

# ÚZEMNÍ PLÁN VYSOKOV

## Úplné znění po Změně č. 1

### KOORDINAČNÍ VÝKRES

#### ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- hranice katastrálního území
- řešené území
- zastavěné území
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
- zastavitelná plocha
- transformační plocha
- plocha změny v krajině

#### PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- |                             |                             |  |                                    |
|-----------------------------|-----------------------------|--|------------------------------------|
| <b>PLOCHY STABILIZOVANÉ</b> | <b>PLOCHY KORIDORY ZMĚN</b> | <b>PLOCHY KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV</b> |                                    |
| RI                          | LBC                         | LBC                                    | rekreace individuální              |
| OS                          | LBC                         | LBC                                    | občanské vybavení veřejné          |
| OS                          | LBC                         | LBC                                    | občanské vybavení komerční         |
| OS                          | LBC                         | LBC                                    | občanské vybavení sport            |
| OS                          | LBC                         | LBC                                    | občanské vybavení hřbitovy         |
| OS                          | LBC                         | LBC                                    | veřejná prostranství všeobecná     |
| OS                          | LBC                         | LBC                                    | zeleň všeobecná                    |
| OS                          | LBC                         | LBC                                    | zeleň krajinná                     |
| OS                          | LBC                         | LBC                                    | smíšené obytné všeobecné           |
| OS                          | LBC                         | LBC                                    | doprava silniční                   |
| OS                          | LBC                         | LBC                                    | doprava drážní                     |
| OS                          | LBC                         | LBC                                    | doprava letecká                    |
| OS                          | LBC                         | LBC                                    | technická infrastruktura všeobecná |
| OS                          | LBC                         | LBC                                    | nakládání s odpady                 |
| OS                          | LBC                         | LBC                                    | výroba drobná a služby             |
| OS                          | LBC                         | LBC                                    | smíšené výrobní všeobecné          |
| OS                          | LBC                         | LBC                                    | vodní a vodohospodářské všeobecné  |
| OS                          | LBC                         | LBC                                    | zemědělské všeobecné               |
| OS                          | LBC                         | LBC                                    | zemědělské jiné                    |
| OS                          | LBC                         | LBC                                    | lesní všeobecné                    |
| OS                          | LBC                         | LBC                                    | smíšené krajinné jiné              |

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- |             |              |                       |
|-------------|--------------|-----------------------|
| <b>STAV</b> | <b>NÁVRH</b> |                       |
| LBC         | LBC          | regionální biokoridor |
| LBC         | LBC          | lokální biocentrum    |
| LBC         | LBC          | lokální biokoridor    |

#### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- |                       |              |   |
|-----------------------|--------------|---|
| <b>NOSITEL LIMITU</b> | <b>LIMIT</b> |   |
| LBC                   | LBC          | HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ<br>potenciální sesuvné území      |
| LBC                   | LBC          | VODNÍ REŽIM<br>vodní útvar pod povrchových vod        |
| LBC                   | LBC          | vodní tok včetně manipulačního pruhu                  |
| LBC                   | LBC          | vodní plocha  |
| LBC                   | LBC          | OCHRANA PŘÍRODY<br>OP památného stromu                |
| LBC                   | LBC          | dálkový migrační koridor                              |
| LBC                   | LBC          | migračně významné území                               |
| LBC                   | LBC          | OCHRANA PŮDY<br>investice do půdy (liniové odvodnění) |
| LBC                   | LBC          | hranice, kód BPEJ a třída ochrany                     |
| LBC                   | LBC          | půda I. a II. třídy ochrany                           |
| LBC                   | LBC          | investice do půdy (plošné odvodnění)                  |
| LBC                   | LBC          | OCHRANA LESA<br>les hospodářský                       |
| LBC                   | LBC          | les zvláštního určení                                 |
| LBC                   | LBC          | vzdálenost 50 m od okraje lesa                        |
| LBC                   | LBC          | OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY                       |
| LBC                   | LBC          | OP silnice I. třídy                                   |
| LBC                   | LBC          | OP silnice III. třídy                                 |
| LBC                   | LBC          | OP celostátní železniční tratě                        |
| LBC                   | LBC          | OP regionální železniční tratě                        |
| LBC                   | LBC          | neveřejná plocha pro sportovní ležící zařízení        |
| LBC                   | LBC          | ostatní letecké stavby/zariadenia (bez OP)            |
| LBC                   | LBC          | osa vzletové a přistávací dráhy                       |
| LBC                   | LBC          | OP letišť s výškovým omezením staveb                  |

