

# Územní plán Velké Poříčí právní stav po změnách č. 1, 2, 3, 4

## TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Městys Velké Poříčí
Pořizovatel:	Městský úřad Náchod
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 50012 Hradec Králové tel.: 604566916, 495265812 e-mail: arch.k.novotny@seznam.cz

## **Textová část Územního plánu Velké Poříčí obsahuje:**

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití
11. Údaje o počtu listů právního stavu územního plánu po změnách č. 1, 2, 3, 4 a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

### **1. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno v grafických přílohách v měřítku 1:5000 ve stavu k 30.9.2015.

### **2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Velké Poříčí je součástí oblasti, pro kterou je charakteristická hospodářská stagnace a úbytek obyvatelstva, ale je významná z hlediska vodního hospodářství, přírodních i kulturních hodnot využívaných pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace.

Správní území městyse Velké Poříčí navazuje na sousední katastry Hronov, Žďárky, Malé Poříčí, Pavlišov a Slavíkov. Na jihovýchodě v prostoru silnice směr Žďárky hraničí Velké Poříčí s Polskem.

Přírodní podmínky umožňují optimální rozvoj všech složek i při respektování omezujících podmínek, ke kterým patří zvláště záplavové území řeky Metuje v jižní části katastrálního území.

Specifickým znakem Velkého Poříčí je jeho těsná vazba s Hronovem. V údolí Metuje se tak vytváří souvislý pás osídlení s aglomeračními vazbami na bývalé okresní město. Předpokládá se vzájemná spolupráce a zájmová koordinace všech zúčastněných obcí při řešení problémů dopravy, inženýrských sítí, občanské vybavenosti i ekonomických aktivit.

Území městyse Velké Poříčí je součástí řešení Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“). Správní území městyse Velké Poříčí leží mimo rozvojové plochy, které zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na území kraje vymezuje jako koridory mezinárodního a republikového významu. Je nutno respektovat nadmístní význam prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu: nadregionálního biokoridoru K37MB, regionálních biokoridorů RK 763 a RKH039 a regionálních biocenter 1635 Pavlišov a H072 Poříčská Metuje. Je nutno respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na nadregionální, regionální a lokální úrovni jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Plochy vymezených biocenter a biokoridorů všestranně chránit. V případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.

Městys Velké Poříčí je v ZÚR součástí oblasti krajinného rázu 4 Náchodsko. Tato oblast je vymezena pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz. Pro celé území se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady: zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant, nevytvářet nová urbanizovaná území.

Ze ZÚR vyplývá, že území Velkého Poříčí je dotčeno koridorem územní rezervy pro dálkový vodovodní řad Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí (v ZÚR evidováno pod označením TV1pr). V souladu se ZÚR vymezuje ÚP Velké Poříčí upřesněný koridor územní rezervy tohoto dálkového vodovodního řadu Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí. Území Velkého Poříčí je dotčeno dále záměrem přeložek silnice II/303 v prostoru Hronova (v ZÚR evidováno pod označením DS13p) a v úseku mezi Náchodem a Velkým Poříčím (s novým napojením na silnici I/33) (DS14p). Z vydaných ZÚR dále vyplývá na území Velké Poříčí požadavek na dobudování protipovodňové ochrany na Metuji v k. ú. Velké Poříčí zvýšením ochrany úpravou koryta v obci (záměr PPO3). Protipovodňová ochrana je postupně budována.

Hlavním cílem rozvoje v souladu s cíli územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Pro splnění tohoto cíle se navrhuje úměrný rozvoj ploch bydlení, výroby, rekreace, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury.

Součástí koncepce je rovněž ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

V územním plánu je zajištěna ochrana nemovitých kulturních památek (škola), registrovaných VKP č. 15 a 47, památného stromu (lípa nad silnicí do Žďárek) i zbytků původní venkovské zástavby s prvky lidové architektury (Térův statek čp. 1) a ochrana území s archeologickými nálezy. Součástí koncepce je rovněž ochrana krajiny před dalším znehodnocováním vyloučením rozptýlené zástavby v území.

Plocha Z11a/4 určená pro funkční využití BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské je stanovena jako podmíněčně přípustná do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.

V ploše Z3/4 VÝROBY A SKLADOVÁNÍ nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby v denní i noční době.

### **3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

**Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:**

- BH – BYDLENÍ v bytových domech
- BI – BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské
- BV – BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské
- RZ – REKREACE zahrádkové osady
- RN – REKREACE na plochách přírodního charakteru
- OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ
- OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy
- SM – SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské
- SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
- TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě
- TO – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- VL – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ
- VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
- ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
- ZS – ZELEŇ soukromá a vyhrazená
- ZO – ZELEŇ ochranná a izolační
- ZP – ZELEŇ přírodního charakteru
- W1 – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- NL - PLOCHY LESNÍ
- DS1 – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční – místní
- DS2 – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční - silnice II. třídy
- DS3 – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční - silnice III. třídy
- DS4 – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční – čerpací stanice
- DS5 – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční - garáže
- DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA železniční
- DL - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA letecká
- NSzv – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ zemědělské a vodohospodářské

Urbanistická koncepce Velkého Poříčí vychází z dosavadního stavebního vývoje a respektuje základní členění ploch s rozdílným způsobem využití, ovlivněné přírodními a technickými podmínkami území.

V souladu se zadáním územního plánu bude Velké Poříčí rozvíjeno jako samostatné sídlo s lokálním centrem občanského vybavení kolem náměstí a podružným centrem „Na Růžku“.

Železniční trať a souběžná silnice II/303 dávají možnost určité diferenciaci ploch s rozdílným způsobem využití:

- novou obytnou zástavbu a základní občanskou vybavenost umísťovat východně od silnice II/303 ve vazbě na stávající osídlení
- území mezi železniční tratí a silnicí II/303 ponechat převážně pro vyšší občanské vybavení a výrobu, bydlení s ohledem na hlukovou zátěž zde již neposilovat, stávající obytnou zástavbu a občanské vybavení chránit proti hluku technickými opatřeními

- v prostoru západně od železniční trati již žádnou výstavbu neuvažovat

V územním plánu je navrženo:

1. Obytnou zástavbu rozvíjet převážně mimo záplavové území řeky Metuje.
2. Výstavbu bytových domů soustředit především do prostoru kolem náměstí, v Poříčské a Družstevní ulici.
3. Výstavbu rodinných domů umísťovat především v ulicích Na Kopci, Žďarecké u Atasu, Poříčské, K Letišti, po zabezpečení území proti záplavám také mezi ulicemi Náchodskou a V Olšině.
4. V řešeném území je nutno respektovat všechny stávající výrobní plochy.
5. Nové výrobní podniky umísťovat především v jižní části obce na hranicích katastrů s Náchodem, v sousedství objektu kovovýroby a při Žďarecké ulici.
6. Po zabezpečení území proti záplavám je možno využívat k výrobním účelům také území při Náchodské ulici u dnešní betonárky.
7. Rozšiřování stávajícího zemědělského areálu již neuvažovat, zemědělskou malovýrobu bez negativních účinků na životní prostředí je možno provozovat v okrajových částech obce vyznačených v hlavním výkresu jako plochy s rozdílným způsobem využití „SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské“.
8. V lokalitách budoucí přestavby na bytové domy nebo v lokalitách výstavby rodinných domů počítat s požadavky na ukrytí obyvatel v improvizovaných úkrytech.
9. Respektovat stávající vojenské objekty bývalého hraničního opevnění včetně přístupu k nim po veřejných komunikacích.

