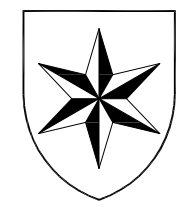


# ČESKÁ SKALICE

## ZMĚNA č. 1 ÚP



### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 1 ÚPD

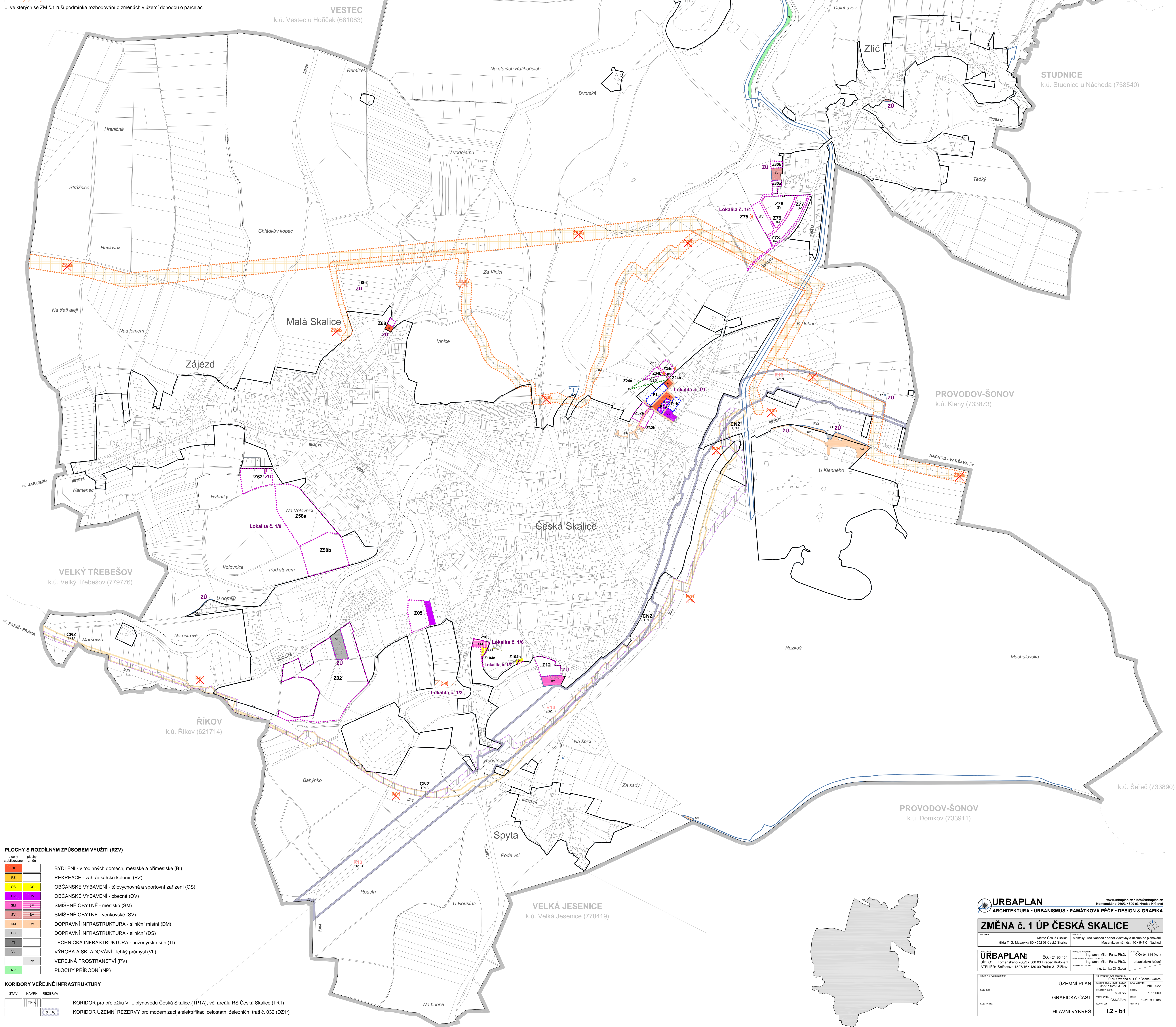
Zastupitelstvo města Česká Skalice, jako příslušný správní orgán, vydalo formou OOP usnesením č. ZM/23/63/09/2022 Změnu č. 1 Územního plánu Česká Skalice.

STAV	NÁVRH	REZERVA
7. X. 2022		
Městský úřad Náchod + odbor výstavby a územního plánování		
Masarykovo náměstí 40 + 547 01 Náchod		
Ing. Andrea Lipovská		
vědecký odborník		

### LEGENDA:

STAV	NÁVRH	REZERVA
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - Město Česká Skalice		
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ		
KATASTRÁLNÍ MAPA DKM & KMD		
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ dle ÚPD, definované k 22. únoru 2017		
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ aktualizované ZM č.1 k 16. lednu 2022		
PLOCHA PŘESTAVBY transformovaná ZM č.1		
ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené & korigované ZM č.1		
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ upravené ZM č.1		
KORIDORY PŘEKRYVNÉ vymezené ZM č.1		
KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY zrušené ZM č.1		
KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV vymezené ZM č.1		
KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV zrušené ZM č.1		
PLOCHY A KORIDORY ...		

... ve kterých se ZM č.1 ruší podmínka rozhodování o změnách v území dohodou o parcelaci



### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

BYDLENÍ - v rodinných domech, městské a příměstské (B1)	
REKREACE - zahradkářské kolonie (RZ)	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - tělocvičny a sportovní zařízení (OS)	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - obecné (OV)	
SMÍŠENÉ OBYTNÉ - městské (SM)	
SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské (SV)	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční místní (DM)	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční (DS)	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě (TI)	
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - lehký průmysl (VL)	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)	
PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)	

### KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	REZERVA
KORIDOR pro přelozku VTL plynovodu Česká Skalice (TP1A), vč. areálu RS Česká Skalice (TR1)		
KORIDOR ÚZEMNÍCH REZERVY pro modernizaci a elektrifikaci celostátní železniční trati č. 032 (DZ1r)		

**URBAPLAN**  
ARCHITECTURA • URBANISMUS • PAMÁTKOVÁ PÉČE • DESIGN & GRAFIKA

**ZMĚNA č. 1 ÚP ČESKÁ SKALICE**

Město: Česká Skalice  
Městský úřad Náchod + odbor výstavby a územního plánování  
Masarykovo náměstí 40 + 547 01 Náchod

**URBAPLAN:** IČO: 421 99 454  
SÍDLŮ: Komenského 30/2 + 500 03 Hradec Králové 1  
ATELIER: Seifertova 1527/16 + 130 00 Praha 3 - Žitkov

Ing. arch. Milan Páta, Ph.D.  
Ing. arch. Milan Šala, Ph.D.  
Ing. Lenka Čiháková

ÚZEMNÍ PLÁN  
GRAFICKÁ ČÁST  
HLAVNÍ VÝKRES I.2 - b1

1:5 000  
1:500 x 1:100