

# Územní plán Česká Čermná

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

### TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Česká Čermná
Pořizovatel:	Městský úřad Náchod
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: <a href="mailto:arch.k.novotny@seznam.cz">arch.k.novotny@seznam.cz</a>
Digitální zpracování:	G Plus, s.r.o., Pardubice

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt ČKA Brožíkova 1684 50012 Hradec Králové	
pořizovatel: Městský úřad Náchod		
objednatel: obec Česká Čermná	datum: červen 2024	paré č.:
<b>Územní plán Česká Čermná</b>		<b>A.1</b>
Textová část OOP ÚP Česká Čermná		

**OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU****Obsah textové části ÚP Česká Čermná:**

1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

**Obsah grafické části ÚP Česká Čermná:**

1. Výkres základního členění území – měřítko 1 : 5000
2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce – měřítko 1 : 5000
3. Výkres technické infrastruktury – měřítko 1 : 5000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – měřítko 1 : 5000

**OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU****Obsah textové části odůvodnění ÚP Česká Čermná:**

- A) Postup při pořízení územního plánu.
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- O) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
- P) Vyhodnocení připomínek.
- Q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části.

#### Obsah grafické části odůvodnění ÚP Česká Čermná:

- 5. Koordinační výkres – měřítko 1 : 5000
- 6. Výkres širších vztahů – měřítko 1 : 50000
- 7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – měřítko 1 : 5000

#### Přehled zkratk:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
ATS	automatická tlaková stanice
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
b.j.	bytová jednotka
CO	civilní obrana
ČOV	čistírna odpadních vod
EVL	evropsky významná lokalita
FVE	fotovoltaická elektrárna
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
HZS	hasičský záchranný sbor
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KÚ	krajský úřad
k. ú.	katastrální území
KHK	Královéhradecký kraj
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MZe	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
MO	Ministerstvo obrany
NPÚ	Národní památkový ústav
NN	nízké napětí elektrické energie
NRBC	nadregionální biocentrum
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	Pozemek určený k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7
PP	přírodní památka
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RBK	regionální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
RZV	rozdílný způsob využití
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
TS	transformovna
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VVN	velmi vysoké napětí elektrické energie
VN	vysoké napětí elektrické energie
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3,

ŽP 4 a 5  
stavební zákon životní prostředí  
zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),  
v platném znění

## **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO**

Územní plán Česká Čermná (dále jen „ÚP Česká Čermná“) vymezuje zastavěné území v katastrálním území Česká Čermná ve stavu k 30.6.2023. Zastavěné území je vymezené ve výkresech č. 1, 2 a 3.

## **2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce**

ÚP Česká Čermná zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj České Čermné, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce, upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. ÚP Česká Čermná vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

ÚP Česká Čermná navrhuje rozvoj obce na vymezených zastavitelných plochách, reguluje výškovou hladinu zástavby a intenzitu zastavění stavebních pozemků. Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce podél silnice 3. třídy i podél místních komunikací. Pro Českou Čermnou je příznačné příznivé měřítko zástavby, optimální míra zastavění pozemků, kvalita venkovské architektury, kvalita stromořadí a soliterních stromů v zástavbě i ve volné krajině, dochovaný hodnotný venkovský ráz obce a urbanistická kompozice krajiny. Jedním z úkolů ÚP Česká Čermná je tyto hodnoty ochránit.

Na území obce jsou plochy ÚSES nadregionálního a lokálního významu, evropsky významná lokalita CZ0524047 Peklo a další zájmy ochrany přírody. ÚP Česká Čermná tyto skutečnosti respektuje.

Koncepce ÚP Česká Čermná respektuje památky místního významu a území archeologických nálezů, respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek. V zastavěném území, v plochách přestavby a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a kvality území.

Na území obce Česká Čermná jsou registrována sesuvná území, která jsou významným limitem využití území, jsou zahrnuta mezi limity využití území v koordinačním výkrese.

### **2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení ÚP Česká Čermná – je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem ÚP Česká Čermná zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veškerých veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

## **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **3.1. Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití**

ÚP Česká Čermná podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro

zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.

V ÚP Česká Čermná je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití (RZV):

- BH - bydlení hromadné
- BV - bydlení venkovské
- RI - rekreace individuální
- RH - rekreace hromadná - rekreační areály
- OU - občanské vybavení všeobecné
- OS - občanské vybavení - sport
- OH - občanské vybavení - hřbitovy
- SV - smíšené obytné venkovské
- DS - doprava silniční
- TU - technická infrastruktura všeobecná
- TO - nakládání s odpady
- VZ - výroba zemědělská a lesnická
- HU - smíšené výrobní všeobecné
- PU - veřejná prostranství všeobecná
- ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy
- ZZ - zeleň - zahrady a sady
- ZO - zeleň ochranná a izolační
- WT - vodní a vodních toků
- AU - zemědělské všeobecné
- LU - lesní všeobecné
- NU - přírodní všeobecné
- MU.pz - smíšené nezastavěného území - přírodní priority, zemědělství extenzivní

#### **3.1.1. BH - bydlení hromadné**

Jsou vymezené jako stabilizované v území s vyšší hustotou soustředění obyvatelstva západně od centra České Čermné. Jako plocha přestavby je vymezena plocha P.1 v centru obce.

