

ČESKÁ SKALICE

ZMĚNA č. 3 ÚP



LEGENDA:

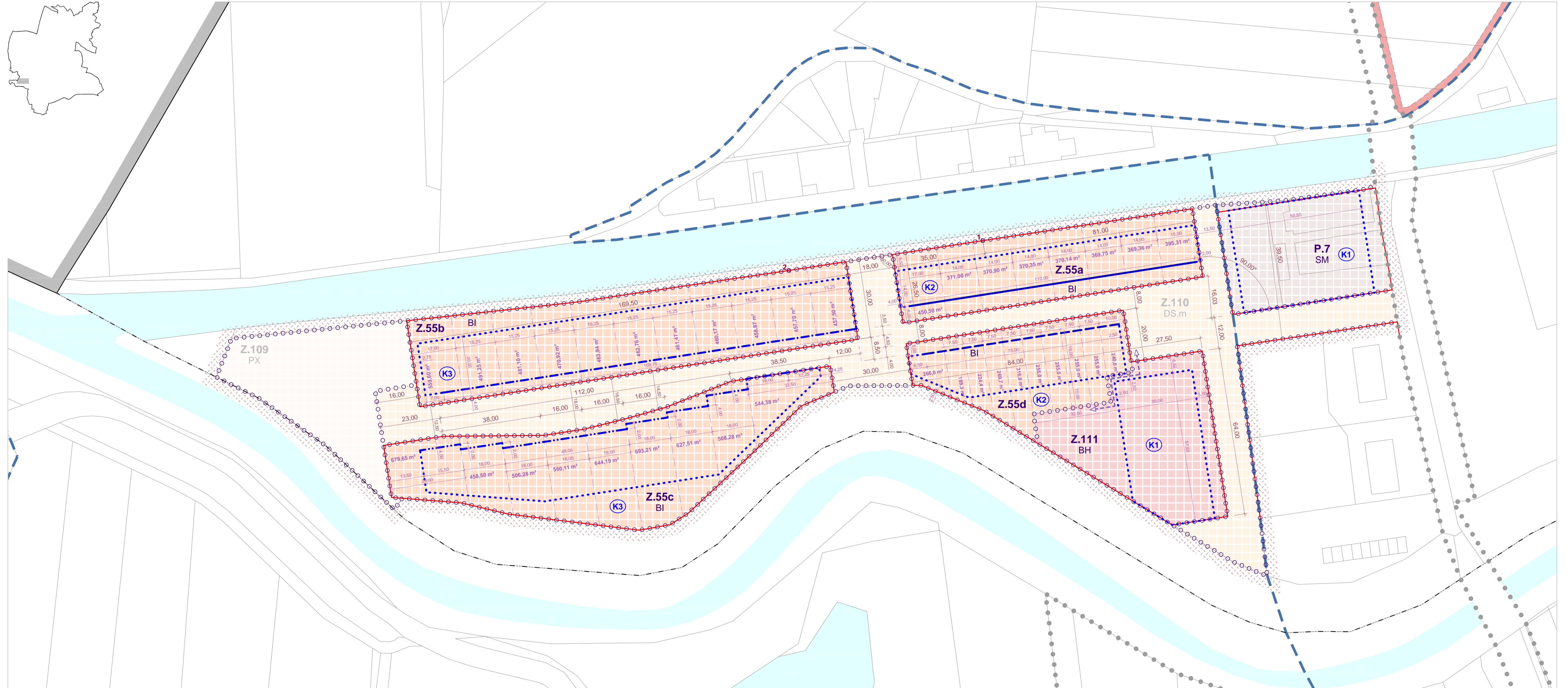
STAV	NÁVRH	REZERVA

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - Město Česká Skalice
 HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
 KATASTRÁLNÍ MAPA DKM & KMD
 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ aktualizované ZM č.3 k 22. únoru 2024
 PLOCHY ZMĚN (vně oblasti s prvky RP)
 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV (vně oblasti s prvky RP)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 3 ÚPD

Zastupitelstvo města Česká Skalice, jako příslušný správní orgán, vydalo formou OOP usnesením č. ... Změnu č. 3 Územního plánu Česká Skalice.

DATEL NAŘÍZENÍ (OP)	PLÁNOVÁ FÁZE
POŘIZOVATEL	Městský úřad Náchod • odbor výstavby a územního plánování Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod
OPRAVNĚNÝ ÚŘEDNÍ OSOBA (POŘIZOVATEL)	Ing. Andrea Lipovská vedoucí odboru



PRVKY URBANISTICKÉ KONCEPCE & KOMPOZICE

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	VÝZNAMNÉ VODNÍ TOKY & PLOCHY
	PĚŠÍ PROSTUPNOST & PROPOJENÍ
	SMĚRNÁ PARCELACE & JEJÍ VÝMĚRA
	PLOCHY ZMĚN v oblasti s prvky RP

PLOCHY s RZV v rámci oblasti U.1

plochy stabilizované	plochy změn	popis
		BYDLNÍ HROMADNÉ (BH)
		BYDLNÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)
		DOPRAVA SILNIČNÍ - MÍSTNÍ (DS.m)
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ (PX)

ZÁVAZNÁ PLOŠNÁ & PROSTOROVÁ REGULACE

ULIČNÍ ČÁRA & BLOKOVÁ STRUKTURA ...
 ... je linie oddávající veřejný prostor od soukromých, polosoukromých nebo poloveřejných pozemků
 ... vymezuje stavební bloky, určené pro realizaci bytových, anebo individuálních rodinných domů v zahradách a dalších souvisejících či přidružených objektech

STAVEBNÍ ČÁRA ...