### Zastavitelné plochy:

číslo lokality	navržené funkční využití*	kód plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ZÚ**	výměra vně ZÚ**
Z1	Zrušeno			
Z1/1	Zastavěno			
Z1/2	Bydlení v RD-venkovské	BV		1876
Z2	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	1320	
Z2/1	Zastavěno			
Z2/2	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		4083
Z3	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	1106	
Z3	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	703	
Z4	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	7539	
Z4	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	2803	
Z4/2	Zastavěno			
Z5	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	2650	
Z5/2	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	1314	
Z6	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	2702	
Z7	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	3820	
Z7/2	Zastavěno			
Z8	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		5135
Z8/2	Bydlení v RD-venkovské	BV		2311
Z9	Zrušeno			
Z9/2	Výroba a skl. zemědělská výroba	VZ	13701	
Z10a	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	2030	
Z10b	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	2231	
Z10/2	zastavěno			
Z11a	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		1445

Z11b	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		4167
Z11/2	Zeleň přírodního charakteru	ZP		1840
Z12	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		850
Z13	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	2185	
Z14	Zastavěno			
Z15	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	1183	
Z16	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	2634	
Z17	Změněno na Z60			
Z18	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	3929	
Z19a	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		2468
Z19b	Zastavěno			
Z20	Zastavěno			
Z21a	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	1244	
Z21b	Bydlení v RD-venkovské	BV		4114
Z22	Bydlení v RD-venkovské	BV	4357	
Z23	Smíšené obytné venkovské	SV	1257	
Z24	Bydlení v RD-venkovské	BV	3884	
Z25	Bydlení v RD-venkovské	BV	1968	
Z26	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		5107
Z27	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		6005
Z28	Bydlení v RD-venkovské	BV	2741	
Z29a	Bydlení v RD-venkovské	BV	2536	
Z29b	Bydlení v RD-venkovské	BV	3394	
Z29c	Bydlení v RD-venkovské	BV	5202	
Z30	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		4119
Z31a	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		2943
Z31b	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		2663
Z32	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	3310	
Z33	Vyřazeno			
Z34	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		1702
Z35	Bydlení v RD-venkovské	BV		3292
Z36	Změněno na P36			
Z37	Změněno na P37			
Z38	Změněno na P38			
Z39	Změněno na P39			
Z40	Změněno na P40			
Z41	Občanské vybavení	OV	4460	
Z42	Změněno na P42			
Z43	Již zastavěno			
Z44	Výroba a skladování	VL		9281
Z45	Výroba a skladování	VL		5332
Z46	Vyřazeno			
Z47	Výroba a skladování	VL		8762
Z48	Zrušeno			
Z49	Výroba a skladování	VL		13865
Z50	Výroba a skladování	VL		11729
Z51	Obč.vybav.tělovýchovná a sport.zař.	OS		5006
Z51	Obč.vybav.tělovýchovná a sport.zař.	OS		6422
Z52	Smíšené obytné vesnické	SV		7308
Z53	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	236	

Z54	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	653	
Z55	Dopravní infrastruktura	DS2	489	
Z56	Dopravní infrastruktura	DS1		690
Z57	Dopravní infrastruktura	DS1		1904
Z58	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV		1053
Z59	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	1084	
Z60	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	1888	
Z61	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV		9269
Z62	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	122	
Z63	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	2168	
Z64	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	1150	
Z65	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	446	
Z66	Dopravní infrastruktura	DS		1437
Z67	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	1683	
Z68	Zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	2384	
Z69	Zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	8624	
Z70	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	359	
Z71	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	1043	
Z72	Zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	3880	
Z73	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	592	
Z74	Zeleň soukromá a vyhrazená	ZS		891
Z75	Dopravní infrastruktura	DS	1943	
Z76	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	429	
Z77	Zeleň ochranná a izolační	ZO	3839	
Z78	Zeleň ochranná a izolační	ZO	1098	232
Z79	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		2777
Z80	Dopravní infrastruktura	DS		977
Z81	Zeleň ochranná a izolační	ZO		947
Z82	Zeleň ochranná a izolační	ZO	3520	
Z83	Zeleň ochranná a izolační	ZO		3147
Z84	Dopravní infrastruktura	DS	1787	
Z85	Dopravní infrastruktura	DS		6247
Z86	Dopravní infrastruktura	DS	3560	
Z89	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV		798
Z90	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV		499
Z91	Zeleň ochranná a izolační	ZO		14924
Z92	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV		1046
Z93	Zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	745	
Z94	Dopravní infrastruktura	DS	885	
Z95	Veřejná prostranství veřejná zeleň	ZV	445	
Z2/4	Bydlení v RD-venkovské	BV	2167	
Z3/4	Výroba a skladování	VL	2417	
Z5a/4	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	900	
Z5b/4	Zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	850	
Z7/4	Bydlení v RD-venkovské	BV	880	
Z8/4	Technic,infrastr.-nakládání s odpady	TO		6545
Z9a/4	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	1370	
Z9b/4	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	1890	
Z9c/4	Dopravní infrastrukt. Silniční-místní	DS	150	
Z9d/4	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	80	

Z9e/4	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	900	
Z9f/4	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		600
Z9g/4	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI		880
Z9h/4	Dopravní infrastrukt. Silniční-místní	DS		220
Z9i/4	Výroba a skladování	VL		2690
Z11a/4	Bydlení v RD-venkovské	BV		2450
Z11b/4	Zeleň ochranná a izolační	ZO		490
Z13/4	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	1750	

### Plochy přestavby:

číslo lok.	navržené funkční využití*	kód plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
P36	Smišené obytné městské	SM	1292	
P37	Bydlení v bytových domech	BH	3011	
P38	Realizováno			
P39	Bydlení v RD-městské a příměstské	BI	1040	
P40	Bydlení v bytových domech	BH	918	
P42	Občanské vybavení	OV	3343	

### Plochy změn v krajině:

číslo lok.	navržené funkční využití*	kód plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ZÚ**	Výměra vně ZÚ**
K1	Rekreace na plochách přírodního charakteru	RN		6204

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedené v m<sup>2</sup>
- číselné značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové části ZPF a grafické části 1:5000
- \* název ploch s rozdílným způsobem využití je podle metodiky MINIS
- \*\* ZÚ = zastavěné území

### Plochy sídelní zeleně

Při rozvoji nové výstavby a přestavbě osídlení nutno chránit stávající zeleň a realizovat navrhovanou zeleň jako nedílnou součást výstavby. Dále obnovovat a doplňovat stávající zeleň kolem vodotečí, rybníků, komunikací a polních cest. Usilovat o propojení zeleně v obci s okolní krajinou. Chránit nivu řeky Metuje před zástavbou, která by zde byla v rozporu se zákonem chráněnými zájmy ochrany přírody a krajiny, i s protipovodňovou ochranou města.