#### **3.1.2. BV - bydlení venkovské**

Jsou vymezené v území s plochami rodinných domů s dominantní funkcí bydlení s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Jsou vymezené jako plochy stabilizované i zastavitelné v částech obce s novodobou zástavbou.

#### **3.1.3. RI - rekreace individuální**

Jsou vymezené v plochách pozemků pro rodinnou rekreaci v okrajových částech území obce.

#### **3.1.4. RH - rekreace hromadná - rekreační areály**

Jedná se o plochy s vyšší koncentrací návštěvnosti pro hromadnou rekreaci, jako jsou stavby pro rekreační ubytování, rekreační sportovní využití a služby s tím spojené. Tyto plochy s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP Česká Čermná vymezené jako navržené v návaznosti na východní okraj zastavěného území.

#### **3.1.5. OU - občanské vybavení všeobecné**

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerčního charakteru, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, zájmovou činnost, ochranu obyvatelstva, veřejné stravování, obchodní prodej, služby, komerční administrativu. Tyto plochy jsou vymezené jako stabilizované i navržené.

#### **3.1.6. OS - občanského vybavení – sport**

Jsou určené pro umístění staveb pro sport a aktivní rekreaci. V ÚP Česká Čermná jsou vymezené jako stabilizované.

#### **3.1.7. OH - občanského vybavení – hřbitovy**

Jsou představované plochou stávajícího hřbitova v jižní části zastavěného území České Čermné.

**3.1.8. SV - smíšené obytné venkovské**

Jsou v ÚP Česká Čermná vymezené jako stabilizované i navržené. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály respektují skutečnost, že jsou umísťované do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných výrobních činností včetně zemědělských v omezeném rozsahu tak, aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Nové stavby pro bydlení budou navržené tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnici 3. třídy a na místních a účelových komunikacích.

**3.1.9. DS - doprava silniční**

Jsou představované silnicí 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi na území obce. Plochy silniční dopravy jsou navržené v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce.

**3.1.11. TU - technická infrastruktura všeobecná**

Tato funkční plocha je představována zejména plochami pro vodohospodářská opatření.

**3.1.11. TO - nakládání s odpady**

Tato funkční plocha je navržena pro nakládání s odpady rostlinného původu v území jižně od souvislého zastavěného území České Čermné.

**3.1.12. VZ - výroba zemědělská a lesnická**

Navržená plocha pro zemědělskou výrobu je v krajině východně od zastavěného území, určená pro stavby a plochy živočišné a rostlinné zemědělské výroby.

**3.1.13. HU - smíšené výrobní všeobecné**

Tato plocha s rozdílným způsobem využití vymezuje plochy smíšených činností výroby, skladování, služeb a administrativy. Jsou vymezené jako stabilizované v okrajových částech zastavěného území.

**3.1.14. PU - veřejná prostranství všeobecná**

Jedná se o významnější plochy veřejných prostranství s prostorotvornou a komunikační funkcí, součástí mohou být i plochy veřejné zeleně. Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejně přístupných ploch a další pozemky související dopravní infrastruktury, občanského vybavení a technické infrastruktury, sloučitelné s účelem veřejného prostranství. Jsou vymezené jako stabilizované i navrhované.

**3.1.15. ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy**

Jedná se o vymezení významnějších ploch veřejné zeleně zejména v centru České Čermné a jeho okolí, parkově upravených a veřejně přístupných ve stabilizovaném rozsahu.

**3.1.16. ZZ - zeleň - zahrady a sady**

Jedná se o vymezení ploch soukromé zeleně (zejména zahrad), které není možno zahrnout do jiného typu ploch, zejména do plochy "SV - smíšené obytné venkovské". Jsou vymezené jako stabilizované i navržené.

**3.1.17. ZO – zeleň ochranná a izolační**

Jedná se o navrženou plochu zeleně ochranné a izolační, která je vymezena k ochraně obytných ploch, ke zmírnění dopadu vlivu provozu v areálu výroby nebo technické infrastruktury a k ochraně ploch před erozními vlivy ze sousedních pozemků.

**3.1.18. WT - vodní a vodních toků**

V ÚP Česká Čermná jsou zobrazené vodní toky a plochy ve stabilizovaném stavu. V případě ploch změn v krajině K.14 a K.15 se jedná o návrh nových malých vodních toků. Některé vodoteče jsou v souladu s ÚSES součástí biocenter a biokoridorů.

**3.1.19. AU - zemědělské všeobecné**

Tyto plochy, určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě, jsou v ÚP Česká Čermná vymezené ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování. Plocha je vymezena za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejichž žádoucí zemědělské využití. Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány (s výjimkou ploch pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony a dále ploch zahrad a sadů).

