

ÚZEMNÍ PLÁN

ČESKÁ METUJE



Textová část

zpracoval:



březen 2011

Zpracoval:

Atelier AURUM s.r.o. Pardubice



Autorský kolektiv:

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petru, A 00966

Vypracoval:

Ing. arch. Ivana Petru
Ing. arch. Jana Půlpytlová
Michal Izák
Olga Lukášová

Odborná spolupráce:

Ing. Vendulka Růžičková

OBSAH:

a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
c.1. Urbanistická koncepce	3
c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	5
c.3. Systém sídelní zeleně	10
c.4. Systém krajinné zeleně	11
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění.....	11
d.1. Dopravní infrastruktura.....	11
d.2. Technická infrastruktura.....	12
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	14
e.1. Návrh uspořádání krajiny.....	14
e.2. Návrh systému ÚSES.....	15
e.3. Protierozní opatření	15
e.4. Ochrana před povodněmi	15
e.5. Plochy pro dobývání nerostů	15
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	15
f.1. Vymezení pojmů.....	15
f.2. Funkční regulace.....	16
f.2. Podmínky prostorového uspořádání	32
f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....	32
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	33
g.1. Veřejně prospěšné stavby:	33
g.2. Veřejně prospěšná opatření:	33
g.3. Stavby k zajištění obrany státu:.....	34
g.4. Asanace a asanační úpravy:.....	34
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	34
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	34
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití	34
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.....	34
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	35

ČESKÁ METUJE ÚZEMNÍ PLÁN

a) Vymezení zastavěného území

Územní plán řeší správní území obce Česká Metuje, tvořené třemi katastry – Česká Metuje, Metujka a Skalka u České Metuje – a čtyřmi sídly – Česká Metuje, Metujka, Skalka a Vlášenska.

Celé řešené území má rozlohu 969 ha.

Obec Česká Metuje leží severozápadně od Police n/Metují, jihozápadně od zalesněného masivu stolové hory Ostaš se skalními útvary.

Určujícími prvky obce jsou hluboká údolí vodotečí – Metuje a Vlášanky a s nimi paralelní komunikace II. a III. třídy, podél kterých je soustředěna většina zástavby. V části Skalka je horní tok Vlášanky doprovázen místní komunikací, která jako účelová cesta pokračuje lesním masivem až k další dominantě – Skály a dále Adršpašsko – teplické skály (již mimo řešené území).

Zástavba historicky vznikala podél vodotečí, v rozvolněné struktuře typické pro vesnice v tomto regionu. V centrální části České Metuje venkovská stavení v drobnější struktuře zastavění vznikala v údolní části, větší venkovské usedlosti charakteristického dvorcového typu leží na plošinách nad údolím v návaznosti na pole. Novodobým urbanizačním prvkem je trasa železnice, procházející po východní hranici zástavby.

Zastavěné území je vymezeno k datu 11/2009 a je vyznačeno ve všech grafických přílohách územního plánu (s výjimkou výkresu širších vztahů) v souladu s platnou legislativou. Hranice zastavěného území v místech, kde nedošlo k podstatným změnám, většinou kopíruje hranici intravilánu.

Hranice zastavěného území byla nad rámec intravilánu rozšířena o:

- § stávající objekty a některé další plochy výrobního areálu (ležícího převážně v k.ú. Dědov) zasahujícího do řešeného území na jeho severovýchodním okraji
- § zástavbu (hotel) východně od komunikace III. třídy severně od sídla Česká Metuje
- § zahradu přiléhající ke stávající zástavbě na severovýchodním okraji sídla Česká Metuje
- § stávající objekty a některé další plochy zemědělského areálu ležícího na východním okraji sídla Česká Metuje
- § stávající sportovní plochy (hřiště) ležící na východním okraji sídla Česká Metuje jižně od zemědělského areálu
- § stávající RD ležící na jihovýchodním okraji sídla Česká Metuje
- § stávající RD ležící mimo zastavěné území na severozápadním okraji sídla Česká Metuje
- § stávající objekt přiléhající ke stávající obytné zástavbě na severozápadním okraji sídla Česká Metuje
- § stávající RD ležící ve střední části sídla Vlášenska, přiléhající ke komunikaci i ke stávající obytné zástavbě
- § stávající objekt a navazující plochy zahrady přiléhající ke stávající obytné zástavbě a ke komunikaci II. třídy, ležící na jižním okraji sídla Skalka
- § zastavěné plochy (stávající objekty s navazujícími zahradami, zboženiště, zaniklé objekty, atd.) ležící na jižním okraji sídla Skalka
- § zastavěná plocha (zboženiště) ležící východně od komunikace ve střední části sídla Skalka
- § zastavěné plochy (zboženiště, zaniklé objekty, atd.) ležící severně od sídla Skalka
- § stávající RD ležící mimo sídla při komunikaci II. třídy v západní části katastru
- § stávající zemědělský areál ležící mimo sídla při komunikaci II. třídy v západní části katastru
- § stávající zemědělské objekty, objekty technického vybavení a jiné zastavěné plochy dle evidence KN (zboženiště, atd.) ležící mimo sídla ve volné krajině

Hranice zastavěného území kopíruje intravilán i v lokalitách, kde zástavba zanikla a kde z důvodu dodržení původní urbanistické struktury sídla je navrhovaná nová zástavba.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavními úkoly územního plánu je vytvářet podmínky:

- § pro zachování krajinného, urbanistického a stavebně – architektonického rázu obce Česká Metuje
- § pro zachování tradičního stavebního fondu a tradiční struktury venkovské zástavby Broumovska
- § pro ochranu nemovitých kulturních památek na území obce a pro respektování zájmů archeologické památkové péče
- § pro udržitelný rozvoj sídla: vymezovány budou rozvojové plochy pro hlavní funkci – bydlení (se stanovenými podmínkami využití umožňujícími dílčí integraci s aktivitami občanské vybavenosti a drobné výroby), pro výrobu a pro technickou infrastrukturu. Rozsahem ploch a vhodnou funkční regulací budou vymezeny limity zaručující udržitelný rozvoj území.
- § pro stabilizaci a rozvoj hlavní funkce sídla – bydlení a pro stabilizaci a postupnou transformaci funkce výroby
- § pro rekreační využívání přírodního potenciálu řešeného území, pro obnovu a zkvalitnění prostupnosti celého řešeného území
- § pro respektování a ochranu specifických kvalit a hodnot území, pro ochranu přírodně a krajinářsky cenných lokalit, urbanistických a architektonických hodnot, struktury, měřítek
- § pro ochranu, obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území
- § pro dodržování ochranných režimů zasahujících do řešeného území – CHKO a jeho zonace, Natura 2000 – Ptačí oblast Broumovsko a evropsky významná lokalita Metuje a Dřevíč, CHOPAV Polická pánev
- § pro zachování krajinného rázu celého regionu Broumovsko, jehož je obec Česká Metuje důležitou součástí

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. Urbanistická koncepce

Územní plán stanovil tyto **zásady urbanistické koncepce:**

- Ø obec bude nadále sídlem s převládající funkcí bydlení
- Ø respektována bude poloha obce v CHKO Broumovsko včetně režimů jejich jednotlivých zón
- Ø při svém dalším vývoji bude obec respektovat a chránit typické a základní znaky – urbanistickou strukturu, architektonické hodnoty staveb a lokalit v režimu památkové ochrany (NKP a památková zóna Skalka) i nevidovaných staveb a soliterů (objekty lokální historické hodnoty), které jsou pro specifický výraz obce důležité
- Ø nová zástavba bude navrhována s ohledem na situování do hodnotného urbanistického celku a respektování venkovského prostředí s řadou více či méně dochovaných venkovských usedlostí
- Ø respektována bude obvyklá hustota zástavby a odpovídající forma i měřítko zástavby

- Ø bydlení bude rozvíjeno v kategorii individuálního bydlení a v měřítku rodinného domu venkovského typu (obdélníkový půdorys, 1 NP s obytným podkrovím, se sklonitou střechou v kontextu s okolní zástavbou). V měřítku rodinného domu budou realizovány i stavby pro bydlení příměstské.
- Ø rozvojové plochy pro bydlení budou přednostně umísťovány na uvolněných stavebních pozemcích v zastavěném území obce. Ostatní volné plochy v zastavěném území budou považovány za zastavitelné, pokud záměr splní stanovené podmínky využití konkrétní plochy.
- Ø výrobní aktivity budou pro svou činnost přednostně využívat stávajících areálů, vždy způsobem, který neohrozí životní a obytné prostředí. Pro rozvoj výroby smíšené je navržena rozvojová plocha navazující na již existující plochy výroby při výjezdu z centra obce ke Žďáru n/Metují. Pro rozvoj zemědělské výroby jsou vymezeny plochy rozšiřující stávající areál na jihovýchodním okraji sídla Česká Metuje.
- Ø výrobní aktivity na bázi řemesel a služeb, které negativně neovlivní sousední obytné plochy, obslužné a komerční aktivity mohou být integrovány do ploch bydlení, přednostně do ploch bydlení venkovského a venkovského rozptýleného
- Ø prostorové uspořádání, měřítko i architektonická kvalita staveb by měly postupnou přestavbou zmíněných areálů dosáhnout úrovně odpovídající umístění v CHKO
- Ø pro pobytovou rekreaci bude kromě individuální rekreace v soukromých objektech využívána i forma agroturistiky ve větších usedlostech a komerční nabídky (hotel pod železniční zastávkou)
- Ø stávající sportovní areál bude nadále sloužit pro sportovní, rekreační a odpočinkové aktivity. Pro volnočasové aktivity mohou sloužit i plochy zeleně na veřejných prostranstvích, rekreační potenciál má celé řešené území.
- Ø Kromě vymezených zastavitelných ploch bude v sídle možná výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr:
 - je v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochu, ve které je záměr lokalizován
 - splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
 - je v souladu s požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny a památkové péče
- Ø respektováno bude umístění obce v CHOPAV Polická pánev
- Ø podmínky využití ploch a zásady prostorového uspořádání vymezují přípustné a nepřípustné využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území (vymezených podle převládající funkce)
- Ø územní plán svým řešením vytváří podmínky pro posílení vazeb vnitrosídelní zeleně s krajinnou zelení v souladu se systémem ekologické stability, jehož skladebné prvky územní plán vymezuje jako závazné včetně ochranného režimu
- Ø nová zástavba bude respektovat trasy a ochranná pásma technické infrastruktury
- Ø vymezovány jsou plochy dopravní infrastruktury (silniční a drážní), vyznačeny jsou lokality pro dopravu v klidu
- Ø pro obec je navržen systém zneškodňování a čištění odpadních vod; navrženo je rozšíření stávajících systémů inženýrských sítí včetně návrhu technické infrastruktury do lokalit vymezených pro rozvoj
- Ø vymezeny jsou plochy pro opatření ke zvýšení retenční schopnosti území a snížení ohrožení povodní a vodní erozi – kromě probíhajícího zalesňování jsou zakresleny plochy trvale zatravněné, zařazené do ploch zemědělských smíšených

c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- **pro funkci bydlení**
Zastavitelné plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.1	lokality	východní okraj České Metuje
	funkční vymezení	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
	lokální podmínky	Izolovaný rodinný dům, 1 n.p., využití podkroví, sklonitá střecha, koeficient zastavění pozemku max. 0,4. Využití pozemku omezeno trasou a ochranným pásmem vodovodu.

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.2	lokality	východní okraj České Metuje
	funkční vymezení	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
	lokální podmínky	Izolovaný rodinný dům, 1 n.p., využití podkroví, sklonitá střecha, koeficient zastavění pozemku max. 0,4

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.3	lokality	jihovýchodní okraj obce
	funkční vymezení	BI – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské
	lokální podmínky	Izolovaný rodinný dům, případně dvojdům o 1 – 2 n.p., tvar střechy se neurčuje, koeficient zastavění pozemku max. 0,4. Využití pozemku zčásti omezeno ochranným pásmem a vedením VN, rozsahem záplavového území a ochranným pásmem lesa. Celá lokality leží v území případně dotčeném vzdušným hladinám vodní nádrže Vlčinec.

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.4	lokality	jižní okraj Vlášanky
	funkční vymezení	BR – plochy bydlení v rodinných domech – rozptýlené
	lokální podmínky	V dalším procesu, vedoucím k realizaci staveb (např. územní řízení) bude prokázáno, že v navrhované zástavbě budou pro chráněné venkovní prostory staveb splněny požadované hygienické limity hluku z komunikace II/301, stanovené předpisy na ochranu zdraví. 1 izolovaný rodinný dům o 1 n.p., využití podkroví, sklonitá střecha, koeficient zastavění pozemku max. 0,4. Okraj lokality případně zasažen vzdušným hladinám vodní nádrže Vlčinec.

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.5	lokality	střední část Vlášanky, severně od potoka a komunikace
	funkční vymezení	BR – plochy bydlení v rodinných domech – rozptýlené
	lokální podmínky	V dalším procesu, vedoucím k realizaci staveb (např. územní řízení) bude prokázáno, že v navrhované zástavbě budou pro chráněné venkovní prostory staveb splněny požadované hygienické limity hluku z komunikace II/301, stanovené předpisy na ochranu zdraví. 1 – 2 izolované rodinné domy o 1 n.p., využití podkroví, střecha sklonitá, koeficient zastavění pozemku max.

		0,4. Využití pozemku omezeno trasou a ochranným pásmem vodovodu, v severním okraji ochranným pásmem lesa.
--	--	---

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.6	lokality	střední část Vlášanky, jihozápadně od komunikace
	funkční vymezení	BR – plochy bydlení v rodinných domech – rozptýlené
	lokální podmínky	V dalším procesu, vedoucím k realizaci staveb (např. územní řízení) bude prokázáno, že v navrhované zástavbě budou pro chráněné venkovní prostory staveb splněny požadované hygienické limity hluku z komunikace II/301, stanovené předpisy na ochranu zdraví. Izolované rodinné domy o 1 n.p., využité podkroví, střechy sklonité, koeficient zastavění pozemku max. 0,25. Využití pozemku omezeno ochranným pásmem a trasou vodovodu. Jihozápadní polovina plochy leží v sesuvném území.

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.7	lokality	severní část Vlášanky, jižně od potoka a komunikace
	funkční vymezení	BR – plochy bydlení v rodinných domech – rozptýlené ZS – sídelní zeleň – zeleň soukromá a vyhrazená PVk – veřejná prostranství – komunikace
	lokální podmínky	V dalším procesu, vedoucím k realizaci staveb (např. územní řízení) bude prokázáno, že v navrhované zástavbě budou pro chráněné venkovní prostory staveb splněny požadované hygienické limity hluku z komunikace II/301, stanovené předpisy na ochranu zdraví. Izolované rodinné domy o 1 n.p., využité podkroví, sklonité střechy, koeficient zastavění pozemku s funkcí BR max. 0,25 Využití pozemku omezeno ochranným pásmem a trasou vodovodu a manipulačním pásmem vodoteče. Jihozápadní okraj plochy je dotčen vymezeným sesuvným územím.

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.10	lokality	Skalka – severně od křižovatky
	funkční vymezení	BR – plochy bydlení v rodinných domech – rozptýlené
	lokální podmínky	Lokalita bude řešena společně s přestavbovou lokalitou P.2, izolované rodinné domy obdélného půdorysu o 1 n.p., využité podkroví, sklonité střechy, hřeben v přibližném směru vrstevnic, koeficient zastavění pozemku (včetně P.2) max. 0,25. Severní část pozemku omezena trasou a ochranným pásmem vodovodu. Lokalita leží v památkové zóně Skalka, využití pozemku je okrajově omezeno ochranným pásmem lesa.

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.11	lokality	Skalka – severozápadně od křižovatky
	funkční vymezení	BR – plochy bydlení v rodinných domech – rozptýlené
	lokální podmínky	Spolu s přestavbovou lokalitou P.3 max. 2 rodinné domy s hospodářským zázemím. Stavby obdélného půdorysu se sklonitými střechami, využití podkroví, prostorové uspořádání objektů do polouzavřených či uzavřených seskupení. Koeficient zastavění pozemku (včetně P.3) max. 0,5. Jižním okrajem pozemku prochází paprsek radioreléové trasy. Využití pozemku je okrajově omezeno ochranným pásmem lesa.

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.12	lokality	Skalka – severozápadně od křižovatky
	funkční vymezení	BR – plochy bydlení v rodinných domech – rozptýlené
	lokální podmínky	Izolovaný rodinný dům o 1 n.p., využití podkroví, sklonitá střecha, koeficient zastavění pozemku max. 0,4

Plochy přestavby (změna funkčního využití):

Kód plochy	Charakteristika území	
P.2	lokality	Skalka, severně od křižovatky
	funkční vymezení	BR – bydlení v rodinných domech venkovské rozptýlené původní využití pro bydlení
	lokální podmínky	Spolu s lokalitou Z.10 určena k zastavění rodinnými domy o 1 n.p. se střechou sklonitou, hřeben přibližně ve směru vrstevnic, využití podkroví, koeficient zastavění pozemku (včetně Z.10) max. 0,25. Lokalita leží v památkové zóně Skalka, využití pozemku omezeno trasou a ochranným pásmem vodovodu.

Kód plochy	Charakteristika území	
P.3	lokality	Skalka, severozápadně od křižovatky
	funkční vymezení	BR – bydlení v rodinných domech venkovské rozptýlené původní využití pro bydlení
	lokální podmínky	Spolu s lokalitou Z.11. určena k zastavění rodinnými domy s hospodářským zázemím, dvorcovým uspořádáním, objekty o 1 n.p., střechou sklonitou a využitým podkrovím, koeficient zastavění pozemku (včetně Z.11) max. 0,5. Využití pozemku je omezeno ochranným pásmem lesa.

Kód plochy	Charakteristika území	
P.4	lokality	Skalka, centrální část
	funkční vymezení	BR – bydlení v rodinných domech venkovské rozptýlené původní využití pro bydlení
	lokální podmínky	Izolovaný rodinný dům o 1 n.p., střecha sklonitá s hřebenem ve směru S – J, využití podkroví, koeficient zastavění pozemku max. 0,7. Lokalita leží v sesuvném území, je součástí památkové zóny Skalka.

Kód plochy	Charakteristika území	
P.5	lokalita	severní část Skalky
	funkční vymezení	BR – bydlení v rodinných domech venkovské rozptýlené původní využití pro bydlení
	lokální podmínky	Izolovaný rodinný dům o 1 n.p., střecha sklonitá s hřebenem ve směru S – J, využitě podkroví, koeficient zastavění pozemku max. 0,7. Lokalita leží v památkové zóně Skalka, okrajově je dotčena ochranným pásmem lesa.

- **pro funkci dopravní infrastruktury**

Zastavitelné plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.13	lokalita	Skalka – severně od křižovatky
	funkční vymezení	DS – dopravní infrastruktura silniční – parkoviště
	lokální podmínky	Plocha parkoviště navržená pro dopravní obsluhu lokality i pro odstavení vozidel pro vstup do krajiny v rámci jejího rekreačního využívání. Leží v památkové zóně Skalka, jihozápadní část pozemku omezena trasou a ochranným pásmem vodovodu a stávající ATS.

- **pro funkci technické infrastruktury**

Zastavitelné plochy:

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.14	lokalita	Jih České Metuje, severní břeh řeky Metuje
	funkční vymezení	TO – technická infrastruktura, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
	lokální podmínky	Plocha vymezená pro zařízení čistírny odpadních vod a navazující provozy. Území leží v záplavovém území řeky Metuje, částečně v ochranném pásmu lesa, v lokálním biocentru a v evidované lokalitě Metujská stráň. Přes vymezenou plochu přechází i trasa a ochranné pásmo VN. Lokalita leží v plochách dotčených případným vzdušným vodním nádrže Vlčinec.

- pro funkci výroby

Zastavitelné plochy

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.15	lokality	Východ České Metuje, jižně od komunikace II. třídy ke Žďáru n/Metují
	funkční vymezení	VS – plochy smíšené výrobní DS – dopravní infrastruktura silniční – parkoviště
	lokální podmínky	Prostorové měřítko, charakter a uspořádání staveb bude respektovat umístění v CHKO a na významné pohledové ose z Ostaše. Objekty o max. 2 n.p., střecha sklonitá, možnost využití podkroví. Zařízení bioplynové stanice budou co možná nejvíce zapuštěna pod úroveň okolního terénu. Respektováno bude ochranné pásmo komunikace, ochranné pásmo zemědělského závodu a v jižní části trasa a ochranné pásmo vodovodu. Využito bude izolační funkce stávající i navržené (stromové a keřové) zeleně (pohledově od severu a západu).

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.18	lokality	Jihovýchodní okraj sídla České Metuje, jižně od stávajícího zemědělského areálu
	funkční vymezení	VZ – zemědělská výroba ZP – zeleň přírodního charakteru
	lokální podmínky	Prostorové měřítko, charakter a uspořádání staveb bude respektovat umístění v CHKO a na významné pohledové ose z Ostaše. Objekty o max. 2 n.p., střecha sklonitá, provozní a hospodářské budovy – výška římsy max. 5m. Respektováno bude ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy. Po západní a jižní hranici lokality přiléhající ke stávajícímu sportovnímu areálu bude vysázen izolační pás zeleně. Respektována bud kvalitní vzrostlá zeleň v okolí vodní plochy na jižním okraji lokality.

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.19	lokality	Jihovýchodní okraj sídla České Metuje, východně od stávajícího zemědělského areálu
	funkční vymezení	VZ – zemědělská výroba
	lokální podmínky	Prostorové měřítko, charakter a uspořádání staveb bude respektovat umístění v CHKO a na významné pohledové ose z Ostaše. Objekty o max. 2 n.p., střecha sklonitá, provozní a hospodářské budovy – výška římsy max. 5m. Po východní a severní hranici lokality bude vysázen izolační pás (stromové i keřové) zeleně.

- pro funkci sídelní zeleně

Zastavitelné plochy

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.16	lokality	V centru České Metuje, na pravém břehu řeky
	funkční vymezení	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích
	lokální podmínky	Plochy upravené veřejné zeleně doplněné o vhodný odpočinkový mobiliář. Lokalita leží v záplavovém území, zčásti v biokoridoru řeky Metuje, celá je dotčena případným vzdušným vodní nádrže Vlčinec.

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.7	lokality	Severní část Vlášanky, jižně od komunikace
	funkční vymezení	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená – zahrnuto do lokality Z.7 jako součást lokality bydlení

Pro ostatní funkce v urbanizovaném území nejsou zastavitelné plochy navrhovány.

Pozn.: Koeficient zastavění pozemku (pozemku pro výstavbu) – udává maximální podíl zastavěné plochy všech objektů a zpevněných ploch nacházejících se na pozemku pro výstavbu k celkové ploše tohoto pozemku; uvedená hodnota se použije pro pozemky obvyklé rozlohy (tj. 1000 – 1500 m² u pozemků pro bydlení), pro ostatní případy bude posuzováno individuálně – v souladu s charakterem okolní zástavby (hustota) a krajinným rázem.

