WU01 | Založení části regionálního biokoridoru RK 762 |

Poznámka:

Pro realizaci veřejně prospěšných staveb a opatření nejsou potřebné žádné asanace nebo asanační úpravy.

V řešeném území nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze pouze uplatnit předkupní právo (označení staveb se shoduje s výkresem č. I.2.c):

| | |
|------|--|
| PO01 | Rozšíření sportovní plochy u sokolovny |
|------|--|

Výčet pozemků pro veřejně prospěšné stavby

| VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | |
|--|---|
| PO01 | <i>Rozšíření sportovní plochy u sokolovny</i> 12/1, 12/18, 445/30 - práva pro Obec Bukovice |

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití

Plochy územních rezerv jsou vyznačeny ve výkresu základního členění území, příloha č. I.2.a a v hlavním výkresu, příloha č. I.2.b1.

| označení plochy | druh plochy s rozdílným způsobem využití | podmínky využití ploch územních rezerv |
|------------------------|--|--|
| R01 | dopravní infrastruktura - silniční (DS) – koridor přeložky silnice II/303 | nepřípustná realizace jakýchkoliv staveb, zařízení, opatření a úprav krajiny, jejichž realizace by výrazně znesnadnila nebo zvýšila náklady na případné budoucí využití ploch územní rezervy |

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Zpracování územních studií jako podmínky pro rozhodování je nutné u rozsáhlejších lokalit výstavby, kde lze předpokládat komplikované územní vazby a požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, zejména u lokalit číslo:

Z01, Z02 územní studie pro výstavbu rodinných domů nad Obecním úřadem

Termín zpracování studie a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti nejpozději do konce roku 2016.

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu Bukovice obsahuje (bez odůvodnění územního plánu) :

| | | | |
|-----------|-------------------|---|---------|
| listů - | 45 (textová část) | | |
| výkresů - | 5 (grafická část) | | |
| | č. I.2.a | Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| | č. I.2.b1 | Hlavní výkres | 1:5 000 |
| | č. I.2.b2 | Vodní hospodářství | 1:5 000 |
| | č. I.2.b3 | Energetika a telekomunikace | 1:5 000 |
| | č. I.2.c | Výkres veřejně prospěšných staveb a asanací | 1:5 000 |

II. Odůvodnění

A. Postup při pořízení územního plánu Bukovice

Zastupitelstvo obce Bukovice dne 20.4.2007 schválilo pořízení Územního plánu Bukovice (dále jen ÚP) a pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu MěÚ Náchod určilo starostu obce p. Václava Tlapáka.

Obec požádala o pořízení ÚP pořizovatele Městský úřad Náchod dne 4.2.2009. Návrh zadání ÚP zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v březnu 2009. Projednávání návrhu zadání proběhlo dle § 47 stavebního zákona od 20.3.2009 do 19.4.2009, po tuto dobu byl návrh zadání k dispozici k veřejnému nahlédnutí u Obce Bukovice, na Městském úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování a zveřejněn na internetové adrese www.mestonachod.cz (úřední deska). Případné požadavky dotčených orgánů k návrhu zadání byly do návrhu ÚP zapracovány.

Vyjádření CHKO Broumovsko – CHKO požaduje do textové části ÚP uvést požadavek na prostorovou úpravu příčného profilu nově budovaných a rekonstruovaných komunikací zejména skladbu stavebních prvků s ohledem na migrační trasy drobných živočichů. Obrubníky vozovky je potřeba řešit tak, aby pro živočichy, kteří se dostanou na vozovku nebyly překážkou pro opuštění tohoto prostoru. Dále požaduje, aby byl v textové části ÚP uveden požadavek na řešení rozvodů vrchního vedení VN a NN tak, aby nebyla snížena estetická či přírodní hodnota krajinného rázu. Pro realizace nových rozvodů VN nebo rekonstrukce stávajících rozvodů VN požadují uvést podmínku na zajištění ochrany ptactva před úrazy elektrickým proudem – těmto požadavkům nebylo vyhověno z důvodu, že tyto požadavky nejsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona a takoveto podrobnosti územní plán neřeší.

Stanovisko KU, odboru dopravy a silničního hospodářství – odbor dopravy nesouhlasí s návrhem zadání z důvodu, že obec Bukovice požaduje zrušení části přeložky silnice II/303 přes k. ú. Bukovice.

Vyjádření MěÚ Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství – odbor dopravy nesouhlasí s návrhem zadání v bodech, týkajících se požadavků na řešení dopravní infrastruktury – obec Bukovice i přesto v Zadání požadovala zrušení přeložky II/303 a její území využít pro zástavbu rodinnými domky.

Dne 25.6.2009 zastupitelstvo obce schválilo Zadání ÚP Bukovice. Následně bylo toto Zadání zasláno zpracovateli Urbaplanu s.r.o. HK. Dne 24.11.2009 obdržel pořizovatel dopis od obce Bukovice, kde ho pověřený zastupitel za obec žádá o pozastavení prací na Návrhu ÚP do doby, než bude projednán a schválen Návrh zásad územního rozvoje kraje (dále jen ZÚR), v němž by obec Bukovice chtěla prosadit zrušení plochy rezervy pro koridor přeložky II/303 přes její území. Poté dne 18.5.2010 obdržel pořizovatel od obce Bukovice Výpis z usnesení ze zastupitelstva, konaného dne 10.5.2010, kterým revokuje svoje usnesení č.3/14/2009 ze dne 25.6.2010, kterým schválilo Zadání ÚP. Zároveň usnesením č. 4/16/2010 ze dne 10.5.2010 schvaluje zastupitelstvo změnu v textu Zadání v bodě n) Požadavek na zpracování konceptu vč. požadavku na zpracování variant. Obec požaduje zpracování Konceptu ÚP s variantním řešením u plochy rezervy pro koridor silnice II/303, jelikož nesouhlasí s variantou, která je obsažena v dosud platném VÚC Adršpašsko – broumovsko a která bude takto převzata do ZÚR kraje. Následně dopisem ze dne 24.5.2010 žádá obec Bukovice pořizovatele o pokračování v projednávání územního plánu.

Dne 17.6.2010 zastupitelstvo obce schválilo nové Zadání ÚP, kde požaduje zpracování Konceptu ÚP.

Pořizovatel Městský úřad Náchod oznámil veřejnou vyhláškou dle § 48 odst. 2 a 3 stavebního zákona konání veřejného projednání Konceptu ÚP Bukovice na den 7. 10. 2010.

Koncept byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od 6.9.2010 – 6.10.2010 na MěÚ Náchod a na Obecním úřadu v Bukovici. Dotčené orgány, krajský úřad i sousední obce mohli uplatnit svá stanoviska a připomínky:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje ve svém stanovisku uvedl podmínku zapracovat do Konceptu ÚP *návrh na řešení požadavků civilní ochrany dle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva*. V návrhu je respektováno.

Obec Police nad Metují (sousední obec) ve své připomínce ke Konceptu ÚP doporučuje *nadále ponechat variantu „B“ trasy přeložky II/303 a nesouhlasí s navrženou variantou „C“*.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství preferuje variantu „A“.

Správa CHKO Broumovsko požaduje územní studii, která navrhne rozmístění veřejné infrastruktury a vlastních objektů k bydlení. Dále požaduje u jednotlivých návrhových ploch doplnit podmínky prostorového uspořádání o výškovou hladinu zástavby a u jednotlivých návrhových ploch doporučuje stanovit i další požadavky na vzhled nově umísťovaných objektů (půdorysné uspořádání, tvar střech apod.). Územní studie i výšková hladina zástavby je v návrhu respektována. Doporučení týkající se stanovení vzhledu nově umísťovaných objektů není v návrhu respektováno – toto je podrobnost nad rámec územního plánování. Územní studie je požadována do konce r. 2016.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – odbor dopravy se jednoznačně přiklání k zachování trasy přeložky silnice II/303 v celém úseku obce. Tomuto požadavku odpovídají varianty B a C, mezi těmito variantami se zdá pro obec výhodnější varianta C.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – upozorňuje na nesoulad textové a grafické části konceptu. V hlavním výkresu chybí varianty A, B a C – ty jsou pouze v odůvodnění ve výkresu koordinačním. Z textové části vyplývá, že přeložka je řešena jako územní rezerva – z grafické však vyplývá, že je tento záměr znázorněn pouze osou. Z toho vyplývá, že grafické řešení přeložky je v nesouladu s ustanovením § 43 odst. 1 stavebního zákona. Dále z textové části vyplývá, že uváděný záměr přeložky má být řešen jako veřejně prospěšná stavba. V této souvislosti kraj upozorňuje na § 36 odst. 1 stavebního zákona, co přesně je míněno „územní rezervou“. Z uvedeného tedy vyplývá, že se v případě vymezené územní rezervy nemůže jednat o veřejně prospěšnou stavbu. Dále bylo zjištěno, že koncept obsahuje výrazy, které se v současně platné legislativě na úseku stavebního práva nevyskytují. Z konceptu vyplývá, že pro některé návrhové plochy je stanoven požadavek na jejich prověření územní studií. Textová část konceptu však neobsahuje požadavek přílohy č. 7 vyhlášky, týkající se stanovení lhůty. Dále krajský úřad zjistil, že ve výkresu základního členění chybí plochy a koridory, ve kterých má být uložena územní studie. Také zjistil, že v předloženém konceptu chybí, v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky částí II, bodu 1) písm. a), vyhodnocení záměrů, které svým řešením ovlivní navazující území sousedních obcí, jedná se především o koridory technické infrastruktury. Dále krajský úřad zjistil, že v hlavním výkresu není respektován koridor územní rezervy přeložky II/303, kterou vymezuje nadřazený územní plán VÚC Adršpašsko-broumovsko. Na závěr krajský úřad konstatoval, že projednávaný koncept není ve výše uvedených případech v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy. Současně upozornil, že nebyl dodržen soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací VÚC ohledně vymezení koridoru územní rezervy přeložky II/303. Tyto požadavky krajského úřadu byly do Návrhu ÚP zaneseny v plné šíři.

MěÚ Náchod, odbor životního prostředí – z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem požadují, aby návrh ÚP komplexně řešil návrh vybrané varianty trasy přeložky II/303 a potřebných tras pro neškodné odvedení dešťových vod ze silnice do vodního toku a dále návrh rozšíření tras vodovodu a kanalizace k lokalitám navrženým pro výstavbu. Trasy vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu musí být navrženy v souladu s aktuálním Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje pro řešené území obce a také pro správní území sousedních obcí. Z hlediska státní správy lesů správní orgán preferuje variantu A, jelikož u ní nedochází k přímému dotčení lesa (lesních pozemků), pouze k dotčení pozemků do vzdálenosti do 50m od okraje lesa. Požadavek týkající se vodního zákona je v návrhu respektován, požadavek státní správy lesů respektován není - v návrhu vybraná varianta B vychází z nadřazené dokumentace ZÚR.

Obec Bukovice – obec souhlasí pouze s variantou A.

Obyvatelé Police nad Metují, z ulice Na Sibiři - podporují variantu A, která spočívá ve zrušení navrhované přeložky II/303.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje - s konceptem souhlasí. V souladu s §7 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění podmínek : varianta B a C určená pro umístění přeložky silnice II/303 je podmíněně přípustná do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší stávající obytné zástavby v denní a noční době. Plochy situované při přeložce silnice II/303 určené pro funkční využití bydlení v rodinných domech jsou podmíněně přípustné do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době. Uvedené podmínky jsou v návrhu splněny.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – preferuje variantu A. K návrhovým lokalitám nemá připomínky.

Dne 14.12.2010 pověřený zastupitel požádal pořizovatele o pozastavení prací v procesu projednávání a zpracování územního plánu až do doby, než proběhne veřejné projednání Zásad územního rozvoje KHK (dále jen ZÚR), které je naplánované na únor r. 2011 a ke kterému chce obec podat námitku ohledně plochy rezervy přeložky silnice II/303 přes území obce.

Pořizovatel na základě § 56 stavebního zákona dne 10.2.2011 podal zastupitelstvu obce informaci o průběhu projednávání jejich ÚP.

Dne 14.10.2011 pověřený zastupitel písemně požádal pořizovatele o pokračování na dokončení prací na územním plánu z důvodu, že byly dne 8.9.2011 vydány ZÚR, ke kterým obec Bukovice neúspěšně podala námitku proti přeložce silnice II/303 přes jejich území.

Dne 20.10.2011 požádal pořizovatel zpracovatele ÚP Bukovice, aby zpracoval Návrh ÚP tak, aby byl v souladu se ZÚR (respektoval plochu rezervy pro přeložku silnice II/303), které převzaly schválenou plochu rezervy z VÚC Adršpašsko – broumovsko. V konceptu ÚP Bukovice se jednalo o variantu B.