### 3.1.20. LU - lesní všeobecné

Plochy lesů jsou soustředěné převážně v okrajových částech území obce. Jsou poměrně členité, střídají se s plochami zemědělské půdy trvale zatravněné, společně tyto plochy vykazují vysokou míru ekologické stability. Návrh zalesnění a návrh záboru lesního pozemku pro malou vodní plochu jsou řešeny formou ploch změn v krajině.

### 3.1.21. NU - přírodní všeobecné

Jedná se o plochy ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, které mají výrazně přírodní charakter. Tyto plochy jsou využité zejména pro situování a trasování ploch a koridorů ÚSES a interakčních prvků v krajině vně zastavěného území. V ÚP Česká Čermná jsou vymezené jako stabilizované.

### 3.1.22. MU.pz - smíšené nezastavěného území – přírodní priority, zemědělství extenzivní

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to zejména plochy zemědělské půdy většinou trvale zatravněné ale i orné menší výměry, vykazující vyšší míru ekologické stability a přírodních hodnot, které je třeba ochránit před vodní a větrnou erozí a degradací půdy.

## 3.2. Zastavitelné plochy:

Zastavitelné plochy Z.1 - Z.15 a Z.29 vycházejí z koncepce Územního plánu obce Česká Čermná a jeho změn č. 1, 2 a 3 (dále již jen "ÚPO"). Následný způsob založení zástavby na zastavitelných plochách východně od centra obce, schválených v rámci ÚPO, nerespektoval koncepci dopravní obsluhy území danou územním plánem obce. V době započetí prací na ÚP Česká Čermná je východně od zastavěného území zaevidován stabilizovaný systém komunikací v majetku obce, odlišný od řešení v ÚPO. Z nového stavu komunikací, který se stal základem systému dopravní obsluhy východní části obce vychází vymezení nových zastavitelných ploch tohoto územního plánu:

**Plocha Z.1** – navazuje na východní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 4889 m<sup>2</sup>. Při návrhu zástavby je nutno respektovat podrobnější odvodnění pozemku - melioraci.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.2** – navazuje na východní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 16891 m<sup>2</sup>. V rámci této zastavitelné plochy je podél jejího severního okraje vymezena plocha pro rozšíření komunikace. Při návrhu zástavby je nutno respektovat podrobnější odvodnění pozemku - melioraci.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“, „DS - doprava silniční“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.3** – navazuje na západní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 2900 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.4** – navazuje na západní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 1789 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“



- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.5** – leží v severní části zastavěného území. Výměra plochy je 4272 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.6** – leží v severní části zastavěného území. Výměra plochy je 8122 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.7** – leží v severní části zastavěného území. Výměra plochy je 6184 m<sup>2</sup>. Do plochy zasahuje sesuvné území. Při návrhu využití této zastavitelné plochy je nezbytné respektovat skutečnost, že její část je zasažena sesuvným územím. Tato plocha se jeví jako podmíněně vhodná pro navržené funkční využití do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, případně v chráněném venkovním prostoru v denní i noční době.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“, "ZO - zeleň ochranná a izolační"
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.8** – leží v severní části zastavěného území. Výměra plochy je 2654 m<sup>2</sup>. Do plochy zasahuje sesuvné území. Při návrhu využití této zastavitelné plochy je nezbytné respektovat skutečnost, že její část je zasažena sesuvným územím.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.9** – leží v zastavěném území poblíž centra obce. Výměra plochy je 1600 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „OU - občanské vybavení všeobecné“
- stávající využití – ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.10** – leží v zastavěném území jižně od centra obce. Výměra plochy je 2310 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.11** – leží v zastavěném území jižně od centra obce. Výměra plochy je 3343 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“, „DS - doprava silniční“
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/28526
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.12** – navazuje na zastavěné území na jižním okraji České Čermné. Výměra plochy je 1913 m<sup>2</sup>. Při využívání plochy Z.12 musí být respektována plocha sousední přírodní památky. Při návrhu zástavby je nutno respektovat podrobnější odvodnění pozemku - melioraci.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/28526
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.13** – plocha ležící v krajině jižně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 2764 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „RI - rekreace individuální“
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada, orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.14** – plocha ležící v krajině jižně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 1574 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „TO - nakládání s odpady“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.15** – plocha pro obecní čistírnu odpadních vod, navazující na západní okraj zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 900 m<sup>2</sup>. Tato plocha se jeví jako podmíněně vhodná pro navržené funkční využití do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, případně v chráněném venkovním prostoru v denní i noční době.

- navržené funkční využití – funkční plocha „TU - technická infrastruktura všeobecná“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.16** – navazuje na východní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 1416 m<sup>2</sup>. Využití plochy pro navrhovaný účel se podmiňuje dobudováním přístupové komunikace.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada

- dopravní napojení – komunikace na pozemcích v majetku obce nejsou dosud dobudované, komunikace ve spoluvlastnictví majitele pozemků v ploše Z.16 je nedostatečně šířkově dimenzována pro potřebu realizace stavby v ploše Z.16
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.17** – navazuje na jihozápadní okraj zastavěného území. Jedná se o požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů. Výměra plochy je 4808 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“, „ZZ - zeleň - zahrady a sady“
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.18** – navazuje na východní okraj zastavěného území. Jedná se o požadavek na vymezení plochy pro výstavbu rodinných domů. Výměra plochy je 5540 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“, „DS - doprava silniční“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.19** – leží ve východní části zastavěného území. Jedná se o požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu rodinného domu a rozšíření přípustných podmínek o možnost doplňkových staveb k stavbě hlavní o objekt ustájení hospodářských zvířat, koní, uskladnění krmiv a strojů. Výměra plochy je 1982 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.20** – navazuje na východní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 15990 m<sup>2</sup>. Jedná se o plochu určenou pro stavby pro agroturistiku s chovem koní, chov hospodářských zvířat a provozování sezónní hromadné rekreace. S tím bude souviset realizace staveb pro skladování krmiv a uskladnění strojů, výsadba vzrostlé zeleně.