Zástavba vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby bude respektovat trasy a ochranná pásma stávajících i navrhovaných inženýrských sítí.

c.3. Systém sídelní zeleně

- Systém sídelní zeleně je propojen se systémem ekologické stability.
- Páteří, na kterou jsou navázány významné plochy zeleně, jsou vodoteče – Metuje a její pravostranný přítok Vlášanka s několika drobnými přítoky.
- Metuje je vymežována jako lokální biokoridor, Vlášanku doprovází (kromě horního toku) lokální biokoridor podél jejího levého břehu až po ústí do Metuje.
- V zastavěném území je zeleň biokoridoru převážně zařazená do ploch systému sídelní zeleně – zeleň přírodního charakteru (ZP).
- Další kategorií ploch v systému sídelní zeleně je zeleň na veřejných prostranstvích (ZV). V České Metuji je zastoupena územním plánem navrženou lokalitou v centru a proti Obecnímu úřadu na druhém břehu Metuje.
- Územní plán respektuje a chrání plochy zeleně zejména pro zachování krajinného rázu a typické urbanistické struktury obce.
- Stávající plochy zahrad navazující na plochy bydlení jsou vesměs zahrnuty do ploch bydlení. Jako zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) jsou vymežovány sady a zahrady na okrajích zastavěného území ve vazbě na krajinu či jako izolace vůči odlišné funkci.
- Plochy sídelní zeleně budou osazovány dřevinami charakteristickými pro přírodní prostředí lokality, nebudou vysazovány geograficky nepůvodní a cizokrajné dřeviny. Osázení dřevinami, zejména keři, je doporučováno u plochy před obecním úřadem stejně jako doplnění jednotlivými prvky obecního mobiliáře – lavičky, odpadkové koše, dětská hřiště.
- Nadále chráněna bude vzrostlá stromová zeleň, ať už solitérní nebo skupinová, která obci prospívá.

c.4. Systém krajinné zeleně

Řešení územního plánu respektuje dělení území na charakterem odlišné typy:

- hluboká údolí podél vodotečí, zastoupená převážně funkčními plochami přírodními (NP), lesními (NL) a smíšenými (NZs) a v urbanizovaných úsecích zeleň sídelní (ZP a ZV). V jižní části katastru široká říční niva Metuje, se zelení přírodní i smíšenou, ve velké míře i s lesy.
- zalesněné svahy zejména v severní části katastru navazující na rozsáhlé masivy lesa v širším území např. Adršpašsko – teplické skály, Ostaš, a pod., v jižní části např. Stárkovské bučiny
- plošiny, převážně rozsáhlé hony orné půdy (NZ) a na přechodu do údolních poloh trvalé travní porosty (NZs) na západě a jihozápadě, severu i východě řešeného území

Územní plán respektuje stávající plochy lesa, které tvoří významný podíl plochy řešeného území. Do těchto ploch včetně jejich ochranných pásem nenavrhuje žádné aktivity, které by byly v rozporu s režimem těchto funkčních ploch stejně jako s režimem CHKO a jednotlivých chráněných či přírodně cenných lokalit. Vymezení funkčních ploch lesa a ploch přírodní krajinné zeleně je v souladu s vymezeným systémem ekologické stability. Lokální systém ekologické stability propojuje ekologicky stabilní plochy, plochy přírodně cenné do funkčního systému překrývajícího celé řešené území.

Celé území se nachází v CHKO Broumovsko, zasahuje sem Ptačí oblast Broumovsko, lokality NATURA 2000 (např. Metuje a Dřevíč, Stárkovské bučiny). Režimy jednotlivých území či zón (CHKO) jsou územním plánem respektovány.

Pro systém krajinné zeleně je důležitá i liniová zeleň podél vodotečí, komunikací a cest (vymezená převážně jako součást ÚSES – interakční prvek) a bude vedena a vymezena v krajině tak, aby nedošlo ke ztížení obhospodařování nebo narušení organizace ZPF v území.

V řešeném území plní své funkce plochy trvalých travních porostů. Aby byla zachována a posílena retenční schopnost krajiny i krajinný ráz, vymezuje územní plán tyto plochy jako plochy smíšené krajinné zeleně.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

d.1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava a doprava v klidu:

- Územní plán respektuje a vymezuje stávající silniční síť:
 - silnice II. třídy
 - silnice III. třídy
 - síť místních obslužných a účelových komunikací
- Územní plán vymezuje jako plochu s rozdílným způsobem využití:
 - komunikace II. a III. třídy – dopravní infrastruktura silniční – komunikace DSk
 - důležité místní a obslužné komunikace v sídlech – plochy veřejného prostranství – uliční prostor PVk
 - důležité místní a obslužné komunikace mimo sídla – dopravní infrastruktura místní – obslužná a účelová DX
 - odstavné a parkovací plochy – dopravní infrastruktura silniční – dopravní plochy DS
- Územní plán navrhuje:
 - novou odstavnou plochu u křižovatky komunikace II. třídy a městské obslužné komunikace na jihu lokality Skalka (Z.13)
 - pro obsluhu lokality bydlení Z.7 novou místní obslužnou komunikaci, zařazenou do funkčních ploch PVk – plocha veřejného prostranství – uliční prostor
- Ostatní rozvojové lokality vymezené územním plánem jsou dopravně přístupné přes stávající síť komunikací.

Železniční doprava:

- Územní plán respektuje a jako funkční plochu drážní dopravy vymezuje plochy železniční tratě a navazujících staveb a zařízení.
- Při umístování nové zástavby v plochách pro bydlení bude respektováno ochranné pásmo dráhy a nová zástavba bude umístována mimo něj, případně budou projednány podmínky pro výjimku z umístění v ochranném pásmu.

Pěší a cyklistická doprava:

- Územní plán respektuje značené cyklotrasy a turistické trasy, procházející řešeným územím.
- Pro vedení cyklotras jsou využívány stávající komunikace.
- Územní plán navrhuje obnovu zaniklých pěších a pojezdových cest v krajině v zájmu zlepšení její prostupnosti.

d.2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství:

- Územní plán respektuje stávající vodní toky, včetně jejich ochranných a manipulačních pásem.
- Územní plán vymezuje a respektuje vyhlášené záplavové území řeky Metuje.
- V rozsahu těchto limitů nebudou umístovány žádné stavby a bariery. Ve výjimečných případech (zastavěná plocha Z.3 a Z.14 – ČOV) budou pro stavby a zařízení stanoveny podmínky tak, aby byly osazeny nad hladinou Q_{100} a jejich umístění nezhoršovalo odtokové poměry v lokalitě.
- Územní plán vymezuje jako limit rozsah plochy pro akumulaci povrchových vod - vodního díla Vlčinec, tak jak je vyjádřen platným ÚP VÚC Adršpašsko-Broumovsko.
- Územní plán respektuje režim CHOPAV Polická pánev a ochranného pásma 2. stupně vodního zdroje Polická pánev, ve kterých řešené území leží, stejně jako režim Evropsky významné lokality Metuje a Dřevíč, která do řešeného území zasahuje. Při využívání území je nutno zohlednit skutečnost, že povrchové vody vodního toku Metuje jsou vodami lososovými.
- Územní plán respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu, se zdrojem severovýchodně od řešeného území, ze kterého je čerpána do nového vodojemu Dědov. Místní část Skalka je zásobena přes automatickou tlakovou stanici.
- Územní plán v návrzích zastavitelných ploch respektuje trasy a ochranná pásma stávajících vodovodů.
- Pro zastavitelné plochy Z.4, Z.6 a Z.7 jsou navrženy nové úseky zásobního vodovodního řadu.
- Obec nemá vybudován systém veřejné kanalizace. Územní plán navrhuje koncepci odkanalizování jako kombinaci gravitační a tlakové kanalizační sítě. Nová ČOV je navržena na levém břehu Metuje, na jižním okraji obce (zastavitelná plocha Z.14). Podmínkou umístění v záplavovém území je osazení staveb a zařízení ČOV nad hladinou Q_{100} .
- V místní části Skalka bude i nadále probíhat likvidace splaškových vod individuálním způsobem (v souladu s platnými předpisy)

Energetika:

- Územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění jednotlivých trafostanic a vedení včetně jejich ochranných pásem.
- Předpokládaný nárůst spotřeby bude zajištěn posílením (přezbrojením) stávajících trafostanic.
- Do center odběrů (zastavitelných ploch) budou realizovány kabelové vývody, které na své trase nahradí stávající vrchní vedení VN a NN zemními kabely.
- Územní plán v návrzích zastavitelných ploch respektuje trasy a ochranná pásma vedení VN.
- Obec Česká Metuje není plynofikována, územní plán plynofikaci řešeného území nenavrhuje.

Telekomunikace:

- Územní plán respektuje stávající trasy telekomunikačních vedení a radioreléových tras včetně jejich ochranných pásem.
- Respektována jsou i vysílací zařízení na řešeném území (zesilovač mobilního operátora a televizní převaděč) se stanovenými ochrannými pásmy.

Nakládání s odpady

Odstraňování komunálních odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem – komunální odpad je sbírán do popelnic a kontejnerů a odvážen specializovanou firmou. Stejný způsob bude uplatněn i pro rozvojová území. I nadále bude zajišťována separace odpadu v současném rozsahu a odvoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu.

d.3. Občanské vybavení

V územním plánu jsou vymezeny stávající plochy občanské vybavenosti. Jedná se o objekty prodejny, pošty, mateřské školy (bývalá základní škola a škola v přírodě), hotelu a obecního úřadu s provozovnou restaurace a společenským sálem.

Dalším podtypem funkce občanská vybavenost, který se v územním plánu uplatňuje, jsou tělovýchovná a sportovní zařízení. Jde o území sportovního areálu na východním okraji sídla Česká Metuje.

Rozvojové plochy nejsou navrhovány. Případné rozšíření aktivit charakteru občanské vybavenosti je možné jak ve stávajících plochách této funkce, tak v plochách výrobních a plochách bydlení – v rozsahu dle stanovených podmínek využití.

d.4. Veřejná prostranství

Územní plán respektuje stávající veřejné plochy v sídle. Ty, na kterých převládá zeleň, jsou vymezeny v rámci ploch systém sídelní zeleně, a to jak ploch zeleně na veřejných prostranstvích, tak ploch zeleně přírodního charakteru, samozřejmě s prioritou ochrany procházejícího biokoridoru. V prostoru před obecním domem je územním plánem navržena plocha zeleně na veřejných prostranstvích.

Do ploch veřejných prostranství jsou rovněž zahrnuty plochy místních obslužných a účelových komunikací. Místní komunikační síť charakterizuje urbanistickou strukturu sídla a jako taková je územním plánem chráněna.

Úpravy veřejných prostranství budou respektovat a rozvíjet urbanistické i architektonické kvality sídla i hodnoty okolní krajiny, které je obec součástí.

d.5. Návrh požadavků civilní ochrany

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Územím protéká vodárenský tok – řeka Metuje a její pravostranný přítok, potok Vlášenska. Oba toky tvoří osu zástavby.

Metuje má v řešeném území vyhlášeno záplavové území. Nově navrhované zastavitelné plochy leží mimo záplavové území – výjimkou jsou plocha pro bydlení Z.3 a plocha pro umístění ČOV – Z.14. Objekty na těchto lokalitách budou osazovány nad hranicí Q_{100} .

Vzhledem k charakteru povodí Metuje nad obcí Česká Metuje nehrozí v obci vznik průlomové vlny.

Zóny havarijního plánování v řešeném území

Obcí procházejí silnice II. a III. třídy – obec nemá zpracovaný vlastní havarijní plán pro případ vážné dopravní nehody, kdy dojde ke kolizi vozidel přepravujících nebezpečné plynné nebo kapalné látky.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí

V obci není vybudován stálý tlakový odolný kryt. Pro krátkodobé ubytování občanů budou využity prostory obecního úřadu se sálem.

Evakuace obyvatel

V případě evakuace budou obyvatelé obce Česká Metuje shromážděni v prostoru u obecního úřadu.

Zásobování obyvatel vodou

Obec Česká Metuje je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu přes vodojem Dědov.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací budou využity plochy veřejných prostranství před obecním úřadem a před objekty prodejny a pošty.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

V případě potřeby budou cisterny s vodou a agregáty umístěny před obecním úřadem pro část obce Česká Metuje a na točně autobusů v místní části Vlásenka.

Požární ochrana

V současné době slouží v obci Česká Metuje pro potřeby hašení požáru veřejná vodovodní síť (novější v profilech Js₁₀₀) a jednotlivě zahrazené úseky vodotečí (Vlásenka). Pro novou zástavbu bude zajištěno zásobování požární vodou a příjezdové komunikace v souladu s platnými právními předpisy.

Zájmy obrany státu

V řešeném území se nevyskytují plochy či objekty v zájmu obrany státu.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

e.1. Návrh uspořádání krajiny

- Respektovány a chráněny jsou krajinné hodnoty území prostřednictvím:
 - vyznačení jednotlivých zón CHKO Broumovsko se stanoveným ochranným režimem těchto zón
 - vyznačení Evropsky významné lokality Metuje a Dřevíč. Její rozsah a vyplývající omezení jsou respektovány.
 - vyznačení lokalit evidovaných jako přírodně cenné, které jsou územním plánem chráněny ve svém rozsahu i funkci
 - funkčního vymezení ploch lesa a přírodní krajinné zeleně v plochách skladebných prvků ÚSES, břehových porostů podél vodotečí a ekologicky významné segmenty v krajině (mokřady, remízky, vzrostlá zeleň v plochách i liniích, trvalé travní porosty)
- Chráněna budou veškerá krajinářsky, geologicky, paleontologicky a biologicky (botanicky i zoologicky) cenná území. Vyznačen je rozsah Ptačí oblasti Broumovsko, zasahující do řešeného území.

- Chráněny budou plochy a linie vzrostlé zeleně v krajině i zastavěném území. Tento druh zeleně bude postupně doplňován v potřebných lokalitách či úsecích – k tomu účelu jsou územním plánem navrženy linie významné krajinné zeleně (prostřednictvím doplňkové charakteristiky plochy).
- Velké zorněné plochy budou rozčleňovány liniemi interakčních prvků, struktura zorněných ploch bude členěna dílčím zatravňováním a dle potřeby výsadbou remízků.
- Na hranicích lesních a zemědělsky využívaných ploch budou vytvářeny přechodové pásy travních porostů, případně extenzivních sadů resp. ploch keřové zeleně.
- Zemědělské využívání zorněných ploch bude v zájmu zabránění vodní erozi omezováno z hlediska výběru plodin i organizace obdělávání pozemků.

e.2. Návrh systému ÚSES

- Územní plán vymezil skladebné prvky ÚSES v kategoriích, které do řešeného území zasahují, tj. lokální. Tyto prvky budou jako součást systému ÚSES respektovány jako závazný limit.
- Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- Systém ekologické stability je doplněn liniemi interakčních prvků.

e.3. Protierozní opatření

- V řešeném území jsou územním plánem vymezeny a stanovenými podmínkami využití chráněny plochy trvalých travních porostů. Tyto plochy jsou zahrnuty do ploch smíšené krajinné zeleně.

e.4. Ochrana před povodněmi

- Územní plán respektuje vyhlášené záplavové území řeky Metuje. Pro omezení lokálních záplav na toku místního potoka jsou důležité revitalizační zásahy na vodoteči a průběžná údržba mostků a propustků.

e.5. Plochy pro dobývání nerostů

- V řešeném území nejsou žádné vymezené dobývací prostory ani ložiska nerostných surovin.
- V územním plánu jsou vyznačeny plochy evidovaných sesuvných území.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

f.1. Vymezení pojmů

- Koeficient zastavění pozemku (pozemku pro výstavbu) – udává maximální podíl zastavěné plochy všech objektů a zpevněných ploch nacházejících se na pozemku pro výstavbu k celkové ploše tohoto pozemku; uvedená hodnota se použije pro pozemky obvyklé rozlohy (tj. 1000 – 1500 m² v případě u pozemků pro bydlení), pro ostatní případy bude posuzováno individuálně – v souladu s charakterem okolní zástavby (hustota) a krajinným rázem

f.2. Funkční regulace

- § Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí.
- § Pro jednotlivé funkční plochy jsou stanoveny podmínky, regulující využití území v členění přípustné a nepřípustné využití.
- Hlavní využití - funkce, která ve stavbách a zařízeních vymezené plochy s rozdílným způsobem využití převládá a určuje charakteristiky jejího využití
 - Přípustné využití – funkce, které v ploše převládají nebo doplňují funkci hlavní tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální.
 - Nepřípustné využití – funkce, které jsou ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním, resp. obytném prostředí.
- § Činnosti, resp. stavby a zařízení pro ně využívané, neuvedené ani v jedné ze dvou výše uvedených kategorií jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
- je v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (s hlavním využitím) pro plochu, ve které je záměr lokalizován
 - splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
- § Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a účel umísťovaných staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

Řešené území je členěno do těchto funkčních typů a podtypů:

- Plochy bydlení:
 - Plochy bydlení v rodinných domech – příměstské **BI**
 - Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské **BV**
 - Plochy bydlení v rodinných domech – rozptýlené **BR**
- Plochy občanského vybavení:
 - Občanské vybavení **OV**
 - tělovýchovná a sportovní zařízení **OS**
- Plochy veřejných prostranství:
 - Plochy veřejných prostranství – uliční prostory **PV_k**
- Plochy dopravní infrastruktury:
 - Dopravní infrastruktura silniční – dopravní plochy **DS**
 - Dopravní infrastruktura silniční – komunikace **DS_k**
 - Dopravní infrastruktura drážní **DZ**
 - Dopravní infrastruktura místní – obslužná a účelová **DX**
- Plochy technické infrastruktury:
 - Plochy pro nakládání s odpady **TO**
- Plochy výroby a skladování:
 - Lehký průmysl **VL**
 - Drobná a řemeslná výroba **VD**
 - Zemědělská výroba **VZ**
- Plochy smíšené výrobní:
 - Plochy smíšené výrobní **VS**
- Plochy systému sídelní zeleně:
 - Zeleň na veřejných prostranstvích **ZV**
 - Zeleň soukromá a vyhrazená **ZS**
 - Zeleň přírodního charakteru **ZP**

- Plochy vodní a vodohospodářské:
 - Vodní plochy a toky W
- Plochy zemědělské:
 - Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ
 - Plochy smíšené krajinné zeleně NZs
- Plochy lesní:
 - Plochy lesa NL
- Plochy přírodní:
 - Plochy přírodní krajinné zeleně NP

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení

Plochy bydlení v rodinných domech – příměstské BI

Hlavní využití:

téměř výhradně k bydlení

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § rodinné domy včetně drobných staveb, s převážně okrasnými zahradami
- § v již existujících lokalitách řadové rodinné domy
- § stavby a zařízení přechodného ubytování – penzions, ubytovny – v objektech měřítka odpovídajícího zástavbě v této ploše
- § stavby a zařízení pro maloobchod do 100 m² prodejní plochy, pro služby a veřejné stravování
- § stavby, zařízení a plochy pro rekreační sport
- § plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
- § plochy zahrad a sadů
- § dětská hřiště, odpočinkové plochy
- § obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
- § plochy pro odstavování a parkování vozidel sloužící obsluze území
- § stávající řadové garáže
- § stavby a zařízení technického vybavení
- § stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

§ Nepřípustné využití:

- § stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- § stavby pro chov velkých hospodářských zvířat a většího množství drobného zvířectva
- § hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- § stavby a plochy pro skladování a manipulaci s výrobky a materiály
- § technická zařízení s negativním dopadem na životní a obytné prostředí
- § stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- § veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

§ Zásady prostorového uspořádání:

- § struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára.
- § objekty budou přízemní s využitým podkrovím, v okrajích sídla (např. lokalita Z.3) jsou vzhledem k terénu přípustná 2 n.p.
- § koeficient zastavění pozemku nepřevyšší 0,4

- § hmotové a architektonické řešení nových nebo rekonstruovaných objektů bude respektovat charakteristické znaky staveb typické pro řešenou oblast, nebudou vybočovat z urbanistické struktury sídla a nebudou narušovat krajinný ráz

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské **BV**

Hlavní využití:

téměř výhradně bydlení včetně bydlení rekreačního se zahradami, s možností integrace výrobních aktivit, zejména zemědělství či služeb, bez negativních vlivů na kvalitu životního prostředí

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § rodinné domy včetně drobných staveb se zahradami okrasnými i užitkovými, hospodářským zázemím a omezeným chovem hospodářského zvířectva a drobných zvířat
- § výrobní služby a chov hospodářských zvířat v rozsahu, který negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí
- § stavby a zařízení pro maloobchod, veřejné stravování, služby
- § stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
- § stavby a plochy pro ubytování v soukromí, agroturistiku
- § drobné plochy veřejné zeleně s dětskými hřišti, odpočinkovými plochami
- § obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
- § plochy pro parkování sloužící obsluze území
- § stavby, zařízení a plochy technického vybavení
- § plochy zahrad a sadů
- § plochy izolační a doprovodné zeleně
- § zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

§ Nepřípustné využití:

- § vícepodlažní (nad 2 n.p.) obytné domy
- § stavby a plochy pro lehkou výrobu
- § stavby pro výrobní služby, podnikatelské aktivity a zemědělskou výrobu s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- § stavby a plochy pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály, překladiště
- § hromadné garáže, stavby a plochy pro dopravní provozy
- § stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- § stavby občanského vybavení komerčního typu marketů
- § veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

§ Zásady prostorového uspořádání:

- § struktura a způsob zástavby bude vycházet z urbanistické struktury obce a z charakteru lokality
- § objekty budou přízemní s využitým podkrovím, s doporučeným obdélníkovým půdorysem. Při umísťování více staveb na pozemek (hospodářské zázemí, doplňkové stavby) budou objekty sestavovány do polouzavřených či uzavřených uskupení, charakteristických pro region.
- § technické a hospodářské zázemí objektů bude řešeno nadzemními stavbami tak, aby formálně odpovídaly stavbám místně obvyklým. V případě požadavků na podsklepení staveb a využití suterénních prostor bude prověřeno výškové osazení ve vztahu k okolním stavbám.
- § hospodářské objekty budou bez výjimky s jedním nadzemním podlažím, s výškou římsy max. 5 m a hřebene 10 m, o délce fasády max. 30 m. Větší plochy střech či fasád budou členěny.
- § hmotové a architektonické řešení nových nebo rekonstruovaných objektů bude respektovat charakteristické znaky staveb typické pro řešenou oblast, nebudou vybočovat z urbanistické struktury sídla a nebudou narušovat krajinný ráz

Hlavní využití:

téměř výhradně bydlení, často rekreačnímu, se zahradami s možností integrace drobných výrobních aktivit zejména zemědělství či služeb v kategorii a rozsahu neovlivňujícím negativně životní prostředí v lokalitě

