

## **TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

---

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2**

A.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP BUKOVICE .....	15
B.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ .....	15
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	23
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	27
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....	28
F.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ .....	28
G.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. (5) STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	32
H.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. (5) STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY .....	32
I.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY .....	33
J.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	42
K.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....	45
L.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....	46
M.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ.....	49
N.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	49
O.	OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	49

Příloha:

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOVICE S VYZNAČENÍM ZMĚN

## **A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP BUKOVICE**

Územní plán Bukovice byl vydán zastupitelstvem Obce Bukovice dne 14. 12. 2012 usnesením č. 6/36/12, které nabylo účinnosti dne 30. 12. 2012.

Změna č. 2 územního plánu Bukovice byla vydána zastupitelstvem Obce Bukovice dne 25. 11. 2019 usnesením č. 5/26/2019, které nabylo účinnosti dne 11. 12. 2019.

Zastupitelstvo obce Bukovice rozhodlo na svém zasedání dne 15.2.2021 o pořízení Změny č. 2 územního plánu Bukovice (dále jen Změna č. 2) a na zastupitelstvu dne 23.11.2020 schválilo určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem Ing. Petra Hejnyše.

Zadání Změny č. 2 schválilo zastupitelstvo Obce Bukovice usnesením č. 4/26/2021 dne 20. 9. 2021.

## **B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **B.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

Dne 7.2.2024 byla Vládou ČR schválena Aktualizace č. 7 PUR ČR.

Soulad s republikovými prioritami:

ad (14) *Změnou nejsou dotčeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Vymezení nových zastavitelných ploch Z30/2 a Z31/2 je navrhováno s reálnou možností realizace výstavby ve vazbě na stávající komunikace na úkor ploch s problematickou zastavitelností Z01 (absence dopravního napojení), Z10 a Z13 (dlouhodobě 10let bez využití).*

ad (14a) *Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány v těsné vazbě na stávající zastavěné území na úkor ploch Z10 a Z13, které se nachází v kontaktu s přírodně hodnotnými plochami východně pod Ostaší.*

ad (15) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (16) *Zrušení ploch smíšených obytných - komerčních (SK) v území a nahrazení „zbývající“ zastavitelné plochy Z16 (SK) plochou Z16/2 (OV) je ve Změně č. 2 navrhováno z důvodu upřednostnění komplexního řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků*

ad (16a) *Vymezením nových zastavitelných ploch s reálnou možností realizace výstavby v rámci Změny č. 2 na úkor ploch s problematickou a neřešenou zastavitelností je jedním předpokladů demografické stability území jako jednoho z pilířů integrovaného rozvoje území.*

ad (17) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (18) *Vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury je Změnou č. 2 podporován sjednocením vymezených stávajících ploch pro bydlení v centru obce kolem rybníčka a na ploše nevyužívané stanice LPG.*

ad (19) *viz. bod (18)*

ad (20) *Nové zastavitelné plochy jsou vymežovány v těsné vazbě na stávající zastavěné území na úkor ploch Z10 a Z13, které se nachází v kontaktu s přírodně hodnotnými plochami východně pod Ostaší.*

ad (20a) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (21) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (22) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (23) *Změnou č. 2 nově vymezené plochy bydlení nebudou negativními účinky z dopravy dotčeny.*

ad (24) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (24a) *Změnou č. 2 nově vymezená plocha smíšená obytná - venkovská Z 32/2 (SV) nad průjezdnou silnicí II/303 je určena pro rozvoj hospodářské části usedlosti - chov koní.*

ad (25) *Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo rozlivové území.*

ad (26) *Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území.*

ad (27) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (28) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (29) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (30) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (31) *není Změnou č. 2 dotčeno*

*Nové plochy výroby a výroby energie, plynu a tepla nejsou v území s ohledem na zachování krajinného rázu vymežovány. Realizace výroben elektřiny a tepla v rámci stávajících regulativů (technická infrastruktura) není Změnou č. 2 dotčena.*

Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti ani žádné koridory a plochy nejsou PUR ČR na území obce vymezeny.

Předmětný návrh Změny č. 2 Územního plánu Bukovice je v souladu s aktuálním zněním PÚR ČR.

## **B.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vydalo dne 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011 *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje* (dále jen „ZÚR“) formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16. 11. 2011.

Aktualizaci č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018.

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12. 7. 2019.

Aktualizaci č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 22. 6. 2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020.

Aktualizaci č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 22. 3. 2021 usnesením č. ZK/4/200/2021.

Aktualizaci č. 5 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 27. 3. 2023 usnesením č. ZK/18/1306/2023.

Předmětný návrh Změny č. 2 Územního plánu Bukovice je v souladu s aktuálním zněním ZÚR

### **B.2.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje**

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Při řešení Změny č. 2 byly tyto plně respektovány a splněny.

#### Soulad s prioritami územního plánování kraje:

ad (1) - (3d) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (3e) *Změna č. 2 respektuje vymezený koridor dopravní infrastruktury R01 přeložky silnice II/303 v severní části obce*

ad (3f) - (5c) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (5d) *Změnou č. 2 jsou respektovány jedinečné znaky sídelní struktury*

ad (6) *Změna č. 2 nenavrhuje obytná území prostorově a provozně izolovaná od stabilizovaných obytných území a nenavrhuje rozsáhlá obytná území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti*

ad (6a) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (7) *transformaci nevyužitých částí zastavitelné plochy Z16 (SK) na Z16/2 (OV) vytváří Změna č. 2 územních podmínky pro doplnění občanského vybavení*

ad (8) *Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány v těsné vazbě na stávající zastavěné území centrální části obce na úkor ploch Z10 a Z13, které se nachází v kontaktu s přírodně hodnotnými plochami východně pod Ostaší.*

ad (8a) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (8b), (8c) *Změnou č. 2 nově vymezená plocha smíšená obytná - venkovská Z 32/2 (SV) nad průjezdnou silnicí II/303 je určena pro rozvoj hospodářské části usedlosti - chov koní.*

ad (8d) - (10) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (10a) *Nové zastavitelné plochy bydlení Z30/2 a Z31/2 jsou navrhovány podél stávajících komunikací, bez potřeby realizace nadřazené dopravní sítě.*

ad (10b) - (13) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (14) *Změna č. 2 nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavových územích ani v oblastech s významným povodňovým rizikem.*

ad (14a) *Změna č. 2 respektuje vymezenou veřejně prospěšnou stavbu WR01 Realizace rozlivového území pod sokolovnou pro zadržování a vsakování dešťových vod přímo v místě.*

ad (15), (16) *Změna č. 2 respektuje, příp. doplňuje, přípustné využití „protipovodňová ochrana, protierozní opatření“ a podporuje akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území*

ad (17) *Zábory ploch ZPF jsou ve Změně č. 2 kompenzovány zmenšením zastavitelné plochy Z01 a zrušením zastavitelných ploch Z02, Z10 a Z13; zábory ploch PUPFL ve Změně č. 2 nejsou*

ad (17a) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (17b), (17c) *Změna č. 2 ruší zastavitelné plochy Z10 a Z13, které se nachází v kontaktu s přírodně hodnotnými plochami východně pod Ostaší.*

ad (18) - (20) *není Změnou č. 2 dotčeno*

### **B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území**

Na území obce nevymezují ani nezpřesňují ZÚR rozvojové oblasti a osy ani oblasti zvýšeným požadavkem na změnu v území.

### **B.2.3. Vymezení specifických oblastí nadmístního významu**

Správní území města je dle ZÚR součástí *NSO1 Specifické oblasti Broumovsko*, pro kterou stanovuje

Úkoly pro územní plánování:

- jako hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje specifické oblasti rozvíjet města Broumov, Meziměstí, Police nad Metují a Hronov a do těchto měst přednostně směřovat rozvoj ekonomických aktivit a související veřejné infrastruktury  
... *netýká se správního území Bukovice*
- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a příhraničních dopravních tahů,  
... *vymezený koridor dopravní infrastruktury R01 přeložky silnice II/303 není Změnou č. 2 dotčen.*
- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,  
... *řešené území neleží přímo na hranici s Polskou republikou.*
- plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,  
... *není Změnou č. 2 dotčeno*
- plochy změn využití území umisťovat především ve vazbě na zastavěné území.  
... *nové zastavitelné plochy Z 29/2, Z30/2, Z31/2 a Z32/2 jsou vymezeny v těsné vazbě na zastavěné území.*
- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,  
... *zastavitelné plochy jsou ve Změně č. 2 vymezeny s důrazem na zachování vazby sídla na okolní krajinu; zastavitelné plochy ve volné krajině bez vazby na zastavěné území nejsou Změnou č. 2 vymezeny*
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,  
... *vyváženým vymezením nových, reálně využitelných ploch bydlení a respektováním stávajících ploch výroby a občanského vybavení vytváří Změna č. 2 podmínky pro zlepšení životní úrovně obyvatelstva*
- zvýšení atraktivity území pro investory,  
... *Změna č. 2 respektuje stávající plochy výroby a nově vznikající areál sportovního vyžití v obci*

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj drobného a živnostenského podnikání a ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví,  
... *územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu obce jsou Změnou č. 2 zajištěny respektováním stávajících ploch výroby a respektováním přípustného využití „stavby pro podnikatelskou činnost charakteru řemeslné výroby a služeb na pozemcích se stavbami rodinných domů“ v plochách bydlení*
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,  
... *podmínky pro vyvážený rozvoj území jsou v Bukovici vázány zejména na zachování těsné vazby sídla na okolní krajinu, Změna č. 2 respektuje stanovené nepřipustné využití ploch „veškeré stavby a zařízení narušující dálkové pohledy a krajinný ráz“*
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj základní infrastruktury cestovního ruchu, zejména ubytovacích zařízení a měkkých a k přírodě šetrných forem cestovního ruchu, především pěší turistiky, cykloturistiky, hipoturistiky, běžeckého lyžování či agroturistiky,  
... *není Změnou č. 2 dotčeno*
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.  
... *není Změnou č. 2 dotčeno*

#### **B.2.4. Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv**

Na území obce vyznačil ÚP koridor územní rezervy R01 jako zpřesnění koridoru územní rezervy nadmístního významu dopravní infrastruktury *DS2pr pro přeložku II/303 v prostoru Pěkova* vymezeného v ZÚR KHK.