Po zpracování Návrhu ÚP vypsál pořizovatel na základě § 50 stavebního zákona společné jednání o návrhu územního plánu na 4. 4. 2012. Do 30-ti dnů od tohoto jednání obdržel stanoviska dotčených orgánů :

Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí vydal dne 16.5.2012 stanovisko, ve kterém požaduje komplexní řešení návrhu nových tras vodovodů a kanalizací pro nově navržené plochy s odvedením splaškových vod do kanalizačního systému ukončeného centrální ČOV v Polici nad Metují – v návrhu bylo zohledněno. Dále požaduje, aby v návrhu byly jednoznačně vymezeny ty plochy pro výstavbu, na kterých bude řešena likvidace odpadních vod individuálně – v návrhu bylo zohledněno – obsaženo v textové části. Dále požaduje, že

návrh musí respektovat ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona, které stanovuje, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání jsou stavebníci povinni zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavby (dále jen "srážkové vody") v souladu se stavebním zákonem – tato podmínka nebyla do návrhu převzata z důvodu, že se jedná o podrobnost nad rámec územního plánování. Dále požaduje, aby navržené trasy vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu byly v souladu se schváleným ÚPO Police nad Metují a jeho změnami a též v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje pro řešené území obce, ale také pro správní obvod okrajových částí města Police nad Metují, zde místní části Pěkov a Hlavňov – tento požadavek je v návrhu ÚP zohledněn. Dále z hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích požaduje, aby „ochranné pásmo lesa“ (50m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa) bylo zohledněno jako limit i v popisu každé jednotlivé funkční plochy, která se nachází do 50m od okraje lesa – tento požadavek je v návrhu zohledněn.

Správa CHKO Broumovsko vydala dne 3.5.2012 stanovisko, ve kterém požaduje z pohledu ochrany dochované hodnoty krajinného rázu vypustit z návrhu plochy rezervy R2, R3, R4 pro bydlení v rodinných domech. Předmětné plochy jsou situovány do tzv. „volné krajiny“ bez přímé návaznosti na stávající zástavbu sídla – tento požadavek je v návrhu zohledněn.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče vydal dne 28.5.2012 stanovisko, ve kterém uvádí, že v dotčeném území se nachází nemovitě kulturní památky venkovský dům čp. 3 a sloup se sochou P. Marie zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Zdůraznil, že dotčené území je nutno z hlediska zákona o památkové péči považovat za území s archeologickými nálezy – tento požadavek je v návrhu zohledněn.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 7.5.2012 sdělení k návrhu ÚP Bukovice, kde upozorňuje na některé nedostatky především v textové části návrhu, ve vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území a chybějící vyhodnocení z hlediska uplatňování republikových priorit územního plánování stanovených v ZÚR vztahujících se k řešenému území – tyto připomínky jsou v návrhu zohledněny.

Ostatní došlá stanoviska byla souhlasná nebo bez připomínek.

V květnu 2012 se konala u zpracovatele Urbaplanu s.r.o. HK schůzka pořizovatele, zpracovatele a pověřeného zastupitele. Obec požadovala ještě před veřejným projednáním přidat do návrhu jednu zastavitelnou plochu „plochu smíšenou venkovskou“ na části poz. č. 118 v k. ú. Bukovice, která navazuje na již zastavěné území obce. Pozemek se nachází na východní hranici řešeného území. Zúčastnění se dohodli, že zpracovatel upraví návrh o tuto plochu a pořizovatel o tom bude písemně informovat Správu CHKO Broumovsko a KÚ KHK, odbor životního prostředí a zemědělství s tím, že je dodatečně požádá o písemné stanovisko pouze k této ploše.

Dne 23.7.2012 donesl pověřený zastupitel pořizovateli od zpracovatele upravený návrh a pořizovatel následně vyzval oba dotčené orgány k písemnému stanovisku k této úpravě – přidané ploše Z 27.

Odpověď Správy CHKO byla kladná za předpokladu, že v předmětné ploše bude možné realizovat pouze takové objekty, které svojí hmotovou skladbou a měřítkem budou respektovat tradiční venkovskou zástavbu zájmového prostoru. Současně požadují do regulativů k této ploše uvést požadavek na dodržení ochranného pásma lesa.

KÚ KHK, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku sděluje: *na základě bližšího seznámení s vaším požadavkem krajský úřad zjistil, že se na zmíněném pozemku jedná o černou stavbu, to znamená o stavbu realizovanou i bez souhlasu orgánu ochrany*

zemědělského půdního fondu s trvalým odnětím zemědělské půdy. Dokud nebude v této záležitosti zjednána náprava (souhlas s trvalým odnětím včetně uhrazení finančních odvodů), krajský úřad nevydá souhlasné stanovisko.

S těmito stanovisky seznámil pořizovatel pověřeného zastupitele. Dohodli se, vzhledem k časové tísní, že musíme pokračovat v projednávání bez zmíněné návrhové plochy Z 27 (o zařazení poz.č. 118 do zastavitelné plochy po zjednání nápravy může vlastník požádat v případné změně územního plánu).

Dne 24.8.2012 předal pořizovatel krajskému úřadu zprávu o projednání návrhu ÚP a zažádal v souladu s § 51 stavebního zákona o posouzení a stanovisko k tomuto návrhu. Po telefonické domluvě s krajským úřadem pořizovatel upravil a doplnil zprávu o projednání a dne 24.9.2012 ji krajskému úřadu zaslal. Na základě upravené zprávy o projednání návrhu krajský úřad vydal dne 26.9.2012 stanovisko dle § 51 stavebního zákona. Poté pořizovatel nechal u zpracovatele upravit návrh ÚP v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Následně bylo v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou oznámeno konání veřejného projednání návrhu, které se konalo dne 5.12.2012 na Městském úřadu v Náchodě. Návrh ÚP byl vystaven od 1.11.2012 – 5.12.2012 u pořizovatele, u obce Bukovice a na elektronických úředních deskách pořizovatele i obce. Před konáním veřejného projednání přišla jedna písemná připomínka od Klůček, o.s., Pěkov 153, Police nad Metují. Pořizovatel na veřejném projednání zajistil výklad územně plánovací dokumentace zástupcem zpracovatele. Seznámil přítomné s došlou připomínkou od Klůček, o.s. Pěkov. Žádný dotčený orgán na závěr veřejného projednání neuplatnil stanovisko k připomínce.

Při veřejném projednání nebyly vzneseny připomínky ani námítky dle ustanovení § 52 odst.2) a odst.3) stavebního zákona k návrhu Územního plánu Bukovice. Dále pořizovatel přezkoumal soulad návrhu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona a doplnil odůvodnění územního plánu v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 stavebního zákona:

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – krajský úřad, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydal stanovisko dne 9.4.2009 ve kterém uvádí, že není nutno posoudit ÚP Bukovice z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, byl stanoviskem ze dne 7.4.2009 Správou CHKO Broumovsko vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Proto nebyl uplatněn ani požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí - Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nepožadoval ve svém stanovisku ze dne 9.4.2009 posouzení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch - v zastavěném území byly na vhodných volných plochách nově vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení. Ostatní plochy v zastavěném území jsou již účelně zastavěny. Vzhledem k rozloze území obce a počtu obyvatel a její vazbě na území sousedního města Police nad Metují byly na území obce Bukovice vymezeny přiměřené zastavitelné plochy pro polyfunkční rozvoj – bydlení, výrobu a skladování - drobná a řemeslná výroba, zemědělská výroba a lehký průmysl.

Návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona na jednání Zastupitelstvu obce Bukovice.

B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

B.1. Soulad s politikou územního rozvoje ČR 2008 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“). Je to nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“) obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Bukovice:

- (14) *Vymezením zastavitelných ploch v těsné návaznosti na stávající zastavěné území ÚP Bukovice chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Zachování krajinného rázu v rámci CHKO Broumovsko je zajištěno stanovením odpovídajících podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a respektování stávajících významných přírodních prvků (Ostaš, Broumovské stěny, zalesněné plochy,..).*
- (15) *Prostorovým vymezením zastavitelných ploch vytváří urbánní prostředí bez možných sociálních segregací.*
- (16) *Předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel v území jsou zajištěny doplněním stávající a návrhem nové technické infrastruktury (kanalizace, rozšíření vodojemu).*
- (17) *Na severu zastavěného území jsou, v kontextu stávajících ploch, navrhovány nové plochy pro drobnou a lehkou výrobu (Z14, Z15).*
- (18) *Řešení ÚP Bukovice respektuje svým návrhem polyfunkční charakter obce se zachováním a případným rozvojem všech funkčních složek - bydlení, drobná výroba, vybavenost. Vzájemné propojení městského a venkovského prostoru je v území zaručeno respektováním trasy II/303 (ať v stávající nebo ploše územní rezervy), jako hlavní páteřní komunikace v území.*
- (19) *Na území obce Bukovice se nenachází prostory opuštěných areálů a ploch.*
- (20) *Veškeré rozvojové záměry jsou v území situovány do nejméně konfliktních lokalit, což je zaručeno respektováním veřejných zájmů stanovených v podmínkách jednotlivých dotčených orgánů státní správy.*
- (21) *Na území obce Bukovice, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. V rámci koncepce uspořádání krajiny a vymezením územního systému ekologické stability jsou splněny požadavky na založení prvků územního systému ekologické stability.*
- (22) *Na území obce respektuje ÚP Bukovice stávající přírodní a kulturní památky.*

Pro rozvoj cestovního ruchu jsou turistickými cíli v daném regionu významné Broumovské stěny, Ostaš, město Police nad Metují a Broumov, Adršpašsko-teplické stěny. Ty jsou přístupné prostřednictvím stávajícího komunikačního systému - motorová, cyklo a pěší doprava, který je v území vyhovující a je respektován.

- (23) *V území je ze ZÚR Královéhradeckého kraje převzata trasa koridoru územní rezervy pro přeložku silnice II/303, která prochází podél východní hranice zastavěného území.*
- (24) *Nové plochy výstavby v území obce Bukovice nevytvářejí nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.*
- (25) *V řešeném území je navrhováno několik opatření s cílem minimalizovat rozsah škod způsobených přírodními katastrofami. Tyto jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby*
- *WK01 Poldr na Pěkovském potoce*
 - *WK02 Poldr na Hlavňovském potoce*
 - *WK03 Poldr na Hlavňovském potoce*
 - *WK04 Inundační hráz na Pěkovském potoce*
 - *WR01 Realizace rozlivového území pod sokolovnou*
- (26) *Na území obce Bukovice není vymezeno záplavové území.*
- (27) *Ve spolupráci s městem Police nad Metují je na území obce Bukovice navrhováno umístění kanalizace, která bude sloužit také pro Pěkov a Hony a zároveň je zaústěna do ČOV Police nad Metují.*
- Přes území obce prochází odvodňovací stoka (WT06) z poldru v k.ú. Velká Ledhuje do rozlivového území (K20)*
- (28) *Nároky obyvatel na veřejnou infrastrukturu jsou v území řešena zejména rozšířením stávající kanalizační sítě (WT01, WT02, WT03, WT04, WT05) a vodovodní sítě (WT11 a WT12).*
- (29) *Zajištění návaznosti různých druhů dopravy se nelze na území obce Bukovice stanovovat prostřednictvím ÚP Bukovice.*
- (30) *Nároky obyvatel na veřejnou infrastrukturu jsou v území řešena zejména rozšířením stávající kanalizační sítě (WT01, WT02, WT03, WT04, WT05) a vodovodní sítě (WT11 a WT12).*
- (31) *Na území obce není samostatně vymezena plocha pro výrobu energie.*
- (32) *Na území obce Bukovice se nevyskytují znevýhodněné městské části.*

Územní plán Bukovice je rovněž v souladu se Zásadami územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje, vydanými zastupitelstvem kraje dne 8.9.2011 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 16.11.2011.

Z požadavků ZÚR respektuje ÚP tyto záměry:

- koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/303
- regionální biocentrum 528 Ostaš – Hejda – Rovný
- regionální biokoridor RK 762
- polohu Bukovice ve specifické oblasti NSO1 Broumovsko, ze které vyplývají pro územní plánování tyto úkoly :
 - identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu
 - vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a příhraničních dopravních tahů

- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území
- plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami
- plochy změn využití území umísťovat především ve vazbě na zastavěné území

Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.