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § rodinné domy včetně drobných staveb se zahradami okrasnými i užitkovými, hospodářským zázemím a omezeným chovem hospodářského zvířectva a drobných zvířat
- § stávající objekty sloužící individuální i komerční pobytové rekreaci
- § stavby a plochy pro ubytování v soukromí, agroturistiku
- § drobné okrasné a užitkové pěstitelské plochy
- § stavby a zařízení pro služby a výrobní služby
- § drobné plochy veřejné zeleně s dětskými hřišti, odpočinkovými plochami
- § obslužné a účelové komunikace, pěší cesty a chodníky
- § plochy pro parkování sloužící obsluze území
- § stavby, zařízení a plochy technického vybavení
- § plochy zahrad a sadů
- § plochy izolační a doprovodné zeleně
- § zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

§ Nepřípustné využití:

- § vícepodlažní (nad 2 n.p.) obytné domy
- § stavby a plochy pro lehkou výrobu
- § stavby pro výrobní služby, podnikatelské aktivity a zemědělskou výrobu s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- § stavby a plochy pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály, překladiště
- § hromadné garáže, stavby a plochy pro dopravní provozy
- § stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- § stavby občanského vybavení komerčního typu marketů
- § veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

§ Zásady prostorového uspořádání:

- § struktura a způsob zástavby bude vycházet z urbanistické struktury a charakteru lokality
- § objekty budou přízemní s využitím podkrovím, s doporučeným obdélníkovým půdorysem. Při umísťování více staveb na pozemek (hospodářské zázemí, doplňkové stavby) budou objekty sestavovány do polouzavřených či uzavřených uskupení, charakteristických pro region.
- § technické zázemí objektů bude řešeno nadzemními stavbami tak, aby formálně odpovídaly stavbám místně obvyklým. V případě požadavků na podsklepení staveb a využití suterénních prostor bude prověřeno výškové osazení ve vztahu k okolním stavbám.
- § hospodářské objekty budou bez výjimky s jedním nadzemním podlažím, s výškou římsy max. 5 m a hřebene 10 m, o délce fasády max. 30 m. Větší plochy střech či fasád budou členěny.
- § hmotové a architektonické řešení nových nebo rekonstruovaných objektů bude respektovat charakteristické znaky staveb typické pro řešenou oblast, nebudou vybočovat z urbanistické struktury sídla a nebudou narušovat krajinný ráz

Plochy občanského vybavení

Občanské vybavení OV

Hlavní využití:

občanská vybavenost místního významu sloužící k uspokojování potřeb obyvatel obce v oblasti komerčních i nekomerčních služeb

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § stavby a zařízení pro veřejnou správu
- § stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity
- § stavby a zařízení pro obchod do 400 m² prodejní plochy, pro služby
- § stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování
- § stavby a zařízení školská, sociální a zdravotnická
- § církevní stavby
- § parkovací a odstavné plochy sloužící obsluze území
- § obslužné a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- § stavby a zařízení pro technické vybavení
- § pobytové louky, veřejná zeleň
- § dětská hřiště

§ Nepřípustné využití:

- § stavby a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů ve víceúčelových stavbách s převládající funkcí občanské vybavenosti
- § stavby a zařízení pro výrobu
- § stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat
- § stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

§ Zásady prostorového uspořádání:

- § struktura a způsob stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru místní zástavby. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára.
- § objekty budou max. o 3 NP, se sklonitou střechou, měřítko bude respektovat okolní zástavbu

Tělovýchovná a sportovní zařízení OS

Hlavní využití:

pro organizovaný sport i rekreační sportovní aktivity

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § stavby a zařízení pro sport nekryté: např. hřiště, kurty, koupaliště, kluziště apod.
- § stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků, klubovny, kanceláře
- § stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci
- § stavby a zařízení pro veřejné stravování
- § stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu a technické zázemí sportoviště
- § dětská hřiště
- § pobytové louky, veřejná zeleň
- § obslužné a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- § plochy pro parkování a odstavné plochy sloužící obsluze území

§ Nepřípustné využití:

- § stavby pro bydlení s výjimkou bytů pohotovostních, bytů správce nebo obsluhy
- § stavby, zařízení a plochy pro průmyslovou, smíšenou výrobu a výrobní služby
- § stavby, zařízení a plochy pro chov hospodářských zvířat
- § zemědělská rostlinná výroba

- § stavby, zařízení a plochy pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
 - § stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím
 - § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- § Zásady prostorového uspořádání:
- § struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav bude vycházet z charakteru lokality
 - § objekty budou max. o 1 NP, doporučená sklonitá střecha

Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství – uliční prostory **PV**

Hlavní využití:

jako veřejně přístupné a užívané ulice, cesty a prostranství, které slouží místní dopravě

Podmínky využití:

- § Přípustné využití:
 - § místní, obslužné a účelové komunikace sloužící:
 - § místní silniční dopravě k průjezdu a přímé obsluze staveb a zařízení
 - § odstavování a parkování vozidel na místech určených silničními pravidly
 - § pěší a cyklistický provoz
 - § obratiště, manipulační plochy
 - § veřejná, doprovodná a izolační zeleň
 - § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § Nepřípustné využití:
 - § veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Plochy dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura silniční – dopravní plochy **DS**

Hlavní využití:

odstavování silničních vozidel u významných areálů či lokalit

Podmínky využití:

- § Přípustné využití:
 - § plochy pro parkování osobních vozidel
 - § zvláště označené plochy pro parkování autobusů a nákladních vozidel
 - § oddělené pruhy a chodníky pro pěší a cyklisty
 - § dopravní značení a technická opatření související s provozem parkovišť
 - § stávající objekty garáží
 - § informační zařízení
 - § stavby a zařízení technické infrastruktury
 - § odpočinkový mobiliář
 - § plochy doprovodné a izolační zeleně
- § Nepřípustné využití:
 - § veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Dopravní infrastruktura silniční – komunikace **DSk**

Hlavní využití:

pro provoz vozidel po pozemních komunikacích

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací
- § plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy a stavby a zařízení – mosty, dopravní značení a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
- § plochy pro odstavování a parkování vozidel na místech určených silničními pravidly
- § stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě
- § plochy pro pěší na oddělených pružích a chodnících
- § plochy doprovodné a izolační zeleně
- § stavby a zařízení technické infrastruktury

§ Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Dopravní infrastruktura drážní **DZ**

Hlavní využití:

pro provoz osobní i nákladní dopravy na železničních tratích

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § železniční trať
- § plochy, které jsou součástí železniční tratě – zářezy, náspy, mosty, přejezdy a propustky, dopravní značení a technická opatření související s provozem na železnici
- § železniční zastávky, železniční stanice, nádraží a další stavby a plochy, sloužící cestujícím a provozu a zabezpečení provozu na železnici
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § plochy doprovodné a izolační zeleně

§ Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Dopravní infrastruktura místní – obslužná a účelová **DX**

Hlavní využití:

pro provoz a pohyb vozidel, cyklistů i pěších ve volné krajině

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § Místní obslužné komunikace
- § zpevněné komunikace sloužící účelové zemědělské či lesnické přepravě
- § nezpevněné povozové cesty, stezky a pěšiny, důležité pro prostupnost krajiny a komunikační propojení významných cílů
- § stavby a zařízení zajišťující funkčnost těchto tras – náspy, mosty, lávky a pod.
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § informační a odpočinkový mobiliář
- § doprovodná a izolační zeleně

§ Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Plochy technické infrastruktury

Plochy pro nakládání s odpady TO

Hlavní využití:

slouží umístování staveb a zařízení pro shromažďování, třídění, manipulaci s odpady velkoobjemovými, inertními, recyklovatelnými, příp. organickými, za určitých podmínek krátkodobě i s odpadem nebezpečným. Dále se jedná o plochy, stavby a zařízení sloužící provozu kanalizace, čištění odpadních vod a nakládání s kaly.

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § plochy, stavby a zařízení sloužící odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a produktů čištění
- § plochy, stavby a zařízení sloužící shromažďování a manipulaci s pevnými odpady
- § stavby a zařízení provozního vybavení
- § parkovací plochy osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel
- § účelové komunikace
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § izolační zeleň

§ Nepřípustné využití:

- § stavby pro bydlení
- § stavby a zařízení pro občanské vybavení
- § stavby a zařízení pro zemědělství
- § stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- § stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva

Plochy výroby a skladování

Lehký průmysl VL

Hlavní využití:

slouží výrobě, výrobním službám, skladování a manipulaci s materiály. Není přípustná v jiných funkčních plochách z důvodů vyšší dopravní zátěže i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřekračují hranice areálů.

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § stavby a zařízení pro lehkou výrobu a výrobní služby, jejichž negativní vliv nezasahuje sousední obytné plochy
- § stavby a zařízení pro skladování, prodej a manipulaci se zbožím
- § stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
- § stavby a zařízení pro stavební činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
- § stavby a zařízení pro administrativu
- § stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců, stravování
- § stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § obslužné a účelové komunikace
- § plochy pro odstavování osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel
- § garáže služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel a technicky
- § veřejná a izolační zeleň

§ Nepřípustné využití:

- § stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů
- § stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
- § stavby pro průmyslovou výrobu

- § stavby a zařízení pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
- § veškeré provozy, které by vlivem svých činností negativně ovlivňovaly životní a obytné prostředí v okolních obytných plochách
- § **Zásady prostorového uspořádání:**
 - § provozy budou umístovány v rámci areálů v logických vazbách na dopravní trasy a plochy související technické infrastruktury
 - § nové objekty musí být navrhovány s ohledem na polohu areálu tak, aby nenarušovaly siluetu obce a dálkové pohledy – nenarušily krajinný ráz (respektován bude ochranný režim CHKO)
 - § velké objemy staveb budou členěny do drobnějšího měřítka. Max. podlažnost nových objektů 2 n.p., výška objektu po římsu nepřevyšší 7 m. Pokud z důvodů technologických bude nezbytná větší výška, je třeba prověřit záměr ve vztahu k siluete sídla – krajinnému rázu
 - § ocelové přístřešky a haly z vlnitého materiálu nejsou doporučovány, výjimečně jsou přípustné jako provizorní stavby
 - § areály a provozovny budou po obvodu i uvnitř osázeny zelení

Drobná a řemeslná výroba VD

Hlavní využití:

slouží výrobě, skladování a manipulaci s materiály, v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez větších nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí. Vliv výrobních aktivit nepřesahuje hranice výrobních objektů, příp. areálů.

Podmínky využití:

- § **Přípustné využití:**
 - § stavby, zařízení a plochy pro výrobní služby a v již existujících provozovnách pro lehkou výrobu
 - § stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
 - § stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
 - § stavby a zařízení pro administrativu
 - § stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců
 - § plochy pro odstavování a parkování osobních a nákladních automobilů
 - § garáže služebních a nákladních automobilů
 - § stavby a zařízení technické infrastruktury
 - § veřejná a izolační zeleň
- § **Nepřípustné využití:**
 - § veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb v sousedních obytných plochách a snižují kvalitu prostředí kontaktního území
 - § stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu
 - § stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
 - § stavby pro školství a sociální péči
 - § stavby pro bydlení s výjimkou bytů pohoťovostních, bytů správce a majitele areálu
- § **Zásady prostorového uspořádání:**
 - § nové objekty a stavební úpravy existujících staveb musí být navrhovány tak, aby nenarušovaly siluetu obce a dálkové pohledy – nenarušily krajinný ráz
 - § velké objemy staveb budou členěny do drobnějšího měřítka. Max. podlažnost nových objektů 2 n.p., výška objektu po římsu nepřevyšší 7 m. Pokud z důvodů technologických bude nezbytná větší výška, je třeba prověřit záměr ve vztahu k siluete sídla – krajinnému rázu

Zemědělská výroba VZ

Hlavní využití:

zemědělské výrobě, výrobním službám, skladování a manipulaci s materiály. V intenzivní formě není přípustné v jiných funkčních plochách, má zvýšené nároky na přepravu, negativní vlivy provozů nepřesahují hranice areálů či stanovená ochranná pásma.

Podmínky využití:

§ Přípustné využití :

- § stavby a plochy zemědělské výroby v ploše současných zemědělských provozů bez negativních vlivů na sousední obytné plochy
- § stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
- § stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby, jejichž negativní vlivy nezasahují na sousední obytné plochy
- § stavby a zařízení pro stavební činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
- § sklady krmiv, zařízení na jejich úpravu a manipulaci s nimi
- § sklady hnojiv a přípravků na ochranu rostlin
- § stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
- § stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců, stravování
- § stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § obslužné a účelové komunikace
- § plochy pro odstavování osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel
- § garáže služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel a techniky
- § veřejná a izolační zeleň

§ Nepřípustné využití:

- § stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů
- § stavby pro průmyslovou výrobu
- § stavby a zařízení pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
- § veškeré provozy, které by vlivem svých činností negativně ovlivňovaly životní a obytné prostředí v okolních obytných plochách

§ Zásady prostorového uspořádání:

- § provozy budou umístovány v rámci areálů v logických vazbách na dopravní trasy a plochy souvisejí technické infrastruktury
- § nové objekty musí být navrhovány s ohledem na polohu areálu tak, aby nenarušovaly siluetu obce a dálkové pohledy – nenarušily krajinný ráz (respektován bude ochranný režim CHKO)
- § velké objemy staveb budou členěny do drobnějšího měřítka. Max. podlažnost 1 n.p., výška objektu po římsu nepřevyšší 5 m. Pokud z důvodů technologických bude nezbytná větší výška, je třeba prověřit záměr ve vztahu k siluete sídla – krajinnému rázu.
- § ocelové přístřešky a haly z vlnitého materiálu nejsou doporučovány, výjimečně jsou přípustné jako provizorní stavby
- § areály a provozovny budou po obvodu i uvnitř osázeny zelení

Plochy smíšené výrobní

Plochy smíšené výrobní VS

Hlavní využití:

slouží výrobě, výrobním službám, zemědělské výrobě, stavební výrobě, výrobě elektrické energie z obnovitelných zdrojů, skladování a manipulaci s materiály a výrobky. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativní vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů, resp. výrobních objektů.

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § stavby, zařízení, plochy a činnosti zemědělské výroby, jejichž negativní dopady nezasahují hranice areálu
- § stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
- § stavby a zařízení pro výrobní služby a lehkou výrobu, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy

- § stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
 - § stavby a zařízení pro stavební výrobu, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
 - § stavby a zařízení fotovoltaických elektráren, preferováno umístění panelů na střechy objektů
 - § stavby a zařízení bioplynové stanice (v rámci areálu na východním okraji České Metuje)
 - § stavby a zařízení pro technické, technologické a provozní vybavení areálů
 - § stavby a zařízení pro skladování a úpravu krmiv, hnojiv a zemědělských plodin
 - § stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky
 - § stavby a zařízení pro administrativu
 - § stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců
 - § stavby a zařízení pro nakládání s odpady
 - § obslužné a účelové komunikace, komunikace pro pěší
 - § plochy pro odstavování a parkování osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel
 - § garáže služebních a nákladních vozidel a speciálních vozidel a technicky
 - § stavby a zařízení technické infrastruktury
 - § veřejná a izolační zeleň
 - § drobná architektura
- § **Nepřípustné využití:**
- § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí, překračují hranice areálů (zejména škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod, komunikací a zastřešení budov) a mimo hranice areálů překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
 - § veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení v sousedních obytných plochách a snižují kvalitu prostředí kontaktních území
 - § stavby a zařízení pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
 - § stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu
 - § stavby pro chov zvířat
- § **Zásady prostorového uspořádání:**
- § provozy budou umístovány v rámci areálů v logických vazbách na dopravní trasy a plochy související technické infrastruktury
 - § nové objekty musí být navrhovány s ohledem na polohu areálu tak, aby nenarušovaly siluetu obce a dálkové pohledy – nenarušily krajinný ráz
 - § velké objemy staveb budou členěny do drobnějšího měřítka. Max. podlažnost 2 n.p., výška objektu po římsu nepřevyšší 5 m. Pokud z důvodů technologických bude nezbytná větší výška, je třeba prověřit záměr ve vztahu k siluete sídla – krajinnému rázu.

Plochy systému sídelní zeleně

Zeleň na veřejných prostranstvích ZV

Hlavní využití:

pro veřejná prostranství a zeleň, které jsou součástí prostředí venkovského sídla

Podmínky využití:

- § **Přípustné využití:**
- § veřejná prostranství – plochy zpevněné, zatravněné, plochy okrasné zeleně
 - § parkové porosty okrasné a přírodní
 - § dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů i travních porostů, liniové sadovnické a břehové porosty
 - § trvalé travní porosty
 - § pobytové louky
 - § dětská hřiště, hřiště nekrytá s přírodními povrchy
 - § odpočívadla, altány
 - § komunikace pro pěší a cyklisty, obslužné a účelové komunikace
 - § stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu
 - § drobná architektura, vodní prvky

- § drobné sakrální stavby (křížky, boží muka apod.)
- § sportovní a odpočinkový mobiliář, městský mobiliář
- § plochy pro krátkodobé shromažďování separovaného odpadu
- § Zásady prostorového uspořádání:
 - § odůvodněné a ojedinělé stavby v těchto plochách budou umístovány za podmínky, že nenaruší krajinný i architektonický ráz obce a že nebudou narušovat hlavní funkci plochy
 - § preferovány budou přírodní materiály
- § Nepřípustné využití:
 - § stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím
 - § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Zeleň soukromá a vyhrazená ZS

Hlavní využití:

k produkci okrasné a užitkové zeleně a krátkodobé rekreaci, většinou plní doplňkovou funkci bydlení

Podmínky využití:

- § Přípustné využití:
 - § plochy okrasných a užitkových přírodních kultur
 - § izolační a doplňující přírodní plochy zeleně
 - § trvalé travní porosty
 - § dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové
 - § ploty, přístřešky a altány, stavby sloužící funkci hlavní – v zastavěném území
 - § účelové komunikace
 - § vodní prvky
 - § stavby a zařízení technické infrastruktury
- § Nepřípustné využití:
 - § veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
 - § veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

Zeleň přírodního charakteru ZP

Hlavní využití:

plochy převážně trvalých travních porostů, luk, rozptýlené vzrostlé zeleně, neoplocených intenzivně neobdělávaných zahrad, zeleň nacházející se v plochách lokálních SES nebo na ně přímo navazující a respektující jejich ochranný režim. Její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů.

Podmínky využití:

- § Přípustné využití:
 - § trvalé travní porosty
 - § dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové s podrostem bylin a keřů
 - § parkové a sadovnické porosty
 - § soukromé zahrady bez intenzivních pěstebních aktivit, neoplocené
 - § vodní toky a plochy
 - § komunikace pro pěší a cyklisty
 - § dětská hřiště
 - § drobné sakrální stavby
 - § drobná architektura

- § Nepřípustné využití:
 - § veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
 - § stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území

Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní plochy a toky **W**

Hlavní využití:

jako plochy plnící funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinotvorné jako významný krajinný prvek

Podmínky využití:

- § Přípustné využití:
 - § vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé, sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajinného rázu
 - § vodní toky a plochy sloužící rekreaci a sportu
 - § technické stavby, sloužící obsluze či ochraně vodního díla, stavby a zařízení technického vybavení
 - § drobná architektura sloužící rekreaci
 - § účelové komunikace
 - § pěší a cyklistické stezky
- § Nepřípustné využití:
 - § veškeré stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
 - § stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
- § Zásady prostorového uspořádání:
 - § břehy povrchových vodních ploch a toků budou ponechány nezpevněné a stabilizované přírodě blízkým způsobem nebo zpevněné opěrnými zídkami provedenými z přírodního materiálu
 - § drobné stavby sloužící obsluze a využívání vodních ploch budou provedeny v min. rozsahu, z přírodních materiálů a v tvarosloví odpovídajícím okolní zástavbě

Plochy zemědělské

Plochy zemědělsky obhospodařované půdy **NZ**

Hlavní využití:

hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin

Podmínky využití:

- § Přípustné využití:
 - § orná půda, zemědělská rostlinná výroba
 - § intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny
 - § trvalé kultury – sady apod.
- § Podmíněně přípustné využití
 - § Za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a obce:
 - § stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné, pokud jsou zabezpečeny proti průsaku a smyvům. U polních hnojišť je třeba vhodnost umístění doložit hydrogeologickým posudkem.
 - § plochy související dopravní a technické infrastruktury (včetně protierozních opatření), technické stavby a opatření v souladu s ustanovením §9 odst. 2 zák.č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF
 - § zalesnění pozemků (možnosti zalesnění budou dle požadavku orgánu ochrany přírody v

konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz a pod.)

- § zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav a pokud nejsou v rozporu s předpisy o ochraně ZPF a ochrany přírody
- § revitalizační úpravy vodních toků v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací
- § liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí) dle územních systémů ekologické stability
- § drobná architektura, drobné sakrální stavby (např. křížky, kapličky, boží muka)
- § vodní plochy za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a vodoprávním úřadem, případně správcem toku

§ Nepřípustné využití

- § veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
- § stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

Pozn.: V krátkých úsecích ploch s funkcí zemědělsky obhospodařované půdy jsou vymezeny linie se stanovenou doplňkovou charakteristikou – Významná krajinnotvorná liniová zeleň

Plochy smíšené krajinné zeleně NZs

Hlavní využití:

plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů

Podmínky využití:

§ Přípustné využití:

- § trvalé travní porosty – louky, pastviny
- § stabilizované travnaté porosty, květnaté louky
- § extenzivně využívané plochy ZPF (např. sady a zahrady mimo zastavěné území, pěstební plochy – záhumenky)
- § přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů
- § mokřady a prameniště
- § břehová a doprovodná vegetace vodotečí
- § liniová zeleň
- § evidované přírodně cenné lokality

§ Podmíněně přípustné využití:

- § Za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a obce:
 - § plochy související dopravní infrastruktury
 - § účelové komunikace
 - § pěší, cyklistické a jezdecké stezky
 - § stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné, pokud jsou zabezpečeny proti průsakům a smyvům. U polních hnojišť je třeba vhodnost umístění doložit hydrogeologickým posouzením
 - § plochy související technické infrastruktury (včetně protierozních opatření), technické stavby a opatření v souladu s platnou legislativou týkající se ochrany ZPF
 - § drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka), drobná architektura – mobiliář (informační tabule, lavičky, odpadkové koše)
 - § zalesnění pozemků (možnosti zalesnění budou dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz a pod.)
 - § opětovné zornění pozemků pastvin a travních porostů, vedených v kultuře orná půda

§ Nepřípustné využití:

- § veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím

- § veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

Pozn.: V krátkých úsecích ploch s funkcí smíšené krajinné zeleně jsou vymezeny linie se stanovenou doplňkovou charakteristikou – Významná krajinaotvorná liniová zeleň

Plochy lesní

Plochy lesa NL

Hlavní využití:

pěstování lesních porostů hospodářských, ochranných a lesů zvláštního určení. Stabilizace krajinářských a přírodních hodnot, stabilizace a posílení krajinného rázu.