## **4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **4.1. Dopravní infrastruktura**

Návrh řešení dopravy silniční, železniční a letecké je vyznačen v územním plánu v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2.

V územním plánu je navrženo:

- a) Realizovat přeložku silnice II/303 od Bělovsí do Velkého Poříčí se zaústěním do stávající ulice Náchodské za železničním nadjezdem, kategorie S 11,5/80.



- b) Rekonstruovat průjezd silnice II/303 ulicí Náchodskou v zastavěném území obce do kategorie S 11,5/60 s oboustrannými chodníky.
- c) V úseku u SPŠ textilní provést směrovou úpravu v délce cca 200 m. Jako součást přeložky silnice II/303 realizovat opatření na fasádě školy, která sníží hluk min. o hodnotu vzniklou přiblížením silnice k budově školy.
- d) Nerozvíjet funkci bydlení podél silnice II/303 a v cca 40 m širokém hlukovém pásmu silnice neumísťovat rodinné domy. Šírku pásma event. snížit uvažovanými protihlukovými clonami.
- e) Propojit ulici Náchodskou a Poříčskou přes most od Staré školy.
- f) -
- g) Realizovat parkoviště vozů v podružném centru občanského vybavení „Na Růžku“.
- h) Realizovat zastávky ČD Velké Poříčí Střed a Velké Poříčí Dolní zastávka.
- i) Realizovat místní komunikaci, spojující ulici Ke Koupališti se sportovním a rekreačním areálem v Lokvencově dole a sportovním letišťem.
- j) Realizovat cyklostezku v říční nivě mezi Bělovsi a Velkým Poříčím.

## 4.2. Technická infrastruktura

Plochy technické infrastruktury jsou vyznačeny v územním plánu ve výkresových částech č. I.B.3 Elektrorozvody, plyn, komunikační, vedení a I.B.4 Vodovod, kanalizace.

V územním plánu je navrženo:

### 4.2.1. Vodní hospodářství

- a) Postupně rekonstruovat vodovodní síť s cílem vytvořit vodovodní okruh větší dimenze.
- b) Územně hájit budoucí zásobní řad do Červeného Kostelce z řady DN 600 (PKP).
- c) Doplnit kanalizační síť, zejména pro novou zástavbu a na pravém břehu Metuje.
- d) Na základě studie odtokových poměrů toku Metuje realizovat opatření na samotném toku a jeho přítocích, jejichž cílem je zamezit záplavám a ochránit stávající i navrhovanou zástavbu. V katastrálním území Velké Poříčí se jedná o nízké ohrázkování ve spojení s úpravou nivelety a prohrábkou koryta.
- e) -
- f) I menší přítoky Metuje a okolní půdní fond nutno odborně obhospodařovat tak, aby se co nejvíce zabránilo plošné erozi a zanášení nižších úseků těchto toků.
- g) -
- h) Respektovat ochranná pásma vodovodů a kanalizací, stanovená dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, respektovat ochranná vodohospodářská pásma pro údržbu vodních toků dle zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Respektovat záplavové území Metuje, které bylo vyhlášeno OKÚ RŽP Náchod dne 12.8.2002 pod č. j. 387/02/ŽP-Ve-V2.
- i) Veškeré stavby, které jsou umístěny v záplavovém území nebo se přímo dotýkají vodního toku, je nutné již v záměru stavby projednat se správcem povodí a provést hydrotechnické posouzení rozsahu ovlivnění hladiny velkých vod zamýšlenou stavbou.
- j) Vymezení aktivní zóny záplavového území Metuje je stanoveno v zastavěných územích na rovnoběžku vedenou v určené vzdálenosti 5m od horní břehové hrany vně toku není-li ve vyjmenovaných případech uvedeno jinak ( dle stanoviska Povodí Labe, s.p., Hradec Králové ze dne 17.12.2002 pod zn. 950001/Sch/02/23852, 25829).
- k) Řešené území se nachází v ochranném pásmu přírodního léčivého zdroje v Hronově II. stupně a v navazujícím ochranném pásmu II. stupně II.B přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v Bělovsi. V těchto ochranných pásmech nutno respektovat podmínky ochrany ve smyslu zákona č. 164/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dále dle usnesení rady VČKNV č. 252 ze dne 8.11.1978 o ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Běloves a dle vyhlášky MZ č.

156/2001 Sb. ze dne 25.4.2001 o ochranných pásmech přírodního léčivého zdroje v Hronově.

- l) Parkoviště a garáže budou zabezpečeny proti úniku látek škodlivých podzemním a povrchovým vodám. Nepropustná plocha bude odkanalizována do kanalizační sítě.
- m) Zásobování požární vodou podle ČSN 730873 bude řešeno napojením na stávající vodovodní síť a osazením požárních hydrantů. Rozvodná vodovodní síť bude plnit funkci požárního vodovodu.

#### 4.2.2. Zásobování teplem a plynem

- a) Vytápění navrhovaných, případně i vhodných stávajících objektů orientovat na zemní plyn nebo jiný druh ekologického paliva.
- b) U vícepodlažních bytových domů řešit vytápění plynovými kotelny umístěnými buď na střeše objektu nebo v technickém podlaží.
- c) Alternativně lze využívat i kombinovaných vytápěcích bytových agregátů, pokud bude možno pro každý byt vybudovat komínový průduch nebo situovat agregát u obvodové stěny s odvedením zplodin kouření do venkovního prostoru.
- d) Pro vytápění nepoužívat fosilní paliva s vyšším obsahem nespalitelných látek, síry a dalších škodlivin, které znečišťují ovzduší. Nezhoršovat kvalitu ovzduší v místech, kde bylo dosaženo podlimitní úrovně.
- e) Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma všech plynárenských zařízení.
- f) Respektovat zákaz výsadby lesních a trvalých porostů v šířce 2 m na každou stranu od osy plynovodů.