- navržené funkční využití – funkční plocha „RH - rekreace hromadná - rekreační areály“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.21** – zrušena

**Plocha Z.22** – návrh zastavitelné plochy v krajině poblíž východního okraje zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 2144 m<sup>2</sup>. Plocha je určena pro založení zahrady. Při návrhu využití této plochy je nutno respektovat podrobnější odvodnění pozemku - melioraci.

- navržené funkční využití – funkční plocha „ZZ - zeleň - zahrady a sady“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace

**Plocha Z.23** – leží ve východní části zastavěného území. Výměra plochy je 1600 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „DS - doprava silniční“
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.24** – navazuje na jihozápadní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 5263 m<sup>2</sup>. Je třeba respektovat vodovodní přivaděč, procházející přes tuto zastavitelnou plochu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“, „ZZ - zeleň - zahrady a sady“
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 5263 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.25** – leží ve východní části zastavěného území. Výměra plochy je 2600 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.26** – návrh zastavitelné plochy v krajině východně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 6400 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „VZ - výroba zemědělská a lesnická“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.27** – leží v zastavěném území v severní části obce. Výměra plochy je 889 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – zahrada, ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.28** – je vymezena na jihozápadním okraji České Čermné. Jedná se o požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů. Výměra plochy je 4600 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“, „ZZ - zeleň - zahrady a sady“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.29** – navazuje na východní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 10593 m<sup>2</sup>. V rámci

této zastavitelné plochy je podél jejího jižního okraje vymezena plocha pro rozšíření komunikace. Při návrhu zástavby je nutno respektovat podrobnější odvodnění pozemku - melioraci.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“, „DS - doprava silniční“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.30** – zrušena

**Plocha Z.31** – navazuje na východní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 4117 m<sup>2</sup>. Při návrhu zástavby je nutno respektovat podrobnější odvodnění pozemku - melioraci.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „ZZ - zeleň - zahrady a sady“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

### 3.2. Plochy přestavby:

**Plocha P.1** – v centru zastavěného území, výměra 349 m<sup>2</sup>. V rámci přestavby objektu v této ploše je nutno umožnit realizaci chodníku pro pěší dopravu podél silnice III/28526 a řešit parkování vozidel v rámci plochy P.1 (doprava v klidu).

- navržené funkční využití – funkční plocha „BH - bydlení hromadné“
- stávající využití – zastavěná plocha a nádvoří
- dopravní napojení – ze silnice III/28526
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

### 3.3. Plochy změn v krajině:

**Plocha K.1** – tato plocha navržená k zalesnění leží v krajině východně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 1900 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – trvalý travní porost

**Plocha K.2** – tato plocha navržená k zalesnění leží v krajině východně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 900 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – trvalý travní porost

**Plocha K.3** – tato plocha navržená k zalesnění leží v krajině východně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 6289 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – trvalý travní porost

**Plocha K.4** – tato plocha navržená k zalesnění leží v krajině východně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 2200 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – trvalý travní porost

**Plocha K.5** – tato plocha navržená k zalesnění leží v krajině východně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 1455 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – trvalý travní porost

**Plocha K.6** – tato plocha navržená k zalesnění leží v krajině východně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 421 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – neplodná půda, ostatní plocha

**Plocha K.7** – tato plocha s požadavkem na zalesnění leží na východním okraji území obce na hranici katastrálního území. Výměra plochy je 200 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – neplodná půda, ostatní plocha

**Plocha K.8** – tato plocha navržená k zalesnění leží v krajině jihovýchodně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 4187 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – trvalý travní porost

**Plocha K.9** – tato plocha navržená k zalesnění leží v krajině jihovýchodně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 3133 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – trvalý travní porost

**Plocha K.10** – tato plocha s požadavkem na zalesnění leží v krajině jihovýchodně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 2790 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – neplodná půda, ostatní plocha

**Plocha K.11** – tato plocha s požadavkem na zalesnění leží v krajině jihovýchodně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 1257 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – neplodná půda, ostatní plocha

**Plocha K.12** – tato plocha s požadavkem na zalesnění leží v krajině jihovýchodně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 9282 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – trvalý travní porost, neplodná půda - ostatní plocha

**Plocha K.13** – tato plocha navržená k zalesnění leží západně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 3532 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – orná půda

**Plocha K.14** – tato plocha s požadavkem na zřízení vodní plochy leží v krajině jihovýchodně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 888 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „WT - vodní a vodních toků“
- stávající využití – neplodná půda, ostatní plocha

**Plocha K.15** – tato plocha s požadavkem na zřízení vodní plochy leží v zalesněné části obce východně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 1400 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „WT - vodní a vodních toků“
- stávající využití – les

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### 4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Česká Čermná zůstává zachována, základní síť silnic 3. třídy, místních a účelových komunikací se návrhem ÚP Česká Čermná nemění.