Priority :

- 1) *území obce Bukovice se nenachází v žádné vymezené rozvojové oblasti a rozvojové ose*
- 2) *charakter území obce Bukovice nedovoluje realizaci občanského vybavení nadmístního významu*
- 3) *rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu je v území zaručen respektováním trasy II/303 (ať v stávající nebo v ploše územní rezervy) jako hlavní páteřní komunikace v území*
- 4) *řešeným územím prochází VTL plynovod Pavlišov - Police nad Metují – Broumov, který je respektován*
- 5) *realizací plánovaného rozšíření kanalizační sítě (WT01, WT02, WT03, WT04, WT05) dojde k výraznému zvýšení podílu osob připojených na kanalizaci s likvidací odpadních vod na ČOV Police nad Metují*
- 6) *prostorovým vymezením zastavitelných ploch nevytváří prostředí pro možnou sociální segregaci*
- 7) *na území obce jsou respektovány stávající plochy občanského vybavení. V rámci možného rozvoje je v jižní části podél komunikace II/303 navrhována plocha smíšená komerční (Z16)*
- 8) *zachování potenciálu zemědělství je v ÚP Bukovice zajištěno návrhem zastavitelných ploch v těsném kontaktu se zastavěným územím. K záboru lesních ploch nedochází*
- 9) *zajištění územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a optimální obslužnosti jsou v území zaručeny respektováním trasy II/303 (ať v stávající nebo ploše územní rezervy) jako hlavní páteřní komunikace v území*
- 10) *na území obce Bukovice se nenachází prostory opuštěných areálů a ploch*
- 11) *další využití odpadů z území obce lze pouze ve spolupráci s městem Police nad Metují*
- 12-13) *pro rozvoj cestovního ruchu jsou turistickými cíli v daném regionu významné Broumovské stěny, Ostaš, město Police nad Metují a Broumov, Adršpašsko-teplické stěny. Ty jsou přístupné prostřednictvím stávajícího komunikačního systému - motorová, cyklo a pěší doprava, který je v území vyhovující a je respektován.*
ÚP vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu zejména úpravou trasování stávajících cyklotras i návrhem nových místních cyklotras nebo smíšených stezek pro pěší a cyklisty
- 14) *na území obce Bukovice není vymezeno záplavové území*
- 15) *v řešeném území je navrhováno několik opatření s cílem minimalizovat rozsah škod způsobených přírodními katastrofami. Tyto jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby*
 - WK01 Poldr na Pěkovském potoce
 - WK02 Poldr na Hlavňovském potoce

- WK03 Poldr na Hlavňovském potoce
 WK04 Inundační hráz na Pěkovském potoce
 WR01 Realizace rozlivového území pod sokolovnou
- 16) v řešeném území je navrhováno několik protierozních opatření s cílem regulace odvodu přívalových vod. Tyto jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby -
- WK01 Poldr na Pěkovském potoce
 WK02 Poldr na Hlavňovském potoce
 WK03 Poldr na Hlavňovském potoce
 WK04 Inundační hráz na Pěkovském potoce
 WT06 Odvodnění poldru v k.ú. Velká Ledhuje do rozlivového území
 WT07 Odlehčovací potrubí z Dunajky do rozlivového území
 WT09 Protierozní opatření nad obcí, včetně zaústění do Hlavňovského potoka
 WT10 Záchytný příkop a dešťová kanalizace nad lokalitou „Benátky“
 WR01 Realizace rozlivového území pod sokolovnou
- 17) ÚP Bukovice respektuje, splněním podmínek dotčených orgánů státní správy, veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí
- 18) ÚP Bukovice nenavrhuje žádné stavby a opatření, které by byly v rozporu s ochranou povrchových a podzemních vod vyplývajících z podmínek ochrany CHOPAV Polická pánev a ochrany vodních zdrojů Polické pánve
- 19) ÚP Bukovice respektuje v území vymezené prvky regionálního ÚSES (RBC 528, RK 762) a zpřesňuje je podle požadovaných základních pravidel. Za účelem zlepšení biologické prostupnosti krajiny (zejména migračních tras živočichů) jsou dále v území respektovány a zpřesněny prvky ÚSES navrhované v Generelu ÚSES a ÚP okolních obcí
- 20) ÚP Bukovice zachovává stávající charakter sídelní struktury obce. Vymezením zastavitelných ploch v těsné návaznosti na stávající zastavěné území chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území

Požadavky vyplývající z Posouzení vlivů ZÚR z hlediska vlivů na životní prostředí

ÚP Bukovice respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí (zpracovatel: EMPLA AG, spol. s r.o. Hradec Králové, 2010), a to včetně „Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí“:

- při územně plánovací činnosti v jednotlivých rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech musí být respektovány podmínky stanovené v dokumentu SEA,
- v navazujících stupních územně plánovacích dokumentací zpřesnit vymezení koridorů způsobem, aby byl minimalizován střet se zvláště chráněnými částmi přírody,
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích minimalizovat zábory a zásahy do půd kategorie ZPF a PUPFL, upřednostňovat řešení s nejmenším vlivem na tuto složku ŽP,
- pro předcházení možným střetům navrhovaných záměrů se zvláště chráněnými územími, přírodními parky, prvky ÚSES a lokalitami soustavy NATURA 2000, při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích musí být plochy pro tyto záměry přednostně vymezeny mimo tato území,
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích a při plánování a rozvoji aktivit ovlivňujících velkoplošná chráněná území upřednostňovat zóny s nižší ochranou,
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích u liniových staveb dopravní infrastruktury zohlednit podmínky vedoucí k zachování migračních tras živočichů,

- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích řešit střety s biokoridory optimálním křížením vedení a biokoridoru, tj. ve vhodném místě a v kolmém směru,
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích podporovat a vytvářet podmínky zvyšující biodiverzitu krajiny, ekologickou stabilitu krajiny a snižující erozi,
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích plochy výroby a skladování přednostně směřovat mimo území chráněné oblasti přirozené akumulace vod,
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vytvářet podmínky k ochraně a rozvoji ÚSES,
- při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vytvářet podmínky vedoucí ke snížení rozsahu území zatíženého nad míru únosného zatížení a podporovat opatření k rekultivaci tohoto území.

B.2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Postavení obce v systému osídlení

Bukovice patří dle kategorizace sídel do velikostní skupiny obcí s 200-499 obyvateli. V systému osídlení zaujímají specifické postavení příměstské obce sousedního města Police nad Metují, jehož součástí byla s přestávkami až do roku 1990, kdy se osamostatnila.

Obec má úzké vazby na sousední město v dopravě, technickém a občanském vybavení i z hlediska pracovních příležitostí. Za určitých okolností může obec nabídnout vhodné plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit i rodinného bydlení.

Rozvoj Bukovice nelze proto řešit zcela samostatně, ale vždy ve vzájemném souladu s celkovou koncepcí Police nad Metují.

Širší dopravní vztahy

Katastrálním územím obce prochází v severojižním směru význačná silnice II/303, která je dopravní páteří obce i hlavním dopravním spojením Broumovska s vnitrozemím.

Pro převedení tranzitní dopravy je stále sledována přeložka silnice II/303 mimo zastavěné území Bukovice, která východním obchvatem navazuje na obchvat Pěkova.

Přeložkou mají být eliminovány dopravní závady, které jsou na stávajícím průtahu obcí. Přestože již byly některé stavebními úpravami odstraněny, není naplněna jak navržená silniční kategorie, tak důsledná segregace pěší a motorové dopravy.

I v případě převedení silnice II/303 mimo zastavěné území bude nutno přistoupit k úpravám stávající trasy, protože část dopravních vazeb se zde bude i nadále realizovat.

Stávající průtah nerespektuje požadavky novelizované ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, která je platná i pro průtahy obcemi. Jedná se zvláště o příčné uspořádání, segregaci pěších a požadavky na chodecké přechody.

Stávající průtah má negativní vlivy na hlukovou zátěž přilehlých chráněných objektů a lze předpokládat překračování hygienických limitů hluku.

Ani obchvatová komunikace však nebude natolik vzdálena od objektů pro bydlení, aby bylo možno vynechat aktivní protihluková opatření, jelikož jsou sledovány i venkovní prostory (pozemky) staveb pro bydlení. To lze prokázat až podrobnější hlukovou studií v dalších stupních projektové dokumentace.

V ZÚR Královéhradeckého kraje je vymezen koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/303 (DS2pr) v k.ú. Bukovice a Pěkov. V ÚP Bukovice je trasa koridoru upřesněna včetně napojení na stávající silnici II/303 severně obce. Návaznost trasy koridoru územní rezervy pro přeložku silnice II/303 mezi Bukovicí a Pěkovem je zajištěna převzetím záměru z ÚP Bukovice.

Širší vztahy technické infrastruktury

Obec je napojena na skupinový vodovod Teplice nad Metují – Náchod – Bohuslavice, který je součástí „Vodárenské soustavy Východní Čechy“. Vodovodní síť je propojena s Policí nad Metují a v místech původního zdroje vody vrtu V9 rozdělena na samostatné tlakové pásmo pro Bukovici a Polici nad Metují.

V Bukovici je vybudována částečně soustavná jednotná kanalizační síť napojená na kanalizaci a centrální ČOV v Polici nad Metují. Napojení severní části obce, kde dosud kanalizace chybí, úzce souvisí s koncepcí kanalizace Police nad Metují a jejích odloučených částí – Pěkova a Hlavňova. Dle této koncepce, která je součástí územního plánu Police nad Metují, bude výhledově nutné vybudovat pro Pěkov a Hlavňov jednotnou kanalizační síť a svádět odpadní vody variantně buď na centrální ČOV města nebo na společnou ČOV pro Pěkov a přilehlou část zástavby Bukovice a společnou ČOV pro Hlavňov.

Územně je proto nutné v k.ú. Bukovice hájit obě varianty výhledového odvádění a zneškodňování odpadních vod pro Pěkov a Hlavňov:

- umístění ČOV pro Pěkov v severní části k.ú. Bukovice
- trasy kanalizačních stok od ČOV Pěkov a ČOV Hlavňov přes k.ú. Bukovice s napojením na nové stoky 1 a 3 v obci a tím na kanalizaci a centrální ČOV v Polici nad Metují

Koordinace záměrů odkanalizování Bukovice a odloučených částí Police nad Metují je zajištěna jejich převzetím z ÚP Bukovice.

V sousedním k.ú. Velká Ledhuje se navrhuje dle změny č. 2 ÚPm Police nad Metují poldr k zachycení dešťových vod z východních svahů a ochraně stávající i navrhované zástavby. Z poldru budou odváděny zadržené dešťové vody otevřeným příkopem, v další etapě výstavby zatruběným se zaústěním do navrženého rozlivového území nad hrází bývalého rybníka. Odvod dešťových vod z poldru a rozlivové území jsou již v k.ú. Bukovice.

Koordinace záměrů je zajištěna převzetím návrhu poldru s odvedením dešťových vod ze změny č. 2 ÚPm Police nad Metují.

Řešené území se nachází v povodí významného toku Metuje. Protéká jím Pěkovský a Hlavňovský potok, od jejich soutoku vzniká Dunajka, která odtéká jižním směrem přes Žďár a ve Velkých Petrovicích se jako levostranný přítok vlévá do Metuje. Záplavová území Pěkovského a Hlavňovského potoka a Dunajky nebyla dosud vyhlášena. Protipovodňová opatření je třeba řešit v rámci celého povodí Dunajky.

Obec je zásobována elektrickou energií ze systému 35 kV odbočkou z vedení VN 422 z transformovny 110/35 kV Police nad Metují, v případě mimořádné situace z TR Náchod a ve výhledu z plánované TR Broumov.

Řešené území je zásobováno plynem z VTL plynovodu Pavlišov – Police nad Metují – Broumov. Ze stávající VTL/STL regulační stanice je dodáván plyn STL rozvodem i do

Žďáru. STL rozvod plynu v Bukovici je propojen i s místní plynovodní sítí v Polici nad Metují.

Řešeným územím prochází dálkové telekomunikační kabely a radioreléová trasa z TVP Broumov – Hvězda na Zvičinu.

Širší vztahy z hlediska ÚSES

Poloha regionálních prvků ÚSES byla převzata ze ZÚR Královéhradeckého kraje, poloha lokálních prvků z původních generelů ÚSES pro Polici nad Metují a pro Hlavňov a Pěkov (Ateliér sady a krajinné tvorby Pardubice, Ing. Z. Baladová, 1995, 1997), které byly transformovány do ÚPm Police nad Metují, 1999.

Hranice řešeného území přesahují všechny navržené prvky ÚSES:

- regionální biocentrum 528 Ostaš – Hejda – Rovný, řešeného území se dotýká pouze okrajově, převážná část v k.ú. Žďár nad Metují
- regionální biokoridor BK 762 vychází z RBC 528 směrem na k.ú. Hlavňov, Pěkov k Broumovským stěnám
- LBK Ostaš – Ledhujka vychází z RBC 528 směrem na Polici nad Metují, zasahuje do k.ú. Žďár nad Metují
- LBC 4 U Anděla na trase LBK Ostaš – Ledhujka, převážná část LBC 4 v k.ú. Žďár nad Metují
- LBC 18 Pod Hlavňovem na trase BK 762, částečně zasahuje do k.ú. Hlavňov
- LBK Pod Hlavňovem – Kluček, vychází z LBC 18 směrem na Kluček, zasahuje do k.ú. Velká Ledhuje

Z uvedených podkladů vychází také územní plán Police nad Metují a Žďáru nad Metují. Koordinace prvků ÚSES v ÚPD bude zajištěna jejich převzetím z ÚP Bukovice do ÚP sousedních obcí.

Vyhodnocení koordinace

Z pohledu koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je významným fenoménem terénní reliéf území, který určuje vztahy Bukovice k sousedním obcím. Správní území obce Bukovice sousedí na severu, východě a jihu s Policí nad Metují, na západě se Žďárem nad Metují.