Podmínky využití:

- § Přípustné využití:
- § lesní porosty pro ekologickou a krajinářskou stabilizaci krajiny
 - § lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
 - § účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství
 - § malé vodní plochy a toky
- § Podmíněně přípustné využití:
- § Pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a zachování krajinného rázu
 - § technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území
 - § pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
 - § drobná architektura, drobné sakrální stavby (např. křížky, kapličky, boží muka)
 - § lesnická pěstební činnost – školky s potřebným zázemím
- § Nepřípustné využití:
- § veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s přípustným využitím
 - § stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
 - § nové stavby pro individuální rekreaci

Plochy přírodní

Plochy přírodní krajinné zeleně NP

Hlavní využití:

slouží zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území

Podmínky využití:

- § Přípustné využití:
- § plochy přírodní zeleně zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
 - § plochy přírodní zeleně zvyšující ekologickou stabilitu území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny
 - § do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména:
 - § přírodní rezervace, přírodně cenné lokality, zvláště chráněná území
 - § významné krajinné prvky, stávající vodní plochy a toky
 - § prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků
 - § stabilizované travnaté plochy – louky, pastviny
 - § vzrostlá zeleň skupinová i solitérní
 - § břehová zeleň
 - § izolační zeleň lemující plochy lesa
- § Podmíněně přípustné využití:

- § Za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě orgánem ochrany přírody a pokud nejsou v rozporu s požadavky zachování krajinného rázu:
 - § plochy technické infrastruktury (včetně protierozních opatření), technické stavby a opatření v souladu s platnou legislativou týkající se ochrany ZPF
 - § drobná architektura, drobné sakrální stavby (např. křížky, boží muka, kapličky)
 - § účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy
 - § nové vodní plochy (ve vymezených lokalitách doplňkové charakteristiky funkční plochy)
 - § výše uvedené stavby budou podmíněně přípustné jen v konkrétních případech na základě souhlasu příslušných orgánů ochrany přírody a orgánu ochrany ZPF.
- § Nepřípustné využití:
 - § intenzivní formy hospodaření
 - § rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - § terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování
 - § jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území (včetně technické infrastruktury) resp. úpravami a údržbou stávajících objektů
 - § oplocování pozemků, pokud se nejedná o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb atp. v zájmu ochrany přírody

DOPLŇKOVÉ CHARAKTERISTIKY FUNKČNÍCH PLOCH:

V rámci územního plánu jsou vymezeny plochy s doplňkovou charakteristikou:

– Významná krajínotvorná liniová zeleň

Pro tuto charakteristiku se doplňují podmínky využití:

Hlavní využití:

slouží obnově a zachování přirozené struktury krajiny, prostorové a pohledové izolaci rozdílných funkcí

Podmínky využití:

- § přípustné využití:
 - § izolační a doprovodná liniová zeleň stromová a keřová
 - § břehová liniová zeleň stromová a keřová
 - § drobný mobiliář – např. ukazatele, informační tabule
 - § drobné sakrální stavby (např. křížky, boží muka, kapličky)
- § nepřípustné využití:
 - § veškeré stavby nesouvisící s přípustným využitím
 - § veškeré činnosti s negativním vlivem na přírodní kvality území a na krajinný ráz

Ochranné režimy

Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:

plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES (jeho skladebné části) lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce.

Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:

- umístování staveb
- terénní úpravy většího rozsahu
- úprava vodních toků a změna vodního režimu
- těžba nerostů
- změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
- rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
- zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady

Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických

místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

Ochranný režim CHKO:

Zonace CHKO je stanovena vyhláškou Ministerstva životního prostředí České republiky o zřízení chráněné krajinné oblasti Broumovsko. Ochranný režim se řídí příslušnými ustanoveními vyhlášky v platném znění.

f.2. Podmínky prostorového uspořádání

Pro funkční plochy jsou zásady prostorového uspořádání stanoveny v kapitole f.1. Podmínky pro využití funkčních ploch.

Pro jednotlivé zastavitelné plochy jsou uvedeny podmínky prostorového uspořádání (podlažnost, koeficient zastavění, event. lokální podmínky – limity, omezení, podmínky) v kapitole c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Ochrana krajinného rázu

- § Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.
- § K umístování a povolování staveb, jakož i jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody a památkové péče.
- § V krajině bude udržována a obnovována tradice soliterních stromů, liniových výsadeb a případně skupin stromů (orientační body v krajině)
- § Doplnována bude mimolesní zeleň – remízky. Využívány budou hůře zemědělsky obdělávatelné, zbytkové plochy zemědělské půdy a ostatní (nezemědělské) druhy pozemků

Pro zachování krajinného rázu je neméně důležité zachování a respektování charakteristických rysů především obytné zástavby typické pro řešenou oblast. A to jak pro objekty nově budované, tak pro stávající upravované a rekonstruované. Jako charakteristické je nutno respektovat tvary střech, střešní krytiny a povrchové úpravy fasád typické pro řešenou oblast. Technické zázemí objektů bude řešeno nadzemními stavbami tak, aby formálně odpovídaly stavbám místně obvyklým. V případě požadavků na podsklepení staveb a využití suterénních prostor bude prověřeno výškové osazení ve vztahu k okolním stavbám. Hospodářské objekty budou bez výjimky s jedním nadzemním podlažím, s výškou římsy max. 5 m a hřebene 10 m, o délce fasády max. 30 m. Větší plochy střech či fasád budou členěny.

Významné krajinné prvky (VKP)

Dle platné legislativy, jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.

Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

Vzhledem k výše uvedeným zásadám je třeba konstatovat, že jak krajina, tak sídlo si i přes některé stavební závady uplynulých let (rozsáhlé zemědělské areály) zachovaly svůj osobitý charakter.

Vymezení zastavitelných ploch a zásady prostorového uspořádání jsou stanoveny s ohledem na zachování krajinného, urbanistického a stavebně – architektonického rázu obce, s ohledem na vymezené památkově chráněné území (VPR) v řešeném území.

Územní plán stanovuje poměrně podrobné podmínky prostorového řešení zastavitelných ploch, které jsou lokalizovány především na uvolněných stavebních pozemcích v zastavěném území a na okrajích stávající zástavby, aby si sídlo tyto hodnoty zachovalo a rázovitost řešeného území byla ochráněna.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1. Veřejně prospěšné stavby:

technická infrastruktura:

- § **VT1 – VT3** – koridor pro vedení VPS – technická infrastruktura - doplnění stávající sítě vodovodu a vybudování kanalizace (pro zastavitelné plochy Z.4, Z.6 a Z.7)
- § **VK1 – VK20** – koridor pro vedení VPS - vybudování kanalizace

Pozn.: Pro technickou infrastrukturu – především linie inženýrských sítí – trasovaných mimo veřejná prostranství ve vlastnictví obce, bude převážně zřizováno věcné břemeno na pozemcích ostatních vlastníků. Pro jednotlivé objekty a zařízení technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Konkrétní dotčené pozemky budou dle konkrétního řešení upřesněny dle podrobné dokumentace.

dopravní infrastruktura:

- § **VD1** – koridor pro vedení VPS dopravní infrastruktura - obslužná komunikace (jako součást zastavitelné plochy Z.7)

g.2. Veřejně prospěšná opatření:

územní systém ekologické stability:

- § plochy pro prvky ÚSES – lokální:
 - § **VU1** – lokální biocentrum LBC 12 Pušvíza
 - § **VU2** – lokální biokoridor LBK 6 - část mezi biocentry LBC 12 Pušvíza a LBC 12,14 U České Metuje
 - § **VU3** – lokální biokoridor LBK 2
 - § **VU4** – lokální biocentrum LBC 12,14 U České Metuje
 - § **VU5** – lokální biokoridor LBK 6 - část mezi biocentrem LBC 12,14 U České Metuje a neoznačeným lokálním biocentrem
 - § **VU6** – lokální biocentrum (neoznačené) na jižní hranici území

- § **VU7** – lokální biokoridor
- § **VU8** – lokální biokoridor
- § **VU9** – lokální biocentrum LBC 12 Metujka
- § **VU10** – lokální biokoridor LBK 1
- § **VU11** – lokální biocentrum LBC 12 Skalka
- § **VU12** – lokální biokoridor
- § **VU13** – lokální biokoridor LBK 4

VU14 – lokální biocentrum LBC 12,32 Tmavý kout

g.3. Stavby k zajišťování obrany státu:

Územní plán takové stavby nevymezuje.

g.4. Asanace a asanační úpravy:

Územní plán nenavrhuje asanace ani asanační úpravy.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán vymezuje plochu veřejného prostranství, pro kterou lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Česká Metuje:

- § plochy zeleně na veřejných prostranstvích – **PZ1** (k.ú. Metujka p.č. 180, 730)

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán nevymezuje žádnou plochu či koridor jako územní rezervu.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Územní plán nenavrhuje žádnou zastavitelnou plochu či koridor, pro kterou by bylo nezbytné pořídít územní studii.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití.

I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. Územní plán

I.A – textová část (počet stran: 36)

I.B – grafická část:

- | | | |
|---------|--|--------|
| • I.B1 | Výkres základního členění území | 1:5000 |
| • I.B2a | Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny | 1:5000 |
| • I.B2b | Hlavní výkres – veřejná infrastruktura – energetika, doprava | 1:5000 |
| • I.B2c | Hlavní výkres – veřejná infrastruktura – vodní hospodářství | 1:5000 |
| • I.B3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |

ÚZEMNÍ PLÁN



ČESKÁ METUJE

ODŮVODNĚNÍ

Textová část

zpracoval:



březen 2011

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÁ METUJE

(část zpracovaná projektantem)

Obsah:

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	1
Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou vládou ČR dne 20.7. 2009 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
Širší vztahy	2
B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	2
C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	3
c.1. Předpoklady a podmínky rozvoje území, hodnoty území	3
c.2. Urbanistická koncepce	6
c.3 Zdůvodnění řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území:	8
c.4 Koncepce jednotlivých urbanistických funkcí	8
D) VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	23
1) Zemědělský půdní fond:	24
2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa:	28

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou vládou ČR dne 20.7. 2009 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky nezahrnuje území řešené územním plánem do žádné rozvojové oblasti. Území leží východně od rozvojové osy OS3, ve které by mělo docházet ke zkvalitňování a rozšiřování systému veřejné dopravy. Velký význam v území má železniční trať, která plní funkci magistrály turistického a rekreačního potenciálu česko – polského příhraničí.

Ostatní úkoly pro územní plánování se řešeného území nedotýkají.

Řešená obec je součástí území, pro které je zpracován a schválen ÚP VÚC Adršpašsko – Broumovsko a schválené zadání Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Vyznačeny jsou trasy nadřazené technické infrastruktury – nadzemní vedení elektro VVN a VN. Vyznačena jako možná výhledová akumulace vody je v souladu s ÚP VÚC vodní nádrž VIčinec. Vyznačena je hranice evropsky významné ptačí oblasti, hranice evropsky významné lokality Metuje a Dřevíč a zóny odstupňované ochrany přírody v rámci CHKO.

ÚP VÚC nevymezil v řešeném území žádný záměr, který by byl označený jako veřejně prospěšná stavba.

Územní plán bude tyto zásady nadřazené dokumentace respektovat.

Širší vztahy

Česká Metuje leží severozápadně od Police n/Metují a jižně od Teplic n/Metují ve členitém, přírodně a krajinářsky velmi hodnotném území, které je součástí CHKO Broumovsko. Páteří řešeného území je řeka Metuje, která protéká ve směru sever–jih. Její větší pravostranný přítok je potok Vlásenka. Podél toku Metuje a Vlásenky vedou páteřní komunikace, kolem nich je soustředěna zástavba sídel. Obec Česká Metuje spravuje rozsáhlé území ležící mezi přírodně významnými lokalitami – na severu to jsou Adršpaško–teplické skály, na východě lesní masiv stolové hory Ostaš, na jihu a západě Stárkovské bučiny. Jihovýchodní část území (směrem ke Žďáru n/Metují) je intenzivně zemědělsky využívána.

Česká Metuje leží na silnici II. třídy, která zajišťuje celkem příznivou dopravní dostupnost okolních větších sídel – center zaměstnání, školství, zdravotní péče, kulturních a volnočasových aktivit. Ve středu České Metuje z komunikace II. tř. odbočuje severním směrem komunikace III. třídy – na Teplice n/Metují. Ve směru sever–jih (ve východní části) prochází řešeným územím železniční trať Choceň – Meziměstí se železničním hraničním přechodem do Polska.

Řešené území je součástí CHKO Broumovsko a CHOPAV Polická pánev a leží v ochranném pásmu 2. stupně vodních zdrojů.

Z hlediska širších vazeb v území je potřebná koordinace se sousedními územními obvody při budování liniových staveb, při ochraně přírodního prostředí a krajinného rázu, při ochraně společných zájmů. Územní plán obce Česká Metuje zohledňuje případné požadavky a rozvojové záměry okolních sídel. Respektován je vymezený systém ekologické stability. Respektovány jsou návrhy vyplývající z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. Z hlediska širších vztahů budou vzájemné vazby prověřovány v průběhu celého procesu zpracovávání a projednávání územního plánu.

b) Údaje o splnění Zadání

Zadání územního plánu obce bylo projednáno v první polovině roku 2009.

Na základě výsledku projednání byl schválen upravený text Zadání Zastupitelstvem obce Česká Metuje dne 14.5.2009.

Požadavky, uplatněné a formulované v Zadání ÚP jsou vesměs plněny.

Z hlavních zásad, vycházejících ze Zadání lze jmenovat:

- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby nebyla narušena hodnotná a chráněná urbanistická struktura venkovského sídla.
- Situování nové zástavby je v souladu s požadavky Zadání navrženo především na uvolněné stavební pozemky v zastavěném území a do poloh navazujících na zastavěná území při komunikacích, s možností připojení na systémy technické infrastruktury. Většina zastavitelných ploch je umístěna ve Vlásence a Skalce. V České Metuji zastavitelné plochy pro bydlení nejsou – až na výjimky – navrženy. Oproti minulému územnímu plánu i proti neurčitému požadavku textové části Zadání byly plochy vypuštěny z důvodů nesouhlasu vlastníků.
- Výrobní, skladové a podnikatelské aktivity využívají stávajících areálů s možností změny funkčního využití, pro extenzivní rozvoj jsou navrženy plochy v sousedství stávajících areálů.

- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy především pro bydlení a výrobu. Pro volnočasové aktivity mimo sportoviště jsou vytvořeny podmínky formulací podmínek využití ploch v plochách systému sídelní zeleně a ve volné krajině.
- Nové plochy občanského vybavení nejsou navrhovány, kromě stávajících ploch s funkcí občanské vybavenosti jsou přípustné ve funkčních plochách bydlení a také v plochách výrobních v rámci podnikatelských aktivit.
- Vyznačena je Evropsky významná lokalita Metuje a Dřevíč a Ptačí oblast Broumovsko.
- Územní plán vymezil skladebné části systému ekologické stability a včetně ochranného režimu je stanovil jako závazné.
- Výkres zonace CHKO Broumovsko včetně popisu je přílohou Odůvodnění územního plánu, režim CHKO je rovněž závaznou regulací územního plánu. Odborný podklad Vyhodnocení krajinného rázu CHKO Broumovsko je respektován.
- Respektovány jsou přírodní a krajinné hodnoty řešeného území, včetně urbanizovaného. Zakresleny a respektovány jsou evidované lokality ochrany přírody, památný strom a přírodně hodnotná území – přírodní památky.
- V textové části Odůvodnění jsou v limitech zahrnuty i zájmy archeologické památkové péče (řešené území je územím s archeologickými nálezy), vymezeny objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek a objekty navržené k lokální ochraně. Respektována je památková zóna Skalka.
- Územní plán navrhl plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.
- Pro jednotlivé zastavitelné plochy jsou stanoveny podrobné podmínky prostorového uspořádání s důrazem na zachování architektonického, urbanistického a krajinného rázu obce.
- Územní plán navrhl dopravní obsluhu zastavitelných ploch včetně napojení na technickou infrastrukturu a navrhl doplnění resp. rozšíření chybějících systémů technické infrastruktury.
- Územní plán vyznačuje záplavové území Q₁₀₀ řeky Metuje.
- Respektována je základní komunikační síť tvořená komunikacemi II. třídy 301 Police n/Metují – Trutnov a III. třídy 30110 Česká Metuje – Teplice n/Metují.
- Územní plán navrhuje obnovu neudržovaných cest v souladu s požadavky obce, v kategorii obslužných komunikací a cest pro pěší a cyklisty.

Formálně je dokumentace zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinařských i urbanistických hodnot řešeného území.

Byly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím podmínek pro využití území, zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek, dopravy a inženýrských sítí.

c.1. Předpoklady a podmínky rozvoje území, hodnoty území

Správní území obce Česká Metuje je tvořeno třemi katastrálními územími: Česká Metuje, Metujka a Skalka u České Metuje. Zastavěné území zahrnuje čtyři sídla – Česká Metuje, Metujka, Skalka a Vlášenska.

Obec leží 3 km severozápadně od Police n/Metují. Západní část řešeného území je poměrně členitá, východní část k Žďáru n/Metují je klidná, téměř rovinatá.

Páteří zastavěných území jsou vodní toky – řeka Metuje protéká východní částí řešeného území od severu k jihu, dalším výrazným tokem je pravostranný přítok Metuje, potok Vlášenska. Oba

toky výrazně zformovaly krajinu, vytvořily hluboká údolí – jejich osou jsou kromě vodotečí i paralelně probíhající komunikace.

Severovýchodně od řešeného území se nachází přírodní rezervace (lesní) Ostaš, severně od České Metuje jsou lokality Teplických a Adršpašských skal, nejbližší řešenému území se nachází přírodně i historicky významná lokalita Skály.

Na vlastním řešeném území se nacházejí plochy lesů a řada krajinářsky i přírodně hodnotných území.

Celé území leží v CHKO Broumovsko, která byla vyhlášena MŽP v r. 1991 vyhláškou č. 157/91 Sb.

CHKO je rozdělena do čtyř zón se stanovenými režimy, jejichž posláním je zachovat příznivý stav přírodního prostředí, kulturních a historických hodnot území a vytvářet předpoklady pro jejich další zlepšování. Ochranný režim v jednotlivých zónách upravuje § 4 této vyhlášky.

(1) Na celém území je zakázáno:

- a) ukládat odpadky nebo odpady mimo místa k tomu určená,
- b) tábořit, parkovat s motorovými vozidly a obytnými přívěsy s výjimkou služebních vozidel zajišťujících hospodářskou činnost v lesích (např. těžba dřeva) a rozdělovat ohně mimo vyhrazená místa,
- c) provozovat automobilový a motocyklový sport a pořádat automobilové a motocyklové soutěže mimo motokrosový areál v Žabokrkách,
- d) provádět horolezeckou činnost nebo výcvik vysokohorské turistiky mimo místa vyhrazená ministerstvem životního prostředí České republiky (dále jen "ministerstvo"),
- e) při výkonu práva myslivosti používat otrávených návnad.

(2) V zóně I a II je zakázáno zavádět geograficky nepůvodní druhy rostlin a živočichů.

atd. a § 8.

(1) V zóně I je

a) při zemědělské činnosti zakázáno:

1. měnit současné skladby a plochy kultur,
2. měnit stávající vodní režim,
3. hnojit, používat kejdu, silážní šťávy a ostatní tekuté odpady,
4. používat pesticidy,
5. odstraňovat stromy a keře rostoucí mimo les,

b) při výkonu práva myslivosti zakázáno zavádění intenzivních chovů zvěře (např. obory, farmové chovy, bažantnice).

(2) V zóně II

a) při zemědělském hospodaření je nutno:

1. velikost pozemkových bloků ⁷⁾ přizpůsobit konkrétním podmínkám z hlediska ohrožení erozí,
2. navrhovat a budovat stavby zemědělské výroby pouze v zastavěném území sídel, v případě staveb živočišné výroby navrhovat a budovat stavby odpovídající úživnosti území, přírodním a ekologickým podmínkám. Stavby musí být začleněny do prostředí vhodným architektonickým řešením i esteticky působící zelení,
3. udržovat ekologicky únosný přísun živin, zejména dusíku,
4. omezovat úpravy vodního režimu s ohledem na ekologické zájmy oblasti,
5. chránit stromy a keře rostoucí mimo les,

b) je při výkonu práva myslivosti zakázáno zavádění intenzivních chovů zvěře.

(3) V zóně III a IV při zemědělském hospodaření je nutno:

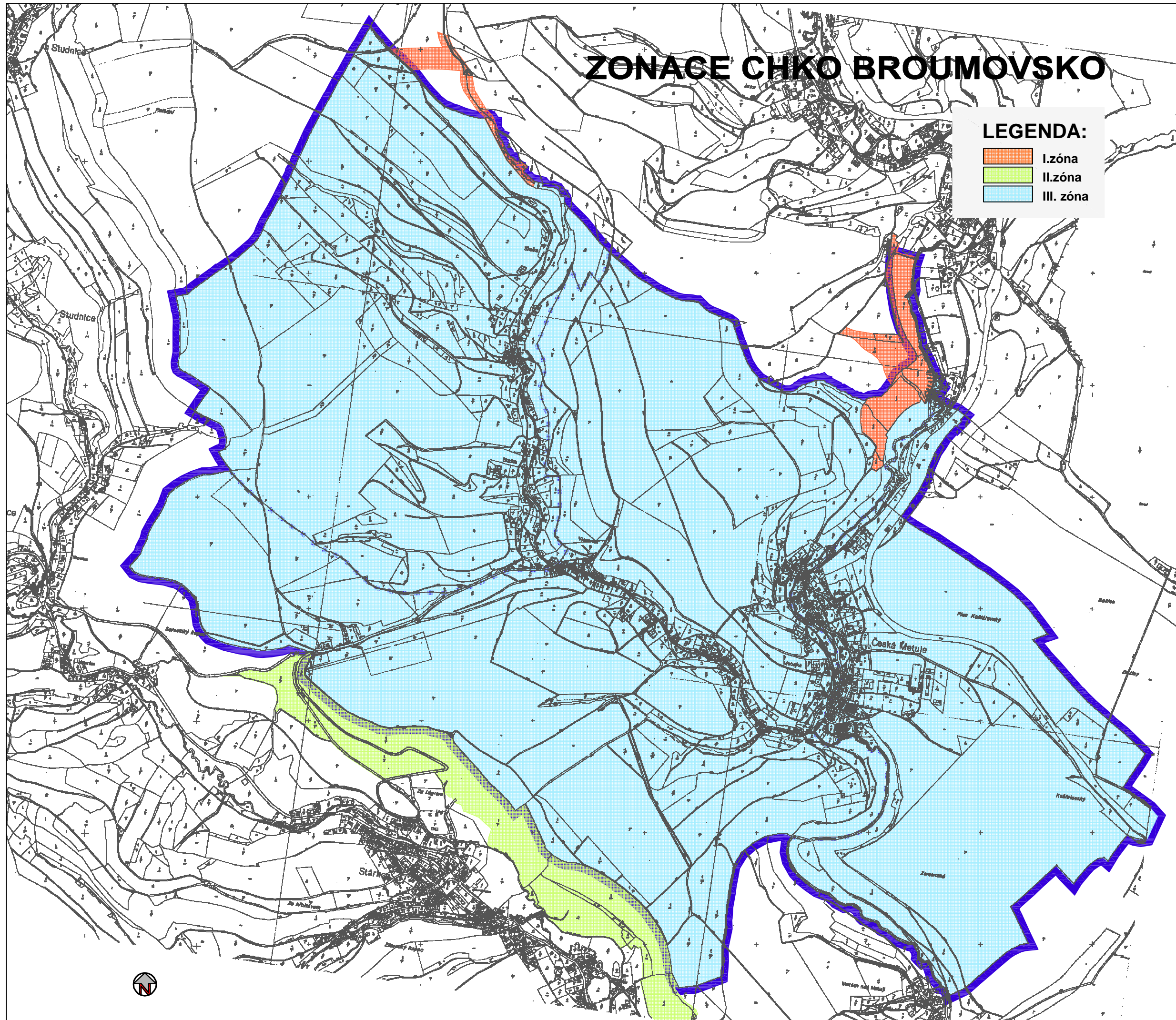
1. vytvářet pozemkové bloky s přihlédnutím ke konfiguraci terénu a s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu proti erozi, zachovávat a udržovat, případně obnovovat ochranná protierozní opatření (např. terasy, větrolamy, břehové porosty),
2. navrhovat a budovat stavby pro živočišnou výrobu kapacitně odpovídající úživnosti území, přírodním a ekologickým podmínkám, přitom preferovat ustájení na podestýlce,
3. udržovat ekologicky únosný přísun živin, zejména dusíku,
4. používat pesticidů jen v případech hrozícího nebezpečí přemnožení škůdců a kalamit,
5. zabezpečovat ochranu stromů a keřů rostoucích mimo les.