V ploše Z.23 je navrhována plocha pro parkování vozidel. V rámci některých zastavitelných ploch je vymezen prostor pro rozšíření přilehlé komunikace.

Šířka veřejného prostranství určeného pro umístění komunikací pro dopravní obsluhu zástavby bude stanovena tak, aby umožnila umístění komunikací pro obousměrný nebo jednosměrný provoz a vedení technické infrastruktury v souladu s normovými hodnotami. Při návrhu přestaveb objektů, přiléhajících k veřejnému prostranství s komunikací, je žádoucí odstranit dopravní závady, pokud objekty přesahují do profilu komunikace pro silniční i pěší provoz. Využití zastavitelných ploch bude navazovat na předem vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Parcelace zastavitelných ploch musí současně splňovat šířkové parametry veřejných prostranství tak, aby umožnila umístění dopravní a technické infrastruktury v souladu s právními předpisy a normovými hodnotami.

Všechny stavby na území obce Česká Čermná, které jsou zdrojem a cílem dopravy musí být vybaveny normovým počtem odstavných a parkovacích stání. Počet stání musí odpovídat normovým hodnotám, není-li ve vyhlášce obce stanoveno jinak.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení či odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým vlastním nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

V dalším stupni projektové přípravy staveb v plochách přiléhajících k silnici bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

### 4.2. Elektrorozvody

ÚP Česká Čermná navrhuje v zastavitelných plochách v následném období plochy pro realizaci obytné zástavby, plochy pro rekreaci a pro blíže nespecifikovanou podnikatelskou zemědělskou výrobu. U navrhované bytové výstavby lze předpokládat běžný bytový odběr elektrické energie. V ojedinělém případě může vzniknout požadavek na elektrické vytápění, vzhledem k tomu, že v řešeném území není proveden rozvod plynu. Za předpokladu, že 1 RD odpovídá 1b.j., je pro odhad nárůstu elektrického příkonu v bytové výstavbě uvažováno s požadavkem 2,3 kW/RD. Z hlediska zajištění předpokládaného elektrického výkonu, je situace příznivá vzhledem k tomu, že stávající TS, zásobující obyvatelstvo a služby, vykrývají řešené území a mají rezervu v navýšení transformačního výkonu. Územní plán nadále počítá s realizací čtyř nových transformačních stanic pro rozvoj obce v okrajových lokalitách a s přesunutím jedné trafostanice z plochy vhodná pro výstavbu v centru obce do polohy v okrajové části zastavěného území.

Rozvodný systém NN:

Napojení rozvojových ploch na rozvodný systém NN si vyžádá rozšíření sítě NN, případně dle požadavku na elektrický příkon i zvýšení transformačního výkonu u některé TS. Podnikatelská činnost je zásobována elektrickou energií zpravidla z vlastních elektrických stanic. V případě výkonového nárůstu lze u předmětných TS zvýšit instalovaný transformační výkon.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných objektů bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto návrhem a vlastní realizací na výše uvedených rozvojových lokalitách. Elektrorozvody budou přednostně navrhovány jako podzemní a budou přednostně umísťovány mimo plochy EVL, VKP a PP.

Alternativní způsoby výroby elektrické energie:

Výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů jsou v zastavěném území a v zastavitelných

plochách přípustné pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách. V nezastavěném území jsou nepřipustné.

#### 4.3. Zásobování teplem a plynem

Obec Česká Čermná není plynofikována.

#### 4.4. Zásobování vodou

Na území obce Česká Čermná bude nadále rozvíjena koncepce zásobování pitnou vodou z vodovodu Česká Čermná, napojeného na vodní zdroje mimo území obce v rámci vodárenské soustavy. V následném období se předpokládá dobudování rozvodných řadů vodovodu podle potřeb rozvoje obce. ÚP Česká Čermná řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch, které jsou předmětem urbanistického návrhu a které jsou v dosahu veřejného vodovodu.

#### 4.5. Kanalizace

V souladu se schválenou koncepcí PRVK je v severní části České Čermné vymezena plocha pro obecní čistírnu odpadních vod. Kanalizace bude doplněna o úseky pro napojení nových zastavitelných ploch. Odtok z ČOV bude zaústěn do místní vodoteče.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno dešťovou kanalizací a odvedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

#### 4.6. Občanské vybavení

ÚP Česká Čermná nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vymezené jako stabilizované.