Police nad Metují

k.ú. Velká Ledhuje

- v ÚP Bukovice je respektována poloha poldru ve Velké Ledhujce, navržená trasa odvodnění prochází přes území Bukovice a Police nad Metují

- nutno zpracovat do nového ÚP Police nad Metují

Pěkov, Hony

- koridor územní rezervy přeložky silnice II/303

- napojovací body na hranici území obce jsou převzaty ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, čímž je zajištěna návaznost i v pro nový ÚP Police nad Metují (stanovení napojovacích bodů viz. Rozhodnutí NSS 1 Ao 7/2011, odst. 50)

- navrhovaná kanalizace pro odkanalizování území Pěkova, Honů

- napojovací bod je třeba v novém ÚP Police nad Metují respektovat

Hlavňov

- nově vymezen a zpřesněn RBK 762

- trasa od LBC Pod Hlavňovem severním směrem jde pouze po území Police nad Metují

- z důvodu digitalizace KM v území zpřesněn LBC 18 Pod Hlavňovem
 - návaznost je třeba respektovat i v novém ÚP Police nad Metují
- trasa LBK Pod Hlavňovem - Kluček byla z důvodu digitalizace (KN, ortofoto) území zpřesněna
 - stávající vedení dle platného ÚPm Police nad Metují (grafika v měřítku 1:5000) vede cca 40m severněji a na území Bukovice je vedena mimo lesní porost, což je v rozporu s charakterem biokoridoru - viz. Odůvodnění, kap. d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
 - v novém ÚP Police nad Metují je třeba zajistit návaznost
- kanalizace na odkanalizování území Hlavňova - rezerva
 - řešení vychází z podkladů provozovatele kanalizace a je třeba jej v novém ÚP Police nad Metují jako jednu z možných variant odkanalizování Hlavňova respektovat

Žďár nad Metují

- zpřesnění RBC 528 Ostaš-Hejda-Rovný
 - v řešeném území zpřesněno, návaznost zajištěna respektováním Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje
- koridor LBK Ostaš - Ledhujka
 - transformace původního RBK na nižší lokální úroveň z důvodu změny řešení prvků regionálních ÚSES v ZÚR Královéhradeckého kraje
 - trasa LBK vedena po hranici kompletně na území Bukovice bez požadavku na zapracování do ÚP Žďár nad Metují
- zpřesnění LBC 4 U Anděla a LBK Ostaš - Ledhujka
 - lokalizace v souladu s ÚP Žďár nad Metují, požadavek na změnu úrovně ÚSES vychází ze ZÚR Královéhradeckého kraje

C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Bukovice je řešen v souladu s cíli a úkoly územního plánování uvedenými v § 18 a 19 stavebního zákona a vytváří předpoklady pro novou výstavbu i pro udržitelný rozvoj území. Tento územní plán vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména soulad s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území.

D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K Návrhu ÚP obdržel pořizovatel stanoviska od dotčených orgánů, která byla buď souhlasná, bez připomínek nebo s připomínkami.

Pokud dotčený orgán požadavek či podmínku ve stanovisku dle zvláštního právního předpisu uplatnil, pořizovatel ji se zpracovatelem po dohodě s dotčeným orgánem a pověřeným zastupitelem do textové i grafické části Návrhu ÚP zapracovali (viz II. Odůvodnění, bod A. Postup při pořizení územního plánu, str. 48,49)

Žádné rozpory nebyly v rámci pořizování ÚP Bukovice řešeny.

F. Údaje o splnění zadání

Požadavky zadání schválené usnesením zastupitelstva obce dne 17.6.2010 byly splněny takto :

a) Požadavky vyplývající z PÚR ČR, ÚPD vydané krajem a dalších širších územních vztahů

Návrh územního plánu splňuje požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008 pro řešené území a zajišťuje soulad s republikovými prioritami územního plánování obsaženými v čl. 14 až 32 PÚR ČR. Zejména ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, zachovává urbanistickou strukturu a krajinný ráz, upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, hospodárně využívá a doplňuje zastavěné území, zajišťuje ochranu nezastavěného území včetně krajinné zeleně, vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Návrh územního plánu je rovněž v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Respektuje vymezené prvky ÚSES regionálního významu, koridor

územní rezervy pro přeložku silnice II/303 a úkoly vyplývající z polohy obce ve specifické oblasti nadmístního významu NSO1.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

1. Návrh územního plánu Bukovice splňuje požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro ORP Náchod, aktualizace 2010.
2. Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí uvedeny v grafické části odůvodnění územního plánu.
3. Rozbor udržitelného rozvoje území je respektován vytvořením územních podmínek pro řešení protipovodňových opatření v Bukovici, pro odvodnění poldru v k.ú. Velká Ledhuje přes území obce, návrhem přeložky silnice II/303 a úměrným plošným rozvojem obce mimo zastavěné území.
4. K vyváženosti udržitelného rozvoje ÚP Bukovice přispívá:
 - podporou ekonomického rozvoje
 - doplněním koncepce silniční dopravy a řešením hlavního problému – přeložky silnice II/303
 - návrhem rozvojových ploch pro bydlení a ostatních funkčních složek v přímé vazbě na zastavěné území, zamezením rozptylu zástavby do volné krajiny
 - návrhem ochrany přírodních hodnot a kulturního dědictví
 - podporou turistického ruchu v oblasti Policka

c) Požadavky na rozvoj území obce

V územním plánu je navržen úměrný rozvoj bydlení, občanského vybavení, výroby a služeb. Pro další rozvoj bydlení a celé obce má největší význam poloha koridoru územní rezervy pro přeložku silnice II/303 dle vydaných ZÚR Královéhradeckého kraje.

Vymezeny jsou plochy pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, plochy výroby a skladování – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, plochy smíšené obytné – komerční, vždy v přímé vazbě na zastavěné území. Intenzivněji je také využíváno zastavěné území zástavbou proluk.

V návrhu je uplatněna větší diferenciaci ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající výrobní areály v severní části obce jsou doplňovány o další výrobní plochy charakteru lehkého průmyslu, drobné a řemeslné výroby. Střední část obce je vymezena pro bydlení a občanské vybavení, v jižní části je navrženo rozšíření sportovních ploch, ploch smíšených obytných – komerčních a zeleně soukromé a vyhrazené podél dnešních rodinných domů.

V severní části území při katastrální hranici se vytváří doplněním stávající zástavby samostatná obytná skupina navazující na zastavěné území Pěkova.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Plochy smíšené nezastavěného území jsou diferencovány na:

- plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou
- plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a sportovní
- plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a vodohospodářskou (podmínky využití těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 6 textové části návrhu ÚP)

Podle významu jsou vymezeny plochy zastavitelné a plochy územních rezerv. Plochy přestaveb nejsou v územním plánu navrženy.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny plošné a prostorové regulativy, uvedené v textové části územního plánu.

Základní urbanistická koncepce vychází z dosavadního stavebního vývoje a předchozích ÚPP, potvrzuje příměstský charakter obce s jeho specifickým postavením ve struktuře osídlení. Urbanistickou koncepcí nejvíce ovlivňují: členitý terén, omezení vyplývající z limitů využití území a územní rezerva koridoru přeložky silnice II/303 v k.ú. Bukovice.

Koncepce uspořádání krajiny vychází z dnešního stavu řešeného území, respektuje přírodní hodnoty a nenarušuje krajinný ráz. Volná krajina je chráněna před znehodnocením rozptýlenou zástavbou limity využití území, vyplývající z polohy obce ve 3. a 2. zóně CHKO Broumovsko a v CHOPAV Polická pánev.

Podrobnější vyhodnocení kulturních, přírodních a estetických hodnot dílčích segmentů krajiny a jejich vzájemných vazeb je provedeno v oborovém dokumentu: „Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska ochrany krajinného rázu dle §12 zákona č. 114/1992 Sb.“, zpracovaném doc. Ivanem Vorlem.

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Podkladem pro zpracování ÚSES jsou:

1. Vydané Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (regionální prvky)
2. Platný ÚPm Police nad Metují, 1999 (lokální prvky)
3. Dřívější podklady – Generel ÚSES Police nad Metují, 1995, neprojednaný ÚPO Bukovice, 2000 (lokální prvky)

Návrh jednotlivých prvků ÚSES byl v rámci návrhu územního plánu upřesněn a vzájemně koordinován. Označení regionálních prvků ÚSES převzato ze ZÚR Královéhradeckého kraje, označení lokálních prvků z dřívějších podkladů (Generel ÚSES Police nad Metují, 1995).

Většina prvků ÚSES má zajištěny prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve správném způsobu hospodaření (na LPF obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží či poldrů). Menší část je nutné založit formou zatravnění či zalesnění.

Návrh ÚSES

Při severní hranici řešeného území na k.ú. Žďár nad Metují se nachází regionální biocentrum 528 Ostaš – Hejna – Rovný, ze kterého vychází regionální biokoridor RK 762 směrem na východ k Broumovským stěnám. Na regionálním biokoridoru leží lokální biocentrum 18 Pod Hlavňovem.

Z RBC 528 vychází také, směrem na Polici nad Metují podél západní hranice řešeného území, lokální biokoridor Ostaš - Ledhujka, na kterém leží lokální biocentrum 4 U Anděla.

Z LBC 18 vychází východním směrem lokální biokoridor Pod Hlavňovem – Kluček.

Síť biocenter a biokoridorů je doplněna interakčními prvky podél vodních toků a cest.

Při realizaci prvků ÚSES – BC a BK je nutné zachovat minimální prostorové parametry, zachovat jejich plnohodnotnou funkci a zabezpečit údržbu:

- u biokoridoru regionálního významu je nutné zachovat či vytvořit pás široký 40 m (lesní společenstva a mokřady), 50 m (luční společenstva)
- u biocentra regionálního významu zachovat plochu 20 ha (lesní společenstva a luční společenstva)
- u biokoridoru lokálního významu je nutné zachovat či vytvořit pás široký 20 m (luční společenstva)
- u biocentra lokálního významu zachovat plochu 3 ha (lesní, luční společenstva a mokřady)

Přehled prvků ÚSES v řešeném území

| prvek ÚSES | rozdílení | název | k.ú. | popis | rozloha (ha) funkční | rozloha (ha) nefunkční |
|----------------------------------|------------------|--------------------------|---|--|----------------------|------------------------|
| RBC 528 | funkční | Ostaš – Hejda - Rovný | Bukovice, Pěkov, Žďár n.M., Dědov, Machov | Rozsáhlé vymezené RBC v prostoru lesního celku východně od údolí Metuje mezi Teplícemi n.M. a Českou Metují. Cílové ekosystémy – borové, mezofilní bučinné | 0,20 | |
| RK 762 | převážně funkční | Ostaš – Broumovské stěny | Bukovice, Hlavňov, Suchý Důl | Smišený leso-luční biokoridor spojující ve směru z-v RBC Ostaš a Broumovské stěny, prochází většinou pastvinami, v západní části lesem (porost 247E,D,A, 248A) N: zajistit průchodnost biokoridoru, na LPF zvýšit zastoupení listnáčů | 8,08 | 0,82 |
| LBC 4 | funkční | U anděla | Bukovice, Žďár n.M. | Údolí Pěkovského potoka mezi obcemi Bukovice a Žďár, potok s břehovými porosty (olše, vrba), nivní louky a svahové lesní porosty (porost 290Ačást, 290B-převážně smrkové s vtroušenými listnáči, celková plocha LBC 4,85 ha N: údržba luk, na LPF zvýšit zastoupení listnáčů, porostní plášť | 2,50 | |
| LBC 18 | funkční | Pod Hlavňovem | Bukovice, Hlavňov | Údolí Hlavňovského potoka na hranici s k.ú. Hlavňov, levobřežní svahový porost (247A3 – smrkový s vtroušeným modřínem, klenem, břízou a jasanem), svahové a nivní louky, potok s břehovým porostem, celková plocha LBC cca 3,5 ha N: při obnově na LPF zvýšit zastoupení kleny, buku, jedle a lípy N: BC řešit v souvislosti s revizí ÚSES (PO v povodí Ředického potoka) | 2,62 | |
| LBK | funkční | Ostaš- Ledhujka | Bukovice, Žďár n.M. Police n.M. Radešov, n.M. Velké Petrovice | Smišený leso-luční biokoridor procházející západní hranicí katastru od RBC Ostaš vymezené těsně za hranicí ř.ú. po LBC 4 u Pěkovského potoka, svahové porosty „Na stráni“ (převážně smrkové s vtroušeným klenem, jasanem, dubem a borovicí) a navazující pastviny N: ochranné pásmo 50 m, stavební úzavěra. V lesních porostech při výchově a obnově podporovat cílové listnáče dle STG, v severní části v úseku cca 150 m vhodné dolesnit. | 4,12 | |
| LBK | funkční | Pod Hlavňovem - Kluček | Bukovice, Hlavňov, Velká Ledhujka | lesní biokoridor se svahovým porostem nad levobřežní strání Hlavňovského potoka, spojující LBC18 s Klučkem v k.ú. Velká Ledhujka | 0,44 | |
| Popis prvků ÚSES v řešeném území | | | | | 17,96 | 0,82 |
| Celkem (ha) v řešeném území | | | | | 18,78 | |

e) **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Územní plán respektuje stávající dopravní, občanské a technické vybavení řešeného území a navrhuje napojení nových lokalit výstavby na stávající i navrženou infrastrukturu. Návrhy místních a účelových komunikací i dalších připojení jsou v územním plánu řešeny v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 102/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb. a zákona č. 489/2001 Sb. a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

e.1. Dopravní infrastruktura

Osu zástavby tvoří silnice II/303 Náchod – Broumov, která je hlavní dopravní tepnou Broumovska. Dopravní zátěž této silnice je značná a bude se stále zvyšovat (k roku 2015 lze předpokládat hodnotu 4 850 vozidel/24 hod.).

Podle vydaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je proto navržena územní rezerva přeložky silnice II/303 podél východního okraje Bukovice a Pěkova, která by umožnila převedení části dopravní zátěže mimo zastavěné území a odstranila tak hlavní dopravní závady v obci. Silnice II/303 v dnešní trase v úseku od hotelu „U Berků“ po hranici s Policí nad Metují však musí být stejně zrekonstruována, protože nevyhovuje dnešnímu stoupajícímu provozu.