(4) V zóně III je při výkonu práva myslivosti zakázáno zavádění intenzivních chovů zvěře.

ZONACE CHKO BROUMOVSKO

LEGENDA:

- I.zóna
- II.zóna
- III.zóna



Územní plán respektuje rozdělení území do jednotlivých zón CHKO a ochranný režim stanovený pro jednotlivé zóny. Respektuje a vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability (popis) a navrhuje takové aktivity do území, které nejsou v rozporu se zásadami ochrany přírody a krajiny nebo nemohou negativně ovlivnit krajinný ráz.

Chráněny jsou plochy lesa, ostatní krajinářsky a přírodně hodnotná území (zejména území soustavy NATURA 2000:

- Evropsky významná lokalita 2920 Metuje a Dřevíč CZ 0523280
- Evropsky významná lokalita 5524 Stárkovské bučiny CZ 0520508
- Ptačí oblast Broumovsko).

Ve správním území se nacházejí tyto evidované lokality ležící částečně v I. zóně (v severní části řešeného území):

EL 88 – Pušvíza (bučiny, suťové lesy a olšiny s výskytem ohrožených druhů rostlin)

EL 79 – Nad Skalkou

Kromě těchto evidovaných lokalit ochrany přírody zasahuje do řešeného území na jihu a jihozápadě evidovaná lokalita (II. zóna):

EL 195 – Stárkovské bučiny (jihozápadně od obce těsně za hranicí řešeného území se nachází EL 104 Vysoký kámen u Stárkova a EL 243 Stráň nad Dřevíčem)

Na toku Metuje je v jihovýchodním okraji řešeného území vymezena evidovaná lokalita:

EL 294 – Metujská stráň

EL 295 – Nad Maršovem – zasahuje do řešeného území na jihovýchodním okraji.

Severně od zastavěného území centra obce Česká Metuje se nachází MZCHÚ Přírodní památka (3314) Pískovcové sloupky, včetně ochranného pásma. Lokalita je neobvyklou ukázkou selektivního zvětvávání pískovců. V tomto území se také nachází populace lilie zlatohlavé.

V obci je u čp. 21 lípa srdčitá (zvaná Berkova) vyhlášená jako památný strom (1500).

Řešené území se celé nachází v ochranném pásmu 2. stupně vodního zdroje Polická pánev, určeném pro ochranu zdrojů podzemních vod, využívaných pro zásobování pitnou vodou z Polické křídové pánve, a v CHOPAV Polická pánev.

V řešeném území resp. v České Metuji se nachází nemovitá kulturní památka – smírčí kříž Cyrilometodějský z r. 1501 – č. rejstříku 20259/6-1568.

Vzhledem k dochované urbanistické struktuře a původní zástavbě významné kulturní hodnoty v místní části Skalka, bylo toto území vyhlášeno za památkovou zónu. Funkční a prostorové regulativy v území stanoví územní plán s ohledem na zachování urbanistické struktury, architektonických a přírodních hodnot a krajinný ráz obce.

Historickou a kulturní hodnotou je rovněž urbanistická struktura zástavby v ostatních částech obce.

Z hlediska lokálních zájmů budou obcí respektovány a chráněny hodnoty místních historicky a architektonicky hodnotných staveb a stavebních souborů:

Česká Metuje: nádražní budova se skladem, strážním domkem, záchodem a viaduktem, kamenný mostek přes Metuji, statek č. p. 78 se stodolou, hotel „Bouda“, čp. 27, 17, socha P. Marie Královny před čp. 87, vila čp. 56, 12, 38, pilířové stodoly u čp. 83, a čp. 79, socha P. Marie před čp. 83, čp. 25, socha sv. Jana Nepomuckého u čp. 1, čp. 23, čp. 22 s výměnkem a pilířovou stodolou a křížkem, čp. 8 s křížkem naproti, čp. 18, roubená chalupa čp. 20, kaple, kříž před čp. 6, zděná chalupa čp. 89 před továrnou

Vlášenska: areál statku čp. 1 se stodolou a výměnkem, hasičská zbrojnice, areál statku čp. 23 s roubeným výměnkem čp. 66. Dále čp. 7, 12, 14, 40, 45, 16, 17, 18, 46, 59 s novogotickým pomníkem, čp. 24, 36, 27, 52, 53, 62, 49, 47, 31.

Skalka: roubenka čp. 59, čp. 71 se stodolou, čp. 34, 12, zvonička, roubenka čp. 83, barokní křížek u čp. 95, roubená chalupa čp. 58 se stodolou, roubené chalupy čp. 94 s pomníkem naproti, roubená chalupa čp. 13, areál statku čp. 43, zděný dům čp. 95 a hostinec čp. 1

Návrh územního plánu respektuje kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty obce. Nová zástavba je navrhována v rozsahu, struktuře a měřítku staveb tak, aby nebyl narušen charakter obce a její vztah ke krajině i celkový krajinný ráz širšího území.

Územní plán v souladu se Zadáním vymezuje **stávající (stabilizované) funkční plochy** pro bydlení v rodinných domech venkovské a příměstské, a bydlení rozptýlené. Dále jsou vymezovány plochy občanské vybavenosti. Plochy stávajících hřišť jsou zařazeny do ploch občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení. Stávající plochy výrobní a skladovací jsou rozčleněny do ploch zemědělské výroby, lehkého průmyslu, drobné řemeslné výroby a smíšených výrobních ploch. V zastavěném území České Metuje jsou vymezeny ještě funkční plochy zeleně veřejných prostranství, soukromá zeleň, plochy dopravní a technické infrastruktury. Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní a přírodní.

Rozvojové plochy jsou v souladu se Zadáním vymezovány zejména pro bydlení rodinné, pro výrobu a dopravní infrastrukturu.

V souvislosti s vymezením ÚSES jsou rozčleněny plochy zeleně tak, aby byla respektována ochrana systému prostřednictvím stanovených podmínek využití území. Stejně tak za účelem ochrany krajinného rázu a přírodních hodnot jsou vymezeny plochy smíšené krajinné zeleně a plochy přírodní krajinné zeleně.

c.2. Urbanistická koncepce

Převažující funkcí obce je bydlení. V celém zastavěném území převládají venkovská obytná stavení. V místních částech Skalka, Vlásaňka a podél komunikace v České Metuji převládají nevelké rodinné domy převážně venkovského charakteru, typické pro místní region. V Metuje a v České Metuji na plošinách nad údolím jsou větší usedlosti s hospodářskými stavbami ve dvorcovém uspořádání.

Severní a jižní okraj zastavění České Metuje tvoří rodinné domy s příměstským charakterem. Z relativně drobné struktury obytné zástavby vystupují areály výrobní – v území jižně od komunikace na Žďár nad Metují bývalý areál Texlenu a zemědělský areál jsou včetně navržené rozvojové plochy výraznou plochou odlišné funkce i prostorové charakteristiky. Vzhledem k velmi exponované poloze z hlediska dálkových pohledů z Ostaše je třeba pečlivě specifikovat podmínky prostorového uspořádání této lokality v rámci podmínek využití příslušné funkční plochy a v navazujících krocích vedoucích k realizaci záměru (územní a stavební řízení).

Řeka Metuje, která prochází centrem obce by měla být v tomto území nositelem nejen funkcí vodohospodářských, vodárenských, ekologických, přírodně ochranných ..., ale také rehabilitována a ve vhodných kontaktních územích s funkcí odpočinkovou a estetickou využita jako sídlotvorný prvek.

Návrh územního plánu na stav území a úkoly ke splnění pro zachování a zkvalitnění urbanistické struktury reaguje:

- Zástavba je navržena tak, aby nebyla narušena založená urbanistická struktura a hustota zastavění.
 - Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrhovány ve stavebních mezerách mezi existující bytovou zástavbou, resp. v okrajových polohách v návaznosti na tuto zástavbu. Často je využito stavebních pozemků po demolcích.
Proti předchozímu územnímu plánu nejsou na základě stanoviska obce vzhledem k vlastnickým vztahům navrhovány lokality soustředěného příměstského bydlení. Izolované lokalita příměstského bydlení je vymezena na jižním okraji zástavby České Metuje.
 - Rozvojové plochy pro výrobu jsou navrženy v plochách navazujících na existenci výrobní plochy při komunikaci Česká Metuje – Žďár n/Metují (resp. Trutnov – Police n/Metují). V této lokalitě bylo prostřednictvím stanovených podmínek využití umožněno případně umístění

zařízení obnovitelných zdrojů energie.

- Aktivity občanské vybavenosti budou nadále provozovány v plochách vymezených pro tyto funkce. Podmínky využití umožní umístit vhodně aktivity občanské vybavenosti i v plochách určených pro bydlení a výrobu.
 - Navržena je rozvojová plocha zeleně na veřejných prostranstvích v centru obce u řeky Metuje.
 - Pro volnočasové aktivity budou sloužit jak stávající plochy vymezené pro sport a rekreaci, tak plochy sídelní zeleně, a vzhledem ke kvalitám okolní přírody také krajina obklopující obec, cyklotrasy a pěší turistické trasy.
- Prostorová řešení staveb budou vycházet z místních podmínek, měřítek a hmotových řešení pro obec charakteristických. Stavby jiného určení než je bydlení budou ve svých objemech omežovány v zájmu nenarušení krajinného rázu a dálkových pohledů.
 - Posilovány budou plochy lesa již probíhajícím postupným zalesňováním, intenzivně zorněné plochy budou členěny liniemi prvků ÚSES, interakčními prvky či navrženou linií zelení.
 - Prostupnost krajiny bude zkvalitněna navrženou obnovou vybraných účelových cest.

Návrh územního plánu zvažuje stav území a požadavky na jeho rozvoj a stanovuje směry a rozsah zásahů do území tak, aby v maximální míře byla respektována stávající urbanistická struktura.

Územní plán navrhuje zástavbu tak, aby nebyla narušena založená urbanistická struktura a hustota zastavění. I prostorová řešení staveb – podlažnost, typ střechy, půdorysný tvar – bude vycházet z místních typů. Pro situování nové zástavby (venkovského a rozptýleného bydlení) bude přednostně využito uvolněných stavebních pozemků v zastavěném území obce. Ostatní volné plochy (převážně vnitrosídelní zeleň) uvnitř zastavěného území bude možné zastavět jen podmíněně, v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch.

Návrh územního plánu upřesňuje prostorové požadavky na řešení jednotlivých staveb v rámci stanovených podmínek pro využití.

Pro zachování krajinného rázu je neméně důležité zachování a respektování charakteristických rysů především obytné zástavby typické pro řešenou oblast. A to jak pro objekty nově budované, tak pro stávající upravované a rekonstruované. Jako charakteristické je nutno respektovat a upřednostňovat:

- § tvary střech budou respektovat převažující typ zastřešení tj. střechy sklonité (doporučeny sedlové)
- § střešní krytiny strukturované převážně hladké nebo s nízkým profilem – např. čtvercové šablony, dle územních podmínek např. keramika a probarvené betonové tašky, barevný odstín střešní krytiny bude vycházet z převažujících odstínů zastřešení v místě, případně z charakteru lokality. Použití vlnitých krytin je nepřipustné.
- § výplně otvorů – měřítkem, materiálem i členěním přizpůsobeny místním podmínkám i architektuře objektu
- § u povrchových úprav fasád bude preferována tradiční měkká omítka v barvách přírodních pigmentů
- § u stávajících objektů venkovského charakteru jsou štítové lodžie a balkony nepřipustné
- § technické zázemí objektů bude řešeno nadzemními stavbami tak, aby formálně odpovídaly stavbám místně obvyklým. V případě požadavků na podsklepení staveb a využití suterénních prostor bude prověřeno výškové osazení ve vztahu k okolním stavbám. Hospodářské objekty budou bez výjimky s jedním nadzemním podlažím, s výškou římsy max. 5 m a hřebene 10 m, o délce fasády max. 30 m. Větší plochy střech či fasád budou členěny.

Pro výrobní objekty by měly být respektovány zásady:

- § střechy rovné jsou nepřipustné, doporučovány jsou střechy sedlové a valbové
- § vnější povrchové úpravy budou převážně z přírodních materiálů – např. měkká omítka, režné lícové zdivo, dřevo, kámen

§ ocelové přístřešky a haly z vlnitého materiálu nejsou doporučovány, výjimečně jsou přípustné jako provizorní stavby

Návrh zvažuje stav území a požadavky na jeho rozvoj a stanovuje směry a rozsah zásahů do území včetně extenzivního rozvoje tak, aby v maximální míře byla respektována stávající urbanistická struktura.

Respektována a rozvíjena bude původní, v rámci broumovského regionu i okolní hodnotné krajiny typická prostorová charakteristika obce.

c.3 Zdůvodnění řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území:

Řešené území je – svým životním prostředím, provázaností zástavby sídla s přírodním prostředím, hodnotnou urbanistickou strukturou a zachovalou historickou zástavbou, dobrým napojením na silniční i železniční dopravu – dobrou lokalitou pro život s předpokladem dalšího nárůstu počtu obyvatel. Obec vytváří rekreační zázemí nejen pro nejbližší sídla, svým hodnotným přírodním prostředím s turistickými a cyklistickými trasami. Požadavky na další rozvoj bydlení, na rozvoj ploch veřejné zeleně a rozvoj veřejné infrastruktury jsou řešeny územním plánem.

Územní plán při návrhu rozvojových ploch respektuje stávající urbanistickou strukturu zastavění, jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrhovány tak, aby nedocházelo ke vzájemným střetům a negativnímu ovlivňování především obytného území. Plochy pro bydlení jsou vymezeny v lokalitách navazujících na zastavěné území, v polohách kvalitního obytného prostředí. U ploch výroby je navrhováno odclonění od obytného území např. realizací pásu izolační zeleně. Územní plán navrhuje doplnění technické infrastruktury.

Návrh rozvojových ploch je řešen s ohledem na zachování krajinného, urbanistického a stavebně – architektonického rázu obce Česká Metuje, na ochranu přírodních a krajinných hodnot v celém řešeném území.

Návrh územního plánu stanovil zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek využití ploch), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek s ohledem na potenciál rozvoje území a v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území.

c.4 Koncepce jednotlivých urbanistických funkcí

§ bydlení

Převládající funkcí obce je bydlení. V celém zastavěném území (především v lokalitách Skalka a Vlášenska) převládají jednoduchá venkovská obytná stavení, ojediněle v Metujce a České Metuji větší usedlosti s hospodářskými stavbami ve dvorcovém uspořádání.

Jednotlivě se v zastavěném území vyskytují objekty bydlení příměstského charakteru, lokality se soustředěnou zástavbou tohoto typu jsou na okrajích České Metuje – na severu pod železniční zastávkou a na jihu nad soutokem Metuje a Vlášensky.

Řada objektů v celém řešeném území je využívána k rekreačnímu bydlení. Tento trend je třeba udržet v rozumné míře tak, aby počty rekreačních objektů neúměrně nenarůstaly v poměru k počtu domů trvale obývaných.

Bydlení v obci bude nadále rozvíjeno. V souladu s požadavky Zadání jsou navrženy zastavitelné plochy v návaznosti nebo uvnitř zastavěného území, především v místních částech Vlášenska a Skalka. To také předurčuje stanovené funkční a prostorové podmínky – jde o plochy vymezené pro bydlení rodinné (venkovské) – rozptýlené. Nevelké plochy bydlení venkovského jsou vymezeny na východním okraji České Metuje, zkompatňují jednostranná obestavení obslužné komunikace.

Proti předchozímu územnímu plánu nejsou vymezovány zastavitelné plochy pro příměstské

bydlení v intenzivně zastavěných lokalitách. Vzhledem k nezájmu vlastníků byly zrušeny rozvojové plochy vymezené v předchozí ÚPD - ÚPO Česká Metuje z r. 1998. Drobná rozvojová plocha bydlení příměstského je vymezena na jižním okraji obce, nad údolím Metuje.

- **občanské vybavení**

Obec má vzhledem ke své velikosti občanskou vybavenost v odpovídajícím spektru – je zde prodejna smíšeného zboží, pošta, mateřská škola, hotel, v budově obecního úřadu funguje restaurace se sálem pro pořádání kulturních akcí. V rozptýlu ploch bydlení fungují i některé výrobní služby. Dobré dopravní připojení silniční i železniční dopravou přibližuje občanům širokou nabídku služeb v městech v okolí.

Územní plán funkčně vymezuje plochy občanské vybavenosti a bude je takto respektovat.

Případné záměry rozšířit nabídku občanské vybavenosti je možné realizovat nejen v plochách s funkcí občanské vybavenosti, ale dle charakteru služby i v plochách bydlení a v plochách výroby.

- **sport**

Stávající sportovní areál v jihovýchodním cípu obce pod výrobními areály je územním plánem respektován, není určen k dalšímu rozšiřování. Sportovní a volnočasové aktivity mohou být provozovány (a podmínky využití to umožní) i v plochách sídelní zeleně, v rámci ploch vymezených pro občanskou vybavenost (hřiště u mateřské školy) a také v krajině obklopující zastavěné území obce.

- **výroba a podnikání**

V řešeném území jsou zakresleny a respektovány stávající areály:

- v severním okraji k.ú. Česká Metuje – část areálu KOMAP Dědov s.r.o.
- severně od centra obce areál provozovny PROMA – REHA s.r.o.
- jihovýchodně od centra obce areál Texlen (dlouhodobě mimo provoz)
- jihovýchodně od centra obce na východním okraji obestavení – areál ZD Ostaš s živočišnou výrobou

Územní plán tyto areály vymezuje jako plochy se stávajícím funkčním využitím, rozšířeným o vhodné další aktivity pro umožnění podnikatelských záměrů, které nejsou v rozporu se zásadami dalšího rozvoje sídla.

Zastavitelná plocha je vymezena v přímé vazbě na areál Texlenu a zemědělského družstva, v ploše přiléhající ke komunikaci II. třídy. Tato zastavitelná plocha je funkčně zařazena do ploch smíšených výrobních.

Zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu jsou vymezeny na jihovýchodním okraji sídla Česká Metuje, jižně a východně od stávajícího zemědělského areálu, který bude tímto návrhem rozšířen. Jihozápadně od navrhované plochy Z.18 leží stávající sportovní areál. Proto je navržen mezi oběma funkcemi pás zeleně, který by měl plnit především izolační funkci. Jižně od navrhované plochy je stávající vodní plocha, kolem které je stávající vzrostlá zeleň. Ta bude respektována.

Plocha Z.19 leží v pohledově exponované poloze vzhledem ke krajinné dominantě Ostaše. Nutností je proto výsadba izolační zeleně, která především ze severní strany bude tvořit pohledovou hranu přírodního charakteru

Drobné výrobní a podnikatelské aktivity mohou být rovněž provozovány v plochách bydlení. Podmínkou je takový druh a způsob podnikání, který neovlivní životní a obytné prostředí sousedních obytných ploch.

Doprovodná zemědělská zařízení (polní hnojiště, silážní žlaby, seníky), jejichž nezbytnost v území bude prokázána, budou umístována do lokalit, kde nemohou negativně ovlivnit životní prostředí (ohrožení spodních vod) a s ohledem na přírodní charakter území a jeho atraktivitu (narušení dálkových pohledů).

- **zeleň:**

V obci nejsou výrazné plochy veřejné zeleně, zeleň však v rozptýlené formě prostupuje celým územím obce – ať už na veřejných či vyhrazených plochách. Existující zeleň vyžaduje především důslednou údržbu a postupnou obnovu. Nové výsadby budou sloužit především k propojení vnitrosídelní a krajinné zeleně. K výsadbám nebude používána zeleň s alergizujícími účinky, ale pouze místně obvyklé druhy.

Nové plochy sídelní zeleně jsou navrhovány jako plochy zeleně na veřejných prostranstvích a plochy soukromé a vyhrazené zeleně.

Zeleň s ochrannou a izolační funkcí je navrhována zejména v rámci funkcí výrobních, v okraji zemědělského areálu z důvodu odclonění výrobních a podnikatelských aktivit od smíšeného obytného území – jsou navrženy jako krajnotvorná liniová zeleň (doplňková charakteristika plošného vymezení).

Nové plochy krajinné zeleně jsou navrhovány především v rámci systému ekologické stability, který územní plán jako závazný vymezuje. Pro zvýšení retenční schopnosti krajiny jsou vymezovány plochy zemědělské – smíšené krajinné, kde by měly převažovat druhy pozemků typu trvalý travní porost, pastvina, louka apod. Na okrajích zastavěného území jsou vymezovány plochy zeleně, kde by neměla být intenzivně obdělávána zemědělská půda (nemělo by se orat až k okrajům sídla).

Územní plán navrhuje doprovodnou a liniovou zeleň v rámci interakčních prvků, které doprovázejí linie komunikací, cest a vodních toků.

• dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Obec Česká Metuje leží na krajské silnici II. třídy číslo 301 – Police n/Metují – Trutnov. Silnice vstupuje do řešeného území od jihovýchodu (od Žďáru n/Metují) a od východu přichází do centra obce. Zde z ní odbočuje severním směrem krajská silnice III/30110 na Dědov, Teplice n/Metují, Adršpach, Chvaleč (II/301). Obě komunikace tvoří spolu s vodotečemi, které s nimi vedou prakticky v souběhu, páteř zastavěného území. Ostatní komunikační síť má pouze obslužný charakter s minimálními šířkovými parametry. Z důvodu konfigurace terénu jsou místní obslužné komunikace vesměs slepé, pouze několik jich pokračuje do volné krajiny jako účelové komunikace.

Komunikační síť II. a III. tř. má vyhovující výškové i šířkové uspořádání. Nejvýznamnější dopravní závada – uspořádání křižovatky II/301 a kom. III. třídy – byla v rámci územního plánu řešena, ale úprava směrového oblouku na větší poloměr naráží na příliš velký spád (výškový rozdíl). Úprava byla vyhodnocena jako nereálná a proto není v územním plánu navržena.

Při realizaci nových komunikací či při rekonstrukci stávajících by měla být zohledněna skutečnost, že tyto se často kříží s migračními trasami některých živočichů – zejména obojživelníků. Krajnice a zejména obrubníky vozovek by v určitých úsecích měly být řešeny tak, aby pro obojživelníky, kteří se dostanou na vozovku, nebyly překážkou pro opuštění tohoto prostoru.

Výsledky sčítání dopravy na silnici II/301:

	T	O	M	S
r. 1990				268
r. 2000	271	479	30	780
r. 2005	297	1.205	29	1.531
T	počet těžkých motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.			
O	počet osobních a dodávkových automobilů za 24 hod.			
M	počet jednostopých motorových vozidel			
S	suma			

Navržena je jedna místní obslužná komunikace, jako součást zastavitelné plochy Z.7 je zařazena jako plocha veřejného prostranství – uliční prostor. Tím je jasně definováno navržené dopravní napojení této lokality přes stávající křižovatku na silnici II/301.

Ostatní rozvojové lokality budou obsluhovány ze stávající komunikační sítě.

Limity využití území:

Silniční ochranné pásmo komunikací stanovené příslušnými předpisy:

§ silnice II. a III. třídy – 15 m od osy vozovky

Autobusová doprava

Obec Česká Metuje je obsluhována jedinou autobusovou linkou CDS s.r.o. Náchod. Je to linka č. 640107 Teplice nad Metují – Dědov (KOMAP) – Česká Metuje (Obecní úřad) – Česká Metuje (Vlásenka, autobusová točna) – Česká Metuje (ObÚ) – Žďár n/M. – Police n/M.

Zastávka autobusu je umístěna v centru obce Česká Metuje, točna autobusu ve Vlásence.

Železniční doprava

Obec Česká Metuje je přímo obsluhována železniční tratí č. 026 Choceň – Meziměstí s železničním hraničním přechodem do Polska. Jedná se o jednokolejnou trať motorové trakce. V České Metuji je železniční stanice. Případné výhledové změny trasy železnice s dopadem na zábor ploch nejsou známy.

Ochranné pásmo dráhy činí 60 m od osy koleje. Jakákoliv stavební činnost v ochranném pásmu je možná pouze se souhlasem speciálního stavebního úřadu – Drážního úřadu.

Využití ploch v kontaktu či blízkosti železniční trati bude řešeno tak, aby nevznikaly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům dopravy, zejména hluku.

Doprava v klidu

Jako parkovacích ploch lze využít existující plochy umožňující odstavení vozidel v centru obce, u železniční stanice atd.

Územní plán navrhuje dopravní plochu pro parkoviště osobních automobilů (ozn. Z.13) při vjezdu do místní části Skalka.

Pěší a cyklistická doprava

Pěší doprava je v současné době řešena v centru a severně od centra stávajícími chodníky. Ty chybí v jižní části České Metuje a v místní části Vlásenka (podél komunikace II. tř.).

Územní plán neuvažuje s výstavbou chodníku v této části z důvodu značné vzdálenosti centra České Metuje a Skalky (2 km) a nutnosti řešení případného odvodnění.

Řešeným územím prochází zelená turistická trasa (přes Stárkovské Bučiny a Vysoký kámen), železniční stanice Česká Metuje je výchozím bodem modré turistické trasy na Ostaš (3 km).

Po silnici III/30110 a dále po II/301 (směr JV) je vedena značená cykloturistická trasa. Samostatné cyklostezky v území nejsou.

Zastavitelné plochy pro pěší a cyklistickou dopravu nejsou navrhovány. Navrženo je pouze pěší propojení (trasa) do Maršova nad Metují po levém břehu Metuje.

Zastavitelné plochy pro dopravu:

Z.7 – místní obslužná komunikace jako součást zastavitelné plochy pro bydlení Z.7

Z.13 – dopravní plocha pro parkoviště osobních automobilů při vjezdu do Skalky

- **technická infrastruktura**

Vodní hospodářství

Celé řešené území leží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Polická pánev a v OP II. stupně vodních zdrojů Polická pánev. Značná. Na správní území obce zasahuje i Evropsky významná lokalita Metuje a Dřevíč s výskytem mihule potoční v řece Metuji.

Povrchové vody vodního toku Metuje jsou podle nařízení vlády č. 71/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, lososovými vodami, které vyžadují přísnějších ukazatelů zbytkového znečištění vypouštěných odpadních vod do vodního toku např. z navrhované obecní ČOV. Z výše uvedeného vyplývají příslušné hodnoty pro vypouštění odpadních vod, omezení pro odběr vody, zpřísněný režim hospodaření s TKO, zpřísněný režim pro dopravu ropných produktů.

V řešeném území jsou dva pozorovací objekty (vrty) podzemních vod. První západně od zastavěného území Skalky, druhý jižně od České Metuje.

Srážkové vody z řešeného území odvádí celkem tři vodoteče ze 6ti povodí:

- 1-01-03-011 Metuje (od soutoku s Bohdašínským potokem po Vlášenu, vodárenský tok)
- 1-01-03-012 Vlášenu (součást povodí vodárenského toku Metuje)
- 1-01-03-013 Metuje (pod soutokem s Vlášenkou, vodárenský tok)
- 1-01-03-016 Dunajka (území východně od toku Metuje)
- 1-01-03-026 Dřevíč (po soutok s Jívkou po Vysokým kamenem, odvodňuje západní až jihozápadní okraj řešeného území)
- 1-01-03-028 Dřevíč (odvádí vody z jihozápadního výběžku řešeného území)

Stojaté vody se v řešeném území prakticky nevyskytují. Pouze ve Skalce je na toku Vlášeny několik hradicích zařízení vč. rozšíření koryta.

Tok Metuje má v řešeném území vyhlášené záplavové území. Koryto Metuje je z větší části v trase průtoku zastavěným územím zpevněné a regulované. Průměrný roční průtok je 1,1 m³/s, hodnotě Q₁₀₀ odpovídá povodňový průtok 63,2 m³/s.

Nové zastavitelné plochy jsou umístovány mimo záplavové území. Výjimku tvoří zastavitelné plochy Z.3 (plocha bydlení) a Z.14 (plocha pro ČOV), které částečně leží v záplavovém území. U těchto ploch bude třeba v dalším stupni PD zpřesnit výpočet hladinu Q₁₀₀ kvůli výškovému osazení staveb a zařízení v konkrétní lokalitě. V záplavovém území se rovněž nachází zastavitelná plocha Z.16, ta je však určena pro využití jako veřejná zeleň.

Zcela zásadní otázkou je rozsah uvažovaného vodního díla Vlčinec. Ten vyznačuje územní plán jako limit.

Výstavba tohoto vodního díla by byla (kromě zatopení lidských sídel) v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 4 zákona 114/92 Sb. Likvidovány by byly přírodní hodnoty v řešeném i širším území

Respektovat je třeba 6 m široký pás podél vodotečí pro zajištění údržby těchto vodních toků.

Limity využití území:

- § záplavové území Metuje (č.j. 387/02/ŽP-Ve-V2 ze dne 12.8.2002)

Vodovod

Obec Česká Metuje má vybudován veřejný vodovod. Zdroj pitné vody leží severovýchodně od řešeného území. Vydavnost tohoto zdroje ve v průměru 5 l/s (max. 8,5 l/s). Voda ze zdroje je čerpána do nového vodojemu Dědov (100 m³). Hydrostatické hladiny tohoto vodojemu jsou 496,7/499,90 m n.m. Z něj je dnes zásobena Česká Metuje, včetně místních částí Metujka, Vlášenu a Skalka. Místní část Skalka je zásobena přes automatickou tlakovou stanici, protože leží oproti vodojemu ve vyšším tlakovém pásmu. Původní vodojem v České Metuji je mimo provoz.

Zásobní síť obce lze rozdělit do dvou skupin. Původní (stará) síť je realizována vesměs v profilech 6/4", což je zejména z hlediska požární potřeby nedostačující. Novější síť je realizována již v profilech J_s100, což umožňuje i krytí požární potřeby. Nevyhovující síť bude potřeba postupně v rámci oprav vyměnit za minimální profil J_s80. Vydavnost stávajícího zdroje je dostatečná, přebytky bude v budoucnu možno využít i pro širší území. Stávající vodní zdroje mají vyhlášena PHO 1. stupně, 2. stupeň vyhlášen nebyl, protože celé území leží v CHOPAV a PHO II. stupně Polické pánve.

Pro zastavitelné plochy Z.4; Z.6 a Z.7 jsou navrženy nové úseky zásobního vodovodního řadu.

V zastavitelných plochách Z.1; Z.5; Z.6; Z.7; Z.10 a Z.15 bude respektována trasa stávajícího vodovodu včetně jeho ochranného pásma.

Územní plán nenavrhuje konkrétní opatření k zajištění požární vody, řeší pouze dílčí prodlužování stávajících vodovodních řadů do dosahu zastavitelných ploch, protože stávající vodovodní řad má většinou dostatečnou kapacitu a akumulaci i jako zdroj požární vody.

V zastavitelných plochách bude zajištěno zásobování požární vodou dle ČSN 73 0873 (Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou) a ČSN 73 6639 (Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla).

Bilance nárůstu potřeb pitné vody:

Bydlení:

Kapacita zastavitelných ploch = 32 RD

$Q_d = 112 \text{ obyv.} \times 180 \text{ l/d}$

$Q_d = 20.160 \text{ l/d}$

$Q_{dmax} = Q_d \times 1,5$

$Q_{dmax} = 30,24 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_h = Q_{dmax} \times 1,8$

$Q_h = 0,63 \text{ l/s}$

Občanská vybavenost:

$Q_d = 112 \text{ obyv.} \times 20$

$Q_d = 2.240 \text{ l/d}$

Výroba:

Nelze stanovit bez konkrétního podnikatelského záměru a počtu zaměstnanců.

$Q_d = \text{min. } 500 \text{ l/d}$

Limity využití území:

- a) ochranné pásmo vodovodních řadů – vymezené vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - a) do průměru 500 mm včetně – 1,5 m
 - b) nad průměr 500 mm – 2,5 m

Kanalizace

V České Metuji je v současné době vybudována pouze dílčí nesoustavná síť dešťové kanalizace v minimálním rozsahu (převážně zatrubněné silniční příkopy). V řešeném území je takto odvodněno cca 26 objektů a areál ZD. Koncepce odkanalizování celé obce nebyla v minulosti zpracována.

S ohledem na rozlehlost řešeného území a komplikovanou výškovou konfiguraci terénu je v návrhu uvažováno s kombinací gravitační a tlakové kanalizační sítě. Splašková kanalizace je navržena pro zastavěné území České Metuje a Vlášanky. V místní části Skalka bude i nadále (s ohledem na hustotu zástavby a prostorové podmínky) probíhat likvidace splaškových vod individuálně, v souladu splatnými předpisy.

Vlastní ČOV (zastavitelná plocha Z.14) je navržena na jižním okraji České Metuje, na levém břehu řeky Metuje. Při jejím umístění bude třeba v dalším stupni projektové přípravy výpočtem zpřesnit kótu inundačního území v lokalitě a zařízení ČOV osadit nad hladinou Q_{100} .

V zastavitelných plochách Z.3 a Z.14 bude respektována trasa stávající dešťové kanalizace včetně ochranného pásma.

Navržené řešení odkanalizování obce a nakládání s odpadními vodami je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Limity využití území:

- b) ochranné pásmo kanalizační stoky je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - a) do průměru 500 mm včetně – 1,5 m
 - b) nad průměr 500 mm – 2,5 m

Energetika

Plynofikace

V současné době je plynofikován Žďár n/Metují. Dle vyjádření VČP – odbor rozvoje je tato síť napojena na zásobní síť STL plynovodu Police n/Metují a její kapacitní možnosti neumožňují další rozšíření. V minulosti bylo počítáno s výstavbou VTL přípojky na plynofikaci slévárny v Dědově, ze které by byl zásoben Dědov a Česká Metuje. Tento záměr je v současné době nereálný a tím je nereálná i plynofikace České Metuje.

Elektro

Obec Česká Metuje je zásobována elektrickou energií z kmenového vedení 35 kV č. VN 551, které je trasováno přes jižní část katastrálního území obce a to z Police n/Metují do Červeného Kostelce. Kmenové vedení VN 551 je napájeno z rozvodny Police n/Metují a z něho jsou vedeny přípojky k jednotlivým trafostanicím. Jejich rozmístění v řešeném území je patmo ze situace.

Přípojka k TS 361 je propojena s odbočkou pro obec Dědov, která je napájena ze severu z kmenového vedení 25 kV č. VN 420 Police n/Metují – Teplice n/Metují. Rozvody nízkého napětí jsou vedeny vrchem po sloupech a střešních konzolách.

Stávající spotřeba obce je zajišťována celkem sedmi trafostanicemi:

TS č. 121 (ZD) o výkonu 100 kVA, stožárová, betonová, dvousloupová stanice s vrchním přívodem, soukromá TS. Je umístěna na jihovýchodním okraji obce v sousedství zemědělského areálu.

Trafostanice je připojena na kmenové vedení VN 551 primerní přípojkou, která je v části společná i pro TS č. 235.

TS č. 235 (TEXLEN) o výkonu 100 kVA, příhradová s vrchním přívodem, soukromá TS. Je umístěna na jihovýchodním okraji obce v blízkosti TS č. 121.

TS č. 558 (Česká Metuje dolní) o výkonu 400 kVA, stožárová, betonová, třísloupová stanice s vrchním přívodem, distribuční TS. Je umístěna na jižním okraji obce.

Trafostanice je připojena na kmenové vedení VN 551 samostatnou primerní přípojkou, která je vedena nezastavěným územím.

TS č. 557 (Vlášenska Česká Metuje horní) o výkonu 160 kVA, stožárová, betonová, třísloupová stanice s vrchním přívodem, distribuční TS. Je umístěna nalevo od komunikace č. II/301 Police n/Metují – Trutnov.

TS č. 236 (Skalka u Metuje) o výkonu 160 kVA, příhradová s vrchním přívodem, distribuční TS. Je umístěna na východním okraji obce.

Trafostanice je připojena na odbočku kmenového vedení VN 551 samostatnou primerní přípojkou.

TS č. 361 (ZKL) o výkonu 250 kVA, příhradová s vrchním přívodem, soukromá TS. Je umístěna na severním okraji obce.

Trafostanice je připojena z kmenového vedení VN 551 krátkou odbočkou z primární přípojky. Tato přípojka pokračuje severním směrem do obce Dědov, kde je propojena s odbočkou kmenového vedení VN 420.

TS č. 1004 soukromá TS, není distribuční, slouží pouze pro potřeby BTS (zesilovače signálu mobilního operátora). Jako jediná je postavena po 1.1.1995 a proto má menší rozsah ochranného pásma.

V případě požadavků na realizaci elektrického vytápění nebo větších odběrů bude potřeba posílit stávající trafostanici TS č. 236 výměnou transformátoru na min. 250 kVA s případnou úpravou části výzbroje NN.

Do center odběrů (zastavitelných ploch) je nutno realizovat kabelové vývody, které na své trase nahradí stávající vrchní vedení.

Stavby a činnosti v zastavitelných plochách Z.3 a Z.14 budou respektovat stávající vedení vysokého napětí a jeho ochranné pásmo.

Bilance nárůstu potřeb elektrické energie pro zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Skalka (TS 236):

Zastavitelné a přestavbové plochy pro bydlení

Pi = 77 kW Ps = 30 kW

Vlásenka (TS 557):

Zastavitelné plochy pro bydlení

Pi = 242 kW Ps = 92 kW

Česká Metuje (TS 212; 235; 361; 558; 1004):

Zastavitelné plochy pro bydlení

Pi = 33 kW Ps = 13 kW

Zastavitelná plocha pro výrobu

Nelze stanovit bez konkrétního podnikatelského záměru.

např. Pi = 110 kW Ps = 83 kW

Zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu – ČOV

Nelze stanovit bez konkrétní technologie

min. Pi = 8 kW Ps = 6 kW

Řešené území celkem:

Pi = 470 kW Ps = 224 kW

Energetické bilance jsou uvažovány jako maximální. Ve výpočtech není zahrnut podíl energií získaných z obnovitelných zdrojů (tepelná čerpadla, topení biomasou apod.), případně počet pasivních nebo nízkoenergetických domů.

V případě realizace nových VN a NN rozvodů bude upřednostňováno řešení zemními kabely. V případě realizace nadzemního vedení bude řešena ochrana pŕactva před úrazy elektrickým proudem (např. výběrem vhodného typu sloupů – „pařát“).

Limity využití území:

c) ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., §98 odst.2:

<i>zařizení</i>	<i>ochranné pásmo [m] od krajních vodičů</i>	
nadzemní vedení	§46(zák. 458/2000 Sb.)	§19 (zák. 222/94 Sb. vládní nař. 80/1957 Sb. §5)
a) napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m	10 m
b) napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m	15 m
c) napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m	20 m

podzemní (kabelové) vedení		
do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky	1 m od povrchu vedení po obou stranách krajních kabelů	
nad 110 kV	3 m od povrchu vedení po obou stranách krajních kabelů	
elektrické stanice		
od zdi nebo oplocení	20 m	30 m
stožárové transformovny VN	7 m	10 m

Telekomunikace

Česká Metuje je napojena na telefonní ústřednu Police nad Metují, která je rozšířena na digitální telefonní ústřednu.

V trase dálkového optického kabelu, pokládaného v roce 1996 na trase Police n/M., Žďár n/M., Maršov, Stárkov je přiložena kabelová rezerva z Police nad Metují do Žďáru nad Metují pro Českou Metuji o kapacitě 300 párů. Vlastní Česká Metuje s místními částmi Vlášenska a Skalka má veškeré sítě elektronických komunikací rozvedeny vrchním vedením.

Kromě sítě elektronických komunikací jsou v řešeném území ještě 2 vysílací zařízení. Jedná se o televizní převaděč s ochranným pásmem 30 m (severně od centra obce u železnice) a zesilovač signálu mobilního operátora (JZ okraj řešeného území, u Vysokého kamene).

Nad řešeným územím prochází dvě radioreleové trasy:

severní RR trasa Police nad Metují (470 m n.m) – Dědov (550 m n.m)

- není dotčena zastavitelnými ani přestavbovými plochami

jižní RR trasa Zvičina (680 m n.m) – Hvězda (700 m n.m)

- prochází nad zastavitelnými plochami Z.9; Z.11 a plochou přestavby P.1. Plochy leží v nadmořské výšce cca 500 m n.m.

Zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu:

Z.14 – plocha pro umístění čistírny odpadních vod

- **nakládání s odpady**

Zneškodňování TKO (sběr a odvoz) je zajištěno smlouvou s odbornou firmou Marius Pedersen. Odpady jsou sbírány do odpovídajících nádob (popelnice, kontejnery) a odváženy na řízenou skládku.

Stejná firma zajišťuje i odvoz skla a plastů k recyklaci. Kontejnery pro shromažďování a následný odvoz velkoobjemového odpadu a odvoz a likvidaci nebezpečného odpadu zajišťuje firma Ekoservis Náchod.

Obec má ke krátkodobému shromažďování, meziskládce a manipulaci se separovanými odpady zřízen separační dvůr na jižním okraji zastavěného území.

- **těžba nerostů**

V řešeném území nejsou žádná chráněná ložisková území či evidované dobývací prostory.

V území – zejména na katastrech Skalka a Vlášenska – je evidována řada lokalit ohrožených sesuvem.

- **územní systém ekologické stability**

Skladebné prvky systému ekologické stability byly v územním plánu vymezeny dle aktuálních podkladů CHKO Broumovsko, dle ÚAP a dle generelu místních SES.

Respektovány jsou i zásady nadregionálního a regionálního systému ekologické stability, zpracované v aktualizovaném Generelu ÚSES Východočeského regionu.

Ekologickou stabilitou krajiny v podstatě rozumíme její odolnost vůči negativním vlivům přirozeného i umělého (antropogenního) původu. Za stabilní považujeme krajinu, v níž jsou trvale zabezpečeny všechny společensky významné funkční efekty.

Severovýchodně od řešeného území se nachází lesní regionální biocentrum Ostaš (RBC 528), severozápadně od řešeného území leží nadregionální biocentrum Adršpašsko – teplické skály jih (NRBC 46).

Na řešeném území neleží žádný prvek nadregionálního či regionálního systému.

Centrální oblast řešeného území je ekologicky nestabilní, tvořena je rozsáhlými zorněnými plochami ZPF. Postupné zatravňování neobdělávaných ploch užívaných jako pastviny snižuje nebezpečí eroze a zvyšuje ekologickou stabilitu krajiny. Severozápadní část katastru tvořenou lesními porosty a plochami určenými k zalesnění, evidované lokality ochrany přírody, některé luční porosty a břehové porosty vodotečí lze považovat za ekologicky stabilní.