#### 4.2.3. Elektrorozvody

- a) Lokality s výrazným odběrem elektrické energie budou doplněny novými trafostanicemi včetně VN přívodů. U nově navrhovaných ojedinelých odběrů pro rodinné domy provést napojení z místní sítě NN i za předpokladu její úpravy.
- b) Navrhovaná rozptýlená zástavba bude výkonově kryta ze stávajících TS zvýšením instalovaného transformačního výkonu.
- c) Výstavba rodinných domů ve východní části řešeného území vyžaduje realizaci nové trafostanice (TS) a dále posílení stávajícího vedení NN sítě o další TS. Navrhovaná zástavba u rybníka Bagr a mezi ulicemi Náchodskou a V Olšině vyžaduje přeložku vedení VN přípojky k TS 927 a posunutí stávající TS 927 na okraj rozvojové plochy.
- d) Pro posílení kabelového rozvodu VN v centrální části řešeného území je nutné počítat s realizací kabelových stanic TS, výkonově dimenzovaných podle potřeby odběru. Kromě centrální části nebude kabelový rozvod VN dále rozšiřován.
- e) Stávající rozvod nadzemním vedením VN bude zachován a dále rozšiřován při realizaci nových TS.
- f) Kabelový rozvod NN bude uplatněn v navrhované soustředěné zástavbě a v centrální části řešeného území. Výhledově je kabelizace možná i v okrajových částech a v místech s nevýrazným odběrem.
- g) V souvislosti s výhledovými záměry ČEZ Distribuce, a.s. bude stávající vedení 1x110 kV (VI186) TR Police nad Metují - TR Náchod rekonstruováno na vedení 2x110 kV.

#### 4.2.4. Telekomunikace a radiokomunikace

- a) Rozvoj telefonní sítě řešit dle zpracované koncepce. Respektovat stávající trasy dálkových telekomunikačních kabelů.
- b) Při nové výstavbě nenarušit šíření TV signálu.
- c) Stavby vyšší než 25 m a stavby vyzařující elektromagnetickou energii (základnové stanice operátorů mobilních telefonů, optické trasy telefonních kabelů) budou vždy projednány s Ministerstvem obrany ČR.

### 4.3. Občanské vybavení a veřejná prostranství

Plochy občanského vybavení včetně sportovních ploch a plochy veřejných prostranství jsou vyznačeny v hlavním výkresu I.B.2.

V územním plánu je navrženo:

- a) Občanskou vybavenost rozvíjet především ve vyznačených centrech v prostoru náměstí a jeho okolí
- b) Zachovat všechna stávající sportoviště, další sportovní a rekreační plochy vymezené v Lokvencově dole při respektování navrženého systému ekologické stability.
- c) Zvýšenou pozornost věnovat dostavbě náměstí jako hlavnímu veřejnému prostranství.

### **5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

Koncepce uspořádání krajiny včetně návrhu ÚSES je vyznačena v hlavním výkresu I.B.2.

Vychází z těchto zásad celkové urbanistické koncepce:

- a) Důsledně respektovat nezastavěné území a chránit volnou krajinu před znehodnocováním další rozptýlenou zástavbou.
- b) Posílit přírodní rámeček obce, využívat zeleň při řešení přechodu zástavby do volné krajiny a při návrhu nových komunikací jejich ozeleněním.
- c) Respektovat navržená biocentra a biokoridory dle územního systému ekologické stability.
- d) Obnovovat a doplňovat stávající zeleň kolem vodotečí, rybníků, komunikací a polních cest. Usilovat o propojení zeleně v obci s okolní krajinou. Chránit nivu řeky Metuje před zástavbou, která by zde byla v rozporu se zákonem chráněnými zájmy ochrany přírody a krajiny, i s protipovodňovou ochranou města.

#### Návrh ÚSES

Pro území Velkého Poříčí byl zpracován generel místních ÚSES v roce 1997 společností Lesprojekt s.r.o., Hradec Králové a doplněn v průběhu zpracování ÚPO Velké Poříčí v roce 1997 Ing. Brandou (LBC 8 na hranicích katastrálních území Velké Poříčí a Žďárky). Je nutno respektovat nadmístní význam prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu: nadregionálního biokoridoru K37MB, regionálních biokoridorů RK 763 a RKH039 a regionálních biocenter 1635 Pavlišov a H072 Poříčská Metuje. Plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES na nadregionální, regionální a lokální úrovni je nutno chápat jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Plochy vymezených biocenter a biokoridorů všestranně chránit, v případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň. Při realizaci prvků ÚSES je nutné zachovat minimální prostorové parametry, zachovat jejich plnohodnotnou funkci a zabezpečit údržbu:

- u biokoridoru nadregionálního a regionálního významu je nutné zachovat či vytvořit pás široký 40 m (lesní společenstva a mokřady), 50 m (luční společenstva)
- u biocentra regionálního významu zachovat plochu 20 ha (lesní společenstva a luční společenstva)
- u biokoridoru lokálního významu je nutné zachovat či vytvořit pás široký 20 m (luční společenstva)
- u biocentra lokálního významu zachovat plochu 3 ha (lesní, luční společenstva a mokřady)

### Prostupnost krajiny

Je zajištěna síť obslužných účelových komunikací, cyklistických stezek a stezek pro pěší. Řešeným územím prochází cyklotrasa nadregionálního významu KČT č. 22 Trutnov - Deštné v Orlických horách. Je navrženo doplnění sítě cyklistických tras. Dále obcí prochází trasa Stolové hory, úsek: Kudowa Zdrój - Malá Čermná – Velké Poříčí - Hronov. V Malé Čermné je hraniční přechod pro pěší a cyklisty.

### Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Protierozní opatření jsou řešena v souladu s ochranou přírody a krajiny zatravněním problémových pozemků a realizací prvků ÚSES.

Ochrana před povodněmi je řešena na základě odtokových poměrů řeky Metuje opatřeními na samotném toku a jeho přítocích, jejichž cílem je zamezit záplavám a ochránit stávající i navrhovanou zástavbu. Ve Velkém Poříčí se jedná o nízké hrázkování ve spojení s úpravou nivelety a prohrábkou koryta. I menší přítoky řeky Metuje musí být odborně obhospodařovány stejně jako okolní půdní fond tak, aby se co nejvíce zabránilo erozi a zanášení těchto toků.

### Obnova a zvyšování ekologické stability

Součástí obnovy a zvyšování ekologické stability území je také výsadba krajinné zeleně. Jsou to především výsadby podél cest, polních mezí, vodních toků a ploch, výsadby solitér s funkcí významné dominanty či zvýraznění významného místa v krajině. Při doplňování krajinné zeleně je důležitou součástí také navržený územní systém ekologické stability se svými biocentry a biokoridory.

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní, méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků, tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce a stát.

### Rekreační využívání krajiny

Je omezeno požadavky na ochranu přírody a krajiny. Pro individuální rekreaci slouží stávající neobydlené domy a zahrádkářská osada v ulici pod Lesem. S další výstavbou rekreačních chat a rozšiřováním zahrádkářských osad se nepočítá. Sport a rekreace na plochách přírodního charakteru je rozvíjen v Lokvencově dole.