Přeložka silnice II/303 bude severně od obce napojena na stávající trasu II/303 a navazující silnici III/30322 ve směru na Lachov. Dnešní síť místních komunikací bude dle potřeby doplněna v lokalitách nové výstavby. V zastavěných částech obce podél silnice II/303 a III/30321 (ve směru na Hlavňov) budou doplněny aspoň jednostranné průběžné chodníky s prodloužením chodníku podél dnešní trasy silnice II/303 až do Pěkova. Jednopruhové obousměrné komunikace na Ostaš a do Žďáru nad Metují jsou doplňovány výhybnami. Cyklistická doprava je vedena po stávajících místních a účelových komunikacích a silnicích II. a III. třídy. Navazuje na značené cyklotrasy v rámci regionu Policko. Samostatné cyklostezky nejsou navrhovány. Odstavná stání u obytné zástavby jsou řešena v rámci ploch bydlení. Veřejná parkoviště se uvažují u sokolovny, u Berků a za prodejnu potravin.

Umísťování chráněných staveb (staveb pro bydlení) na plochách podél silnice II/303 je omezeno na minimum a výstavba podmíněna doložením podkladů, že po realizaci nebudou v chráněných prostorech staveb překročeny limity hluku, stanovené předpisy na ochranu veřejného zdraví.

Přes území obce procházejí tyto značené turistické trasy:

| | |
|----------------|---|
| <i>červená</i> | Skály – Ostaš – Pěkov – Hlavňov – Hvězda |
| <i>zelená</i> | Ostaš – Police nad Metují – Suchý Důl – Machovsko |

Ochrana dopravní infrastruktury

Ochranná pásma pozemních komunikací (zákon č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů) – silnice II. a III. třídy mimo souvisle zastavěné území obce 15 m od osy vozovky na obě strany.

e.2. Občanská vybavenost

Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerční zařízení jsou v návrhu respektovány. Vzhledem k tomu, že tato zařízení vcelku vyhovují potřebám obce, bude se jednat především o jejich zkvalitnění a doplnění.

Další občanská vybavenost charakteru služeb je součástí navržených ploch drobné a řemeslné výroby mezi zemědělským střediskem a silnicí, v rámci ploch smíšených obytných – komerčních jižně od sokolovny je kromě služeb navržen i maloobchod.

e.3. Technická vybavenost

Zásobování vodou

Obec je napojena na skupinový vodovod Teplice nad Metují – Náchod – Bohuslavice, který je součástí „Vodárenské soustavy Východní Čechy“ (VSVČ). V jižní části k.ú. obce se nachází vrt V9, který je v současné době mimo provoz, bude opuštěn bez nároku na další budoucí využití.

Vodovodní síť, většinou profilu DN 100 mm a 80 mm, je celkem v dobrém technickém stavu. Některé starší úseky menšího profilu bude nutné postupně rekonstruovat. Celková délka vodovodního potrubí je 5,19 km.

Vodovodní síť je propojena s Policí nad Metují, v místech původního zdroje vody vrtu V 9 je síť rozdělena na samostatné tlakové pásmo pro Bukovici a Polici nad Metují.

Vodovodní systém je tlakově ovládán zemním vodojemem Bukovice o objemu 80 m³ s kótami 513,08/510,50 m n. m. Vodovod vyhovuje dle „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje“ (PRVK Kk) do roku 2015.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude řešeno dovozem vody cisternami z vrtu Dědov NVS-9 ze vzdálenosti 7 km + domovní studny – pokud v nich bude nezávadná voda.

Pitnou vodu pro zásobování obyvatel lze dodat ze stávajícího vodovodu v potřebném množství a vyhovujícím tlaku. Požární zabezpečení je zajištěno pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti a dále lze využít jako zdroj požární vody místních vodních toků a nádrží.

Řešené území se nachází v „Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Polická pánev“ a v ochranném pásmu vodních zdrojů Polické pánve.

Ochranné pásmo vodovodu (zákon č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů) – vodovodní potrubí do 500 mm 1,5 m, nad 500 mm 2,5 m od vnějšího líce potrubí.

Kanalizace

V Bukovici je vybudována částečně soustavná jednotná kanalizační síť, napojená na kmenovou stoku A v Ostašského ulici v Polici nad Metují. Hlavní stoka je DN 800 mm, vedlejší sběrače DN 300-500 mm. Dle PRVK Královéhradeckého kraje je v obci 1,15 km gravitační kanalizace, vlastníkem je obec, provozovatelem Technické služby Police nad Metují.

Část obce Bukovice, především severně Hlavňovského potoka, není napojena na stokový systém, odpadní vody jsou čištěny individuálně v septicích s přepadem do potoka nebo do místní dešťové kanalizace. Ostatní mají jímky na vyvážení – žumpy.

V severní části obce bude v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje rozšířena kanalizační síť s napojením na stávající kanalizaci a společnou ČOV v Polici nad Metují dle zpracované projektové dokumentace (Bukovice – Dostavba splaškové kanalizace, stoky 1, 2, 3 a 4, dokumentace ke stavebnímu povolení, Šidler, s.r.o., Býšť, 8.2008).

Na jednotnou kanalizaci bude tak napojeno celé souvisle zastavěné území a zastavitelné plochy s výjimkou odloučené obytné skupiny při katastrálních hranicích s Pěkovem, čp. 5 při katastrálních hranicích se Žďárem nad Metují, rozptýlené zástavby čp. 36, 22, 25 a 24 při katastrálních hranicích s Hlavňovem. Pro tyto lokality jsou v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje navrženy individuální způsoby nakládání a likvidace odpadních vod pouze pro jednotlivé nemovitosti.

Návrh odstraňování odpadních vod v Bukovici úzce souvisí s koncepcí kanalizace Police nad Metují a jejich odloučených částí – Pěkova a Hlavňova. Dle této koncepce, která je

součástí územního plánu Police nad Metují, bude výhledově nutné vybudovat pro Pěkov a Hlavňov jednotnou kanalizační síť a svádět odpadní vody variantně buď na centrální ČOV města nebo na společnou ČOV pro Pěkov a přilehlou část zástavby Bukovice a společnou ČOV pro Hlavňov.

Územně je proto nutné v k.ú. Bukovice hájit obě varianty výhledového odvádění a zneškodňování odpadních vod pro Pěkov a Hlavňov:

- umístění ČOV pro Pěkov v severní části k.ú. Bukovice
- trasy kanalizačních stok od ČOV Pěkov a ČOV Hlavňov přes k.ú. Bukovice s napojením na nové stoky 1 a 3 v obci a tím na kanalizaci a centrální ČOV v Polici nad Metují

Odpadní vody ze stávající i navrhované zástavby, které nebude možné napojit na kanalizační síť, budou v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje zneškodňovány individuálně v domácích ČOV, septicích se zemními filtry a jímkách na vyvážení.

Limitem je zákaz vsakování odpadních vod do vod podzemních nebo půdních vrstev v ochranném pásmu vodního zdroje Polická pánev.

Ochranné pásmo kanalizace (zákon č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů) – kanalizační stoka do 500 mm 1,5 m, nad 500 mm 2,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

Vodní toky a plochy

Řešené území se nachází v povodí významného vodního toku Metuje. Protéká zde Hlavňovský potok, který se vlévá v centrální části obce u hotelu „U Berků“ do Pěkovského potoka. Od soutoku Hlavňovského a Pěkovského potoka vzniká Dunajka, která odtéká jižním směrem přes Žďár a ve Velkých Petrovicích se jako levostranný přítok vlévá do Metuje.

Menším vodním tokem, je potůček pramenící v lesním masivu Borek, tekoucí podél severní katastrální hranice obce Bukovice až k soutoku s Pěkovským potokem.

Hlavňovský potok a Dunajka jsou ve správě Povodí Labe s.p. Hradec Králové, Pěkovský potok ve správě Lesů České republiky Hradec Králové.

Vodní toky mají většinou přirozené koryto s břehovým porostem, jen některé úseky jsou částečně upraveny, většinou na průtoky $Q_2 - Q_5$. Pěkovský potok vedený podél bývalé textilní továrny je upraven, nábrežní zdi jsou zpevněny, kapacita úpravy je Q_{10} . Dunajka v centru obce je upravena do nábrežních zdí s neurčitou kapacitou.

Z hydrologického hlediska vyplývá, že povodňové situace na Hlavňovském a Pěkovském potoce nastávají současně.

Na ochranu obce před velkými vodami a erozí byly zpracovány studie, jejichž návrhy a doporučení jsou převzaty do územního plánu.

Protipovodňová opatření v povodí Pěkovského potoka jsou navržena dle zpracované „Studie převedení vod Pěkovského potoka včetně přítoků přes obec Bukovice“ (Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o., Ing. J. Jakoubek, 11.2004). Pro snížení kulminačních průtoků je navržena nad obcí suchá retenční nádrž – poldr na Pěkovském potoce (lokality K23), která však sama není schopna účelně snížit povodňové stavy v Dunajce. Pro zamezení častého vybřežování je navržena úprava koryta, spočívající ve snížení nivelety a v provedení nového obdélníkového příčného profilu včetně oboustranných opěrných zdí. Společně s úpravou

koryta Dunajky je navržena přestavba všech mostů a lávek ve zmíněné trase. Jejich současná konstrukce po stránce technické a hydraulické je nevyhovující. Zároveň se doporučuje realizace protipovodňové hrázky umístěné do pravobřežní inundace Pěkovského potoka pod zemědělským střediskem (lokality K 24).

V rámci protipovodňových opatření je také nutno územně hájit trasu odlehčovacího potrubí přes levý břeh Dunajky do navrženého rozlivového území (lokality K 20).

Ze studie rovněž vyplývá potřeba systémových opatření v celém povodí Dunajky nad Bukovicí i z hlediska převedení velkých vod přes obec Žďár nad Metují.

Protierozní a protipovodňová opatření na severovýchodní straně obce jsou navržena dle „Studie protierozních opatření nad obcí Bukovice“ (Agroprojekt Litomyšl, spol. s r.o., Ing. J. Jakoubek, 12.2004). Ve studii je navržen záchytný příkop, který svádí vody z povodí o ploše 2,4 ha do Hlavňovského potoka. Zahrnuje zemní koryto s hrázkou, zatrubení, zpevněné koryto a zaústění do Hlavňovského potoka.

Na Hlavňovském potoce nad obcí je navržena soustava poldrů k zachycení velkých vod a ochraně stávající zástavby (lokality K 21, K 22).

V sousedním k.ú. Velká Ledhuje se navrhuje dle změny č. 2 ÚPO Police nad Metují poldr k zachycení dešťových vod z východních svahů a ochraně stávající i navrhované zástavby. Z poldru budou odváděny zadržené dešťové vody otevřeným příkopem, v další etapě výstavby zatruběním se zaústěním do navrženého rozlivového území nad hrází bývalého rybníka. Odvod dešťových vod z poldru je již v k.ú. Bukovice.

Pro ochranu navrhované výstavby v lokalitách Z08 a Z09 i stávající zástavby na západním okraji obce nutno realizovat záchytný příkop včetně horské vpusti (HV) a potrubí pro odvedení dešťových vod z okolního svažitého terénu.

Ochrana podzemních a povrchových vod (zákon č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

- CHOPAV Polická pánev (nařízení vlády ČSR č. 85/1981 Sb. z 24.6.1981 o zřízení CHOPAV)
- ochranná pásma vodních zdrojů Polické pánve (rozhodnutí OkÚ Náchod pod čj. 736/91/Vod-Z z 5.2.1991)
- užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodních toků
 - po předchozím projednání s vlastníky pozemků u významných toků nejvýše do 8 m od břehové čáry na obě strany, u ostatních vodních toků do 6 m od břehové čáry na obě strany

Ochrana před záplavami (zákon č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

- Záplavové území Pěkovského a Hlavňovského potoka a Dunajky nebylo dosud vodohospodářským orgánem stanoveno ani vyhlášeno. (V příloze územního plánu č. I.2-b2-Vodní hospodářství je vyznačeno území ohrožené povodněmi dle povodňového plánu obce z roku 2003).

Zásobování elektrickou energií

Zásobování Bukovice elektrickou energií je řešeno systémem 35 kV odbočkou z vedení VN 422 z transformovny 110/35 kV Police nad Metují. Řešené území zásobují dvě transformační stanice (TS) s instalovaným transformačním výkonem 1030 kVA. Provozovatelem energetického systému (VN a NN) je ČEZ Distribuce a.s., Děčín.

Mimo těchto el. stanic se podílí částečně na zásobování jižní části řešeného území TS 839, která je situována na území Police n. Metují. Severní okraj obce zajišťuje menším příkonem systémem NN TS 856, která je situována na k.ú. Pěkova. Současné zásobování el. energií je z podstatné části zajišťováno z TS 562, která je situována v centrální části obce. S ohledem na plné vytížení instalovaného transformačního výkonu není možný rozvoj řešeného území bez výstavby dalších el. stanic.