#### 4.7. Veřejná prostranství

ÚP Česká Čermná zachovává současný rozsah veřejných prostranství, která vymezuje ve stabilizovaném stavu v zastavěném území. Plochy veřejných prostranství jsou nově vymezeny v rámci některých významných ploch, určených pro bydlení a rekreaci.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

#### 5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody

Česká Čermná leží v zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. ÚP Česká Čermná řeší návrh uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „zemědělské všeobecné“, „lesní všeobecné“, „přírodní všeobecné“, „vodní a vodních toků“ a „smíšené nezastavěného území“ začleněním do funkčních ploch podle charakteru krajiny a způsobu využití území. Zájmy uspořádání krajiny, ochrany krajinného rázu a ochrany přírody jsou podpořené vymezením ÚSES nadregionálního a lokálního významu. Zájmy ochrany přírody se soustřeďují zejména do plochy lesního masívu v jižní části správního území obce, kde je vymezené biocentrum nadregionálního významu NRBC.87-Peklo, evropsky významná lokalit CZ0524047 Peklo, přírodní rezervace Peklo. Jižně od zastavěného území České Čermné se na pozemcích trvale zatravněných nachází přírodní památka Louky v České Čermné. Vysoké přírodní hodnoty mají i další plochy rozptýlené krajinné zeleně a plochy trvale zatravněné v okolí zastavěného území obce. ÚP Česká Čermná respektuje tyto hodnoty, podporuje zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Česká Čermná navrhuje umístit rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území a do okolí stávajících komunikací, vycházejících ze zastavěného území a lokalizuje je převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant. ÚP Česká Čermná omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje



výškovou regulaci hladiny zástavby a intenzitu využití stavebních pozemků.

## 5.2. Ochrana krajinného rázu

Při veškerých činnostech v území je nezbytné respektovat krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika místa a oblasti. Krajinný ráz je nutno chránit před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, dále s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Krajinný ráz je nutné přednostně chránit v pohledově exponovaných polohách (horizonty, vyvýšené okraje lesa, vyhlídková místa, krajinné a kulturní dominanty). Na horizontech a ve svažitých polohách neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů. Přednostně je nutné chránit členitost lesních okrajů a nelesní enklávy, vzrostlou nelesní zeleň, nivy vodotečí, příbřežní společenstva a typickou strukturu a měřítko zástavby.

Pro zachování krajinného rázu oblasti podhůří Orlických hor bude respektován charakter, struktura a vzájemné rozvržení typů krajin. Při návrhu novostaveb ve správním území obce Česká Čermná je nutno respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, intenzitu zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb a souborů staveb na parcele. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

## 5.3. Návrh územního systému ekologické stability

Na území obce Česká Čermná se uplatňují prvky ÚSES nadregionálního a lokálního významu. ÚSES nadregionálního významu je na území obce představován biocentrem nadregionálního významu NRBC.87-Peklo a biokoridorem nadregionálního významu NRBK.37MB. Je zpracován do ÚP Česká Čermná v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Na území obce Česká Čermná se uplatňují biocentra lokálního významu LBC.CC01 a LBC.CC02 a biokoridory lokálního významu LBK.CC02-PL, LBK.CC01-CC02, LKB.O02-CC01 a LBK.NC87-CC01. Územní systém ekologické stability je v ÚP Česká Čermná respektován.

## 5.4. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP Česká Čermná jsou navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce a pozemky navazující na zastavěné území. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území.

## 5.5. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití je navržen pro malou vodní plochu, označenou jako plocha změny v krajině K.15 WT v území východně od zastavěného území České Čermné.

Při nakládání s plochami v blízkosti lesních pozemků je nezbytné respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti 50 m od okraje pozemku lesa.

## 5.6. Protierozní opatření

ÚP Česká Čermná částečně řeší návrhem ploch ÚSES a vymezením funkční plochy „smíšené nezastavěného území“ i problematiku protierozních opatření.

## 5.7. Protipovodňová opatření

Na území obce Česká Čermná není stanovené záplavové území.

## 5.8. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Plochy ÚSES, plochy trvale zatravněné a lesní plochy jsou základem ekologické stability na území obce.

## 5.9. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou stavby pro rodinnou rekreaci v rámci ploch s rozdílným způsobem využití „rekreace

individuální“ a „smíšené obytné venkovské“. ÚP Česká Čermná podporuje rekreační využití území obce návrhem ploch pro hromadnou rekreaci.

#### **5.10. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území**

Na území obce nejsou evidována poddolovaná území.

Na území obce jsou evidovány 4 plochy potenciálních sesuvů (č. 5220, 5221, 5222 a 5228). Geologický průzkum musí prokázat vhodnost zamýšlené stavby v takové lokalitě.

Na území obce nejsou evidována zájmová území těžby.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Na území obce Česká Čermná vymezuje ÚP Česká Čermná následující plochy s rozdílným způsobem využití. Záměry neuvedené v přípustném využití se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím.

ÚP Česká Čermná stanovuje maximální výšku zástavby měřenou od okolního terénu. Okolním terénem se pro potřebu ÚP Česká Čermná rozumí výchozí niveleta (výšková úroveň) plochy terénu pozemku v nejnižše položené části stavby před zahájením zemních a stavebních prací pro příslušnou stavbu včetně zpevněných ploch, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a účelově změnit konfiguraci terénu v okolí budoucí stavby.