... *vymezený koridor dopravní infrastruktury R01 přeložky silnice II/303 není Změnou č. 2 dotčen*

ÚP zpřesnil na území obce skladebné části územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadregionálního a regionálního významu vymezené v ZÚR:

regionální biocentra                      RBC 528 Ostaš - Hejda - Rovný

regionální biokoridory                  RK762

... *vymezený systém ÚSES není Změnou č. 2 dotčen*

#### **B.2.5. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

ZÚR KHK řadí správní území obce Bukovice do cílové krajiny kvality 11 - Broumovsko, kód 11/1 až 11/5:

- kód 11/1 Krajina se zachovaným významem kulturních a přírodních dominant.
- kód 11/2 Krajina, ve které je respektována původní urbanistická struktura, charakter území, výraz a charakter zástavby a její rozvoj směřuje k obnově a zachování historických částí venkovských sídel a je zde navrhována další navazující zástavba v hmotových a architektonických parametrech nenarušujících nejhodnotnější části obcí.
- kód 11/3 Krajina, ve které jsou respektovány přírodní a krajinné hodnoty a rekreační využití území a jednotlivých sídel je usměrňováno, podporovány jsou šetrné formy rekreace a je zde regulováno zatížení nejnavštěvovanějších míst, na kterých dochází k ohrožení přírodních hodnot.
- kód 11/4 Krajina se silným barokním dědictvím spjatým s činností benediktinského kláštera s dochovaným souborem barokní sakrální architektury (Dientzenhoferové), vedle kláštera hlavně tzv. Broumovská skupina kostelů.
- kód 11/5 Krajina se zachovanou historicky vzniklou mozaikou venkovských sídel s částečně dochovaným charakterem urbanistické struktury, lidovou architekturou a fragmenty původního členění pluziny, se specifickým typem dochované lidové architektury broumovského typu (francký dvorcový statek), který je v rámci ČR ojedinělý, v dochované struktuře dlouhých údolních lánových vsí.

ZÚR stanovuje následující Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- nevytvářet podmínky pro umístování staveb charakteru dominant narušujících panorama historického města Broumova,  
*... netýká se území obce*
- důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany kulturních hodnot území,  
*... Změna č. 2 respektuje stanoveny nepřípustné využití „veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec“*
- usměrnit rozvoj turistického ruchu mimo nejcennější kulturně historické a přírodně významné lokality (NPR Broumovské stěny a NPR Adršpašsko-teplické skály).  
*... Změna č. 2 nevymezuje na území obce plochy, které by dovozovaly nadlimitní nárůst turistického ruchu v nejcennějších kulturně historických a přírodně významných lokalitách - Ostaš, pod Hlavňovem*

#### **B.2.6. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Na území obce vymezil ÚP veřejně prospěšné opatření WU01 Založení části regionálního biokoridoru RK 762 pro realizaci nefunkční části regionálního biokoridoru RK 762

*... vymezené veřejně prospěšné opatření WU01 není Změnou č. 2 dotčeno*



### **B.2.7. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí:

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP),  
... viz. kapitola B.2.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených ... tohoto Odůvodnění.
- zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území,  
... změna č. 2 vymezuje zastavitelné plochy v přímé vazbě na zastavěné území
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,  
... viz. kapitola B.2.1. Stanovení priorit územního plánování kraje ... tohoto Odůvodnění.
- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní (sloupec 3 tabulky) či technické (sloupec 4 tabulky) infrastruktury, rozvojové plochy (sloupec 5 tabulky), plochy pro protipovodňovou ochranu území a pro LAPV (sloupec 6 tabulky) a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (sloupec 7 tabulky),  
... viz. kapitola B.2.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů ... tohoto Odůvodnění.
- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení,  
... v ZÚR vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury nejsou Změnou č. 2 dotčeny
- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ),  
... vymezený koridor dopravní infrastruktury R01 přeložky silnice II/303 není Změnou č. 2 dotčen
- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru,  
... vymezený koridor dopravní infrastruktury R01 přeložky silnice II/303 ani skladebné prvky ÚSES nejsou Změnou č. 2 dotčeny
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany,  
... viz. kapitola L.1. Zábory ze zemědělského půdního fondu tohoto Odůvodnění

- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných,  
... viz. kapitola L.2. Zábory pozemků určených k plnění funkce lesa tohoto Odůvodnění
- v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační prostupnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz.  
... pro jednotlivé lokality se zástavbou stanovuje Změna č. 2 základní podmínky ochrany krajinného rázu, viz. kapitola 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů,  
... v rámci Změny č. 2 je nově stanoveno přípustné využití „protipovodňová ochrana, protierozní opatření“
- při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků,  
... Změna č. 2 definuje nové přípustné využití ploch „opatření k zadržování vody v krajině“
- v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů.“  
... záměry Změny č. 2 jsou umisťovány mimo EVL a PO

#### **B.2.8. Respektování principů a podmínek stanovených ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech**

Na základě provedeného vyhodnocení vlivů nestanovují Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje žádná kompenzační opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona.

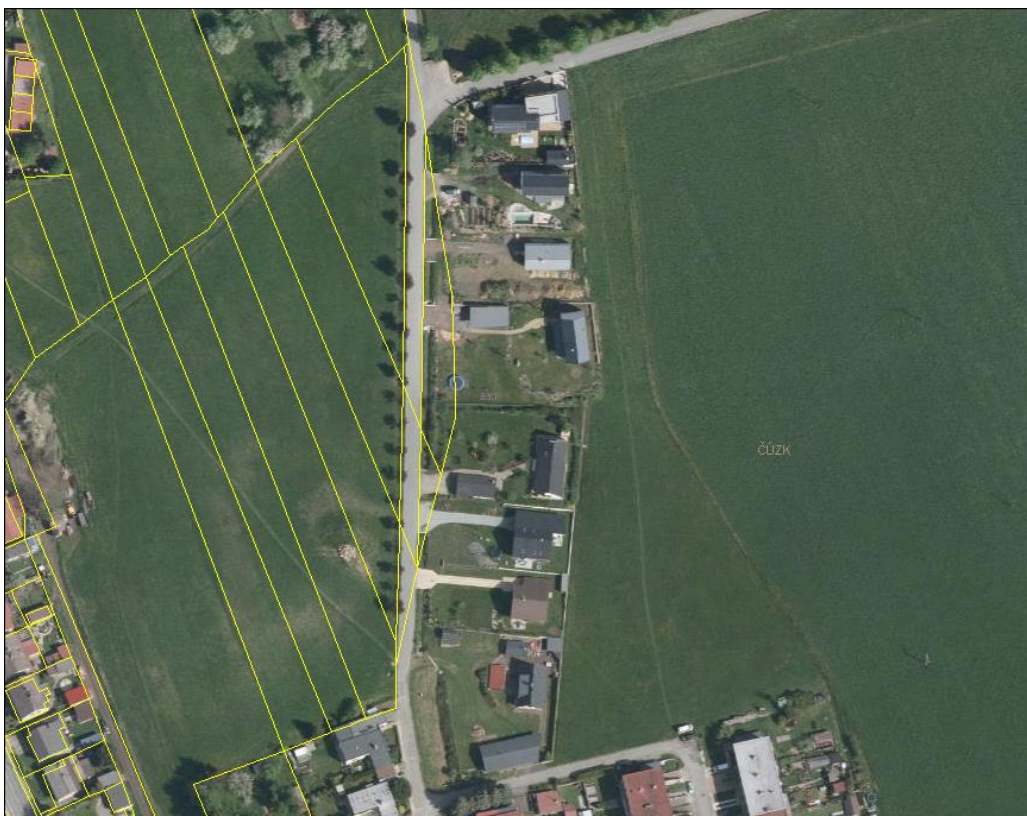
#### **B.3. SOULAD Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ A SOUSEDNÍCH OBCÍ**

Návrhem Změny č. 2 se využití území z hlediska širších vztahů a sousedních obcí nemění.

##### ***Police nad Metují***

Vzhledem k průchodu části ulice Na Sibiři v zastavěné části Police nad Metují katastrálním územím Bukovice je Změnou č. 2 provedena na území obce Bukovice legalizace skutečného stavu

... plochy zastavěných pozemků bydlení podél východní hrany ulice Na Sibiři na správním území Police n.M. jsou ve Změně č. 2 odpovídajícím způsobem zrcadleny i na úzký pás na správním území Bukovice na zastavěné pozemky bydlení



Obr. Soutisk mapy KN a ortofota

### **C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změna č. 2 Územního plánu Bukovice naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 38 a § 39 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,
- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,
- stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,
- vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,

- s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,
- stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,
- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,
- stanovovat pořadí provádění změn v území,
- koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,
- vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,
- vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,
- uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,
- prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
- vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,
- vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,
- určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,
- regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,
- vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

### **C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ STUDIÍ KRAJINY KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE**

Krajský úřad KHK pořídil, v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 písm. b) ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 stavebního zákona, územní studii „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“, u které schválil možnost jejího využití a její registrační list zaevidoval do evidence územně plánovací činnosti dne 2. 7. 2018. K zachování a dosažení cílových kvalit krajiny jsou navrhopvána opatření k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

Studie řadí správní území obce Bukovice do cílové krajiny kvality 11 - Broumovsko, kód 11/1 až 11/3 a 11/5.

kód 11/1 Krajina se zachovaným významem kulturních a přírodních dominant.

kód 11/2 Krajina, ve které je respektována původní urbanistická struktura, charakter území, výraz a charakter zástavby a její rozvoj směřuje k obnově a zachování historických částí

venkovských sídel a je zde navrhována další navazující zástavba v hmotových a architektonických parametrech nenarušujících nejhodnotnější části obcí.

kód 11/3 Krajina, ve které jsou respektovány přírodní a krajinné hodnoty a rekreační využití území a jednotlivých sídel je usměřováno, podporovány jsou šetrné formy rekreace a je zde regulováno zatížení nejnavštěvovanějších míst, na kterých dochází k ohrožení přírodních hodnot.

kód 11/4 Krajina se silným barokním dědictvím spjatým s činností benediktinského kláštera s dochovaným souborem barokní sakrální architektury (Dientzenhoferové), vedle kláštera hlavně tzv. Broumovská skupina kostelů.

kód 11/5 Krajina se zachovanou historicky vzniklou mozaikou venkovských sídel s částečně dochovaným charakterem urbanistické struktury, lidovou architekturou a fragmenty původního členění plužiny, se specifickým typem dochované lidové architektury broumovského typu (francový dvorcový statek), který je v rámci ČR ojedinělý, v dochované struktuře dlouhých údolních lánových vsí.

### **Návrh úkolů územního plánování pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu**

#### **- části týkající se území Bukovice**

- pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby). Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území

*... nové zastavitelné plochy Z29/2, Z30/2, Z31/2 i Z32/2 jsou Změnou č. 2 vymezovány v bezprostřední vazbě na zastavěné území*

- při zpracování územních plánů nebo jejich změn se při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou usměrnění turistického ruchu a rozvoje turistické infrastruktury mimo nejcenější kulturně historické a přírodně významné lokality

*... Změnou č. 2 nově vymezované plochy neleží v nejcenějších kulturně historických a přírodně významných lokalitách*

- zabývat se otázkou možné změny funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území (ploch s rozdílným způsobem využití) s cílem posílení retenčních schopností krajiny cestou postupného zvyšování její ekologické stability

*... Změna č. 2 stanovuje "protipovodňová ochrana, protierozní opatření" a „opatření k zadržování vody v krajině“ jako nová přípustná využití ploch s rozdílným způsobem využití*

#### **Ostatní opatření**

- v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav a při hospodaření na zemědělské půdě se zabývat aplikací protierozních opatření organizačního charakteru (např. tvar a velikost pozemků, střídání plodin), agrotechnického charakteru (např. protierozní obdělávání půdy) a technického charakteru (např. průlehy, příkopy, ochranné nádrže)

... Zpracování komplexních pozemkových úprav a organizační opatření při hospodaření na zemědělské půdě nejsou v kompetencích územního plánování.