Základ kostry ekologické stability tvoří:

- § lokální biokoridor LBK 1 Vlášenska, který vychází z nadregionálního biocentra Adršpašsko – teplické skály jih (mimo řešené území) jižním směrem, až po LBC 5 (LBC 12 Skalka) a potom východně a severovýchodně od vodoteče (potok Vlášenska) až po ústí do Metuje. V tomto úseku je do LBK 1 vloženo další LBC 4 (LBC 12 Metujka).
- § lokální biokoridor LBK 6 Metuje vychází z LBC 3 (LBC 12 Pušvíza), prochází po toku Metuje ve směru sever – jih, s přilehlými nivními loukami a břehovými porosty, s vloženým lokálním biocentrem LBC 8 (LBC 12, 14 u České Metuje) jižně od obce a dalším, neoznačeným lokálním biocentrem na jižním okraji řešeného území.
- § lokální biokoridor LBK 2 vychází z LBC 3 (LBC 12 Pušvíza) a prochází územím ve směru sever – jih souběžně s LBK 6 Metuje. Na západním okraji zástavby Metujky se láme, pokračuje západním směrem a připojuje se k LBK 1 Vlášenska.
- § lokální biokoridor LBK 2 vychází z LBC 3 (LBC 12 Pušvíza) a prochází územím ve směru sever – jih souběžně s LBK 6 Metuje. Na západním okraji zástavby Metujky se láme a pokračuje západním směrem a připojuje se k LBK 1 Vlášenska.
- § západní částí řešeného území prochází od LBC 5 (LBC 12 Skalka) směrem západním lokální biokoridor LBK 4, končí na hranici řešeného území v LBC 6 (LBC 12, 32 Tmavý kout)
- § jižně od soutoku Metuje a Vlášensky prochází neoznačený lokální biokoridor, který spojuje biokoridor Metuje s biokoridorem Stárkovské kuesty v LBC Vysoký kámen (obojí mimo řešené území)

Systém interakčních prvků spojuje základní prvky systému sítí polních, resp. lesních cest a doprovodné zeleně vodotečí. Interakční prvky částečně plní funkci protierozních opatření.

c.5. Funkční regulace

Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch:

- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)
- Koeficient zastavění pozemku (pozemku pro výstavbu) – udává maximální podíl zastavěné plochy všech objektů a zpevněných ploch nacházejících se na pozemku pro výstavbu

k celkové ploše tohoto pozemku; uvedená hodnota se použije pro pozemky obvyklé rozlohy (tj. 1000 – 1500 m² u pozemků pro bydlení) pro ostatní případy bude posuzováno individuálně – v souladu s charakterem okolní zástavby (hustota) a krajinným rázem

- Nízkopodlažní a vícepodlažní zástavba – hranici tvoří horní mez podlažnosti rodinných domů – 2 n.p. s podkrovím
- Drobná stavba – stavba nevyžadující stavební povolení ani ohlášení, zejména:
 - stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů
 - stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky
 - zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky
 - bazény do 40 m² zastavěné plochy
- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou
- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů
- Stavba pro výrobu a skladování je stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou a jinou výrobu, popř. služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů. Další rozlišení funkčních regulativů je pro potřeby územního plánu vymezeno takto:
 - Výroba lehká – lehký průmysl – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, servisy, opravy, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů.
 - Výrobní služby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu (četnost i tonáž vozidel), bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice výrobních objektů. Jde o výrobu řemeslnou, služby mající charakter výroby, servisní služby ap., která může být provozována kromě ploch výrobních i v objektech a plochách sloužících prioritně bydlení či občanské vybavenosti.
 - Výroba zemědělská – výroba, která není rozsahem provozovaných aktivit přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vlivu na obytné prostředí. Takto vymezené plochy slouží chovu hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.
- Stavby sloužící zemědělské výrobě v plochách zemědělské půdy – stavby sloužící ukládání sena, slámy, polní hnojiště, přístřešky pro hospodářská zvířata na pastvinách, napáječky
- Maloobchod – prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli
- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...
- Velkoobchod – stavby a plochy, ve kterých je zajišťován pohyb zboží mezi výrobcem a dodavatelem, resp. mezi dodavateli, bez přímého styku se spotřebitelem

- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:
 - garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem
 - garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou
Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům.
 - garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd
- Odstavné plochy: plochy pro odstavování vozidel na časově neomezenou dobu
- Parkingy, parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, obvykle časově omezeno např. po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla... (krátkodobé a dlouhodobé)
- Pobytová rekreace – stavby či zařízení, umožňující vícedenní rekreační pobyt s možností přenocování, stravování, s hygienickým zázemím atd., s možností rekreačního využití.
Dle vlastnictví jde o rekreační stavby:
 - individuální
 - sloužící zájmové skupině obyvatel
 - komerčně využívané
- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi ap. a drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo ap.
- Krátkodobé shromažďování odpadu – sběr komunálního odpadu do popelnic a kontejnerů, inertního odpadu do velkoobjemových kontejnerů, recyklovatelného odpadu do speciálních nádob, se zajištěním pravidelným odvozem na místo dalšího zpracování či odstraňování (likvidace)
- Negativní dopady na životní prostředí – hluk, prašnost, emise, vibrace ap. z provozované činnosti, zatěžující území buď jednotlivě nebo v souhrnu nad limitní přípustnou mez hygienických předpisů – normovou hodnotu konkrétní technický požadavek obsažený v příslušné české technické normě ČSN, jehož dodržení považuje konkrétní ustanovení za splnění jím stanovených požadavků)
- Nadmístní význam – význam pro širší území, než je území sídla či obce – pro více sídel ve spádové oblasti, pro region

Limity využití území včetně stanovených záplavových území, ostatní omezující vlivy

Výraznou regulací využití území, neodvislou od funkce, jsou limity využití území, které omezují případně zamezují využití ploch v lokalitách dotčených např. těmito limity:

- silniční ochranné pásmo
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy (nadzemní, podzemní, elektrické stanice)
- ochranné pásmo elektronických komunikací
- paprsky a ochranná pásma radioreléových tras
- ochranné pásmo televizního převaděče Česká Metuje
- ochranné pásmo zesilovače signálu mobilních telefonů
- ochranné pásmo vodovodů
- CHOPAV Polická pánev
- ochranné pásmo vodních zdrojů

- manipulační (ochranné) pásmo vodních toků
- vyhlášené záplavové území Q₁₀₀ řeky Metuje
- CHKO Broumovsko
- ÚSES
- NATURA 2000
- Přírodní památka
- evidované lokality ochrany přírody
- památný strom
- plocha pro akumulaci povrchových vod – vodní dílo Vlčinec, převzata z ÚP VÚC jako limit
- nemovité kulturní památky
- památková zóna Skalka
- stavby a objekty hodnotné historicky a architektonicky z regionálního či místního významu
- ochrana ZPF – půdy I. a II. třídy ochrany
- ochranné pásmo zemědělského areálu
- pozorovací objekty (vrty) podzemních vod
- ochranné pásmo lesa
- sesuvná území

Celé řešené území je rozděleno do funkčních ploch – ploch s rozdílným způsobem využití - podle převládající funkce ve vymezené ploše (lokality). Členění ploch vychází ze zásad, které jsou stanoveny ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území a z rozdělení dle metodiky MINIS (minimální standard pro digitalizaci zpracování územních plánů v GIS – Královéhradecký kraj). Vzhledem k určitým typickým a svébytným podmínkám v jednotlivých částech řešeného území, které by měly být i do budoucna chráněny, byly některé funkční typy ještě rozděleny do několika podtypů.

- Funkční plochy bydlení byly vzhledem k rozdílnému charakteru zástavby v jednotlivých částech obce a způsobu užívání ještě rozděleny do podtypů:

Bydlení v rodinných domech – příměstské zahrnuje plochy podél hlavní komunikace (II. a III. třídy) v k.ú. Česká Metuje. Tento typ bydlení je reprezentován objekty téměř čistě obytnými, rodinnými domy o max. 2 n.p., venkovského charakteru s obdélným půdorysem a převážně sedlovou střechou či relativně nové spíše městské rodinné domy izolované (severní okraj zástavby) či řadové (jižní okraj zástavby). Rozvojové plochy tohoto typu bydlení jsou navrženy v jižním okraji České Metuje, ve vazbě na stávající plochy stejné funkce a na severním okraji České Metuje, v sousedství hotelu.

Bydlení v rodinných domech – venkovské zahrnuje okrajové lokality obytné zástavby centra obce (k.ú. Česká Metuje a Metujka), rodinné domy a usedlosti venkovského charakteru na plošinách nad hlubokou nivou řeky Metuje. Plochy jsou využívány především pro bydlení trvalé s plochami okrasných a užitkových zahrad, s hospodářskými stavbami sloužícími zemědělské výrobě či podnikatelským aktivitám. Rozvojové plochy pro tento typ bydlení zkompaktňují zástavbu podél obslužné komunikace na východním okraji České Metuje pod železniční tratí.

Bydlení v rodinných domech – rozptýlené je výhradním typem bydlení v lokalitách Vlášenska a Skalka. Plochy této funkce jsou využívány pro bydlení trvalé nebo rekreační s plochami okrasných a užitkových zahrad, drobnou zemědělskou výrobou a podnikatelskými aktivitami. Rozvojové plochy tohoto typu bydlení využívají volných, resp. demolicemi uvolněných ploch uvnitř současně zastavěného území či v přímé návaznosti na toto území.

- Funkční plochy občanského vybavení jsou v České Metuji zastoupeny podtypy:

Občanské vybavení zahrnuje plochy a stavby sloužící občanům k pokrytí základních služeb – obchodu, veřejnému stravování a ubytování, školství, kultuře, veřejným službám charakteru veřejné správy, poštovním službám

V České Metuji jsou tato zařízení soustředěna v centru obce s výjimkou hotelu na severním okraji sídla u železniční zastávky, rozvojové plochy nejsou vymezovány.

Tělovýchovná a sportovní zařízení jsou v řešeném území zastoupeny plochou sportovního hřiště na východním okraji obce. Užíváno je pro rekreační a organizovaný sport. Plošné vymezení je dostatečné, zkvalitnění vybavenosti a případné doplnění stavbami je umožněno stanovenými podmínkami využití.

- Funkční plochy veřejných prostranství vymezují:

Plochy veřejných prostranství – uliční prostory – byly vyčleněny z důvodu zdůraznění urbanistické struktury, typické pro sídlo. Budoucí rozvoj by měl tuto strukturu respektovat a citlivě na ni navázat.

- Funkční plochy dopravní infrastruktury jsou územním plánem rozděleny do čtyř podtypů:

Dopravní infrastruktura silniční – komunikace – vymezuje trasy státní silniční sítě, v České Metuji se jedná o silnice II. a III. třídy.

Dopravní infrastruktura drážní – vymezuje trasy a navazující plochy železniční sítě v řešeném území – jeho východní částí prochází trať 026 (Náchod – Meziměstí).

Dopravní infrastruktura silniční – dopravní plochy – takto vymezené plochy představují plochy dopravy v klidu – navrhované parkoviště ve východním okraji obce, ve vazbě na stávající i navrhované plochy výroby, navrhované parkoviště v jižní části Skalky a stávající drobná plocha garáží na jižním okraji sídla České Metuje (u kom. II. tř.).

Dopravní infrastruktura místní – obslužná a účelová – vymezuje linie ostatních komunikací – vč. komunikací povozových, cyklistických a pěších, vedených v souladu s požadavky obce a potřebami uživatelů území.

- Funkční plochy technické infrastruktury jsou zastoupeny podtypem:

Plochy pro nakládání s odpady – jsou zastoupeny stávající plochou sběrného dvora při soutoku Vlášanky a Metuje.

Rozvojová plocha této funkce je navržena pro čistírnu odpadních vod na jižním okraji sídla v říční nivě Metuje.

- Funkční plochy výroby a skladování jsou v řešeném území zastoupeny podtypy:

Lehký průmysl – plocha této funkce zasahuje do severního okraje katastru Česká Metuje – firma Komap Dědov s.r.o. Slouží lehké průmyslové výrobě, vzhledem k poloze na vodárenském toku musí výrobní procesy i provozní podmínky zaručovat ochranu vodního toku i podzemních vod před znečištěním.

Drobná a řemeslná výroba je v České Metuji zastoupena výrobním areálem firmy Proma – Reha v severním okraji obce a částí bývalého areálu Texlen v kontaktním území s obytnou zástavbou. V areálech budou provozovány výrobní činnosti které nebudou mít ve svých důsledcích negativní vliv na životní a obytné prostředí sousedních ploch bydlení. Rovněž dopravní obsluha areálů bude v četnosti a objemech limitována ochranou ploch bydlení před zátěží hlukem, prachem, otřesy.

Zemědělská výroba zahrnuje plochy zemědělského areálu na východním okraji České Metuje. Slouží chovu hospodářských zvířat a navazujícím procesům – skladování a příprava krmiv, odpadové hospodářství, manipulaci a dopravě plodin a výrobků.

- Funkční plochy smíšené výrobní jsou zastoupeny jediným podtypem:

Plochy smíšené výroby – stávající plocha s tímto funkčním vymezením je vymezena na východním okraji obce, mezi zemědělským areálem a areálem drobné výroby – jedná se o část bývalého areálu Texlenu.

V těchto plochách budou podmínkami využití povoleny výrobní aktivity charakteru drobná řemeslná výroba, drobná průmyslová výroba, skladování a manipulace s materiály, skladovací a technologické zázemí zemědělského areálu, dopravní a energetická zařízení, včetně obnovitelných zdrojů. Vliv provozovaných aktivit nepřesáhne rozsah areálu.

Rozvojová plocha téže funkce leží v návaznosti na stávající areál při komunikaci do Žďáru n/Metují.

- Funkční plochy systému sídelní zeleně byly rozděleny do tří podtypů:

Zeleň na veřejných prostranstvích – plochy veřejné zeleně v zastavěném území (parkově upravené, případně přírodního charakteru), s mobiliářem a zpevněnými plochami veřejných prostranství. Jedná se o navrženou plochu veřejné zeleně v centru České Metuje na pravém břehu Metuje.

Zeleň soukromá a vyhrazená – plochy zahrad a sadů souvisící s plochami bydlení, ve vazbě na krajinu či odlišnou funkci, od které je třeba plochy bydlení odizolovat.

Zeleň přírodního charakteru – procházejí celým zastavěným územím obce často ve vazbě na procházející vodoteče a lokální SES.

- Funkční plochy zemědělské jsou rozděleny do podtypů:

Plochy zemědělsky obhospodařované půdy

Plochy smíšené krajinné zeleně

Toto rozdělení zemědělských ploch bylo provedeno z důvodů ochrany a zdůraznění krajinného rázu a také jako zobrazení skutečného využívání pozemků v současnosti. Zdůrazněna je ochranná funkce zeleně při přechodu z urbanizovaného do neurbanizovaného území. Nezastupitelná ochranná a retenční schopnost travních porostů je využita i po okrajích vodotečí, lesních ploch, lokalit přírodně cenných.

- Funkční plochy přírodní jsou zastoupeny jediným podtypem:

Plochy přírodní krajinné zeleně, do kterých jsou zahrnuty nejcennější přírodní lokality, plochy 1. a 2. zóny CHKO, přírodně cenné lokality, skladebné prvky ÚSES.

Ostatní funkční plochy jsou vymežovány v souladu s vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území:

Plochy vodní a vodohospodářské:

Vodní plochy a toky

Plochy lesní:

Plochy lesa

Návrh územního plánu sleduje především možnost posílení a zkvalitnění jedné z hlavních funkcí sídla – bydlení. Kromě stabilizace stávajících ploch a navržení nových zastavitelných ploch bydlení také vyvažuje a doplňuje ostatní funkce v území, tak aby podporovaly a nedevastovaly obytné hodnoty sídla. Jako nejvhodnější formu bydlení navrhuje územní plán nízkopodlažní zástavbu venkovského resp. příměstského charakteru. Územní plán stabilizuje i stávající plochy výroby

s předpokladem, že postupná transformace jejich využití povede ke zvýšení jejich provozní nezávadnosti a dopady jejich aktivit na kvalitu života v obci se budou minimalizovat. Obytnou kvalitu obce by měla zvýšit i opatření z oblasti dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán se rovněž snaží ochránit krajinný ráz především ve vazbách na systém ekologické stability, na plochy lesa, a na přírodně cenné lokality.

Územním plánem nejsou navrženy žádné aktivity, které by mohly negativně ovlivnit okolní krajinu. Plochy zeleně vymezuje tak, aby velké původně zoměné plochy byly členěny, aby linie v krajině (komunikace, vodoteče ...) byly lemovány zelení a tím byl posilován krajinný ráz řešeného území. Kromě interakčních prvků jsou v územním plánu tyto linie vymezovány prostřednictvím doplňkové charakteristiky jako krajinotvorná liniová zeleň.

Při využívání krajiny je nutno skloubit zájmy ochrany přírody a rekreace v řešeném i širším území. Podmínky pro rekreační využití krajiny by měly být vytvářeny především pro turistiku a cykloturistiku.

Pro ochranu a zachování krajinářské hodnoty řešeného území jsou územním plánem respektována, případně stanovena pravidla – ochranné režimy CHKO, ochranný režim systému ÚSES.

Stanovením prostorových a funkčních regulativů a způsobem vymezení zastavitelných ploch územní plán respektuje a chrání urbanistický a stavebně – architektonický ráz obce včetně jejího kvalitního přírodního prostředí.

Všemi těmito kroky vytváří územní plán podmínky k udržitelnému rozvoji v řešeném území.

d) Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo zadáním požadováno.

Životní prostředí:

Územní plán vymezil plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na jejich polohu v řešeném území, podle převládající funkce, s ohledem na využití kontaktního území, s respektováním limitů využití území např. ochranných pásem a jejich ochranných režimů.

Vymezil skladebné části ÚSES, stanovil jeho ochranný režim a plochy, které jsou dotčeny jeho ochranným režimem vymezil jako nezastavitelné.

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, aby činnosti v nich provozované resp. způsob jejich využití nebyl v konfliktu s plochami sousedními, aby např. v plochách bydlení nebyly realizovány stavby a prováděny činnosti, které by snižovaly pohodu bydlení a negativně ovlivňovaly životní a obytné prostředí v těchto plochách.

Do přírodně hodnotných lokalit nejsou navrhovány žádné aktivity, které by mohly tyto části řešeného území negativně ovlivnit.

Hospodářský rozvoj:

Obec Česká Metuje nemá ambice být soběstačná s nabídkou pracovních příležitostí, hlavní funkcí sídla v řešeném území je a do budoucna bude bydlení. Poloha obce na komunikační síti a relativní blízkost větších sídel dává možnosti díky dobrému dopravnímu napojení využívat větších sídel v kontaktním území, kam obyvatelé vyjíždějí za prací.

Územní plán stabilizuje stávající výrobní areály (např. lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba, zemědělská výroba a plochy smíšené výrobní). Dílčím způsobem vytváří podmínky pro rozvoj zemědělské výroby a ploch smíšených výrobních – jsou navrženy zastavitelné plochy pro rozvoj ve vazbě na stávající areál.

Velká část ploch bydlení je v řešeném území vymezena jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské nebo rozptýlené, kde za předpokladu, že činnosti zde provozované nebudou negativně ovlivňovat sousední obytné plochy, je možno provozovat i drobné živnostenské provozy, výrobní služby apod.

Sociální podmínky:

Územní plán nevymezuje nikterak přemrštěně naddimenzované plochy pro bydlení, které by do obce přivedli velké množství nových obyvatel. Ti by mohli pro obec znamenat nový problém – nové sociální aspekty v soužití obyvatel nových a starousedlíků. Postupným nenásilným rozvojem obce v oblasti bydlení bude docházet k postupnému sžívání obyvatel.

Územní plán nevymezuje nové plochy pro občanské vybavení. Zařízení občanského vybavení fungují a do budoucna mohou vznikat další např. v plochách bydlení.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

1) Zemědělský půdní fond:

Správní území České Metuje se většinou své rozlohy nachází v klimatickém regionu 7 (MT4) – mírně teplý, vlhký. Průměrná roční teplota 6 – 7°C, průměrný roční úhrn srážek 650 – 750 mm.

Na většině řešeného území převládají hlinitopísčité až písčitohlinité půdy z asociace illimerizovaných podzolových půd přírodních či zemědělsky zkulturnělých. Podél vodních toků se vyvinuly jílovité nivní půdy.

Zastoupení jednotlivých druhů pozemků v řešeném území:

celková výměra pozemku (ha):	969
• zemědělská půda (ha):	691
• orná půda (ha):	441
• zahrady (ha):	15
• trvalé travní porosty (ha):	218
• ovocné sady (ha):	17
• lesní půda (ha):	211
• vodní plochy (ha):	5
• zastavěné plochy (ha):	11
• ostatní plochy (ha):	50

V řešeném území se vyskytují půdy s kvalitou těchto půdních jednotek:

HPJ 15 illimerizované půdy, hnědozemě illimerizované, hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované, včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí; středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem

HPJ 25 hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na opukách a tvrdých slínovcích; zpravidla středně těžké, štěrkovité s dobrými vláhovými poměry

HPJ 34 hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti většinou na žulách a rulách a různých jiných horninách; většinou lehké, slabě až středně štěrkovité, s příznivými vláhovými poměry

HPJ 35 hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, převážně na různých vyvřelých horninách, břidlicích a usazeninách karpatského flyše; středně těžké, slabě až středně štěrkovité; vláhové poměry jsou příznivé, někdy se projevuje mírné převlhčení

- HPJ 37 mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, s hloubkou 0,3 m silně kamenité až pevná hornina, výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)
- HPJ 40 svažité půdy (nad 12°) na všech horninách; lehké až lehčí, středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
- HPJ 47 oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 58 nivní půdy glejové na nivních uloženinách středně těžké, vláhové poměry méně příznivé po odvodnění příznivé
- HPJ 64 glejové půdy a oglejené půdy zbažinělé avšak zkulturněné na různých zeminách i horninách středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu
- HPJ 68 glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky
- HPJ 69 glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní (hydrogleje); středně těžké, výrazně zamokřené i po odvodnění vhodné pouze pro louky
- HPH 71 glejové půdy při terasových částech úzkých niv; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pro louky

Územním plánem jsou navrhovány zejména zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území a za jeho hranicí tak, aby navržená zástavba nenarušila urbanistickou strukturu obce a krajinný ráz. Navržené řešení by mělo splňovat jak požadavky technické, tak ekonomické.

Zastavitelné plochy jsou vymezovány podél komunikací, s přímým dopravním napojením a s jednoduchou možností připojení na síť technické infrastruktury. Z větší části se rozvojové lokality uvnitř zastavěného území nacházejí na plochách po demolcích (ostatní plocha), plochách zahrad a trvalých travních porostů. Plochy zastavitelných ploch mimo „současně“ zastavěné území jsou vesměs trvalými travními porosty, ojediněle zahradami či ostatní plochou. Pouze lokalita Z.15, navazující na výrobní areály, je lokalizována na plochy s druhem pozemku orná půda.

Navrhovány jsou zastavitelné plochy pro funkci bydlení, pro smíšenou a zemědělskou výrobu, technickou a dopravní infrastrukturu, zeleň a veřejná prostranství.

Prověřeny byly i z hlediska přírodních a krajinářských hodnot. Proto veškeré rozvojové záměry navazují na zastavěné území, plochu sídla zkompatňují a nezůstávají zbytkové plochy, které by byly nevhodné pro zemědělské obhospodařování.

Vzhledem k tomu, že zemědělská půda v nejvyšších třídách ochrany vyplňuje východní část území obce a přímo se dotýká lokality výrobních areálů (bývalý Texlen a ZD Ostaš), zasahuje do chráněných půd i zastavitelná plocha (Z.15 a Z.18) na tyto areály navazující a zastavitelné plochy ve východní části České Metuje (Z.3, Z.14, Z.16).

I. třída ochrany zemědělské půdy je dotčena návrhem části zastavitelné plochy Z.15 a Z.18, vymezené pro smíšenou a zemědělskou výrobu.