ÚP Česká Čermná stanoví následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

#### **6.1. BH - bydlení hromadné**

##### Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – bytové domy

##### Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby veřejné infrastruktury
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení kromě staveb pro sport
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

##### Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

##### Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování

- zemědělské stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%
- výšková hladina zástavby – max. 11 m nad okolní terén

## 6.2. BV - bydlení venkovské

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí, nesníží kvalitu prostředí v dotčeném území (např. stavby a zařízení řemeslné výroby a služeb)
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- umístování mobilních domů, maringotek
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu)

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zástavby 8 m nad okolní terén - platí pro nové stavby v zastavěném území a stavby v zastavitelných plochách
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků v zastavitelných plochách vně zastavěného území – 800 až 2000 m<sup>2</sup>.

## 6.3. RI - rekreace individuální

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro individuální rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- rekreační louky
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- umístování mobilních domů, maringotek
- samostatně stojící garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- minimální výměra stavebních pozemků novostaveb pro rodinnou rekreaci - 400 m<sup>2</sup>
- výšková hladina zástavby – max. 6 m nad okolní terén

#### 6.4. RH - rekreace hromadná - rekreační areály

##### Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a areály pro hromadnou rekreaci

##### Přípustné:

- stavby pro ubytování
- agroturistické farmy
- stavby pro sport
- stavby pro stravování
- podzemní a nadzemní inženýrské sítě
- místní a účelové komunikace

##### Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

##### Nepřípustné:

- bytové domy
- umístování mobilních domů, marigotek
- stavby pro obchod
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby

##### Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 20 %
- výšková hladina zástavby – max. 5 m nad okolní terén

#### 6.5. OU - občanské vybavení všeobecné

##### Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru

##### Přípustné využití:

- stavby pro místní samosprávu
- stavby pro vzdělávání a výchovu, péči o rodinu
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro bydlení
- byt správce objektu
- plochy veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

##### Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

##### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, stavby pro individuální rekreaci)

##### Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 11 m nad okolní terén

## 6.6. OS - občanské vybavení – sport

### Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

### Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní – nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- zařízení pro pořádání kulturně - společenských akcí
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

### Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, stavby pro rekreační bydlení)

### Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní terén

## 6.7. OH - občanské vybavení – hřbitovy

### Převažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

### Přípustné využití:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

### Nepřípustné využití:

- vedení inženýrských sítí – nadzemních i podzemních
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

## 6.8. SV - smíšené obytné venkovské

### Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

### Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí, nesníží kvalitu prostředí v dotčeném území (např. stavby a zařízení řemeslné výroby a služeb, stavby zemědělské malovýroby)
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

### Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách

pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- umístování mobilních domů, marigotek
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu)

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zástavby 8 m nad okolní terén - platí pro nové stavby v zastavěném území a stavby v zastavitelných plochách
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40% v nových zastavitelných plochách
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků v zastavitelných plochách vně zastavěného území – 1000 až 2500 m<sup>2</sup>.

### **6.9. DS - doprava silniční**

/silnice 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy/

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- parkoviště
- autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- protihluková opatření

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, výrobu

### **6.10. TU - technická infrastruktura všeobecná**

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- nové nadzemní stavby technické infrastruktury je nutno považovat za podmíněně vhodné do doby průkazu nenarušení krajinného rázu předmětnou nadzemní stavbou
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 6 m nad okolní terén

### **6.11. TO - nakládání s odpady**

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy a stavby pro nakládání s odpady

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

- plochy a stavby pro skladování

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%
- výšková hladina zástavby – max. 6 m nad okolní trén

## 6.12. VZ - výroba zemědělská a lesnická

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování

Přípustné využití:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- stavby řemeslné výroby a služeb
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu, stavby pro sport a rekreaci)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

## 6.13. HU - smíšené výrobní všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro lehkou průmyslovou výrobu a služby
- stavby pro skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu a služby

Přípustné využití:

- stavby dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení řemeslné výroby a služeb
- stavby pro administrativu
- byty správců a majitelů provozoven
- ubytovna zaměstnanců
- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

#### 6.14. PU - veřejná prostranství všeobecná

##### Převažující účel využití (hlavní využití):

- veřejně přístupné komunikační a rozptylové plochy
- plochy místních komunikací
- plochy dopravy v klidu

##### Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

##### Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

##### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

#### 6.15. ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy

##### Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy veřejné zeleně a parkových úprav

##### Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- komunikace pro pěší a cyklisty
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly, zvonicemi, zvoničkami
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

##### Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

##### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

#### 6.16. ZZ - zeleň - zahrady a sady

##### Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

##### Přípustné využití:

- doplňkové stavby k související stavbě hlavní v rámci zastavěného území jako stavby související s bydlením a bydlení podmiňující
- oplocení zahrad v zastavěném území a zastavitelných plochách
- stavby související dopravní infrastruktury
- zemědělské obhospodařování trvale zatravněných ploch pravidelným kosením

##### Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách



pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby občanské vybavenosti, stavby pro rekreaci, skládky odpadu)