## C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ STUDIÍ KRAJINY SPRÁVNÍHO OBVODU ORP NÁCHOD

Územní studie krajiny obce s rozšířenou působností Náchod (dále jen „ÚSK“) byla pořizována Městským úřadem v Náchodě, odborem výstavby a územního plánování; zpracovatelem je společnost EKOLA group, spol. s r.o. (06/2019). Studie je zpracována pro celý správní obvod obce s rozšířenou působností. Dne 1. 10. 2019 byla ÚSK schválena.

ÚSK nově vymezila na správním území ORP Náchod „*krajinný okrsek jako základní skladebnou relativně homogenní část krajiny, která se od sousedních krajinných okrsků odlišuje svými přírodními, popřípadě jinými charakteristikami a způsobem využití*“.

Řešené území zařazuje ÚS do *krajinného okrsku č. 4 Police nad Metují* a stanovuje rámcové podmínky využití:

<b>Podmínky pro uspořádání krajiny (vztah sídlo krajina)</b>	ÚPD respektuje dosavadní vývoj centrické zástavby městského typu v kotlině na straně jedné, a venkovské zástavby v údolních polohách Hlavňovského a Pěkovského potoka, na straně druhé. Limity rozvoje jsou dány jak podmínkami CHKO, tak podmínkami přírodními (např. plochy potenciálních sesuvů) i technickými (např. tlakové podmínky vodovodních řadů). Přechody zástaveb do krajiny jsou většinou příznivé a respektující terénní konfiguraci, Jižní rozvoj města Police nad Metují průmyslovými stavbami do volné krajiny možným ohrožením nekoordinovaného přechodu do krajiny – doporučené izolační pásy zeleně. Totéž pro stavby zemědělských areálů (Bukovice, Police, Suchý Důl – Na Pohofi)
<b>Využití ploch</b>	Podmínky pro návrh změn ploch v ÚP obcí by měly umožnit realizovat vyšší sídelní potenciál, pramenící z faktu dosavadní stagnace počtu obyvatel při relativně příznivých podmínkách pro budoucí sídelní rozvoj za současného rozvoje výrobních ploch v jižní části města (při dodržení charakteru stávající zástavby i limitů ochrany životního prostředí). Ke klíčovým limitům patří respektování koridoru územní rezervy přeložky silnice II/303 a souvisejících dopravních staveb. Žádný z navržených rozvoju v sídlech nepředstavuje otevření větší plochy rozvoje, jedná se spíše o doplňování okrajů sídel.
<b>Podmínky pro turismus a rekreační využití krajiny</b>	Vyšší rekreační potenciál území je patrný zejm. na úseku individuální rekreace – daný množstvím rekreačních objektů. Průměrný je počet ubytovacích zařízení. Podmínkou rozvoje obslužnosti hlavních turistických cílů je dobudování poddimenzované infrastruktury (komunikací, parkovišť, informačních center i středisek veřejného občerstvení, stravování, ubytování etc.).
<b>Ochrana přírodních hodnot</b>	PO Broumovsko – zasahuje na jihovýchod okrsku; postupovat dle SDO a plánu péče CHKO. V lokalitě PO neumisťovat ÚPD další zastavitelné plochy a nepovolovat zemědělské objekty. Památný strom - Barešova lípa; zajistit ochranu nezastavitelnosti v rámci ochranného pásma.
<b>Ochrana kulturních a historických hodnot</b>	MPZ Police nad Metují s množstvím nemovitých kulturních památek (zejm. kolem historického centra a kláštera), urbanisticky hodnotná zástavba centra, navazující na MPZ, i četná území s archeologickými nálezy – jsou hlavními kulturně historickými hodnotami, které je třeba chránit.
<b>Ochrana estetických hodnot a krajinného rázu</b>	Zachovat siluetu sídel a zajistit ochranu zemědělské krajiny před vstupy dalších hmotově výrazných staveb zemědělské prvovýroby. Podporovat drobnější měřítko členění zemědělských pozemků. Jedná se o území s e zvýšeným stupněm ochrany (III pásmo) krajinného rázu (Vorel et al. 2010): V pásmu III je možná výstavba a změny ve využití území, které výrazně nemění specifické rysy regionální identity krajiny a které přispívají k nápravě konfliktů a problémů v obrazu sídla a krajiny. Výstavba pásma III bude respektovat znaky dochovanosti urbanistické struktury sídel a dochovaného měřítka a forem staveb. V pásmu III lze připustit i takový vliv navrhovaného záměru, který zasahuje do několika znaků krajinného rázu současně, nesmí se však jednat o zásahy silné nebo takové, které stírají znaky krajinného rázu. Může se jednat nejvýše o slabé zásahy do znaků jedinečného významu nebo o zásahy středně silné do znaků jiného významu než jedinečného.
<b>Podmínky pro zlepšení vodního režimu</b>	Zvýšit retenci krajiny a podpořit fungující retenci záplavových území. Vytváření územních podmínek (nezastav. území) v rámci vodotečí a jejich okolí. V rámci zastavěných území sídel podél vodních toků (Police n. Metují, Velká Ledhuje, Žďár n. Metují, Bukovice) počítat s přírodě blízkými PPO. Vhodně realizovat PBPO snížením kapacity koryta revitalizací a formou zvýšení kapacity rozlivů do údolní nivy, které se podílí na transformaci povodňových průtoků, důsledně chránit nivu a rozlivná území před zástavbou. V povodí kritického bodu Velká Ledhuje je navržena soustava opatření jak na zemědělské půdě, tak na tocích a nivách. Opatření na zemědělské půdě jsou zaměřena hlavně na delimitaci kultur, volbu vhodných osevních postupů, návrh technických protierozních opatření a v nezbytných

	<p>případech ochranné zatravnění. Dále je navržena revitalizace vodního toku, který rovněž plní protierozní funkci na zemědělské půdě.</p> <p>Výstavba soustavné kanalizace v obci Suchý Důl a odvádění odpadních vod na ČOV v Polici nad Metují. Kanalizace chybí v Bělem. Je potřeba důsledně čistit odpadní vody v souladu s PRVK.</p>
<b>Podmínky protierozní ochrany a ochrany ZPF a PUPFL</b>	<p>Krajinný okrsek vykazuje silný zemědělský charakter. Zemědělská půda v okrsku se rozprostírá na více než 1075 ha, což činí více jak 70 % výměry celého okrsku. V okrsku je možno dle LPIS identifikovat 32 půdních bloků s výměrou nad 10 ha.</p> <p>Nové zastavitelné plochy je doporučeno situovat mimo půdy s nejvyšší produkční schopností. Tyto plochy je nutno vymezovat v souladu s § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. V případě realizace záborů zemědělského půdního fondu a vymezování nových zastavitelných ploch je doporučeno vymezovat tyto plochy takovým způsobem, aby docházelo k co nejnižší fragmentaci zemědělského půdního fondu. Důležité je především zamezit vzniku podměrečných ploch, které nejsou z hlediska dalšího zemědělského užívání účelně využitelné.</p> <p>Lesní porosty tvoří v rámci okrsku méně výrazný podíl výměry kolem 95 ha, což činí cca 6 % výměry celého okrsku. Z hlediska kategorizace dominují téměř z 80 % lesy hospodářské, zbylé lesní porosty jsou kategorizovány jako zvláštního určení. Z hlediska podrobnějšího popisu lesních ekosystémů zcela dominují jehličnaté hospodářské lesy. Významnější zastoupení mají také bučiny. Smíšené hospodářské lesy, lužní a mokřadní lesy, nepůvodní a přírodní křoviny a suťové lesy lze v rámci okrsku identifikovat, avšak jejich zastoupení je marginální. S výše uvedeným členěním koresponduje rovněž klasifikace dle smíšenosti, dle které sahá zastoupení jehličnatých lesů rovněž k 80 %. Z hlediska souboru lesních typů má v území nejvýraznější zastoupení hlinitá jedlová bučina, svěží bučina a svěží jedlová bučina. Z hlediska potenciální přirozené vegetace lze v území identifikovat oblast bučiny s kýčelnicí devítilistou a bikové bučiny. Celý okrsek se nachází ve čtvrtém – bukovém lesním vegetačním stupni.</p> <p>V případě realizace záborů pozemků určených k plnění funkce lesa a vymezování nových zastavitelných ploch je doporučeno vymezovat tyto plochy takovým způsobem, aby docházelo k co nejnižší fragmentaci lesních porostů – pozemků určených k plnění funkce lesa. Důležité je především zamezit vzniku podměrečných ploch, které nejsou z hlediska dalšího hospodaření účelně využitelné a zároveň představují potenciální riziko z hlediska snížení jejich ekologické hodnoty</p>
<b>Podmínky pro zlepšení biodiverzity a ekologické stability</b>	<p>Jedná se území ekologicky relativně málo stabilní. Z hlediska fragmentace je málo fragmentovaným územím východní polovina okrsku mimo zastavěné území Police n. M.. Převážná část okrsku mimo zastavěné území sídla spadá do jádrové zóny Biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců- zajistit nezastavitelnost krajiny mimo dostavbu stávajících sídel.</p> <p>Realizovat navržené lokální biokoridory a biocentra ÚSES – V rámci ÚPD tyto prvky dlouhodobě stabilizovat a připravit k realizaci jako VPO.</p> <p>Vymezení nezastavitelnosti ploch pro realizaci interakčních prvků ÚSES – s ohledem na další krajinoformní funkce (viz protierozní ochrana a zlepšení vodního režimu).</p> <p>Stávající aleje a stromořadí doprovázející silniční komunikace a polní cesty udržovat a dosazovat.</p>
<b>Podmínky pro využití brownfields a míst se zvýšenou ekologickou zátěží</b>	<p>V platné ÚPD je plánována transformace bývalých zemědělských areálů drubežárny Pod Klůčkem a Bělská, a zahradnictví u kláštera – vše v katastru Velká Ledhuje, ve prospěch území funkčně smíšených.</p> <p>V okrsku lze dle ÚAP ORP Náchod identifikovat 3 staré ekologické zátěže. V kontaminované lokalitě ČEZ Distribuce, a.s. v k.ú. Velká Ledhuje představují potenciální riziko transformátorové oleje jako náplň technologických zařízení. V k. ú. Žďár nad Metují se jedná o skládky Police nad Metují a Žďár nad Metují. Uvedené lokality je doporučeno konkrétněji prověřit. Před vymezením nových funkčních ploch v těchto územích je doporučeno výše uvedené lokality konkrétněji prověřit tak, aby nemohlo v rámci nového funkčního využití dojít k nepříznivému ovlivnění životního prostředí nebo lidského zdraví.</p>

Změna č. 2 **není v rozporu** se zpracovanou Územní studií krajiny obce s rozšířenou působností Náchod.