Rozvod systému VN v řešeném území je proveden nadzemním vedením. Kabelový rozvod systému VN není realizován a ve výhledu není předpokládán. Mimo zmíněné kmenové vedení VN 422 a VN přípojek k uvedeným el. stanicím, prochází řešeným územím nadzemní vedení 2 x 35 kV (VN 420 a 325). S ohledem na zrušení bývalé průmyslové TS 228 je postupně likvidována VN přípojka k této el. stanici. Současná koncepce zásobování systémem 35 kV zůstane i ve výhledu zachována.

Rozvod nízkého napětí je z podstatné části proveden nadzemní sítí (85 %). Kabelové vedení je realizováno u nové zástavby.

Zásobování obce el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno tj. systémem 35 kV z vedení VN 422. Předpokládaný výhledový el. příkon pro zásobování řešeného území (900 kW) je soustředěn především v centrální části obce. Za prioritní je nutno pokládat výkonové odlehčení stávající TS 562 výstavbou nové transformační stanice (T 1) v prostoru navrhované výstavby. Realizace této TS umožní rozvoj v jižním i v centrální části obce. Pro zajištění dodávky el. energie do severní části obce bude nutno realizovat další transformační stanici (T2). Navrhované TS stožárového typu 35/0,4 kV do transformačního výkonu 630 kVA budou realizovány postupně, dle požadavku na příkon v dané lokalitě. Připojení na systém VN je řešeno zásadně nadzemním vedením ze stávajícího vedení 35 kV pro TS 562.

Ochranná pásma elektrizační soustavy

Dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s §98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb. jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

| Zařízení | Dle zákona č. 79/1957 | Dle zákona č. 222/1994 | Dle zákona č.458/2000 |
|--|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace | 10 | 7 | 7 |
| podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky | 1 | 1 | 1 |
| elektrické stanice | 30 | 20 | - |
| zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV | - | - | 2 |
| stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV | 10 | 7 | 7 |

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Zásobování plynem

Řešené území je zásobováno plynem z VTL plynovodu Pavlišov – Police nad Metují – Broumov. Pro Bukovici byla na severním okraji obce vybudována VTL/STL regulační stanice, ze které je dodáván plyn středotlakým rozvodem i do Žďáru nad Metují. Lokalita „U Michálků“ je napojena na místní plynovodní síť Pěkova. STL rozvod plynu v Bukovici je propojen i s místní plynovodní sítí v Polici nad Metují.

Středotlaká místní síť je v Bukovici pro stávající zástavbu vybudována. Přes cenové výkyvy energií se počítá i nadále s plynifikací stávající a navrhované výstavby v dosahu plynovodní sítě.

Objekty mimo dosah plynifikace je nutno vytápět jiným druhem ekologického paliva.

Ochranná pásma

Dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou ochranná pásma pro plynárenská zařízení stanovena takto:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném území obce na obě strany od půdorysu **1 m**
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek na obě strany od půdorysu **4 m**
- u technologických objektů na všechny strany od půdorysu **4 m**
- v lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků na obě strany od osy plynovodu v šířce **2 m**
- anodové uzemnění **4 m**

Bezpečnostní pásma

- odpařovací stanice zkapalněných plynů **100 m**
- regulační stanice vysokotlaká **10 m**
- regulační stanice velmi vysokotlaká **20 m**
- vysokotlaký plynovod do DN 100 mm **15 m**
 - do DN 250 mm **20 m**
 - nad DN 250 **40 m**
- velmi vysokotlaký plynovod do DN 300 mm **100 m**
 - do DN 500 mm **150 m**
 - nad DN 500 mm **200 m**
- pásmo ovlivnění anodového uzemnění **100 m**

Spoje a zařízení spojů

Místní telefonní systém kapacitně vykrývá potřeby obyvatelstva i podnikatelské sféry. Další radiokomunikační službou je síť mobilních telefonů se základnovými stanicemi radiotelefonní sítě mimo řešené území.

Obcí prochází dálkové telekomunikační kabely, které jsou zakresleny v přílohách č. I.2-b3 Energetika a telekomunikace a II.2.a Koordinační výkres.

V souvislosti s ochranou stávající telekomunikační sítě je nutné před zahájením jakýchkoliv stavebních aktivit si vyžádat stanovisko k existenci a ochraně stávajících zařízení provozovatele telekomunikační sítě (Telefónica O2 a.s., Hradec Králové). U stávajících dálkových kabelů v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb. musí být dodrženo ochranné pásmo 1,5 m na obě strany od kabelového vedení, ČSN 736005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN 332160 a ČSN 332000-5-54.

Katastrům neprochází žádná radioreléová trasa 1. a 2. řádu. Distribuce TV signálu je zajišťována základním televizním vysílačem Trutnov – Černá Hora (ČT1, ČT2, Nova, Prima).

Pro dokrytí míst s nevyhovujícím příjmem tohoto vysílače slouží televizní převaděč „Police nad Metují“.

Na sousedním k.ú. Hlavňov pracuje TVP „Broumov – Hvězda“, ze kterého vedou datové RR trasy na Zvičinu a do Police nad Metují. RR trasa na Zvičinu prochází severní částí katastru Bukovice.

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení (zákon č. 127/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

- ochranné pásmo dálkového kabelu 1,5 m na obě strany

Odpadové hospodářství

Odstraňování odpadů probíhá svozem a skládkováním. Svoz komunálního odpadu je zajišťován firmou Marius Pedersen a.s. na skládku Nahořany.

Separovaný sběr v obci je částečně prováděn, separovány jsou plasty (svoz Marius Pedersen a.s.), železo (fa Stef a.s., Broumov) a sklo.

Významnou pomocí při odstraňování odpadů se stal sběrný dvůr v areálu bývalé továrny. Skládkování u garážovacího střediska již bylo ukončeno a skládka zrekultivována. Jiné staré zátěže a kontaminované plochy se v řešeném území nenacházejí.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

Území Bukovice je součástí významné vodohospodářské oblasti – CHOPAV Polická pánev s ochrannými pásmy vodních zdrojů a náleží do povodí významného vodního toku Metuje včetně přítoků.

Řešené území je rovněž součástí CHKO Broumovsko členěné dle hodnoty krajinného prostředí do 4 zón. Obec leží v převážně ve 3. zóně, severní okraj spadá do 2. zóny odstupňované ochrany přírody.

Ve správním území obce nejsou žádné evidované lokality, pouze na východní hranici v katastrálním území Hlavňov je evidovaná lokalita č. 183 Rybníčky pod mlýnem s výskytem ohrožených druhů flóry a fauny.

Do severní části zasahuje ptačí oblast Broumovsko, součást soustavy NATURA 2000

Z krajinářského hlediska je řešené území „středně cenné“. „Jedná se o typ krajiny ovlivněné člověkem, krajinu s městskou zástavbou, soustředěnou technickou a dopravní infrastrukturou, velkými nečleněnými plochami polních honů. Celý prostor je však velmi kladně ovlivněn těsným sousedstvím se stolovou horou Ostaš, krajinným prvkem jedinečné hodnoty“. Od severu zasahuje do území ptačí oblast Broumovsko, která zahrnuje nejcennější části CHKO včetně PR Ostaš a PP Kočičí skály, které jsou již za hranicí řešeného území.

Územní plán respektuje omezení, která vyplývají z této skutečnosti a uvádí je v příslušných regulativech.

V územním plánu jsou chráněny další přírodní hodnoty:

- významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, údolní nivy)
- prvky územního systému ekologické stability (regionální a lokální)
- významné plochy zeleně – stromové aleje, břehové porosty, skupiny vzrostlých stromů v sídle i v krajině
- plochy v nezastavěném území vymezené v územním plánu jako plochy přírodní (NP) a plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)

Kulturní a civilizační hodnoty

V řešeném území se nacházejí tyto nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

- venkovský dům čp.3, rejstř. č. 44750/6-1636
- sloup se sochou Panny Marie, rejstř. č. 25785/6-1635

Sloup se sochou Panny Marie by měl být vyčleněn ze školní zahrady a otevřen do veřejného prostranství s doplněním okrasné zeleně.

V řešeném území se zachovala řada pomníků a křížů včetně dvou kamenných, tzv. cyrilometodějských křížů při silnici do Lachova z roku 1796. Na návrší nad bukovickým mlýnem, již v k.ú. Žďár nad Metují, stojí sousoší Krista na hoře Olivetské. Prochází z pobělohorské doby a řadí se k nejzajímavějším lidově uměleckým sochám na Policku. Kamenný sloup se sochou Panny Marie z roku 1747 se nachází v obci na školním pozemku. Při silnici na Hlavňov stojí u čp.9 na kamenném podstavci nad opěrnou zdí zvonička.

V Bukovici se zachovala rovněž řada roubených chalup i několik zděných statků z 19. století. Většina z nich však byla přestavbami znehodnocena.

Členitý terén v rámci katastru přináší řadu míst, ze kterých lze spatřit obec i s okolím. K nejvýznačnějším patří pohled z úpatí hory Ostaš na Bukovici a Polici nad Metují se Stolovými horami v pozadí.

Bukovice patří mezi území s archeologickými nálezy.

V souladu s příslušnými právními předpisy, především s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy (č. 99/2000 Sb. m.s.) a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je při realizaci všech stavebních či jiných aktivit prováděných ve správním území obce nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

Územním plánem jsou chráněny tyto další hodnoty:

- urbanistická struktura a architektonický ráz zástavby obce
- dálkové pohledy na obec s okolím
- kultivovaná krajina a dochovaný krajinný ráz území

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit jsou uvedena v kapitole č. 7 textové části územního plánu a v grafické části I.2.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000. Asanace, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou navrhovány.

h) Požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

K omezení znečištění ovzduší může přispět Bukovice plynofikací stávající i navrhované výstavby jak je uvedeno v textové a grafické části územního plánu.

Ochrana navrhované zástavby před hlukem z průjezdné dopravy spočívá již v urbanistickém řešení, kdy jsou omezovány plochy bydlení při silnici II/303. Zároveň se počítá s návrhem protihlukových opatření na pozemcích a objektech. Nutno zabezpečit

dodržení limitů hluku dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Navržené plochy bydlení při silnici II/303 a její přeložce (dle ZÚR Královéhradeckého kraje) jsou podmíněně přípustné do doby průkazu naplnění hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době.

Obrana státu

Z hlediska obrany státu nevyplývají pro zpracování územního plánu žádné požadavky.

Civilní a požární ochrana

Podle ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. jsou v ÚP Bukovice po prověření a na základě požadavků, vyplývajících z plánu činnosti orgánů obce vzniku mimořádné události a povodňového plánu obce, stanoveny plochy pro:

- zónu havarijního plánování
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území a zastavitelné území obce
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií

Požární bezpečnost staveb je řešena v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v návaznosti na české technické normy (ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou, ČSN 75 2411 Zdroje požární vody - příjezdové komunikace pro požární vozidla a ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb - výrobní objekty).

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin. Sesuvné území ostatní č. 5419 na katastrálních hranicích s Hlavňovem neovlivňuje řešení územního plánu.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území nebylo dosud vyhlášeno záplavové území Dunajky, Pěkovského a Hlavňovského potoka. Do doby zpracování studie odtokových poměrů a vyhlášení záplavového území pro povodí Dunajky je v územním plánu postupováno podle povodňového plánu obce.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Požadavky zadání na řešení střetů zájmů a problémů vyplývajících z průzkumů a rozborů, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území (pro přehlednost uvedeno v závorce původní číslování dle průzkumů a rozborů a schváleného zadání):

- kolize mezi návrhem přeložky silnice II/303 dle ZÚR Královéhradeckého kraje a požadavkem obce na zrušení její části v k.ú. Bukovice je řešena ustoupením obce od původního požadavku
- ohrožení území velkými vodami do doby zpracování studie odtokových poměrů a vyhlášení záplavového území je řešeno ochranou údolních niv před výstavbou, návrhem protipovodňových a protierozních opatření dle zpracovaných studií, doplněných dalšími opatřeními uvedenými v textové a grafické části územního plánu a jeho odůvodnění (viz str. 7-8 textové části ÚP, str. 11-12 textové části odůvodnění, výkresy č. I.2.b2, I.2.c, II.2.a)
- střet záměrů na vymezení rozlivového území K20 (5) se záměry na rozšíření sportovních ploch Z17 (16) a ploch smíšených obytných – komerčních Z16 (6) je vyřešen koordinací požadovaných záměrů a úpravou ploch
- střet záměru na ponechání silnice II/303 v dnešní trase se záměry na umístění bydlení Z04 (17), Z10 (12), ploch smíšených obytných – komerčních Z16 (6) a výroby Z14 (3) kolem této silnice lze omezit sdružováním vjezdů a využíváním souběžných obslužných komunikací
- střet záměru na vymezení rezervních ploch bydlení pod vodojemem R02-R04 (18) se záměrem na protierozní opatření nad obcí (22) stanoviskem Správy CHKO Broumovsko je řešen vypuštěním těchto rezervních ploch

Požadavky zadání na řešení střetů záměrů s limity využití území:

- střet záměru Z10 (12) s ochranným pásmem hlavního vodovodního řadu Teplice nad Metují – Náchod a ochranným pásmem silnice II/303 řešen omezením záměru mimo o.p. vodovodního řadu a respektováním o.p. silnice II. třídy (15 m od osy vozovky) při situování objektů
- střet záměru Z13 (17) s o.p. linky VN 35 kV a hlavního vodovodního řadu řešen respektováním o.p. linky VN (10 m od krajního vodiče) a o.p. vodovodního řadu (2,5 m od vnějšího líce potrubí) při situování objektů
- střety záměrů Z14 (8) a Z15 (15) s o.p. linky VN 35 kV řešen odstraněním linky VN
- střet záměru Z03 (17) s o.p. dálkového telekomunikačního kabelu řešen respektováním o.p. kabelu při situování objektů
- záměry Z01 (2), Z02 (2), Z05 (13), Z06 (17), R1 (1) a protierozní opatření nad obcí (22) se nacházejí na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Záměry Z01 a Z02 byly omezeny vzhledem k navrhovanému koridoru územní rezervy pro přeložku silnice II/303, záměry Z05 a Z06 jsou v zastavěném území, záměr protierozních opatření je v zájmu obce i ochrany ZPF a záměr R01 vymezuje koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/303 dle ZÚR Královéhradeckého kraje
- střet záměru K24 (20) s pozemky určenými k plnění funkce lesa řešen úpravou navrhované hráze poldru na Pěkovském potoce mimo les

Ohrožené území

- záměry Z14 (8) a Z15 (15) budou chráněny před velkými vodami navrženými protipovodňovými opatřeními na Pěkovském potoce

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Veškeré požadavky na vymezení zastavitelných ploch byly splněny (viz kapitola 3.2. textové části územního plánu). Rezervní plochy bydlení R02-R04 pod vodojemem byly vypuštěny s ohledem na záporné stanovisko Správy CHKO Broumovsko. Přestavbové plochy nejsou navrhovány. Vzhledem k poloze obce ve specifické oblasti nadmístního významu NS01 je navrženo posílení jejího postavení ve struktuře osídlení.

k) Požadavky na rozsah a způsob zpracování územního plánu

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Metodicky je obsah územního plánu stanoven v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Vymezení zastavěného území

Vzhledem k tomu, že obec Bukovice neměla dlouhodobě schválený územní plán, požádala ve smyslu § 6 stavebního zákona MÚ Náchod, odbor výstavby a územního plánování o samostatné vymezení zastavěného území ve svém správním obvodu. Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona k 31.10.2010 a vydáno zastupitelstvem obce dne 14.2.2010 pod č.j. 138/2010.

Do návrhu ÚP Bukovice bylo takto vymezené zastavěné území převzato a pouze místně rozšířeno dle stavu k 31.10.2011 s tímto zdůvodněním (odchylky jsou přehledně vyznačeny v připojené situaci 1 : 5 000 a očíslovány).

| číslo lokality | popis |
|-----------------------|---|
| 1 | Hranice zastavěného území je vedena po hranicích parcel, které již tvoří rozšířené zázemí k rodinným domům čp. 140, 141, 142 a 143. |
| 2 | Hranice zastavěného území je pouze směrově odkloněna tak, aby vymezovala obdélníkový stavební pozemek rodinného domu čp. 59. |
| 3 | Hranice zastavěného území je vedena po hranicích parcel, které tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami čp. 5. |
| 4 | Zastavěné území rozšířeno o proluku mezi čp. 150 a 6. |
| 5 | Zastavěné území rozšířeno o hospodářské zázemí k čp. 88. |
| 6 | Hranice zastavěného území je vedena po hranici parcely č. 429/4, která se přimyká k rodinným domům čp. 126 a 128. |
| 7 | Hranice zastavěného území vymezuje zázemí bytového domu čp. 127. |
| 8 | Hranice zastavěného území je vedena po hranicích parcel tvořících zázemí k čp. 145. |
| 9 | Hranice zastavěného území tvoří zázemí objektu na p.p.č.211/3 |

Textová část ÚP Bukovice obsahuje rovněž vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Zpracování územní studie je nezbytné u navrhovaných lokalit bydlení Z01, Z02 nad Obecním úřadem vzhledem ke komplikovaným územním vazbám, spočívajícím v nutnosti respektovat koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/303 dle ZÚR. Poloha dopravního koridoru bezprostředně ovlivňuje rozsah a charakter uvažované zástavby i možnosti jejího napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.



ÚPRAVY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 1 : 5 000

G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Přijaté řešení vychází z předchozích ÚPP (neprojednaný ÚPO Bukovice z roku 2000), průzkumů a rozborů z roku 2008, územně analytických podkladů ORP Náchod, aktualizace 2010, ze schváleného zadání, rozpracovaného konceptu z roku 2010, z výsledků projednání těchto dokumentů a z vydaných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) z roku 2011.

Zpracovaný návrh územního plánu zohledňuje požadavky na další rozvoj obce při respektování všech omezujících podmínek a limitů využití území.

Přijaté řešení je nejvíce ovlivněno požadavkem na respektování přeložky silnice II/303 ve východní části obce a vymezení koridoru územní rezervy pro přeložku této silnice dle ZÚR Královéhradeckého kraje. Tím došlo k omezení rozvoje bydlení v této části obce.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů s tím, že dle § 3, odst. 4 citované vyhlášky jsou dále s ohledem na specifické podmínky a charakter území podrobněji členěny plochy bydlení, občanského vybavení, smíšené obytné, dopravní a technické infrastruktury, výroby a skladování, systému sídelní zeleně a ploch smíšených nezastavěného území.

Návrh územního plánu je v souladu s obecnými cíly a úkoly územního plánu, protože vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, koordinuje veřejné i soukromé záměry v území, chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zároveň zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Přijaté řešení je v souladu s rozбором udržitelného rozvoje území dle územně analytických podkladů ORP Náchod. K vyváženosti udržitelného rozvoje ÚP Bukovice přispívá:

- podporou ekonomického rozvoje
- doplněním koncepce silniční dopravy a řešením hlavního problému – přeložky silnice II/303
- návrhem rozvojových ploch v přímé vazbě na zastavěné území, zamezením rozptylu zástavby do volné krajiny
- návrhem ochrany přírodních hodnot a kulturního dědictví
- podporou turistického ruchu v oblasti Policka

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn a není součástí územního plánu

H. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Správa CHKO Broumovsko se sídlem v Polici nad Metují jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle ustanovení §78, odst. 2 zákona na základě předloženého návrhu zadání ÚP Bukovice vyloučil významný vliv ÚP Bukovice na Ptačí oblast a Evropsky významné lokality. Z tohoto důvodu nebylo nutné daný záměr dle § 45i, odst. 2 zákona dále posuzovat.

Požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů nebyl uplatněn a z toho důvodu ÚP Bukovice neobsahuje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

I.1. Zemědělský půdní fond

Popis zájmového území

Předmětem územního plánu je obec Bukovice, která se rozkládá na jednom katastrálním území, velikost katastrálního území je 244 ha.

Z výše uvedené výměry 244 ha zabírá:

| | | | |
|------------------|--------|-----|--------|
| ZPF | 193 ha | tj. | 79,1 % |
| orná půda | 96 ha | | |
| zahrady | 7 ha | | |
| ovocné sady | 2 ha | | |
| TTP | 88 ha | | |
| lesní plochy | 20 ha | tj. | 8,2 % |
| vodní plochy | 1 ha | tj. | 0,4 % |
| zastavěná plocha | 7 ha | tj. | 2,8 % |
| ostatní plocha | 23 ha | tj. | 9,5 % |

Obec Bukovice leží v Polické vrchovině při soutoku Pěkovského a Hlavňovského potoka. Katastr Bukovice patří do Polické křídové pánve, jedné z vodohospodářsky velmi důležitých oblastí ČR a zároveň je součástí CHKO Broumovsko. Celkový ráz krajiny je charakterizován zvlněným terénem.

Nadmořská výška území obce se pohybuje od 445 m n.m. do 583 m n.m.

Řešené území leží v klimatické oblasti (KR 7) mírně teplé, vlhké, s průměrnými ročními teplotami 6-7°C a ročním úhrnem srážek 650 – 750 mm za rok.

Zábor ZPF

Nároky na vynětí pro lokality navrhovaného řešení jsou vyčísleny v tabulce, která je hodnotí podle BPEJ, kultur, výměr a vztahu k současně zastavěnému území.

Navrhovaný rozvoj obce si vyžádá zábor ZPF v lokalitách Z01-Z17, Z26, K21, K22, K23 A K24. Přehled záborů ZPF je uveden v příloze č. 1 textové části. Označení lokalit je shodné s výkresem předpokládaných záborů půdního fondu, příloha č. II.2.c.

Realizace veškerých záměrů územního plánu si vyžádá **5,63 ha** zemědělské půdy. Souhlas orgánu ZPF s vynětím není zapotřebí k **3,57 ha** zemědělské půdy, (zák. č. 334/1992 Sb. §9, odst.2 a) písm. 4). Zemědělská půda, ke které je třeba souhlasu orgánu ZPF (**2,06 ha**), je zařazena z 21 % do II. třídy ochrany ZPF. Ve III. třídě ochrany ZPF je 38 % a 41 % v V. třídě ochrany ZPF.

V územním plánu je navržena dle ZÚR Královéhradeckého kraje územní rezerva R1 pro přeložku silnice II/303 včetně napojení na stávající trasu silnice II/303.

Dále jsou navrženy plochy změn v krajině K20-K25. Z nich vyžadují částečný zábor ZPF pouze lokality K21-K23 (pro koruny hráze poldru) a K24 (pro korunu inundační hráze). Lokalita K20 (lyžařský areál a rozlivové území) zůstává součástí TTP, lokalita K25 (založení části regionálního biokoridoru) představuje změnu kultury z orné na TTP.

Přehled záboru dle kultur (výměra v ha)

| | orná | zahrada | TTP | celkem |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Plochy bydlení RD | 0,27 | 0,51 | 2,79 | 3,57 |
| Plochy občanské vybavenosti | - | 0,17 | 0,93 | 1,10 |
| Plochy výroby a skladování | - | - | 0,82 | 0,82 |
| Plochy dopravní | - | - | 0,14 | 0,14 |
| Celkem | 0,27 | 0,68 | 4,68 | 5,63 |

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitními půdně ekologickými jednotkami (BPEJ), které jsou zakresleny v grafické příloze. V rámci řešeného území se vyskytují následující typy hlavních půdních jednotek (HPJ).

Charakteristika hlavních půdních jednotek v území

- HPJ 25 – Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, středně těžké až středně skeketovité, půdy s dobrou vodní kapacitou
- HPJ 40 – Půdy se sklonovitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké, lehčí až lehké s různou skeketovostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- HPJ 50 – kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách, středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeketovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 58 – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeketovité, hladina vody níže 1m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

Zařazení půd do tříd ochrany ZPF podle BPEJ

- I. půdy bonitně nejcennější v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu **0- ha**
- II. půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických podmínek nadprůměrnou produkční schopnost, jedná se o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné **1,86 ha**
- III. půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro event. výstavbu **0,78 ha**
- IV. půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu **0,- ha**
- V. půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd erozí ohrožených, půdy pro zemědělství postradatelné **2,99 ha**

Zpracovaná příloha územního plánu obce Bukovice - vychází jednak z ustanovení § 4 a 5 z.č. 334/1992 Sb. o ochraně půdního zemědělského fondu, dále vychází z metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy č.j. OOLP/1067/96 ze dne 12.6.1996 Ministerstva životního prostředí ČR.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na uvažovaných lokalitách ÚPD

ÚP BUKOVICE

| Lok. č. | Funkční využití řešené lokality | Katastrální území | Výměra v ha | | | Výměra zemědělské půdy v řešené lokalitě dle kultur v ha | | | | | | Výměra nezem. pozemků v řešené lokalitě | Poznámka (investiční opatření) |
|---------|---------------------------------|-------------------|-------------|--------------------|----------------------|--|--------------------|--------------|--------|--------------------|----------------------|---|--------------------------------|
| | | | celkem (ha) | z toho | | BPEJ (kód) | třída ochrany půdy | druh pozemku | celkem | z toho | | | |
| | | | | v zast. části obce | mimo zast. část obce | | | | | v zast. části obce | mimo zast. část obce | | |
| Z01 | plochy bydlení | Bukovice | 0,82 | 0,02 | 0,80 | 7.25.11 | II. | TTP | 0,68 | 0,02 | 0,66 | 0,06 | |
| | | | | | | 7.25.11 | II. | orná půda | 0,08 | - | 0,08 | | |
| Z02 | plochy bydlení | Bukovice | 0,17 | 0,04 | 0,13 | 7.25.11 | II. | TTP | 0,13 | - | 0,13 | 0,04 | |
| Z03 | plochy bydlení | Bukovice | 0,09 | - | 0,09 | 7.25.11 | II. | orná půda | 0,08 | - | 0,08 | - | |
| | | | | | | 7.25.11 | II. | TTP | 0,01 | - | 0,01 | - | |
| Z04 | plochy bydlení | Bukovice | 0,09 | 0,09 | - | 7.25.11 | II. | zahrada | 0,09 | 0,09 | - | - | |
| Z05 | plochy bydlení | Bukovice | 0,22 | 0,22 | - | 7.58.00 | II. | TTP | 0,04 | 0,04 | - | 0,04 | |
| | | | | | | 7.25.11 | II. | TTP | 0,14 | 0,14 | | | |
| Z06 | plochy bydlení | Bukovice | 0,18 | 0,18 | - | 7.58.00 | II. | TTP | 0,07 | 0,07 | - | - | |
| | | | | | | 7.58.00 | II. | zahrada | 0,11 | 0,11 | - | - | |
| Z07 | plochy bydlení | Bukovice | 0,19 | - | 0,19 | 7.40.68 | V. | TTP | 0,08 | - | 0,08 | 0,11 | |
| Z08 | plochy bydlení | Bukovice | 0,50 | - | 0,50 | 7.40.68 | V. | TTP | 0,46 | - | 0,46 | 0,04 | |
| Z09 | plochy bydlení | Bukovice | 0,16 | - | 0,16 | 7.40.68 | V. | TTP | 0,06 | | 0,06 | | |
| | | | | | | 7.25.44 | V. | TTP | 0,10 | - | 0,10 | - | |
| Z10 | plochy bydlení | Bukovice | 0,35 | - | 0,35 | 7.25.44 | V. | TTP | 0,10 | - | 0,10 | 0,03 | |
| | | | | | | 7.25.44 | V. | orná půda | 0,10 | - | 0,10 | | |
| | | | | | | 7.25.44 | V. | zahrada | 0,05 | - | 0,05 | | |
| | | | | | | 7.40.89 | V. | orná půda | 0,01 | - | 0,01 | | |
| | | | | | | 7.40.89 | V. | zahrada | 0,06 | - | 0,06 | | |