... je regulační linie vymezující hranici trvalými objekty zastavitelné a nezastavitelné části bloku, která určuje parametry ustoupení zástavby a rozsah i míru intenzity zastavění
 ... pro objekty vedlejší platí kritéria stavební čáry volné (při umístění těchto budov se však doporučuje přihlídnout k charakteru příslušné regulační linie)
 ... před čarou smí v přiměřené míře vystupovat sokly, architektonické prvky, římsy, zastřešení atp., takéž balkóny, arkýře, pevné markýzy či spodní stavby za předpokladu nepřekročení uliční čáry, a dále objekty či jejich části, jež jsou výškově přípustné v rámci podmínek stavební čáry pevné

	... PEVNÁ
	... UZAVŘENÁ
	... OTEVŘENÁ typu 01
	... OTEVŘENÁ typu 02
	... VOLNÁ

PRVKY RP jsou charakterizovány v kapitole 6.4.

MÍRA VYUŽITÍ POZEMKŮ & PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY ...

... koeficient zastavěné plochy (KZP) udává poměr mezi zastavěnou plochou všech jednotlivých staveb (respektive objektů vyjádřených ve formě budovy nebo obdobné prostorové konstrukce) vztážený k celkové výměře záměru, v němž jsou umístěny. Do zastavěné plochy záměru se v tomto ÚP tedy nezapočítávají fakticky plošné stavby, které výrazně nepřevyšují rostlý terén, jako jsou například zpevněné, dlažebné nebo mlátové plochy, chodníky, cesty atp.
 ... koeficient zeleně (KZ) udává poměr plochy zeleně na rostlém terénu k úhrnné výměře záměru

P.7 (SM) & Z.111 (BH)	KZP ≤ 0,50 KZ ≥ 0,30	(K1)
Z.55a (BI) & Z.55d (BI)	KZP ≤ 0,40 KZ ≥ 0,30	(K2)
Z.55b (BI) & Z.55c (BI)	KZP ≤ 0,35 KZ ≥ 0,40	(K3)

CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY, JEJÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ & DALŠÍ REGULATIVY jsou specifikovány v textu ÚP

Součástí oblasti U.1, ve které jsou stanoveny prvky regulačního plánu, leží i zastavitelné plochy Z.109 (PX) & Z.110 (DS.m). Pro předmětné plochy však z této skutečnosti neplýnou žádné podrobnější podmínky plošného ani prostorového uspořádání.

URBAPLAN
 ARCHITEKTURA • URBANISMUS • PAMÁTKOVÁ PÉČE • DESIGN & GRAFIKA
 www.urbaplan.cz • info@urbaplan.cz
 Komenského 286/3 • 500 03 Hradec Králové

ZMĚNA č. 3 ÚP ČESKÁ SKALICE

OBJEDVATEL	Město Česká Skalice třída T. G. Masaryka 80 • 552 03 Česká Skalice	POŘIZOVATEL	Městský úřad Náchod • odbor výstavby a územního plánování Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod
------------	---	-------------	--

PROJEKTOVATEL	URBAPLAN s.r.o. iČO: 421 95 454 Komenského 286/3 • 500 03 Hradec Králové 1 ATELIÉR: Seifertova 1527/16 • 130 00 Praha 3 - Žižkov	OPRAVNĚNÝ PRÁVNÍK	Ing. arch. Milan Falta, Ph.D. Hlavní inženýr a projektový zástupce Ing. arch. Milan Falta, Ph.D. Technická spolupráce: Ing. Lenka Čiháková	AUTORIZACE	ČKA 04 144 (A.1) urbanistické řešení
---------------	---	-------------------	---	------------	---

ODNĚNÉ PŘEDKLADATELI	URBAPLAN s.r.o.	FÁZE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	návrh k veřejnému projednání
NÁZEV ČÁSTI	ÚZEMNÍ PLÁN	STANDARDNÍ SYSTÉM	0558 • 01/24UBN
NÁZEV VÝKRESU	GRAFICKÁ ČÁST	VÝKRESOVÝ SYSTÉM	S-JTSK
	VÝKRES ČÁSTI ÚP S PRVKY REGULÁČNÍHO PLÁNU	ČÍSLO VÝKRESU	CSNS/Bpv
		ŠKALA	1 : 750
		FORMÁT	8 x A4
		ŠKALA PLOCHY	1,2 - e
		DATA VÝKRESU	VI. 2024