### Vymezení ploch pro dobývání nerostů

V řešeném území nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Podle evidence Geofondu ČR se v k. ú. Velké Poříčí nacházejí sesuvná území ostatní, která jsou vyznačena – v odůvodnění návrhu územního plánu (koordinační výkres, příloha č. II.B.I.). Sesuvná území evid. č. 5130 a 5138 jsou nezastavitelná.

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**6.1. Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:**

BYDLENÍ v bytových domech (BH)  
BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské (BI)  
BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské (BV)  
REKREACE zahrádkové osady (RZ)  
REKREACE na plochách přírodního charakteru (RN)  
OBČANSKÉ VYBAVENÍ (OV)  
OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)  
OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy (OH)  
SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské (SM)  
SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV)  
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě (TI)  
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)  
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ (VL)  
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba (VZ)  
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň (ZV)  
ZELEŇ soukromá a vyhrazená (ZS)  
ZELEŇ ochranná a izolační (ZO)  
ZELEŇ přírodního charakteru (ZP)  
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W1)  
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)  
PLOCHY LESNÍ (NL)  
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční – místní (DS1)  
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční – silnice II. třídy (DS2)  
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční – silnice III. třídy (DS3)  
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční – čerpací stanice (DS4)  
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční – garáže (DS5)  
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA železniční (DZ)  
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA letecká (DL)  
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ zemědělské a vodohospodářské (NSzv)

Vymezenému způsobu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umístovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny nebo povoleny. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vyznačeny v hlavním výkresu I.B.2.

## 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

### a) BYDLENÍ v bytových domech (BH)

Plochy vícepodlažní bytové zástavby s odpovídajícím podílem zeleně a občanským vybavením, zejména pro potřeby obyvatel tohoto území.

#### Převažující účel využití (hlavní využití):

- bytové domy

#### Přípustné využití

- stavby pro bydlení o 4 nadzemních podlaží
- veřejná zeleň, veřejná prostranství
- doplňující stavby občanského vybavení a technické infrastruktury, sloužící pro obsluhu území
- dětská hřiště
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- protipovodňová opatření

#### Nepřípustné využití

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračují limity uvedené v příslušných právních předpisech
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily a autobusy
- čerpací stanice pohonných hmot

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby 4 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- intenzita využití území – max. 40%

### b) BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské (BI)

Plochy nízkopodlažní obytné zástavby s vysokým podílem zeleně včetně doplňujícího občanského vybavení a služeb.

#### Převažující účel využití (hlavní využití):

- rodinné domy

#### Přípustné využití

- stavby pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě, převážně rodinné domy o max. 2 nadzemních podlažích s obytným podkrovím
- garáže a stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- stavby pro podnikatelskou činnost charakteru řemeslné výroby a služeb na pozemcích se stavbami rodinných domů
- protipovodňová opatření

#### Nepřípustné využití

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech
- stavby pro výrobu a skladování, mimo staveb pro podnikatelskou činnost uvedených v přípustném využití území zemědělské stavby
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily a autobusy

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě
- intenzita využití území – max. 20%
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 600 – 1200 m<sup>2</sup> - respektovat

strukturu stávající zástavby

### **c) BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské (BV)**

Plochy nízkopodlažní obytné zástavby s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně doplňujícího občanského vybavení a výrobních služeb. Měřítko a struktura zástavby respektuje charakter původního venkovského osídlení.

#### Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy a venkovské usedlosti

#### Přípustné využití

- rodinné izolované domy o max. 2 nadzemních podlažích s obytným podkrovím
- garáže a stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- stavby pro podnikatelskou činnost charakteru doplňujícího občanského vybavení, řemeslné výroby a služeb na pozemcích se stavbami rodinných domů
- protipovodňová opatření

#### Nepřípustné využití

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy narušují sousední pozemky a nesplňují hygienické předpisy pro bydlení
- negativní vlivy na životní prostředí způsobené hospodářskou činností nesmí přesáhnout meze stanovené právními předpisy
- výrobní a skladovací objekty, mimo staveb pro řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro odstraňování odpadů (sběrné dvory, skládky)
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily a autobusy

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 20%
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 800 – 1500 m<sup>2</sup> - respektovat strukturu stávající zástavby

### **d) REKREACE zahrádkové osady (RZ)**

Plochy sloužící pro individuální rekreaci, spojenou s pěstitelskou zahrádkářskou činností na pozemcích zpravidla se zahrádkářskými chatami a společným hygienickým sociálním a skladovým zařízením, seskupenými do zahrádkářských osad.

#### Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy a stavby pro pěstební zahrádkářskou činnost

#### Přípustné využití

- zahrádkářské chaty
- stavby pro společné skladování, sociální a hygienická zařízení do 25 m<sup>2</sup>
- účelové komunikace
- stavby pro technickou vybavenost
- liniové a plošné sadovnické porosty
- stavby pro zpracování plodin a produktů zahrádkářské činnosti (např. moštárny)

#### Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- rekreační chaty
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost
- garáže
- stavby pro chov hospodářských zvířat
- ostatní stavby a využití území přímo nesouvisející se zahrádkářskou a pěstitelskou činností

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví – respektovat

- výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě
- intenzita využití území – max. 30%

### e) REKREACE na plochách přírodního charakteru (RN)

Plochy sloužící pro individuální i hromadnou rekreaci a sezónní rekreační aktivity.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- rekreace na plochách přírodního charakteru

Přípustné využití

- veřejná tábořiště
- rekreační louka
- veřejné prostranství
- související občanské vybavení
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby a využití území nesouvisející s rekreací
- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy narušují kvalitu prostředí

### f) OBČANSKÉ VYBAVENÍ (OV)

Samostatně vymezené plochy občanské vybavenosti, zajišťující podmínky pro jejich užívání v souladu s požadovaným účelem.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití

- stavby pro školství a kulturu
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro veřejné stravování
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro veřejnou administrativu
- stavby pro obchod a služby
- stavby církevní
- plochy pro shromažďování
- objekty technické infrastruktury potřebné pro funkci území
- hromadné garáže
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, motocykly a kola
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- stavby pro výrobu
- negativní vlivy na životní prostředí způsobené hospodářskou činností nesmí přesáhnout meze stanovené právními předpisy
- stavby pro odstraňování odpadů (sběrné dvory, skladky)
- stavby pro bydlení
- stavby pro individuální rekreaci
- zemědělské stavby mimo staveb pro veterinární péči

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 4 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní
- intenzita využití území – max. 60%
- respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě

### g) OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Plochy sloužící pro zařízení organizované, neorganizované a školské tělovýchovy.



Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití

- sportovní hřiště, koupaliště, kluziště, dětská hřiště
- tělocvičny, fitcentra
- klubovny a šatny, tribuny
- rekreační areály
- doprovodná zeleň
- stavby ubytovacích zařízení (penziony, turistické ubytovny, kempy), stravovací služby
- parkoviště aut pro návštěvníky
- zařízení technické infrastruktury
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro skladování a ukládání odpadů (např. sběrné dvory, skládky)
- zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- ostatní stavby a využití území přímo nesouvisející s tělovýchovou a sportem

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

**h) OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy (OH)**

Plocha hřbitova se sadovnickými úpravami.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustné využití

- hroby, hrobky, kolumbária
- urnové háje
- rozptylové louky
- okrasné liniové a plošné parkové úpravy
- obřadní síně, kaple
- stavby pro administrativu, související s provozem hřbitova a pohřebnictvím
- stavby hygienického a sociálního zařízení
- stavby pro skladování, související s provozem hřbitova a pohřebnictvím
- účelové komunikace a komunikace pro pěší
- související technická infrastruktura
- stavby pro speciální prodej a služby, související s provozem hřbitova a pohřebnictvím (např. květinářství, pohřebnictví)

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro sport a rekreaci
- stavby pro výrobu
- stavby pro skladování, nesouvisející s provozem hřbitova a pohřebnictvím
- stavby pro občanskou vybavenost, nesouvisející s provozem hřbitova a pohřebnictvím
- ostatní stavby a využití území, nesouvisející s provozem hřbitova a pohřebnictvím

**i) SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské (SM)**

Plochy městské obytné zástavby ve spojení s občanským vybavením a podnikatelskou činností charakteru služeb obyvatelstvu na samostatných pozemcích nebo zabudovanými převážně do parteru staveb pro bydlení, které spolu vytvářejí smíšený charakter území.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení
- plochy veřejných prostranství
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru

Přípustné využití

- rodinné a bytové domy vícepodlažní do 4 nadzemních podlaží
- bytové domy s vestavěným občanským vybavením
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby
- doplňující stavby občanského vybavení a technické infrastruktury
- hromadné garáže pro osobní automobily
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily do celkové hmotnosti 3 500 kg
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- všechny druhy činností, které svými negativními vlivy na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech
- stavby pro výrobu a skladování, mimo staveb pro podnikatelskou činnost uvedených v přípustném využití území
- zemědělské stavby
- stavby pro odstraňování odpadů (např. sběrné dvory, skladky)
- stavby garáží pro nákladní automobily a autobusy

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 4 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- intenzita využití území – max. 60%
- respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě

**j) SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV)**

Plochy venkovského bydlení s hospodářským zázemím většího rozsahu (pěstitelství, chovatelství), včetně doplňujícího občanského vybavení a výrobních služeb. Měřítko a struktura zástavby respektuje charakter původní venkovské zástavby.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné využití

- stavby pro rodinné bydlení o max. 2 nadzemním podlažím s obytným podkrovím
- garáže a stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, včetně staveb pro chov drobného zvířectva
- stavby pro podnikatelskou činnost
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro skladování a úpravu rostlinných produktů
- stavby pro chov hospodářského zvířectva bez negativního vlivu na okolí
- stavby pro mechanizační prostředky na pozemcích staveb pro bydlení
- související stavby občanského vybavení a technické infrastruktury
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území

- stavby pro výrobu mimo staveb pro řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro odstraňování odpadů (sběrné dvory, skládky)
- podnikatelské aktivity (výroba a služby), které svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití území – max. 30%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 1000 – 2500 m<sup>2</sup> - respektovat strukturu stávající zástavby
- respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě

### **k) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě (TI)**

Plochy určené k umístění staveb a sítí technické infrastruktury, tj. zásobování vodou, kanalizace a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, zásobování teplem, telekomunikace a radiokomunikace.

#### Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

#### Přípustné využití

- stavby pro odkanalizování a čištění odpadních vod
- stavby pro zásobování vodou
- stavby pro zásobování elektrickou energií
- stavby pro zásobování plynem
- stavby pro zásobování teplem
- stavby pro telekomunikace a radiokomunikace
- stavby pro odstraňování a zpracování odpadů
- stavby související se správou a provozem staveb a sítí technického vybavení (např. stavby pro administrativu, stavby pro skladování)
- stavby pro technologické vybavení
- místní a účelové komunikace
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby související se správou staveb a sítí technického vybavení
- izolační zeleň
- protipovodňová opatření

#### Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro výrobu mimo staveb pro řemeslnou výrobu a služby související se správou staveb a sítí technického vybavení
- zemědělské stavby
- stavby pro sport a rekreaci
- stavby pro skladování nesouvisející se správou a provozem staveb a sítí technického vybavení

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 10 m nad okolní terén

## I) VÝROBA A SKLADOVÁNÍ (VL)

Plochy sloužící k umístění staveb pro výrobu, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálu.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro průmyslovou výrobu

Přípustné využití

- stavby pro průmyslovou výrobu bez negativních účinků na životní prostředí
- stavby pro drobnou řemeslnou výrobu
- stavby pro skladování
- servisy a opravy
- stavby pro obchod jako součást výrobních areálů, související s výrobní činností
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla, motocykly a kola
- stavby pro technickou vybavenost
- izolační zeleň
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- stavby pro výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
- podnikatelské aktivity (výroba, služby) svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech
- stavby pro bydlení
- stavby školských a tělovýchovných zařízení, stavby kulturních zařízení
- stavby pro stravování a zdravotnictví mimo uvedené v přípustném využití území
- stavby pro obchod mimo uvedené v přípustném využití území
- zemědělské stavby
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 3 nadzemní podlaží
- intenzita využití území – max. 60%
- respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě

## m) VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba (VZ)

Plochy sloužící pro umístění zemědělských staveb.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití

- stavby pro chov hospodářských zvířat (kravín, teletník, odchovna mladého dobytka apod.)
- stavby pro skladování produktů živočišné výroby
- stavby pro přípravu a skladování krmiv a steliva
- stavby pro pěstování rostlin
- stavby pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby
- stavby pro skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby
- účelové komunikace pro motorová vozidla
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci, motocykly a kola

- stavby pro technickou vybavenost sloužící pro obsluhu území
- izolační zeleň

**Nepřípustné využití**

- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby, které svými negativními účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech
- sklady hnojiv a chemických přípravků, hnojiště, silážní jámy, parkoviště, dílny, garáže, provozní nádrže, opravárenské dílny, odstavné, skladovací a manipulační plochy musí být zabezpečeny z hlediska možné kontaminace povrchových a podzemních vod.
- stavby pro výrobu s negativním účinkem na životní prostředí
- stavby pro obchod, školství, kulturu a zdravotnictví
- stavby pro rekreaci

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží
- intenzita využití území – max. 60%
- respektovat výškovou hladinu a charakter zástavby v příslušné lokalitě

**n) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň (ZV)**

Plochy veřejné zeleně ve formě ucelených porostů, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou. Slouží pro doplnění a propojení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území.