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na uvažovaných lokalitách ÚPD

ÚP BUKOVICE

| Lok. č. | Funkční využití řešené lokality | Katastrální území | Výměra v ha | | | Výměra zemědělské půdy v řešené lokalitě dle kultur v ha | | | | | | Výměra nezem. pozemků v řešené lokalitě | Poznámka (investiční opatření) |
|---------|----------------------------------|-------------------|-------------|--------------------|----------------------|--|--------------------|--------------|-------------|--------------------|----------------------|---|--------------------------------|
| | | | celkem (ha) | z toho | | BPEJ (kód) | třída ochrany půdy | druh pozemku | celkem | z toho | | | |
| | | | | v zast. části obce | mimo zast. část obce | | | | | v zast. části obce | mimo zast. část obce | | |
| Z11 | plochy bydlení | Bukovice | 0,27 | - | 0,27 | 7.25.44 | V. | TTP | 0,27 | - | 0,27 | - | |
| Z12 | plochy bydlení | Bukovice | 0,20 | - | 0,20 | 7.25.44 | V. | zahrada | 0,20 | - | 0,20 | - | |
| Z13 | plochy bydlení | Bukovice | 0,65 | - | 0,65 | 7.25.44 | V. | TTP | 0,65 | - | 0,65 | - | |
| Z14 | plochy výroby a sklad. | Bukovice | 0,43 | - | 0,43 | 7.58.00 | II | TTP | 0,15 | - | 0,15 | - | |
| | | | | | | 7.58.00 | II | zahrada | 0,10 | - | 0,10 | - | |
| | | | | | | 7.25.44 | V. | TTP | 0,11 | - | 0,11 | - | |
| | | | | | | 7.25.44 | V. | zahrada | 0,07 | - | 0,07 | - | |
| Z15 | plochy výroby a sklad. | Bukovice | 0,72 | - | 0,72 | 7.25.44 | V. | TTP | 0,67 | - | 0,67 | 0,05 | |
| Z16 | plochy smíšené obytné - komerční | Bukovice | 0,55 | 0,08 | 0,47 | 7.50.01 | III. | TTP | 0,51 | 0,07 | 0,44 | - | |
| | | | | | | 7.25.11 | II. | TTP | 0,04 | 0,01 | 0,03 | - | |
| Z17 | plochy občan. vybavení | Bukovice | 0,27 | - | 0,27 | 7.50.01 | III. | TTP | 0,27 | - | 0,27 | | |
| Z18 | zeleň soukromá | Bukovice | | | | | | | | | | | změna kultury |
| Z19 | plochy tech. infrastrukt. | Bukovice | 0,06 | - | 0,06 | | | | - | - | - | 0,06 | |
| Z26 | plochy dopravní | Bukovice | 0,14 | - | 0,14 | 7.58.00 | II. | TTP | 0,14 | - | 0,14 | | |
| Σ | | | 6,06 | 0,63 | 5,43 | | | | 5,63 | 0,55 | 5,08 | 0,43 | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na uvažovaných lokalitách ÚPD

ÚP BUKOVICE

| Lok. č. | Funkční využití řešené lokality | Katastrální území | Výměra v ha | | | Výměra zemědělské půdy v řešené lokalitě dle kultur v ha | | | | | | Výměra nezem. pozemků v řešené lokalitě | Poznámka (investiční opatření) |
|---------|---------------------------------|-------------------|-------------|--------------------|----------------------|--|--------------------|--------------|--------|--------------------|----------------------|---|--------------------------------|
| | | | celkem (ha) | z toho | | BPEJ (kód) | třída ochrany půdy | druh pozemku | celkem | z toho | | | |
| | | | | v zast. části obce | mimo zast. část obce | | | | | v zast. části obce | mimo zast. část obce | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | PLOCHY BYDLENÍ | | 3,89 | 0,55 | 3,34 | | | | 3,57 | 0,47 | 3,10 | 0,32 | |
| | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | | 1,15 | - | 1,15 | | | | 1,10 | - | 1,10 | 0,05 | |
| | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | | 0,82 | 0,08 | 0,74 | | | | 0,82 | 0,08 | 0,74 | - | |
| | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | | 0,06 | - | 0,06 | | | | - | - | - | 0,06 | |
| | PLOCHY DOPRAVNÍ | | 0,14 | - | 0,14 | | | | 0,14 | - | 0,14 | - | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | ÚPRAVY V KRAJINĚ | | | | | | | | | | | | |
| K21 | poldr | Bukovice | 0,01 | - | 0,01 | 7.58.00 | II. | TTP | 0,01 | - | 0,01 | - | zábor ZPF pro korunu hráze |
| K22 | poldr | Bukovice | 0,04 | - | 0,04 | 7.58.00 | II | TTP | 0,03 | - | 0,03 | 0,01 | zábor ZPF pro korunu hráze |
| K23 | poldr | Bukovice | 0,16 | - | 0,16 | 7.58.00 | II. | TTP | 0,13 | - | 0,13 | 0,03 | zábor ZPF pro korunu hráze |
| K24 | inundační hráz | Bukovice | 0,19 | 0,04 | 0,15 | 7.58.00 | II. | zahrada | 0,05 | 0,02 | 0,03 | 0,01 | zábor ZPF pro korunu hráze |
| | | | | | | 7.25.44 | V. | TTP | 0,10 | - | 0,10 | | |
| | | | | | | 7.25.44 | V. | zahrada | 0,03 | 0,02 | 0,01 | - | |
| | | | | | | | | | | | | | |

I.2. Údaje o pozemcích určených k plnění funkce lesa

Aktuální stav lesa

Lesy do zájmového území zasahují na okrajích katastru a podél Hlavňovského potoka. Lesnatost vlastního k.ú. Bukovice je podprůměrná a činí 8,1% (okres Náchod 37,2%, Česká republika 33,3%).

Lesy jsou součástí lesního hospodářského celku Broumov v kategorii lesa hospodářského. V současné dřevinné skladbě je 88% jehličnanů a 12% listnáčů.

Podle věkového složení jsou nejvíce zastoupeny porosty středního věku (50 – 100 let), zaujímající cca 65% porostní plochy. Nejmladší porosty (do 20 let) zaujímají cca 15%.

Porostní typy jsou převážně smrkové. Poškození imisemi je mírné (stupněm 1 je poškozeno cca 20% porostů), pásmo ohrožení imisemi „D“ (životnost dospělých jehličnatých porostů 61 – 80 let). V lese nejsou divoké skládky či devastované plochy.

V ÚP nejsou požadavky na vynětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

Navrhované změny ve využití území dle ÚP tedy neomezují řádné lesnické hospodaření a ani nepředstavují ohrožení pro lesní biocenózy.

Pro hospodaření v lesích je vypracován Správou CHKO Broumovsko „Plán péče“. Zásady tohoto plánu byly promítnuty do rámcových zásad hospodaření, případně i do hospodářských opatření u jednotlivých porostů. V zásadě jde o obnovení a udržení stabilních lesních ekosystému a zachování lesa jako trvale obnovitelného přírodního zdroje ve prospěch příštích generací.

Biogeografické poměry a lesnická typologie

Podle regionálně fyto geografického členění se jedná o fyto geografickou oblast mezofytikum, obvod Českomoravské mezofytikum, okres 58. Sudetské mezihoří, podokres c) Polická kotlina.

Podle lesnického členění se jedná o přírodní lesní oblast 21. Sudetské mezihoří, podoblasti b) křídový obvod. Podle vegetační stupňovitosti se jedná o 4. vegetační stupeň bukový (do severovýchodního okraje zasahuje 5. vegetační stupeň jedlobukový).

Zastoupení ekologických řad a kategorií:

- kyselá řada – 19% (kategorie: K- kyselá 18%, N – kamenitá 4%)
- živná řada – 77% (kategorie: S – středně bohatá)
- řada obohacená vodou – 4% (kategorie: L – lužní)

Kombinací LVS a ekologických kategorií jsou vyjádřeny soubory lesních typů (SLT). Lesní typy, resp. soubory lesních typů (SLT) se spojují do hospodářských souborů (HS). Hospodářské soubory jsou jednotky rámcového plánování hospodářských opatření.

Přehled hospodářských souborů zájmového území:

| HS | název |
|-----------|---|
| 51 | hospodářství exponovaných stanovišť |
| 29 | olšové hospodářství podmáčených stanovišť |
| 43 | hospodářství kyselých stanovišť středních poloh |
| 45 | hospodářství živných stanovišť středních poloh |
| 55 | hospodářství živných stanovišť vyšších poloh |

Jednotky ekologické diferenciacie krajiny

Podobně jako se slučují soubory lesních typů do hospodářských souborů, tak se i pro větší přehlednost i využitelnost pro územní plánování slučují skupiny typů geobiocénů do krajinných typů (KT). Krajinné typy se tedy vyznačují specifickým funkčním potenciálem a tomu odpovídají možnosti využití antropickými aktivitami.

K přehlednému funkčnímu rozlišení typů stanovišť dle jejich převažujících funkcí jsou krajinné typy (v CHKO Broumovsko) rozděleny do skupin A a B.

A – Skupina krajinných typů s převládajícími mimoprodukčními funkcemi

Ve skupině „A“ se jedná o krajinné typy (cca % zastoupení na porostní půdě):

- strmých svahů (5)
- údolních niv a podmáčených stanovišť (5)

B – Skupina krajinných typů s vyváženým uplatněním mimoprodukčních i produkčních funkcí

Ve skupině „B“ se jedná o krajinné typy (cca % zastoupení na porostní půdě):

- plošin a mírných svahů středních poloh (14)
- plošin a mírných svahů středních poloh na bohatších substrátech (42)
- plošin a mírných svahů vyšších poloh na bohatších substrátech (34)

Řádné způsoby hospodaření v lesích jsou usměrňovány legislativními předpisy (zejména zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a příslušnými vyhláškami č. 77/1996 Sb., 78/1996 Sb., 80/1996 Sb., 82/1996 Sb., 83/1996 Sb., 84/1996 Sb., 101/1996 Sb.), metodickými pokyny MZ ČR a lesními hospodářskými plány, zejména jeho závaznými ukazateli (maximální celková výše těžeb, minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin při obnově porostů a případně minimální plošný rozsah výchovných zásahů v porostech do 40 let věku). Z hledisek územního plánu nejsou na hospodaření v lesích žádné specifické požadavky.

Návrh územního plánu neuvažuje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL). V ochranném 50 m pásmu lesa se nacházejí lokality Z13, K21, K22, K23.

J. Rozhodnutí o námitkách a jejich vypořádání

K Návrhu ÚP nebyly uplatněny žádné námitky.

K. Vyhodnocení připomínek

K územnímu plánu byla uplatněna jedna písemná připomínka, která došla před veřejným projednáním. Zaslal ji Klůček, o.s., Pěkov 153, Police nad Metují. Ve své připomínce požadují posouzení dopadu existence D11/ R11 a odstranění územní rezervy pro přeložku silnice II/303 z územního plánu.

Vyhodnocení: Územní plán Bukovice musí respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje. V této dokumentaci je vymezen koridor pro rychlostní komunikaci R11 na Trutnov – Královec. Ze ZÚR nevyplývá povinnost pro obec Bukovici řešit v jejím územním plánu dopady této komunikace R11 na území obce.

Požadavku na odstranění územní rezervy pro přeložku silnice II/303 z ÚP Bukovice nelze vyhovět z důvodu, že tato rezerva je vymezena v nadřazené dokumentaci ZÚR a územní plán tuto dokumentaci musí respektovat.

Dokumentace Územního plánu Bukovice bude po jejím vydání uložena u Obce Bukovice, dále bude uložena na Městském úřadu v Polici nad Metují - odbor výstavby, na Městském úřadu v Náchodě - odbor výstavby a územního plánování a na Krajském úřadu Královéhradecké kraje - odbor územního plánování a stavebního řádu.

Toto opatření obecné povahy platí podle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona pro celé území obce Bukovice.

POUČENÍ

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti podle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Proti opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Václav Tlapák

starostka
obce Bukovice

Jaromír Matějec

místostarosta
obce Bukovice

.....
razítka obce