#### **D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 2 je zpracována v souladu se stavebním zákonem, v platném znění, a navazujícími vyhláškami v platném znění.

Obsah grafické a textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb..

## **E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

*Tato kapitola bude zpracována po vydání stanovisek*

## **F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Změna č. 2 ÚP Bukovice vychází ze zadání schváleného Zastupitelstvem města Bukovice usnesením č. 4/26/2021 dne 20. 9. 2021.

Požadavky schváleného zadání na řešení Změny č. 2 byly splněny takto:

### **F.a. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

#### **Požadavky na urbanistickou koncepci**

- bude respektován stávající charakter obce včetně výškové hladiny zástavby

*Splněno*

*Vymezením nových zastavitelných ploch není Změnou č. 2 dotčen charakter zástavby obce. Nové zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území*

- rozvojové plochy budou navrženy tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu, změna územního plánu bude podporovat dosavadní vývoj, potřeba záboru ZPF bude odůvodněna s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území

*Splněno*

*Návrhem nových zastavitelných ploch nedochází k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu.*

*Odůvodnění záboru ZPF je součástí kapitoly N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa tohoto Odůvodnění.*

- návrh zastavitelných ploch musí být v souladu s ustanovením §4 a §5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF

*Splněno*

*Vymezení zastavitelných ploch Z29/2, Z30/2 a Z31/2, jako ploch pro reálnou výstavbu, je s ohledem na snahu o zastavení poklesu počtu obyvatel a motivace pro stěhování mladých do obce definováno jako **veřejný zájem**.*

- rozvojové lokality budou navrženy s respektováním pohledových horizontů a dálkových pohledů

*Splněno*

*V rámci Změny č. 2 je respektováno nepřípustné využití „veškeré stavby a zařízení narušující dálkové pohledy a krajinný ráz“*



- při návrhu nových ploch co nejméně narušovat organizaci a obhospodařování půdního fondu

*Splněno*

*Všechny vymezená zastavitelná plochy navazují na zastavěné území.*

- v návrhu změny ÚP je nutné vyhodnotit a zdůvodnit zastavitelné plochy nově navrhované a vyhodnotit zastavěné území a zastavitelné plochy

*Splněno*

*Vyhodnocení a zdůvodnění je součástí kapitoly J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto*

*Odůvodnění*

- území obce je územím s archeologickými nálezy

*Splněno*

*Podmínky a požadavky vyplývající z uvedeného limitu nejsou Změnou č. 2 dotčeny.*

- ve smyslu stavebního zákona (§ 58) bude v grafické části vymezeno zastavěné území s datem, ke kterému bylo vymezení provedeno

*Splněno*

*V grafické části územního plánu bylo zastavěné území vymezené Územním plánem Bukovice aktualizováno v rámci navrhované Změny č. 2 k datu 31. 3 2024.*

### **Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

#### Veřejná infrastruktura - dopravní

- nové rozvojové plochy budou vymezeny s ohledem na stávající komunikační systém obce

*Splněno*

*Nově vymezované zastavitelné plochy Z29/2, Z30/2, Z31/2 a Z32/2 jsou vymezeny v návaznosti na stávající zpevněné komunikace*

- u nově navržených ploch pro výstavbu bude parkování zajištěno uvnitř ploch a na vlastních pozemcích investora

*Splněno*

*Požadavek na zajištění parkování na vlastní ploše investora není Změnou č. 2 dotčen*

#### Veřejná infrastruktura - technická

- v řešeném území budou respektovány všechny stávající sítě a zařízení veřejné technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma

*Splněno*

*Změnou č. 2 nejsou stávající sítě a zařízení technické infrastruktury ani jejich ochranná pásma a bezpečnostní pásma dotčeny.*

- bude respektována koncepce dle platného územního plánu

*Splněno*

*Změnou č. 2 není stávající koncepce technické infrastruktury dotčena.*

- bude posouzeno kapacitní pokrytí nárůstu potřeby elektrické energie pro novou výstavbu, případně budou navrženy nové trafostanice

*Splněno*

*Vzhledem k srovnatelné ploše zastavěných ploch RD a zastavitelných ploch po Změně č. 2 (3,00ha) k původně vymezeným zastavitelným plochám bydlení ve Změně č. 1 (3,01ha) nelze předpokládat významný nárůst potřeby elektrické energie a potřebu výstavby nové trafostanice*

- obec je plynofikována v centrální části, odlehlé oblasti plynofikovány nejsou

*Splněno*

*Změnou č. 2 není stávající koncepce dotčena.*

- bude respektována koncepce dle platného územního plán při nakládání s odpady

*Splněno*

*Změnou č. 2 není stávající koncepce dotčena.*

### **Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

*Splněno*

*Změnou č. 2 není stávající koncepce uspořádání krajiny dotčena.*

### **Požadavky PÚR**

*Splněno*

*Vyhodnocení souladu s požadavky PUR je součástí kapitoly B.1.Soulad s politikou územního rozvoje ČR tohoto Odůvodnění.*

### **Požadavky ZÚR KHK**

*Splněno*

*Vyhodnocení souladu s požadavky PUR je součástí kapitoly B.2. Soulad se zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje tohoto Odůvodnění.*

### **Požadavky ÚAP a vlastních průzkumů**

- stavební pozemky v zastavitelných plochách jsou v soukromém vlastnictví – vlastníci pozemky nechtějí prodat

*Vymezení zastavitelných ploch Z01, Z02, Z10 a Z13, které jsou dlouhodobě nevyužité (přes 10 let), Změna č. 2 ruší a nahrazuje je vymezením nových zastavitelných ploch na pozemcích, které jsou z časového hlediska pro výstavbu využitelnější*

- protipovodňová ochrana na Pěkovském i Hlavňovském potoce a na Dunajce

*Změna č. 2 stanovuje nové přípustné využití ploch „protipovodňová ochrana, protierozní opatření“.*

*Změna č. 2 respektuje vymezená veřejně prospěšná opatření WK01 Poldr na Pěkovském potoce, WK02 Poldr na Hlavňovském potoce, WK03 Poldr na Hlavňovském potoce, WK04 Inundační hráz na Pěkovském potoce a WR01 Realizace rozlivového území pod sokolovnou*

- rozšíření splaškové kanalizace v severní části obce

*Změna č. 2 respektuje vymezenou veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury  
WT01 Kanalizační stoka 1 (dle zpracované dokumentace) v severní části obce*

- stávající komunikace je třeba rekonstruovat – řeší se průběžně  
*Řešení není v kompetencích územního plánování.*
- eliminovat negativní dopady z průjezdné dopravy obcí  
*Vzhledem průtahu silnice II/303 zastavěným územím obce lze v současné době jmenovaný problém řešit pouze technickými prostředky, které nejsou v kompetencích územního plánování.*
- špatný technický stav požární nádrže  
*Řešení není v kompetencích územního plánování.*
- záměr - výstavba dotovaných bytů z bývalé prodejny potravin  
*Součástí ploch občanského vybavení (OS) je přípustné využití „stavby pro sociální bydlení“*
- nedostatečné parkování u školy  
*Přípustné využití „stavby dopravní a technické infrastruktury“ jsou součástí podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*
- v území je vysoký rekreační potenciál, přesto chybí ubytovací kapacity  
*V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou pro plochy bydlení vymezeny jako přípustné stavby občanské vybavenosti*
- v obci ubývá trvale obydlených domů  
*Řeší vymezení nových zastavitelných ploch Z29/2, Z30/1 a Z31/2 na ploše s reálným předpokladem výstavby. Znovuobydlení stávajících vybydlených domů není v kompetencích územního plánování*

**F.b. požadavky na vymezení ploch a koridoru územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- splněno.

*Vymezení koridoru územní rezervy pro dopravní infrastrukturu R01 není Změno č.2 dotčeno*

**F.c. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- splněno.

*Změna č. 2 nevymezuje plochy veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření ani asanací.*

*Již realizované vymezené veřejně prospěšné stavby WT04 Kanalizační stoka 4 (dle zpracované dokumentace) a WT05 Kanalizační sběrač pro výstavbu nad Obecním úřadem jsou ze seznamu veřejně prospěšných staveb vyjmuty.*

**F.d. požadavky na prověření vymezení ploch a koridoru, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- splněno.

*Změna č. 2 jmenované plochy nevymezuje.*

**F.e. případný požadavek na zpracování variant řešení**

- splněno.

*Změna č. 2 není zpracována ve variantách.*

**F.f. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresu a počtu vyhotovení**

- splněno

*Změna č. 2 je zpracována v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími vyhláškami v platném znění a dalšími předpisy, které se k dané problematice vztahují. Obsah a členění dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. je dodržen.*

*Vzhledem k respektování koncepce technické infrastruktury nedochází ve výkrese „vodní hospodářství“ ke změně, výkres není proto vydáván.*

*Vzhledem k vynětí některých veřejně prospěšných staveb z důvodu jejich realizace ze seznamu je v rámci Změny č. 2 vydáván výkres I.2.c Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření*

**F.g. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Dotčený orgán nepožaduje posouzení vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona EIA

## **G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. (5) STAVEBNÍHO ZÁKONA**

*Toto stanovisko se na základě stanoviska dotčeného orgánu, který nepožaduje posouzení vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. (zákon EIA) nevydává.*

## **H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. (5) STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Stanovisko se na nevydává, viz kapitola G tohoto Odůvodnění.

## I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

### I.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Předmětné lokality řešené Změnou č. 2 respektují stávající koncepci urbanistického řešení sídla dle platného znění ÚP.

Návrh Změny č. 2 je v souladu s obecnými cíli a úkoly územního plánování, protože vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, koordinuje veřejné i soukromé záměry v území, chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zároveň zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Stávající definované plochy s rozdílným způsobem využití jsou Změnou č. 2 respektovány, nové plochy nejsou vymezovány.

Z důvodu jejího nevyužití ruší Změna č. 2 plochu s rozdílným způsobem využití „*plochy smíšené obytné – komerční (SK)*“ bez náhrady.

S ohledem na reálné možnosti realizace mění Změna č. 2 znění definice a hodnoty *koeficientu zastavění pozemku*. Nově je upřesněn jako „*maximální podíl zastavěné plochy objektů, včetně ploch komunikací, k celkové ploše pozemku*“.

V podmínkách prostorového uspořádání je pak Změnou č. 2 navrhována úprava koeficientu u ploch s rozdílným využitím následovně:

pro plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	... nově <b>0,50</b>
pro plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	... nově <b>0,50</b>
pro plochy občanského vybavení - obecné (OV)	... nově <b>0,70</b>
pro plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	..nově <b>0,70</b>
pro plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	... nově <b>0,50</b>
pro plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	... nově <b>0,70</b>
pro plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)	... nově <b>0,70</b>
pro plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)	... nově <b>0,70</b>
pro plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)	... nově <b>0,70</b>

Důvodem je převažující způsob vymezení jednotlivých ploch přesně na hranici pozemků bez plošné „rezervy“ navazující zeleně. U ploch bydlení je zajištěno splnění požadavku na minimální výměru části pozemku schopné vsakování dešťové vody dle §21, odst. 3 (0,4, resp. 0,3).