- |                       |              |   |
|-----------------------|--------------|---|
| <b>NOSITEL LIMITU</b> | <b>LIMIT</b> | <b>OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>       |
| LBC                   | LBC          | OP vodojemu                                   |
| LBC                   | LBC          | OP vodovodu                                   |
| LBC                   | LBC          | OP kanalizace                                 |
| LBC                   | LBC          | OP elektrické stanice pro transformaci napětí |
| LBC                   | LBC          | OP nadzemního elektrického vedení VVN         |
| LBC                   | LBC          | OP nadzemního elektrického vedení VN          |
| LBC                   | LBC          | OP podzemního elektrického vedení VN          |
| LBC                   | LBC          | BP a OP regulační stanice VTL plynovodu       |
| LBC                   | LBC          | BP a OP VTL plynovodu                         |
| LBC                   | LBC          | OP STL plynovodu                              |

- |                       |              |  |
|-----------------------|--------------|--|
| <b>NOSITEL LIMITU</b> | <b>LIMIT</b> | <b>OCHRANA PAMÁTEK</b>                             |
| LBC                   | LBC          | OP komunikačního zařízení                          |
| LBC                   | LBC          | OP komunikačního vedení                            |
| LBC                   | LBC          | významná stavební dominanta                        |
| LBC                   | LBC          | území s archeologickými nálezky I. a II. kategorie |
| LBC                   | LBC          | území s archeologickými nálezky I. a II. kategorie |
| LBC                   | LBC          | neuvolněná kulturní památka (plošné vyjádření)     |
| LBC                   | LBC          | OCHRANA STÁTU A OCHRANA OBYVATEL                   |
| LBC                   | LBC          | objekt požární ochrany                             |

#### PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

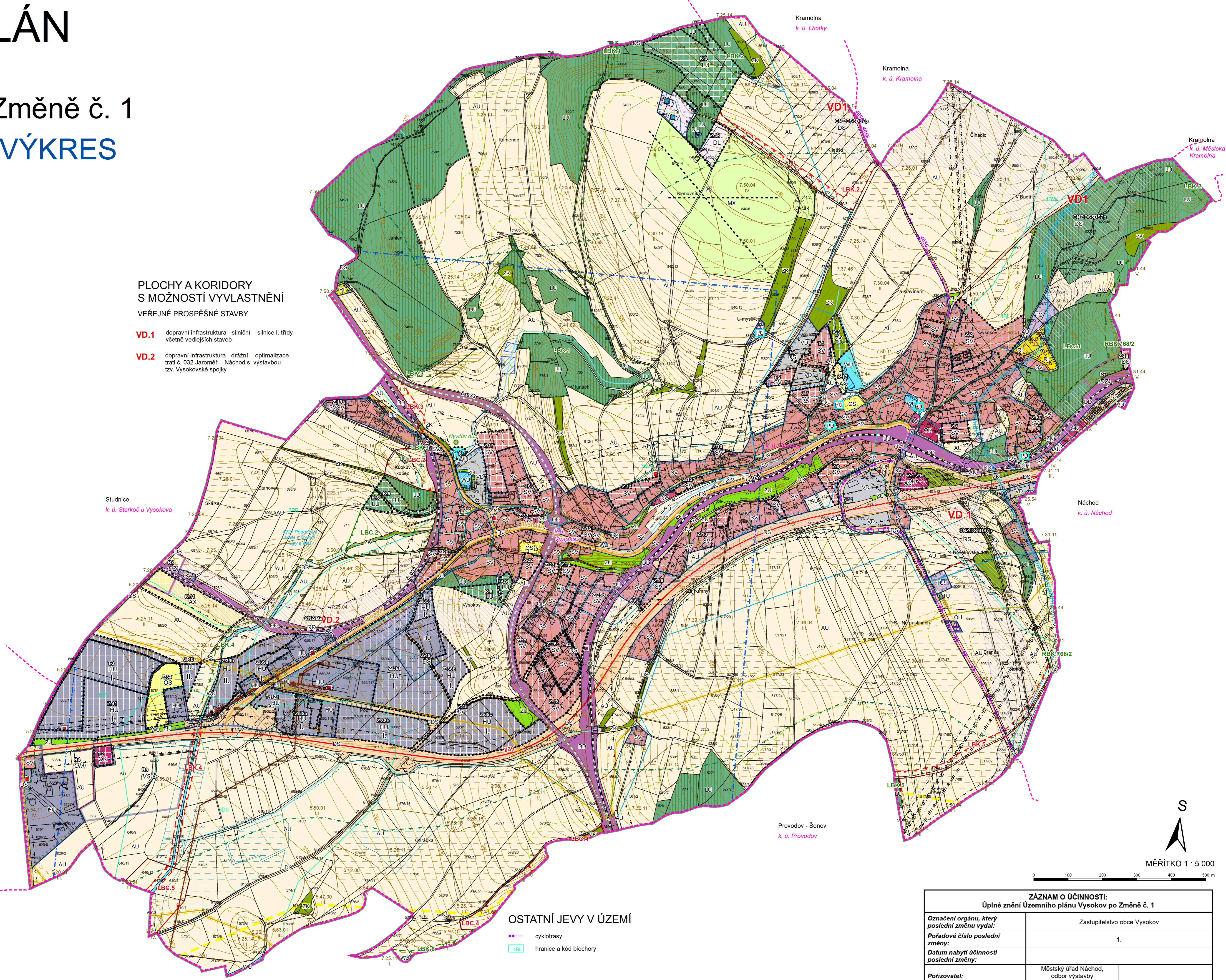
- VD.1** dopravní infrastruktura - silniční - silnice I, třídy včetně vedlejších staveb
- VD.2** dopravní infrastruktura - drážní - optimalizace trati č. 032 Jaroměř - Náchod s výstavbou tzv. Vysokovské spojky

#### OSTATNÍ JEVI V ÚZEMÍ

- LBC cyklotrasy
- LBC hranice a kód biochory

#### Poznámka:

- LBC označení předmětu Změny č. 1
- LBC územní rezervy
- LBC graficky nevýjadřitelný limit
- LBC Celé řešené území se nachází v území s archeologickými nálezy.
- LBC Celé řešené území se nachází v území s výškovým omezením staveb.
- LBC Celé řešené území leží v OP letišť - kuželové plochy.
- LBC Celé řešené území leží v nadmístní rozvojové oblasti NOB2 Rozvojová oblast Náchodsko.
- LBC Celé řešené území je místem významné události (bojště bitvy 1866).
- LBC Celé řešené území se nachází v zájmovém území MO ČR.
- LBC Jevy mapového podkladu nejsou v legendě vysvětlovány.



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:	
Úplné znění Územního plánu Vysokov po Změně č. 1	
Označení orgánu, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Vysokov
Pořadové číslo poslední změny:	1.
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Poživatel:	Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Andrea Lipovská
Funkce:	vedoucí odboru
	Úřední razítko a podpis

HLAVNÍ PROJEKTANT	PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELÉ Ing. arch. Miroslav Bafa, ČKA č. 05353	KOLEKTIV ZHOTOVITELÉ OBEC VYSOKOV	ČO 01807935 Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
OBJEDNATEL / POŘIZOVATEL Obec Vysokov / Městský úřad Náchod	KRAJ Královéhradecký	PROJEKTOVÉ STŘEDIŠKO Hradec Králové, Svatého Václava 1529/1, Prácheňské Předměstí 500 02 Hradec Králové
Oduvodnění Územního plánu Vysokov Úplné znění po Změně č. 1		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03924542
Koordináční výkres		ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
		FORMÁT 800 x 695 mm
		PROFESE URB
		DATUM 04/2026
		MĚŘÍTKO 1:5 000
		ČÍSLO II.4.a