**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- plochy veřejné zeleně

**Přípustné využití**

- veřejná zeleň s parkovou úpravou
- komunikace pro pěší a cyklisty
- protipovodňová opatření

**Podmíněně přípustné využití**

- stavby a sítě technického vybavení území (liniové stavby)

Podmínky:

Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

**Nepřípustné využití**

- výstavba jakýchkoliv objektů s výjimkou uvedených v přípustném využití

**o) ZELENĚ soukromá a vyhrazená (ZS)**

Plochy sídelní zeleně s omezenou přístupností, které nejsou začleněny do ploch jiného způsobu využití.

**Převažující účel využití (hlavní využití):**

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

**Přípustné využití**

- samostatné zahrady a ovocné sady
- zeleň občanského vybavení (u škol, sportovních zařízení, u jednotlivých zařízení služeb a institucí)
- protipovodňová opatření

**Podmíněně přípustné využití**

- stavby dopravní a technické infrastruktury

Podmínky:

Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

#### Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

### **p) ZELEŇ ochranná a izolační (ZO)**

Samostatné plochy převážně liniové zeleně kolem komunikací, železnic, výrobních podniků a zařízení s funkcí hygienickou, vodohospodářskou, půdoochrannou i estetickou.

#### Převažující účel využití (hlavní využití):

- ozelenění silničních komunikací, místních komunikací, železniční dráhy, areálů výroby k ochraně okolních ploch

#### Přípustné využití

- liniové porosty kolem ploch dopravní infrastruktury, ploch výroby a skladování
- protipovodňová opatření

#### Podmíněně přípustné využití

- stavby a sítě technické infrastruktury

Podmínky:

Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

#### Nepřípustné využití

- výstavba jakýchkoliv objektů s výjimkou uvedených v přípustném využití

### **q) ZELEŇ přírodního charakteru (ZP)**

Trvale zatravněné plochy s doprovodnou a rozptýlenou zelení v krajině, která může plnit funkci interakčního prvku ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační.

#### Převažující účel využití (hlavní využití):

- zeleň přírodního charakteru

#### Přípustné využití

- trvalé travní porosty
- protipovodňová opatření

#### Podmíněně přípustné využití

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty
- břehové porosty vodních toků a vodních ploch
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty

Podmínky:

Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

#### Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení a občanské vybavení
- stavby pro výrobu
- stavby pro rekreaci
- ukládání odpadů, materiálů a techniky
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

## r) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W1)

Plochy vodních toků, včetně jejich koryt, plochy rybníků a ostatních vodních nádrží, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky. Mohou být součástí územních systémů ekologické stability (USES).

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití

- vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé s vodohospodářskou funkcí a ekologickou stabilizací krajiny
- vodohospodářská zařízení a úpravy
- protipovodňová opatření

Podmíněné využití

- stavby a zařízení technického vybavení (liniové stavby)
- stavby a zařízení pro dopravu

Podmínky:

investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s přípustným funkčním využitím zejména realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, výrobu a skladování, lesnictví, těžbu nerostů

## s) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)

Plochy zemědělské slouží jako výrobní prostředek zemědělské výroby a jsou jednou z hlavních složek životního prostředí.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda
- trvalé travní porosty

Přípustné využití

- orná půda
- trvalé travní porosty
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny jen dle ÚSES
- stavby a zařízení technické vybavenosti, odpovídající ustanovení § 9, odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura

Podmínky:

Vynětí ze zemědělského půdního fondu může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným funkčním využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví, těžbu nerostů
- skládky odpadů

**t) PLOCHY LESNÍ (NL)**

Plochy určené k plnění funkcí lesa, zastávající funkci hospodářskou, rekreační, estetickou, vodohospodářskou, půdoochrannou a ekologicko-stabilizační. Jsou obecně významným krajinným prvkem a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití

- lesní porosty pro hospodářské účely
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- travní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- stavby na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti
- lesnické účelové komunikace
- cyklotrasy a lyžařské běžecké tratě s konkrétním umístěním na lesních cestách
- protipovodňová opatření

Podmíněné využití

- stavby a zařízení technického vybavení území (liniové stavby)

Podmínky:

investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným funkčním využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů
- skládky odpadů

**u) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční (DS1, DS2, DS3, DS4, DS5)**

Plochy silniční dopravy zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací. Samostatně se vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy pro silniční dopravu, silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné využití

- silnice a obslužné komunikace včetně chodníku
- účelové komunikace
- pěší komunikace a cyklistické stezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- stavby pro hromadnou dopravu
- autobusové zastávky
- veřejná prostranství
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby dopravního vybavení, servisy, opravy
- zařízení obchodu, služeb, veřejného stravování
- garáže pro osobní a nákladní automobily, autobusy a speciální vozidla
- čerpací stanice pohonných hmot

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro občanskou vybavenost mimo uvedené v přípustném využití
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím území



**v) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA železniční (DZ)**

Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, pozemky zařízení pro drážní dopravu a ostatní související provozy.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro železniční dopravu

Přípustné využití

- železniční tratě a kolejiště
- stavby pro železniční dopravu - železniční zastávky a stavby pro odbavování cestujících
- stavby pro skladování související s provozem železniční dopravy
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla
- skladové a manipulační plochy
- plochy technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost
- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

**w) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA letecká (DL)**

Plochy určené pro civilní letecký provoz jako sportovní letiště.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro leteckou dopravu

Přípustné využití

- vzletové a přistávací dráhy a manipulační plochy a komunikace
- hangáry a dílny pro opravy letadel
- stavby navigačního a zabezpečovacího vybavení letiště
- provozní stavby pro cestující
- stavby hygienického a sociálního vybavení
- komunikace účelové, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla, motocykly a kola
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby pro technickou vybavenost související s provozem letiště

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost
- ostatní stavby a využití území nesouvisející s leteckým provozem

**x) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)**

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro nakládání s odpady

Přípustné:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

- plochy a stavby pro skladování
- protipovodňová opatření

**Nepřípustné:**

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- intenzita využití území – max. 100%
- výšková hladina zástavby – max. 6 m nad okolní upravený trén

**y) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – zemědělské a vodohospodářské (NSpz)****Převažující účel využití (hlavní využití):**

- trvale zatravněné plochy

**Přípustné využití:**

- zeleň ochranná a izolační
- technická opatření proti erozi
- stavby související dopravní a technické infrastruktury
- protipovodňová opatření

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

**6.3. Podmínky prostorového uspořádání**

- a) Navrhovaná výstavba nepřesáhne maximální podlažnost, uvedenou v připojené tabulce a její výška bude vždy posuzována ve vztahu k převládající hladině okolní zástavby.
- b) K regulaci prostorového uspořádání jsou stanoveny tyto omezující podmínky:
  - intenzita využití území
  - maximální podlažnost

Intenzita využití území udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku.