Vzhledem k charakteru území a obecnému požadavku na přesnější stanovení podmínek doplňuje Změna č. 2 znění staveb „výroben elektrické energie“, jež nelze umisťovat v nezastavěném území, o dovětek „*včetně fotovoltaických*“. Věcně se rozsah jmenovaných staveb technické infrastruktury nemění.

### I.1.1. VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Popis a podrobné odůvodnění jednotlivých změn vymezení ploch zastavěného a zastavitelného území je dále součástí kapitoly J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto Odůvodnění

- zrušení vymezení zastavitelné plochy Z01 a její částečné nahrazení plochami Z01a/2 a Z01b/2
- zrušení vymezení zastavitelné plochy Z02

Vzhledem ke změně koncepce řešení koridoru přeložky silnice II/303 na území obce Bukovice (zrušení obchvatu ve východní části - řešeno ve Změně č. 1), ztrácí vymezení zastavitelných ploch podél západní hranice původního koridoru své prostorové opodstatnění a jejich zachování by si vyžádalo dodatečnou dopravní infrastrukturu. Proto je ve Změně č. 2 vymezení těchto ploch zrušeno, společně s požadavkem na zpracování *územní studie pro výstavbu rodinných domů nad Obecním úřadem* na zastavitelných plochách Z01 a Z02.

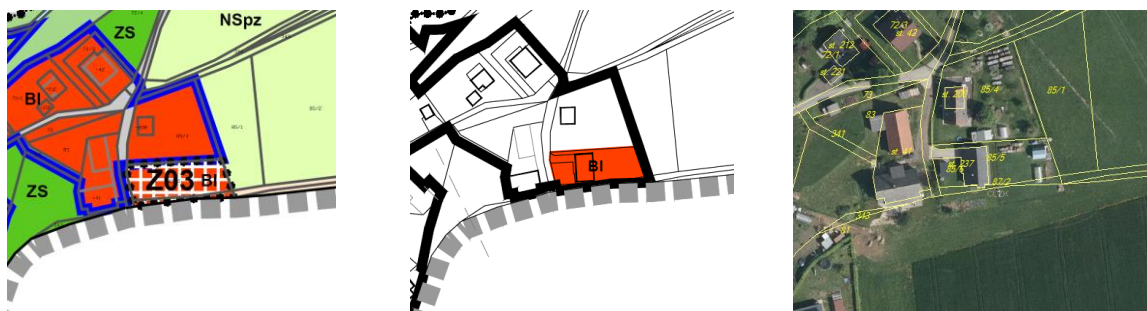
Změna č. 2 dotčené zastavitelné plochy navrácí do ploch jejich stávajícího využití *ploch smíšených nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz)*. Část zastavitelné plochy Z01 navazující funkčně na plochu obecního úřadu (část p.p.č. 397/3) přiřazuje Změna č. 2 ke stávající *ploše občanské vybavenosti (OV)*. Část podél stávající cesty pod bytovými domy vymezuje Změna č. 2 jako zastavitelné plochy **Z01a/2 pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)**, zeleň nad rodinným domem čp. 77 bez požadavku na novou výstavbu, a **Z01b/2 pro dopravní infrastrukturu – silniční (DS)** v ploše stávající cesty (p.p.č.413/2, část 413/1 a část 397/3) a s návazností na stávající obslužnou komunikaci za stavebninami čp. 86. Využití plochy se vymezením zastavitelné plochy Z01b/2 Změnou č. 2 nemění.



Obr. stávající ÚP / změna ÚP / ortofoto

- zrušení vymezení zastavitelné plochy Z03 a Z27/1

Dotčené zastavitelné plochy Změna č. 2 ruší z důvodu jejich zástavby, viz. kapitola J.1. Aktualizace zastavěného území tohoto Odůvodnění.



Obr. stávající ÚP / změna ÚP / ortofoto

- *zrušení vymezení zastavitelné plochy Z10 a Z13*

Tyto zastavitelné plochy na severní hranici obce u Pěkova nebyly od doby jejich vymezení v rámci zpracování ÚP (2012) do současné doby pro zástavbu využity a proto s jejich využitím pro bydlení obec nadále nepočítá. Změna č. 2 dotčené zastavitelné plochy navrácí do ploch jejich stávajícího využití ploch *zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)*, *ploch přírodních (NP)* a *ploch smíšených nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz)*.

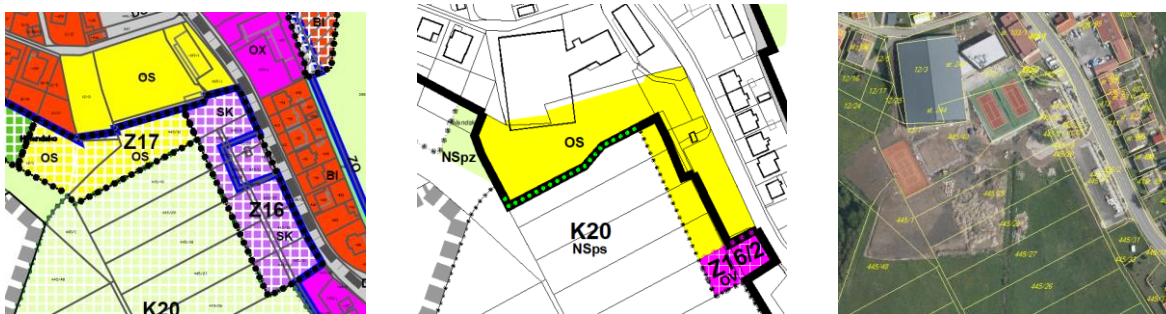


Obr. stávající ÚP / změna ÚP / ortofoto

- *zrušení vymezení zastavitelné plochy Z16 a její částečné nahrazení plochou Z16/2*
- *zrušení vymezení zastavitelné plochy Z17*

V rámci aktualizace stavu území, kdy došlo na jižním okraji obce k realizaci sportovního areálu s krytou halou, se převádí zastavitelná plocha Z17 pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) do stabilizované plochy OS. „Zbytková“ plocha na západním cípu zastavitelné plochy Z17 je převedena na stávající stav - *plocha smíšená nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz)* Respektováním skutečného stavu realizovaného areálu došlo k mírnému posunu jižní hranice a k nepatrnému zmenšení plochy změny v krajině K20 z 3,92ha nově na 3,87ha. V návaznosti na plochy sportoviště bylo podél západní hrany komunikace II/303 na části zastavitelné plochy Z16 realizováno parkoviště pro návštěvníky. Zastavitelná plocha Z16 pro plochy smíšené obytné – komerční (SK) se proto v ploše parkoviště (související dopravní infrastruktura) převádí na *stávající plochu občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)*. Vzhledem k požadavku využití plochy (bez požadavku na bydlení) se pak jižní „zbytková“ plocha zastavitelné plochy Z16 (p.p.č. část 445/26, 445/31 a část 445/33) mění na zastavitelnou plochu **Z16/2** pro *občanské vybavení (OV)*.

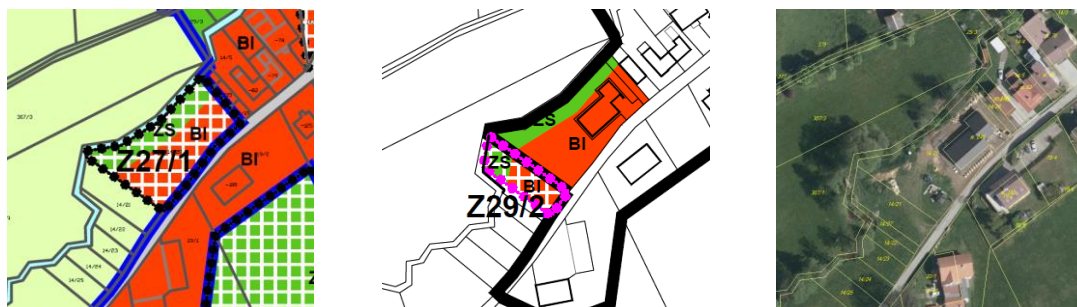
Vzhledem k tomu, že v řešeném území již nebudou vymezené stávající ani zastavitelné *plochy smíšené obytné – komerční (SK)*, se tyto bez náhrady Změnou č. 2 ruší.



Obr. stávající ÚP / změna ÚP / ortofoto

- *vymezení zastavitelné plochy Z29/2*

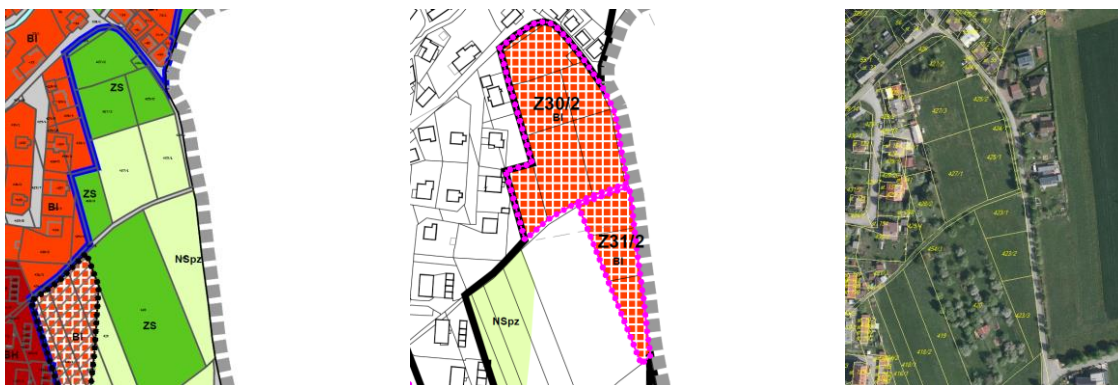
V návaznosti na realizovanou výstavbu RD na zastavitelné ploše Z27/1 v nivě Dunajky navrhuje Změna č. 2 vymezení nové zastavitelné plochy **Z29/2** pro *bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)* s částí v údolní nivě pro plochu *zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)*.



Obr. stávající ÚP / změna ÚP / ortofoto

- *vymezení zastavitelných ploch Z30/2 a Z31/2*

Zrušením vymezení koridoru pro obchvat silnice II/303 ve východně centra obce byl vytvořen prostor pro vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v návaznosti na zastavěné centrum obce a s návazností na stávající dopravní infrastrukturu (obslužné komunikace podél severní a východní hrany). V tomto prostoru vymezuje Změna č. 2 nové zastavitelné plochy **Z30/2** a **Z31/2** pro *bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)*, které navazují mimo zastavěného území Bukovice také na zastavěné území Police nad Metují o ploše pro zástavbu cca 10ti RD.