### 6.17. ZO - zeleň ochranná a izolační

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně k ochraně obytných ploch, ke zmírnění dopadu vlivu provozu v areálech výroby a technické infrastruktury a na silničních, místních a účelových komunikacích
- plochy zeleně k ochraně ploch zastavěného území a ploch zastavitelných ke zmírnění vlivu přívalových srážkových vod

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- protihluková opatření
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby občanské vybavenosti, skládky odpadu)

### 6.18. WT - vodní a vodních toků

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů apod.
- zřízení vodních toků a ploch
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- výroby elektrické energie
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví

### 6.19. AU - zemědělské všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda

Přípustné využití:

- trvalý travní porost
- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- vodohospodářské meliorace pozemků
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy do výměry 0,2 ha za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní chovatelské nebo hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě

liniových prvků nepřekročí 50 m<sup>2</sup>

Nepřípustné využití:

- výroby elektrické energie
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, skládky odpadu, těžba nerostů, stavby pro lesnictví

## 6.20. LU - lesní všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- výroby elektrické energie
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžba nerostů
- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců

## 6.21. NU - přírodní všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy, louky, plochy s rozptýlenou vzrostlou zelení

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením trvalých travních porostů
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- realizace protierozních opatření

Nepřípustné využití:

- výroby elektrické energie
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, těžba nerostů, skládky odpadu
- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců
- zakládání velkoplošných sadů

## 6.22. MU.pz - smíšené nezastavěného území – přírodní priority, zemědělství extenzivní

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zemědělské půdy - trvale zatravněné, louky, zahrady, sady, pastviny, plochy přírodní zeleně

Přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- zeleň ochranná a izolační
- orná půda
- technická opatření proti erozi
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely a nebudou

- současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 50 m<sup>2</sup>
- zalesnění za podmínky respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny

**Nepřípustné využití:**

- výrobní elektrické energie
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT****7.1. Veřejně prospěšné stavby:**

ÚP Česká Čermná nenavrhuje veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám.

**7.2. Veřejně prospěšná opatření:**

ÚP Česká Čermná navrhuje následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- VU.1 – nadregionální biocentrum NRBC.87-Peklo
- VU.2 – nadregionální biokoridor NRBC.37MB

**7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci**

ÚP Česká Čermná nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

**8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP Česká Čermná nenavrhuje uplatnění předkupního práva.

**9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

## 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP Česká Čermná určuje prověření změn územní studií v zastavitelné ploše Z.2, v zastavitelných plochách Z.11 a Z.18 (souvislé území propojené komunikací), v zastavitelných plochách Z.17, Z.24 a Z.28 (souvislé území včetně přílehlých komunikací) a v zastavitelné ploše Z.29.

Termín pořízení územních studií je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Česká Čermná.

**Územní studie plochy Z.2** bude řešit parcelaci území, upřesnění způsobu dopravního napojení zástavby v rámci této plochy a dopravní obsluhy území, napojení na dostupné inženýrské sítě, řešení zástavby území stavbami rodinných domů, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu. Územní studie prověří potřebu etapizace výstavby v této ploše a potřebu zachování prostupnosti na zemědělské pozemky v okolí.

**Územní studie souvislého území, tvořeného zastavitelnými plochami Z.11 a Z.18, propojených komunikací.** Do územní studie budou zahrnuté i přílehlé komunikace. Územní studie bude řešit parcelaci území, upřesnění způsobu dopravního napojení zástavby v rámci zastavitelných ploch a dopravní obsluhy území, napojení na dostupné inženýrské sítě, řešení zástavby území stavbami rodinných domů, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu. Územní studie prověří potřebu etapizace výstavby v této ploše a potřebu zachování prostupnosti na zemědělské pozemky v okolí.

**Územní studie souvislého území, tvořeného zastavitelnými plochami Z.17, Z.24 a Z.28, včetně přílehlých komunikací.** Územní studie bude řešit parcelaci území, upřesnění způsobu dopravního napojení zástavby v rámci zastavitelných ploch a dopravní obsluhy území, napojení na dostupné inženýrské sítě, řešení zástavby území stavbami rodinných domů, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu. Bude respektována bezpečná vzdálenost zástavby od okraje pozemku lesa. Územní studie prověří potřebu etapizace výstavby v této lokalitě a potřebu zachování prostupnosti na zemědělské a lesní pozemky v okolí.

**Územní studie plochy Z.29** bude řešit parcelaci území, upřesnění způsobu dopravního napojení zástavby v rámci této plochy a dopravní obsluhy území, napojení na dostupné inženýrské sítě, řešení zástavby území stavbami rodinných domů, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu. Územní studie prověří potřebu etapizace výstavby v této ploše a potřebu zachování prostupnosti na zemědělské pozemky v okolí.

## 11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Česká Čermná obsahuje následující textovou a grafickou část:

- Textová část územního plánu – 28 stránek A4 vydávaného textu

Grafická část obsahuje 4 výkresy v mapovém měřítku 1 : 5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1 : 5000
- Hlavní výkres – 1 : 5000
- Technická infrastruktura 1 : 5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000