II. třída ochrany zemědělské půdy je dotčena návrhem zastavitelných ploch:

pro bydlení:	Z.3
pro technickou infrastrukturu:	Z.14
pro zeleň:	Z.16

Územní plán rovněž vyznačil meliorované pozemky. Nacházejí se v jihovýchodním okraji katastru mezi komunikací na Žďár a řekou Metují, v centru řešeného území jižně i severně od Vlášanky a v severozápadní části řešeného území v několika izolovaných lokalitách.

Zastavitelné plochy do těchto ploch nezasahují, fungování drenážních systémů není návrhy územního plánu ohroženo, stejně tak není narušena organizace zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací.

1) zastavitelné plochy pro bydlení:

- bydlení v rodinných domech – venkovské

lokalita Z.1-s – leží východně od centra České Metuje, zkompaktňuje zástavbu po hranici stávající obslužné komunikace, navazuje na současně zastavěné území. Zástavba bude respektovat trasu a ochranné pásmo vodovodu.

Zemědělský půdní fond v kultuře trvalý travní porost, III. třída ochrany.

lokalita Z.2-s – leží východně od centra České Metuje, zkompaktňuje zástavbu po hranici stávající obslužné komunikace, navazuje na zastavěné území.

Zemědělský půdní fond – trvalý travní porost, III. třída ochrany.

- bydlení v rodinných domech – příměstské

lokalita Z.3-s – leží v jihovýchodním okraji České Metuje, navazuje na zastavěné území. Zástavba bude respektovat trasu a ochranné pásmo vysokého napětí, stavby budou osazovány nad úrovní Q_{100} a mimo ochranné pásmo lesa.

Zemědělský půdní fond – trvalý travní porost, kvalita ZPF – II. a III. třída ochrany.

- bydlení v rodinných domech – rozptýlené

lokalita Z.4-s – leží v jižním okraji Vlášanky, západně od komunikace, ve vazbě na zastavěná území.

Zemědělský půdní fond v kultuře trvalý travní porost, kvalita ZPF – V. třída ochrany.

lokalita Z.5-s – leží ve střední části Vlášanky, severně od potoka a komunikace, uvnitř zastavěného území. Respektována bude trasa a ochranné pásmo vodovodu a ochranné pásmo lesa.

Zemědělský půdní fond – trvalý travní porost a zahrada, kvalita ZPF – V. třída ochrany.

lokalita Z.6-s – leží ve střední části Vlášanky, jihozápadně od komunikace, ve vazbě na zastavěné území. Respektována bude trasa a ochranné pásmo vodovodu a umístění části pozemku v sesuvném území.

Zemědělský půdní fond – trvalý travní porost, kvalita ZPF – V. třída ochrany.

lokalita Z.7-s₁,s₂ – leží v severní části Vlášanky, jižně od potoka a komunikace, ve vazbě na zastavěná území. Respektována bude trasa a ochranné pásmo vodovodu a manipulační pásmo vodoteče. Zástavba bude respektovat omezení vyplývající z částečného dotčení pozemku vymezeným sesuvným územím.

Zemědělský půdní fond – trvalý travní porost a zahrada, kvalita ZPF – V. třída ochrany.

lokalita Z.10-s – v jižní části Skalky, severně od křižovatky, navazuje na zastavěné území. Zástavba lokality bude řešena spolu s přestavbou lokality P.2. Respektováno bude umístění v památkové zóně Skalka, respektována bude trasa a ochranné pásmo vodovodu a ochranné pásmo lesa.

Zemědělský půdní fond není v této lokalitě dotčen (ostatní plocha).

lokalita Z.11-s – v jižní části Skalky, severozápadně od křižovatky, navazuje na zastavěné území. Zástavba lokality bude řešena spolu s přestavbou lokality P.3. Respektováno bude ochranné pásmo lesa a omezení vyplývající z průchodu radioreléového paprsku. Zemědělský půdní fond – trvalý travní porost, kvalita ZPF – IV. A V. třída ochrany.

lokalita Z.12-s – Skalka, severozápadně od křižovatky, navazuje na zastavěné území. Zemědělský půdní fond – trvalý travní porost, kvalita ZPF – IV. A V. třída ochrany.

2) zastavitelné plochy pro plochy veřejných prostranství – komunikace:

lokalita Z.7-k – obslužná komunikace členící a obsluhující obytnou lokalitu Z.7. Respektováno bude částečné situování do sesuvného území. Zemědělský půdní fond – trvalý travní porost a zahrada, kvalita ZPF – V. třída ochrany.

3) zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu silniční – parkoviště:

lokalita Z.13-p – Skalka, severně od křižovatky, navazuje na zastavěné území. Respektováno bude umístění v památkové zóně Skalka, respektována bude trasa a ochranné pásmo vodovodu a stávající ATS. Zemědělský půdní fond – trvalý travní porost, kvalita ZPF – V. třída ochrany.

lokalita Z.15-p – východní okraj České Metuje, ve vazbě na stávající i navrhované výrobní plochy, jednostranně navazuje na současně zastavěné území. Respektována bude trasa a ochranné pásmo vodovodu. Zemědělský půdní fond – orná, kvalita ZPF – III. třída ochrany.

4) zastavitelné plochy pro plochy technické infrastruktury:

- plochy pro nakládání s odpady

lokalita Z.14-s – jižní okraj České Metuje, severní břeh řeky. Podmínky umístění staveb budou respektovat polohu v záplavovém území, v ochranném pásmu lesa, v lokálním biocentru a evidované lokalitě Metujská stráň. Respektována bude i trasa a ochranné pásmo VN. Zemědělský půdní fond – trvalý travní porost, kvalita ZPF – II. třída ochrany.

5) zastavitelné plochy pro plochy výroby a skladování:

- plochy smíšené výrobní

lokalita Z.15-s – východ České Metuje, jižně od komunikace II. třídy, v návaznosti na zastavěné území. Podmínky umístění staveb budou respektovat polohu na významné pohledové ose z Ostaše a v CHKO obecně. Respektováno bude ochranné pásmo zemědělského závodu, ochranné pásmo komunikace a trasa a ochranné pásmo vodovodu. Zemědělský půdní fond – orná půda, kvalita ZPF – I. a II. třída ochrany.

- Zemědělská výroba

Lokalita Z.18-s – jihovýchodní okraj sídla Česká Metuje, rozšiřuje stávající zemědělský areál jižním směrem. Respektováno bude OP vedení a zařízení elektrizační soustavy. Zemědělský půdní fond – orná půda, trvalý travní porost, kvalita ZPF – III. třída ochrany, jen malá část v I. třídě ochrany.

Lokalita Z.19-s – jihovýchodní okraj sídla Česká Metuje, rozšiřuje stávající zemědělský areál východním směrem.

Lokalita neleží na plochách zemědělského půdního fondu – ostatní plocha.

6) zastavitelné plochy pro plochy systému sídelní zeleně:

- zeleň na veřejných prostranstvích

lokalita Z.16-z – v centru České Metuje, na pravém břehu řeky. Stavby a úpravy v řešeném území budou respektovat umístění v záplavovém území a v biokoridoru řeky Metuje.

Zemědělský půdní fond – trvalý travní porost, kvalita ZPF – II. a V. třída ochrany.

- zeleň soukromá a vyhrazená

lokalita Z.7-z – severní část Vlášanky, jižně od komunikace, součást lokality Z.7 s hlavní funkcí bydlení.

Respektována bude poloha lokality v sesuvném území.

Zemědělský půdní fond – trvalý travní porost a zahrada, kvalita ZPF – V. třída ochrany.

- zeleň přírodního charakteru

lokalita Z.18-z – jihovýchodní okraj sídla Česká Metuje, jihozápadní okraj zastavitelné plochy Z.18.

Plní izolační funkci mezi plochami sportu a zemědělské výroby. Navazuje na plochy zeleně kolem stávající vodní plochy.

Zemědělský půdní fond – trvalý travní porost, kvalita ZPF – III. třída ochrany.

Plochy přestavby (změna funkčního využití) jsou navrhovány výhradně pro bydlení v místní části Skalka:

bydlení venkovské rozptýlené:

lokalita P.2-s – v jižní části Skalky, severně od křižovatky. Leží v zastavěném území, zástavba bude řešena současně se zastavitelným územím Z.10. Respektováno bude umístění v památkové zóně Skalka, respektována bude trasa a ochranné pásmo vodovodu.

Zemědělský půdní fond není v této lokalitě dotčen.

lokalita P.3-s – v jižní části Skalky, severozápadně od křižovatky, uvnitř zastavěného území. Zástavba bude řešena spolu se zastavěným územím Z.11. Respektováno bude ochranné pásmo lesa.

Zemědělský půdní fond není v této lokalitě dotčen.

lokalita P.4-s – centrální část Skalky, v zastavěném území. Respektováno bude umístění v památkové zóně Skalka a v sesuvném území.

Zemědělský půdní fond – trvalý travní porost, kvalita ZPF – V. třída ochrany.

lokalita P.5-s – severní část Skalky, uvnitř zastavěného území. Respektováno bude umístění v památkové zóně Skalka, částečně v ochranném pásmu lesa.

Zemědělský půdní fond není v této lokalitě dotčen.

2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa:

a) Rozbor charakteristik lesů a lesních ploch

Územní plán se zabývá správním územím obce Česká Metuje, což zahrnuje katastry Česká Metuje, Metujka a Skalka.

Na daném území na lesní půdě hospodaří Lesy České Republiky, Obec Česká Metuje a řada drobných vlastníků.

Celková výměra katastru obce Česká Metuje:	969 ha
Celková výměra lesní půdy:	211 ha
Lesnatost:	21,78%

V průběhu posledního desetiletí došlo na území obce k výraznému zalesňování, údaj o výměře lesní půdy se v daném období zvýšil ze 132 na 211 ha, lesnatost se zvýšila ze 13,62 na 21,78%. Většina nárůstu byla realizovaná na k.ú. Skalka.

V řešeném území se vyskytují kategorizace zákona o lesích:

- lesy zvláštního určení dle § 8 zákona, včetně lesů v první zóně CHKO
- lesy ochranné dle § 7 zákona
- lesy hospodářské dle § 9 zákona

Územní plán neumisťuje na lesní půdu žádná z rozvojových území (zastavitelných ploch).

Ochranné pásmo lesa je respektováno; pro plochy, které jsou okrajově dotčeny ochranným pásmem lesa budou v rámci přípravy výstavby stanoveny a projednány konkrétní podmínky zastavění. Územní plán nevymezuje žádné další plochy určené k zalesnění.

b) Blíže údaje o přírodních podmínkách

Česká Metuje leží severozápadně od Police n/Metují a jižně od Teplic n/Metují, v členitém, přírodně a krajinářsky hodnotném území, které je součástí CHKO Broumovsko. Obec Česká Metuje spravuje rozsáhlé území, v širším kontextu vymezené přírodně významnými lokalitami – na severu to jsou Adršpašsko-teplické skály, na východě lesní masiv stolové hory Ostaš, na jihu a západě Stárkovské bučiny.

Páteří vodní sítě a celého řešeného území je řeka Metuje. Ta je levostranným přítokem Labe. Vlastní řeka Metuje protéká severo – jižním směrem středem území, které je odvodňováno také několika drobnými toky, největším je potok Vlášenska. Některé z drobných toků byly (zejména ve východní části území) zatrubněny, resp. zregulovány. Řeka Metuje má vyhlášeno záplavové území.

Z hydrogeologického hlediska je významnou vodonosnou strukturou celá polická pánev, jejíž hlavní vodonosný horizont se v zájmovém území nachází v hloubce několika desítek metrů.

Z geomorfologického hlediska se území nachází v Polické vrchovině Sudetské soustavy provincie Česká vysočina.

Řešené území leží ve střední části tzv. polické pánve, která je mladší strukturou v jihozápadním křídle střední části vnitrosudetské permokarbonské pánve (synonyma: vnitrosudetská deprese, dolnoslezská pánev) v lužické oblasti českého masívu.

Z pohledu strukturálního je řešené území součástí vnitrosudetské pánve, z hlediska litologického se však jedná o součást české křídové tabule.

Ve skalním podloží se vyskytují křídovité úlomkovité a vápnité usazené horniny, v hloubce několika set metrů uhlonosný permokarbon. Horninové soubory zájmového území vycházející v zájmovém území na povrch náleží platformnímu pokryvu české křídové tabule.

Nejstarším horninovým souborem zájmového území jsou písčité slínovce až slínité pískovce, místy spongilitické, jizerského souvrství středního turonu. Tyto horniny pokrývají naprostou většinu zájmového území.

V severní části území jsou na temeni vrchu Skály zachovány nejmladší horniny skalního podloží – kvádrové pískovce březenského souvrství coniackého stáří.

Pod stěnami a svahy Skal jsou téměř všude vyvinuty balvanité sutě pískovců.

V údolí Metuje je vyvinuta kvartérní údolní niva, do níž v místech vyústění bočních údolí prstovitě zasahují proluviální výplavové kužele (např. u Javora).

Území se řadí klimaticky do jedné oblastí – MT2. Ta je charakterizována krátkým mírně chladným létem, mírnou zimou a kratšími mírnými přechodnými obdobími. Délka vegetačního období (průměrná denní teplota nad 10°C) je zde 140 – 160 dnů. Roční úhrn srážek činí 650 – 750 mm (např.

stanice Police n/Metují 696 mm, Teplice n/Metují 736 mm), z toho za vegetační období 450 – 500 mm. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 7,0°C (stanice Broumov 7,1°C).

Podle geobotanické rekonstrukce byla převážná většina území zalesněna. Převažovaly zde acidofilní doubravy s rozvolněným stromovým patrem tvořeným téměř výhradně dubem. U těchto formací křovinné patro prakticky chybí, o to vyvinutější je patro bylinné s charakteristickými druhy jako kručinka (*Genista germanica*), bika (*Luzula luzuloides*), pstroček (*Maianthemum bifolium*), či černýš (*Melampyrum pratense*). Tyto lesy byly během historického vývoje osidlování krajiny většinou vykáceny a vzniklé plochy jsou zemědělsky obhospodařovány. Ve zbytcích lesů došlo ke změně druhové skladby – s převahou monokultury smrku. Pro prudké svahy byly charakteristické suťové lesy (*Tilio-Acerion*). Podél vodních toků byly různě vyvinuté olšiny. Kromě dominantní olše (*Alnus glutinosa*) v podrostu rostly např. řeřišnice (*Cardamine impatiens*), škarda (*Crepis paludosa*), čistec (*Stachys sylvatica*) či tužebník (*Filipendula ulmaria*).

Specifika lesních pozemků v řešeném území:

Řešené území je součástí CHKO Broumovsko, která byla vyhlášena MŽP ČR v roce 1991, vyhláškou č. 157/1991 Sb. Dle hodnoty krajinného prostředí je území začleněno do čtyř zón, ve kterých jsou stanoveny podmínky ochrany a hospodaření. Režim CHKO je závaznou regulací územního plánu.

Správa CHKO se nachází v Polici n/Metují.

V řešeném území se vyskytují následující evidované lokality:

EL 88 – Pušvíza (bučiny, suťové lesy a olšiny s výskytem ohrožených druhů rostlin)

EL 79 – Nad Skalkou

Kromě těchto evidovaných lokalit ochrany přírody zasahuje do řešeného území na jihu a jihozápadě evidovaná lokalita (II. zóna):

EL 195 – Stárkovské bučiny (jihozápadně od obce těsně za hranicí řešeného území se nachází EL 104 Vysoký kámen u Stárkova a EL 243 Stráň nad Dřevíčem)

Na toku Metuje je v jihovýchodním okraji řešeného území vymezena evidovaná lokalita:

EL 294 – Metujská stráň

EL 295 – Nad Maršovem – zasahuje do řešeného území na jihovýchodním okraji.

Severně od zastavěného území centra obce Česká Metuje se nachází:

Přírodní památka Pískovcové sloupy – neobvyklá forma selektivního zvětrávání pískovců

c) Důsledky navrhovaného řešení územního plánu na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Řešení územního plánu nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa. Nedochází k záborům ani není navrhováno zalesňování zemědělské půdy.

Možnost zalesnění je definována jako podmíněně přípustná na zemědělských půdách za podmínky kladného posouzení orgánu ochrany přírody a zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF - zastavitelné plochy a plochy přestavby

ozn. lokality	ozn. záboru	katastr. území	navrhované funkční využití	číslo pozemku dle KN	druh pozemku	výměra pozemku (m ²)	BPEJ	třída ochrany zeměděl. půdy	rozsah záboru ZPF (ha) dle třídy ochrany	celk. zábor ZPF (ha)	rozsah záboru ZPF mimo zast. území (ha)	investice do půdy
Z.1	Z.1-s	Česká Metuje	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	133/1	ttp	2467	7.25.14	III.	0,247	0,247	0,247	ne
Z.2	Z.2-s	Česká Metuje	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	139/3	ttp	2364	7.25.14	III.	0,236	0,236	0,236	ne
Z.3	Z.3-s	Česká Metuje	BI - bydlení v rodinných domech - příměstské	278/1 278/12 278/13	ttp ttp ttp	2646 591 438	7.58.00 7.47.10	II. III.	0,165 0,049	0,214	0,214	ne
Z.4	Z.4-s	Metujka	BR - bydlení v rodinných domech - rozptýlené	416 738	ttp ost. plocha	5675 227	7.40.77	V.	0,255	0,255	0,255	ne
Z.5	Z.5-s	Metujka	BR - bydlení v rodinných domech - rozptýlené	321/2 322/3	ttp zahrada	1463 1034	7.40.64	V.	0,250	0,250	0,000	ne
Z.6	Z.6-s	Metujka	BR - bydlení v rodinných domech - rozptýlené	514/9 514/1 514/2 514/3 514/6	ttp ttp ost. plocha ttp ttp	609 5932 594 268 228	7.25.54	V.	0,692	0,692	0,692	ne
Z.7	Z.7-s1	Metujka	BR - bydlení v rodinných domech - rozptýlené	548/1 544/1 547 545 534 530/1	ttp ttp ttp zahrada zahrada ttp	358 907 550 1367 1543 921	7.25.54	V.	0,293	0,293	0,293	ne
	Z.7-s2	Metujka	BR - bydlení v rodinných domech - rozptýlené	520/1 520/2	ttp zahrada	2666 2620	7.25.54	V.	0,330	0,330	0,330	ne
	Z.7-k	Metujka	PVK - veřejná prostranství - komunikace	706/1 548/1 544/1 547 545 534 530/1 520/1	ost. plocha ttp ttp ttp zahrada zahrada ttp ttp	1381 358 907 550 1367 1543 921 2666	7.25.54	V.	0,074	0,074	0,074	ne
	Z.7-z	Metujka	ZS - zeleň soukromá a vyhrazená	520/1 520/2	ttp zahrada	2666 2620	7.25.54	V.	0,164	0,164	0,164	ne
Z.10	Z.10-s	Skalka	BR - bydlení v rodinných domech - rozptýlené	41/1 41/2	ost. plocha ost. plocha	3266 1059	8.40.67	V.	0,000	0,000	0,000	ne
Z.11	Z.11-s	Skalka	BR - bydlení v rodinných domech - rozptýlené	692 691 749 750 840	ttp ttp ttp ttp ost. plocha	1190 1032 1763 7022 5306	8.40.67 8.34.41	V. IV.	0,516	0,516	0,516	ne
Z.12	Z.12-s	Skalka	BR - bydlení v rodinných domech - rozptýlené	854 834	ttp ost. plocha	2026 3483	8.40.67 8.34.41	V. IV.	0,203	0,203	0,000	ne
Z.13	Z.13-p	Skalka	DS - dopravní infrastruktura - parkoviště	24/2	ttp	480	7.25.44	V.	0,048	0,048	0,000	ne
Z.14	Z.14-s	Česká Metuje	TO - technická infrastruktura ČOV	279/1	ttp	3196	7.58.00	II.	0,011	0,011	0,011	ne
Z.15	Z.15-s	Česká Metuje	VS - výroba smíšená	189	orná	19573	7.25.11 7.47.10	I. III.	0,959 0,590	1,549	1,549	ne
Z.16	Z.16-z	Metujka	ZV - zeleň na veřejných prostranstvích	180 730	ttp ost. plocha	3352 259	7.58.00 7.40.68	II. V.	0,287 0,048	0,335	0,000	ne
Z.18	Z.18-s	Česká Metuje	VZ - zemědělská výroba	217/1 238/1 192	ttp ttp orná	7190 4198 63252	7.47.10 7.25.11.	III. I.	1,422 0,020	1,442	0,736	ano
	Z.18-z		ZP - zeleň přír. charakteru	238/1	ttp	4198	7.47.10	III.	0,102	0,102	0,102	ano
Z.19	Z.19-s	Česká Metuje	VZ - zemědělská výroba	214/1 214/2	ost. plocha ost. plocha	9220 6491			0,000	0,000	0,000	ano
P.2	P.2-s	Skalka	BR - bydlení v rodinných domech - rozptýlené	40/1 st.10	ost. plocha zast. plocha	1310 640	8.40.67	V.	0,000	0,000	0,000	ne
P.3	P.3-s	Skalka	BR - bydlení v rodinných domech - rozptýlené	st.89/1	zast. plocha	2368	8.34.41	IV.	0,000	0,000	0,000	ne
P.4	P.4-s	Skalka	BR - bydlení v rodinných domech - rozptýlené	st.26 114/3	zast. plocha ttp	272 2438	8.40.67 8.40.89	V. V.	0,009	0,009	0,000	ne
P.5	P.5-s	Skalka	BR - bydlení v rodinných domech - rozptýlené	38/1 38/2	zast. plocha zast. plocha	262 233	8.40.67	V.	0,000	0,000	0,000	ne

Rekapitulace (zastavitelné plochy a plochy přestavby):

Celkový zábor ZPF (ha).....	6,970
Z toho zábor ZPF na půdách I. třídy ochrany (ha).....	0,979
Z toho zábor ZPF na půdách II. třídy ochrany (ha).....	0,463
Z toho zábor ZPF na půdách IV. - V. třídy ochrany (ha).....	5,528
Celkový zábor ZPF mimo zastavěné území (ha).....	5,419

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF - ostatní rozvojové plochy - zeleň

ozn. lokality	ozn. záboru	katastr. území	navrhované funkční využití	číslo pozemku dle KN	druh pozemku	výměra pozemku (m ²)	BPEJ	třída ochrany zeměděl. půdy	rozsah záboru ZPF (ha) dle třídy ochrany	celk. zábor ZPF (ha)	rozsah záboru ZPF mimo zast. území (ha)	investice do půdy
N.1	N.1-z	Metujka	NZs - smíšená krajinná zeleň	242	orná	242	7.25.11 7.25.14	I. III.	0,073 0,127	0,200	0,200	ne

Rekapitulace (ostatní rozvojové plochy - zeleň):

Celkový zábor ZPF (ha).....	0,200
Z toho zábor ZPF na půdách I. třídy ochrany (ha).....	0,073
Z toho zábor ZPF na půdách III. a IV. třídy ochrany (ha).....	0,127
Celkový zábor ZPF mimo zastavěné území (ha).....	0,200