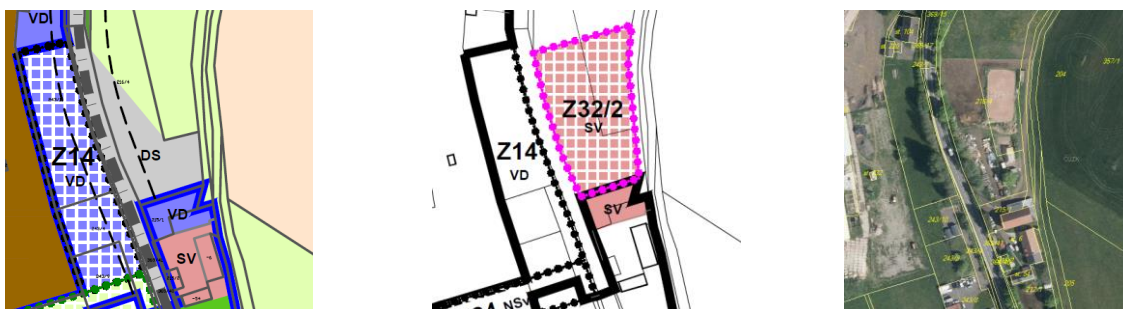
Obr. stávající ÚP / změna ÚP / ortofoto



- *vymezení zastavitelné plochy Z32/2*

Na základě požadavku majitele pozemku posoudila Změna č. 2 požadavek na využití pozemků jižních částí p.p.č. 216/1 a 216/4 u navazujícího zemědělského stavení čp. 37.

Vzhledem k využití stávajícího areálu i pro bydlení navrhuje Změna č. 2 sjednocení využití celého areálu na *plochy smíšené obytné – venkovské (SV)*. V návaznosti na tento areál je plocha pro chov koní severně areálu navrhována jako zastavitelná ploch **Z32/2** pro *plochy smíšené obytné – venkovské (SV)*.



Obr. stávající ÚP / změna ÚP / ortofoto

- *sjednocení využití stávajících ploch v centru obce*

Během zpracování Změny č. 2 došlo k definování nového požadavku na narovnání skutečného stavu na ploše již nevyužívané čerpací stanice LPG v centru obce, s možností využití plochy pro jiný účel než je dopravní infrastruktura.

Na základě posouzení navrhuje Změna č. 2 sjednotit využití s využitím na navazujících pozemcích zahrad rodinných domů. Pozemky p.p.č. 1/1, 1/2, 2/1, část 2/2, 2/3, 2/4, část 446/2, 468 a st. p.č. 21/1, 21/2, 209 se proto navrhuje transformovat z ploch zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) nově na *plochy pro bydlení – městské a příměstské (BI)*. Obdobně pak plochy dopravní infrastruktury (DS) na pozemcích p.p.č část 2/2, 446/1 a část 446/2 navrhuje změna transformovat na stabilizované *plochy pro bydlení – městské a příměstské (BI)*.

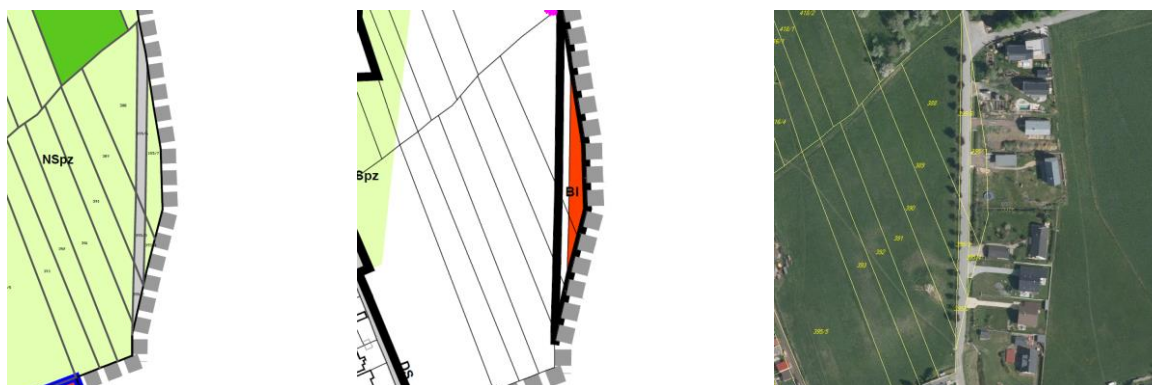
Plochu realizované vodní nádrže p.p.č. 475 mění Změna č. 2 na stávající plochu *vodní a vodohospodářskou (W)*.



Obr. stávající ÚP / změna ÚP / ortofoto

Podél stávající komunikace mezi Bukovicí a Policí nad Metují (ulice Na Sibiři) je na správním území Bukovice (p.p.č. 395/4 a 395/7) vymezen dle skutečného stavu pás stávající plochy pro *bydlení v*

rodinných domech – městské a příměstské, který zrcadlí využití na správním území Police nad Metují.



Obr. stávající ÚP / změna ÚP / ortofoto

### I.1.2. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změna č. 2 respektuje současný stav v rozložení ploch sídelní zeleně.

Ten je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití, samostatně vymezených ploch zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), ploch zeleně ochranné a izolační (ZO) a ploch zeleně přírodního charakteru (ZP) uvnitř nebo na hranicích zastavěného území.

### I.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stávající koncepce dopravní infrastruktury zůstává změnou č. 2 nedotčena.

Plošné vymezení ani podmínky činnosti v koridoru územní rezervy R01 pro dopravní infrastrukturu se změnou č. 2 nemění.

Navrhované zastavitelné plochy jsou napojeny na stávající obslužné komunikace.

Zastavitelná plocha Z01b/2 pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS) není novým vymezením plochy. Jedná se o samostatné vymezení již vymezené plochy dopravní infrastruktury, která je nyní součástí rušené zastavitelné plochy Z01.

### I.3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Stávající koncepce technické infrastruktury zůstane nedotčena. Realizace technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití je Změnou č. 2 respektováním přípustného využití „stavby dopravní a technické infrastruktury“

Nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající rozvody technické infrastruktury.

Vzhledem k zrušení vymezení zastavitelných ploch Z01 a Z03 v prostoru nad obecním úřadem vypouští Změna č. 2 odstavec „b) Vyšší výkonové požadavky si vyžadují posílení místní sítě NN a realizaci dalších trafostanic, především T1, která výkonově odlehčí stávající TS 562 v centru obce.

*Realizace této trafostanice umožní rozvoj v jižní a centrální části obce.*“ koncepce technické infrastruktury, část 4.2.2. Zásobování elektrickou energií textové části ÚP.

#### **I.4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Koncepce řešení nakládání s odpady není Změnou č. 2 dotčena.

#### **I.5. OBRANA STÁTU A OCHRANA OBYVATELSTVA**

Koncepce obrany státu a ochrany obyvatelstva není Změnou č. 2 dotčena.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR.

Veškerá území a prostory pro tyto druhy staveb:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (základové stanice radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice pohonných hmot;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit Ministerstvu obrany, jsou v smyslu stavebního zákona, v platném znění, vymezeným územím Ministerstva obrany České republiky, na kterém je realizace jmenovaných staveb podmíněna vydáním závazného stanoviska Ministerstva obrany České republiky.

#### **I.6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Koncepce uspořádání krajiny stanovená v platném znění územním plánem Bukovice se Změnou č. 2 nemění.

### **I.6.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Změna č. 2 respektuje stávající prostorové uspořádání krajiny.

ÚP připouští zeleň a drobné vodní plochy v plochách s rozdílným způsobem využití. Tato území budou plnit nejen funkci estetickou, ale i protierozivní a protipovodňové ochrany.

Rozdělení nezastavěného území v krajině na již definované plochy s rozdílným způsobem využití je Změnou č. 2 respektováno, nové typy ploch nejsou vymezovány:

*Plochy vodní a vodohospodářské - W*

*Plochy zemědělské - NZ*

*Plochy lesní - NL*

*Plochy přírodní - NP*

*Plochy smíšeného nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou - NSpz*

*Plochy smíšeného nezastavěného území s funkcí přírodní a sportovní - NSps*

*Plochy smíšeného nezastavěného území s funkcí přírodní a vodohospodářskou - NSpv*

Dále plochy, jež mohou být i součástí zastavěného území:

*Plochy zeleně soukromé a vyhrazené - ZS*

*Plochy zeleně ochranné a izolační - ZO*

*Plochy zeleně přírodního charakteru - ZP*

### **I.6.2. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

Změna č. 2 nevymezuje nové plochy změn v krajině.

### **I.6.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Stávající vymezení územního systému ekologické stability není Změnou č. 2 dotčeno.

### **I.6.4. PROSTUPNOST KRAJINY**

Změna č. 2 nevymezuje nové samostatné plochy dopravní infrastruktury.

Současné pěší turistické trasy a cyklotrasy jsou respektovány. Prostupnost krajiny je zabezpečena cestní sítí v nezastavěném území, u které se připouští v rámci přípustného využití ploch nezastavěného území „stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury“ jak rozšiřování, tak její obnova.

### **I.6.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Změna č. 2 nevymezuje samostatně nové plochy protierozních opatření. Jejich realizace je územním plánem podporována stanovením nového přípustného využití ploch „protipovodňová ochrana, protierozní opatření“.

### I.6.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změna č. 2 nevymezuje samostatně plochy pro ochranu před povodněmi. Jejich realizace je územním plánem podporována stanovením nových přípustných využití ploch „protipovodňová ochrana, protierozní opatření“ a „opatření k zadržování vody v krajině“.

Na území obce jsou vymezena záplavová území pro drobný tok Dunajka (čj. MUNAC 90584/2018/ŽP z 13.12.2018) a pro drobný vodní tok Pěkovský potok (čj. MUNAC 37571/2023/ŽP z 20.4.2023). Zastavitelné plochy jsou vymezovány mimo aktivní zónu záplavového území Qaz.

### I.6.7. KRAJINNÝ RÁZ

Koncepce ochrany krajinného rázu není Změnou č. 2 dotčena. Změna č. 2 respektuje všechny podmínky ochrany přírody, konkrétně krajinného rázu a volné krajiny, stanovené v platném znění ÚP.

Změna č. 2 respektuje specifické podmínky ochrany krajinného rázu v území, které vychází z tříступňového modelu hodnocení území dle dokumentu Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska krajinného rázu (Vorel Ivan a kol., 11/2010) (dále jen „Hodnocení“). Ten území dělí na krajinné celky – KC, krajinné prostory – KP s kategorizací obcí a lokality se zástavbou – LOsZ.

SUK	A11/1 Police nad Metují		
	... zastavěné území obce Bukovice		
LOsZ	A11/1 Žďár nad Metují	kategorie ochrany	III
	... jihozápadní výběžek údolí Dunajky		
	<i>Změna č. 2 nenavrhuje změnu funkčního využití</i>		
LOsZ	A12/2b Pěkov		III
	... severní hranice s územím Pěkova		
	<i>Změnou č. 2 navrhuje zrušení vymezených zastavitelných ploch Z10 a Z13</i>		
LOsZ	A12/3 Hlavňov		I
	... východní cíp území údolí Hlavňovského potoka navazující na území Hlavňova		
	<i>Změnou č. 2 nenavrhuje změny funkčního využití</i>		

#### Bukovice - SUK A11/1

Hodnocení charakterizuje území jako „urbanizovanou plochu většího sídla (Police nad Metují) – území malého města v CHKO zahrnující historické jádro, okrajové partie zástavby, výrobní a dopravní stavby a zařízení, kde v obrazu krajiny převažují civilizační (antropogenní) prvky a struktury území“.