Maximální podlažnost udává maximální počet nadzemních podlaží objektu (bez podkrovní)

- c) Omezující podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití:

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód funkční plochy	Koeficient zastavění pozemku	Maximální podlažnost
BYDLENÍ v bytových domech	BH	40	4
BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské	BI	20	2
BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské	BV	20	2
OBČANSKÉ VYBAVENÍ	OV	60	4
SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské	SM	60	4
SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	SV	30	2

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	VL	60	3
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba	VZ	60	2

### **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Územní plán Velké Poříčí vymezuje následující veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění:

- WD1 – přeložka silnice II/303 Náchod Běloves – Velké Poříčí s mimoúrovňovou křižovatkou, propojující stávající silnice v prostoru u železného mostu (v ZÚR uvedeno jako DS14p)
- WD2 – Rekonstrukce průjezdu silnice II/303 Velkým Poříčím, včetně úpravy trasy u střední průmyslové školy textilní a chodníků podél silnice
- WD3 – Místní komunikace, propojující ulice Náchodskou a Poříčskou přes nový most od Staré školy
- WD4 – Parkoviště vozů v podružném centru občanského vybavení „Na Růžku“ ve vazbě na úpravu trasy silnice II/303 u SPŠ textilní
- WD5 – Zastávky ČD ve Velkém Poříčí – střed a dolní, včetně přístupových cest
- WD6 – Místní komunikace, propojující ulice Ke Koupališti se sportovním a rekreačním areálem v Lokvencově dole a sportovním letišťem
- WD7 – přeložka silnice II/303 v prostoru Hronova (v ZÚR uvedeno jako DS13p)
- VT11 – Protipovodňová opatření v úseku od mostu u staré školy po hranici s k. ú. Hronov
- VU12 – regionální ÚSES – RBC 1635 Pavlišov, RBC H072 Poříčská Metuje, RK763, RKH039
- VU13 – nadregionální ÚSES – biokoridor nadregionálního významu K37MB

### **8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Územní plán Velké Poříčí vymezuje následující veřejně prospěšné stavby a opatření s možností uplatnění předkupního práva:

- WD1 – přeložka silnice II/303 Náchod Běloves – Velké Poříčí s mimoúrovňovou křižovatkou, propojující stávající silnice v prostoru u železného mostu (v ZÚR uvedeno jako DS14p)
- WD2 – Rekonstrukce průjezdu silnice II/303 Velkým Poříčím, včetně úpravy trasy u střední průmyslové školy textilní a chodníků podél silnice
- WD3 – Místní komunikace, propojující ulice Náchodskou a Poříčskou přes nový most od Staré školy
- WD4 – Parkoviště vozů v podružném centru občanského vybavení „Na Růžku“ ve vazbě na úpravu trasy silnice II/303 u SPŠ textilní
- WD5 – zastávky ČD ve Velkém Poříčí – střed a dolní, včetně přístupových cest
- WD6 – místní komunikace, propojující ulice Ke Koupališti se sportovním a rekreačním areálem v Lokvencově dole a sportovním letišťem

- WD7 – přeložka silnice II/303 v prostoru Hronova (v ZÚR uvedeno jako DS13p)
- PO11 – sportovní a rekreační areál v Lokvencově dole

WD1 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 1456/1, 1456/5, 1220/30, 1253/5, 1456/41, 1591/33, 1591/35, 1591/36, 1220/29, 1220/31, 1220/32, 1220/36, 1220/63, 1220/65, 1220/67, 1220/69, 1220/71, 1220/73, 1220/75, 1220/77, 1220/79, 1220/81, 1220/83, 1220/84, 1220/85, 1220/86, 1220/87, 1220/88, 1220/89, 1220/90, 1220/91, 1220/92, 1220/93, 1220/94, 1220/95, 1220/96, 1220/97, 1220/98, 1220/100, 1220/102, 1220/104, 1220/106, 1220/108, 1220/110, 1220/111, 1220/113, 1220/114, 1220/115, 1220/116, 1220/117, 1247/16, 1456/1, 1456/5, 1456/24, 1228/1, 1253/1, 1253/4, 1253/5, 1253/6, 1253/7, 1456/37, 1247/28, 1247/29, 1456/41, 1456/44, 1456/45, 1591/35, 1591/36, 1253/11, 1253/12, 1253/13, 1228/2, 1228/3, 1456/1, 1253/1, 1253/5, 1247/27, 1272/10, 1272/11, 1456/40, 1456/41, zastavěná plocha a nádvoří p.č. 773. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch Královéhradeckého kraje (týká se pozemků, které ve vlastnictví Královéhradeckého kraje dosud nejsou).

WD2 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 1591/21, 1568, 75/1, 75/4, 75/3, 1318/7, 80, 84, 1309/6, 1309/17, 1309/1, 1309/2, 1309/20, 1287/29, 1282/2, 1289/12, 1281/3, 1279/2, st.266/1, st.266/2, st.24. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch Královéhradeckého kraje.

WD3 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 1281/1, 1281/2, 1289/4, 1281/3, st.186. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch městyse Velké Poříčí.

WD4 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 1456/1, 1568, 1591/21 a zastavěná plocha a nádvoří p.č. 266/1. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch městyse Velké Poříčí.

WD5 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 1271/3, 1591/1, 1456/40, 1456/41, 1271/10, 1355 a zastavěná plocha a nádvoří p.č. 266/1. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch České republiky, SŽDC, s.o.

WD6 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 545/3, 600/3, 510/2, 596/1, 598, 609/1, 645/1, 647/1, 1517/10. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch městyse Velké Poříčí.

WD7 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 1444/2, 1444/5. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch Královéhradeckého kraje.

PO11 – týká se následujících pozemků nebo jejich částí v k.ú. Velké Poříčí: 545/1, 572/1, 573/3, 545/1, 596/1, 596/2, 596/4, 600/1 a zastavěné plochy a nádvoří p.č. 538 a 539. Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch městyse Velké Poříčí.

## **9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nejsou požadována.

## **10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití**

ÚP Velké Poříčí upřesňuje koridor územní rezervy pro budoucí využití pro plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční – místní. Jedná se o územní rezervu R1.

**11. Údaje o počtu listů právního stavu územního plánu po změnách č. 1, 2, 3, 4 a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část právního stavu po změnách č. 1, 2, 3 a 4 ÚP Velké Poříčí se skládá z následujících příloh a počtu mapových listů:

- A. Textová část OOP Velké Poříčí - právní stav po změnách č. 1, 2, 3, 4 – 29 stran
- I.B.1. Výkres základního členění území 1:5000 – 1 mapový list
- I.B.2. Hlavní výkres 1:5000 – 1 mapový list
- I.B.3. Elektrorozvody, plyn, komunikační vedení - 1 mapový list
- I.B.4. Vodovod, kanalizace - 1 mapový list
- I.B.5. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1:5000 – 1 mapový list
- II.B.2. Koordinační výkres - 1 mapový list