V SUK (segment urbanizované krajiny) je třeba věnovat pozornost negativním dopadům výstavby na krajinná panoramata a na změny v siluetě města, podporovat opatření odstraňující nebo minimalizující existující negativní projevy zástavby a využití území v krajinné scéně.

Změna č. 2 respektuje základní funkční členění obce. Základní urbanistická koncepce vychází z dosavadního stavebního vývoje a navrhuje další rozvoj obce při respektování všech omezujících

podmínek využití území. Vychází ze specifického postavení Bukovice ve struktuře osídlení jako příměstské obce Police nad Metují, která využívá pracovní příležitosti, občanské i technické vybavení sousedního města a sama může zase nabídnout určité podmínky pro rozvoj rodinného bydlení, drobné výroby, služeb i sportu.

Při návrhu staveb je nutno chránit charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při architektonickém výrazu korespondujícím s dochovanou architekturou, nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu objektů.

## **J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

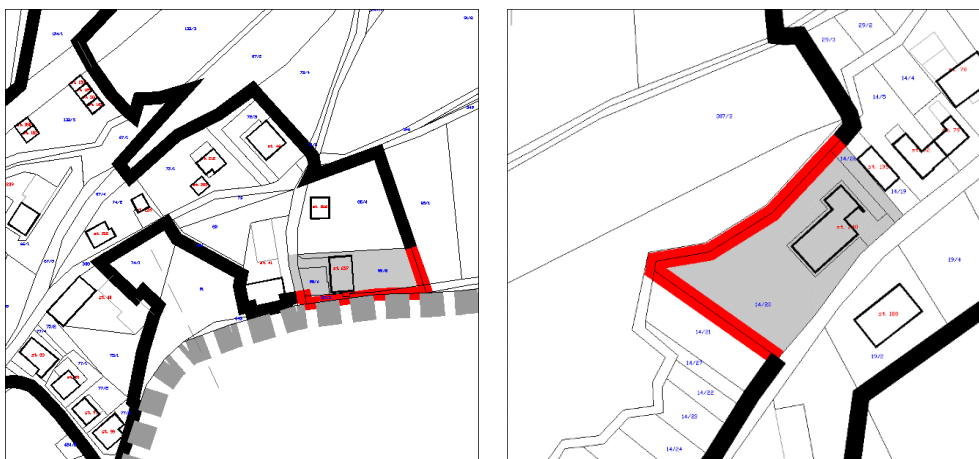
### **J.1. AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

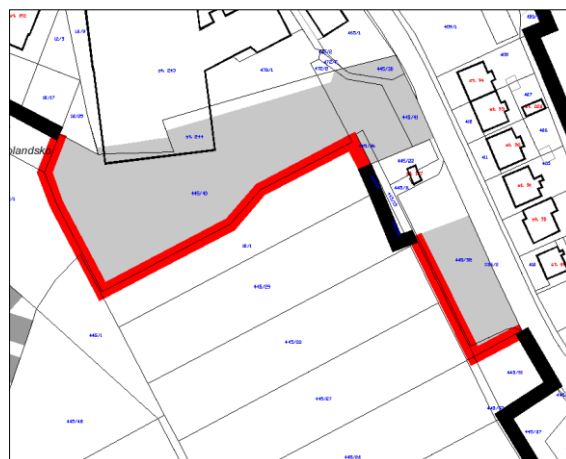
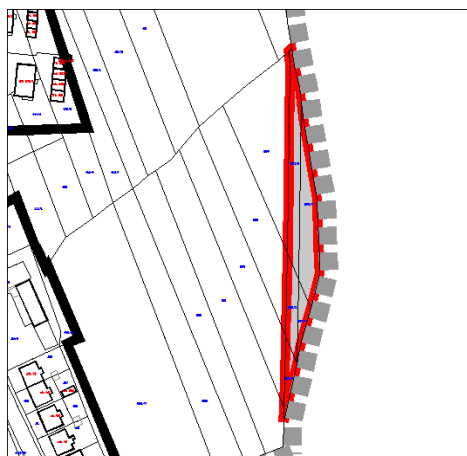
Zastavěné území vymezené Územním plánem Bukovice bylo aktualizováno v rámci navrhované Změny č. 2 k datu 31. 3. 2024.

Důvodem aktualizace bylo uvedení souladu stavu zastavěného území s aktuálním stavem území ke dni 31. 3. 2024. Aktualizace zastavěného území se týkala zejména zařazení zastavěných stavebních pozemků (dle §116, odst. 3, písm. a) stavebního zákona) a zařazení pozemních komunikací nebo jejich částí, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území (dle §116, odst. 3 písm. e) stavebního zákona) do zastavěného území.

Tyto byly z důvodu nové výstavby po vydání Územního plánu nově evidovány v katastru nemovitostí jako stavební parcely.

*§116, odst. 3, písm. a); §116, odst. 3, písm. e)*



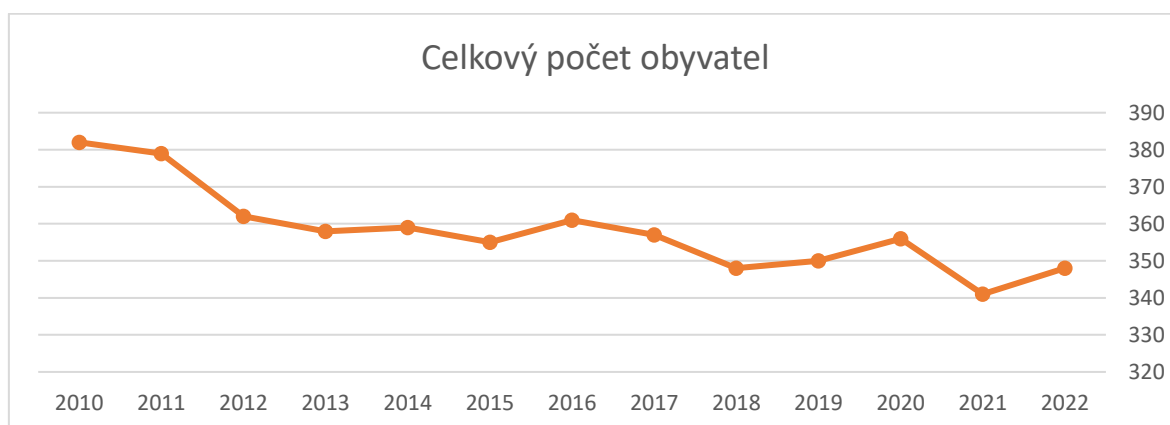


Obr: Plochy změn zastavěného území

## J.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

### Plochy bydlení

Od roku 2010 dochází k postupnému úbytku obyvatel.



Graf: Vývoj počtu obyvatel v obci Bukovice od roku 2010 (Zdroj ČSÚ)

Od schválení Změny č. 1 územního plánu (11/2019) došlo na území obce k výstavbě dvou nových rodinných domů na zastavitelných plochách Z03 a Z27/1, tzn. výstavba cca 0,5 RD za rok, což u obce Bukovice z pohledu vývoje obyvatel po Změně č. 1, na stabilizaci počtu obyvatel nestačí.

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém horizontu - 15 let.

- požadavky vyplývající z demografického a stavebního vývoje ... 15 RD
  - ... zastavení negativní tendence úbytku obyvatel
  - ... příliv mladých do obce
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití (10% z vývoje) ... 1 RD
- požadavky vyplývající z polohy obce ve spádovém území města Police nad Metují (odhad) ... 1 RD

- rezerva (25 % ze součtu)	... 4 RD
Potřeba celkem	.. 21 RD

Při aktualizaci stavu stávajících zastavitelných ploch pro bydlení byly tyto posouzeny a vymezení některých bylo respektováno nebo zrušeno:

- beze změny cca 9 RD:

*Z04 (0,09 ha), Z05 (0,22 ha), Z06 (0,18 ha), Z07 (0,19 ha), Z08 (0,11 ha) a Z09 (0,16 ha)*

- zastavěno 2 RD:

*Z03 kompletně zastavěno 0,09 ha p.č. 87/2, 85/5, 85/6, 169/2, st. 237*

*Z27/1 kompletně zastavěno 0,19 ha p.č. 14/20, st. 240*

- zrušení z důvodů kompenzace / plochy, s jejichž využitím se nepočítá

*Z01 částečně zrušeno - kompenzace 0,71 ha*

*p.č. 414/1,414/2,414/6,415,416/1,416/4,418/1,418/2,419*

*Z02 kompletně zrušeno - kompenzace 0,17 ha p.č. 395/5*

*Z10 kompletně zrušeno - kompenzace 0,35 ha p.č. 263,264/1,264/2,275/4,275/5*

*Z13 kompletně zrušeno - kompenzace 0,65 ha p.č. 281/1,281/2,282/1,282/2,285*

U takto revidovaných zastavitelných ploch bydlení (BI) došlo proti jejich vymezení v platném znění ÚP k **zmenšení zastavitelných ploch** z 3,01 ha na 1,04 ha (plochy pro cca 9 RD), tedy na **cca 35% původního vymezení**.

V porovnání s tím mají nově vymezené zastavitelné plochy bydlení souhrnnou plochu **1,34 ha, což odpovídá po zpřesnění vymezení ploch pro cca 11 RD**.

Na základě požadavků Změny č. 2 byly posouzeny požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.

- návrh nových zastavitelných ploch v rozsahu cca 11 RD

*Z29/2 vymezení nových ploch 0,06 ha (z toho BI 0,04 ha) p.č. 14/21*

*Z30/2 vymezení nových ploch 0,96 ha*

*p.č. 424/1, 424/2, 425/1, 425/2, 426, 427/1, 427/2, 427/3, 428/2*

*Z31/2 vymezení nových ploch 0,32 ha p.č. 423/1, 423/2, 423/3*

Zastavitelná plocha Z32/2 (0,42 ha) pro plochy smíšené obytné – venkovské (SV) je vymezena z důvodu rozšíření ploch pro chov koní navazujícího obydlí stávajícího zemědělského statku.

**Po zpracování požadavků Změny č. 2 mají zastavitelné plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné souhrnnou plochu cca 2,78 ha s odhadovanou kapacitou pro výstavbu cca 20 RD, tzn. hodnotu nižší než je potřeba obce z výpočtu.**

Prioritou vedení obce, v souladu s podmínkou pro specifickou oblast Broumovsko „vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva“ dle ZÚR KHK, je proto stabilizace počtu obyvatel a tím zajištění sociálního rozvoje.



Dle PÚR je ve **veřejném zájmu** „*chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje....*“ Tento veřejný zájem je uplatňován také v odůvodnění záboru zemědělského půdního fondu.

### **Plochy občanské vybavenosti**

Změna č. 2 nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy občanského vybavení.

V rámci aktualizace stavu území, kdy došlo na jižním okraji obce k realizaci sportovního areálu s krytou halou, se převádí zastavitelná plocha Z17 pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) do stabilizované plochy OS. V návaznosti na plochy sportoviště bylo podél západní hrany komunikace II/303 na části zastavitelné plochy Z16 realizováno parkoviště pro návštěvníky. Zastavitelná plocha Z16 pro plochy smíšené obytné – komerční (SK) se proto v ploše parkoviště (související dopravní infrastruktura) převádí na stávající plochu občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Vzhledem k požadavku využití plochy (bez požadavku na bydlení) se pak jižní „zbytková“ plocha zastavitelné plochy Z16 (p.p.č. část 445/26, 445/31 a část 445/33) mění na zastavitelnou plochu Z16/2 pro občanské vybavení (OV).

Vzhledem k tomu, že v řešeném území již nebudou vymezené stávající ani zastavitelné *plochy smíšené obytné – komerční (SK)*, se tyto bez náhrady Změnou č. 2 ruší.

### **Plochy výroby**

Změna č. 2 nevymezuje nové zastavitelné plochy výroby.

Nové plochy výroby a výroby energie, plynu a tepla nejsou v území s ohledem na zachování krajinného rázu vymežovány. Realizace výroben elektřiny a tepla v rámci stávajících regulativů (technická infrastruktura) není Změnou č. 2 dotčena.

### **Plochy dopravní infrastruktury**

Změna č. 2 nevymezuje nové samostatné zastavitelné plochy dopravní infrastruktury.

Zastavitelná plocha Z1b pro dopravní infrastrukturu je částí rozdělené stávající vymezené zastavitelné plochy Z1 rozdělené na zastavitelné plochy Z1a pro bydlení a Z1b. Využití plochy se samostatným vymezením zastavitelné plochy Z01b/2 Změnou č. 2 nemění.

## **K. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

V procesu pořízení Změny č. 2 nebyly identifikovány žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou v ZÚR KHK.

## **L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Předmětem je posouzení záborů ZPF a PUPFL nových zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2 a v rámci Změny č. 2 navrhovaných kompenzací.

### **L.1. ZÁBORY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

Nároky na vynětí ze ZPF pro lokality navrhovaného řešení jsou vyčísleny v tabulce, která je hodnotí podle BPEJ, kultur, výměr a vztahu k současně zastavěnému území.

Pro Změnou č. 2 nově vymezené zastavitelné je potřeba souhlasu orgánu ZPF s novým vynětím **1,7185 ha** zemědělské půdy, z toho 1,7185 ha pro plochy bydlení a plochy smíšené obytné. Zastavitelné plochy Z01a/2 (BI), Z01b/2 (DS) a Z16/2 (OV) o souhrnné ploše zemědělské půdy 0,2201 ha jsou upravené (zmenšené) plochy původních zastavitelných ploch Z01 (BI), resp. Z16 (SK), a souhlas s jejich vynětím ze ZPF byl dán v rámci zpracování původního ÚP.

V rámci kompenzace záboru ploch ZPF jsou v rámci Změny č. 2 zcela zrušeny zastavitelné plochy bydlení (BI) Z02, Z10, Z13 a téměř zrušena (>75%) zastavitelná plocha Z01 (BI). Kompenzace za nově vymezované zastavitelné plochy tak v souhrnu činí **1,8088 ha** zemědělské půdy. Rušené zastavitelné plochy jsou Změnou č. 2 dle skutečného stavu vymezovány jako stávající plochy *smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSpz), plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) a plochy přírodní (NP)*.

Dle Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, §4, odst. 3 lze „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“

**Odůvodnění veřejného zájmu je součástí kapitoly J.2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch této dokumentace.**

#### Bonitovaná půdně ekologická jednotka

Hodnocení z hlediska kvality půd probíhá na základě vymezení 5 tříd ochrany, které vycházejí z kódů mapy BPEJ (bonitovaných půdně-ekologických jednotek).

#### Půdy ZPF dotčené Změnou č. 2 dle třídy ochrany

- 2. *třída* 72511, 75800 - plocha záboru a kompenzací
- 3. *třída* 75001 - plocha záboru
- 5. *třída* 72544, 74089 - plocha záboru a kompenzací

Hlavních půdní jednotky dotčené Změnou č. 2

- 25 Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkým flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou
- 40 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- 50 Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

**Zábory ploch ZPF pro bydlení, plochy smíšené obytné a občanskou vybavenost**

<i>zastavitelná plocha</i>	<i>KÚ</i>	<i>funkční využití</i>	<i>celkový zábor ZPF (ha)</i>	<i>V zast. území (ha)</i>	<i>pozemek (p.p.č.)</i>	<i>BPEJ</i>	<i>výměra (ha)</i>	<i>třída ochrany</i>	<i>druh pozemku</i>	
Z01a/2*	Bukovice	BI	0,0869	0,0000	413/1	7.25.11	0,0869	II	TTP	
Z01b/2*	Bukovice	DS	0,0359	0,0000	397/3	7.25.11	0,0211	II	TTP	
					413/1	7.25.11	0,0148	II	TTP	
					413/2				ostatní	
Z16/2*	Bukovice	OV	0,0973	0,0000	445/26	7.50.01	0,0432	III	TTP	
					445/31	7.50.01	0,0463	III	TTP	
					445/33	7.50.01	0,0078	III	TTP	
Z29/2	Bukovice	BI,ZS	0,0553	0,0000	14/21	7:58.00	0,0553	II	TTP	
Z30/2	Bukovice	BI	0,9193	0,0000	424/1					ostatní
					424/2	7.25.11	0,0100	II	TTP	
					425/1	7.25.11	0,1563	II	TTP	
					425/2	7.25.11	0,0919	II	TTP	
					426					ostatní
					427/1	7.25.11	0,2402	II	TTP	
					427/2	7.25.11	0,1714	II	TTP	
					427/3	7.25.11	0,1486	II	TTP	
Z31/2	Bukovice	BI	0,3212	0,0000	428/2	7.25.11	0,1009	II	TTP	
					423/1	7.25.11	0,1071	II	TTP	
					423/2	7.25.11	0,1071	II	TTP	
Z32/2	Bukovice	SV	0,4227	0,0000	423/3	7.25.11	0,1070	II	TTP	
					216/1	7.40.89	0,1389	V	TTP	
					216/4	7.40.89	0,1792	V	TTP	
7.58.00	0,1046	II								

\* Pozn. Zastavitelné plochy Z01a/2, Z01b/2 a Z16/2 jsou upravené (zmenšené) plochy původních zastavitelných ploch Z01 (BI), resp. Z16 (SK), které byly vyňaty ze ZPF v rámci zpracování původního ÚP.

Zábory ploch ZPF dle třídy ochrany (bez ploch Z01a/2, Z01b/2, Z16/2 a P33/2):

I. třída ochrany	
II. třída ochrany	1,4004 ha, z toho pro plochy BI,SV 1,4004 ha
III. třída ochrany	
IV. třída ochrany	
V. třída ochrany	0,3181 ha, z toho pro plochy BI,SV 0,3181 ha
<b>zábory celkem</b>	<b>1,7185 ha, z toho pro plochy BI,SV 1,7185 ha</b>

**Kompensace ploch**

- zastavitelná plocha **Z01 (BI)** malá část převedena na zastavitelné plochy Z01a/2 (BI) a Z01b/2 (DS), ostatní plocha zrušena a navracena na stávající stav NSpz
- zastavitelná plocha **Z02 (BI)** zrušena a plocha navracena na stávající stav NSpz
- zastavitelná plocha **Z10 (BI)** zrušena a plocha navracena na stávající stav ZS a NP
- zastavitelná plocha **Z13 (BI)** zrušena a plocha navracena na stávající stav NSpz

lokalita	KÚ	funkční využití	celková kompenzace ZPF (ha)	V zast. území (ha)	pozemek (p.p.č.)	BPEJ	výměra (ha)	třída ochrany	druh pozemku
Z01	Bukovice	BI	0,7166	0,0000	414/1	7.25.11	0,0997	II	TTP
					414/2	7.25.11	0,0289	II	TTP
					414/6	7.25.11	0,0163	II	TTP
					415	7.25.11	0,0900	II	TTP
					416/1	7.25.11	0,1011	II	TTP
					416/4	7.25.11	0,0665	II	TTP
					418/1	7.25.11	0,1031	II	TTP
					418/2	7.25.11	0,1356	II	TTP
				419	7.25.11	0,0754	II	orná	
Z02	Bukovice	BI	0,1255	0,0000	395/5	7.25.11	0,1255	II	TTP
Z10	Bukovice	BI	0,3251	0,0000	263	7.25.44	0,1015	V	TTP
						7.58.00	0,0017	II	
					264/1				ostatní
					264/2				ostatní
					275/4	7.25.44	0,0529	V	zahrada
						7.40.89	0,0568	V	
						7.58.00	0,0003	II	
					275/5	7.25.44	0,0977	V	orná
7.40.89	0,0108	V							
7.58.00	0,0034	II							
Z13	Bukovice	BI	0,6416	0,0000	281/1	7.25.44	0,2896	V	TTP
					281/2	7.25.44	0,2287	V	TTP
					282/1	7.25.44	0,0388	V	TTP
					282/2	7.25.44	0,0518	V	TTP
					285	7.25.44	0,0327	V	TTP

**Půdy kompenzací ZPF ve Změně č. 2 dle třídy ochrany:**

II. třída ochrany	0,8475 ha
V. třída ochrany	0,9613 ha
<i>celkem kompenzace</i>	<i>1,8088 ha (vše plochy BI)</i>

**L.2. ZÁBORY POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou Změnou č. 2 dotčeny.

**M. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ**

*Tato kapitola bude zpracována pořizovatelem po obdržení námitek.*

**N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

*Tato kapitola bude zpracována pořizovatelem po obdržení připomínek.*

**O. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI****Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Bukovice obsahuje:**

textovou část, která obsahuje 37 listů odůvodnění a 40 listů textu Územního plánu Bukovice s vyznačením změn a výkresovou část, která obsahuje 2 výkresy:

II.B.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.2	neobsazeno	
II.B.3	Výkres vyhodnocení záborů ZPF a PÚPFL	1 : 5 000

# POUČENÍ

Proti Změně č. 2 Územního plánu Bukovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek v souladu s § 173 odst.2 zákona č. 500/2004 SB., správní řád, v platném znění.

Do opatření obecné povahy (OOP) může každý nahlédnout u správního orgánu, který OOP vydal.

razítko obce

.....  
Ing. Milan Šrůtek  
starosta obce

.....  
Ing. Petr Hejnyš  
místostarosta obce

Toto opatření obecné povahy (změna č.2 ÚP Bukovice) nabývá účinnosti dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření oznamuje.

Po vydání bude Změna č.2 ÚP Bukovice včetně úplného znění Územního plánu Bukovice po změně č.2 uložena u obce Bukovice, dále na odboru výstavby MěÚ v Polici nad Metují, na MěÚ Náchod, odboru výstavby a územního plánování a na Krajském úřadu KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu.

