



SURPMO
s.r.o.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN VYSOKOV

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
ORP NÁCHOD

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

TEXTOVÁ ČÁST II.1., II.2., II.3.

duben 2026

Změna č. 1 územního plánu Vysokov byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Objednatel: Obec Vysokov
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Náchod
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
Sušilova 1528/1, Pražské Předměstí
500 02 Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska

– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Miroslav Baťa
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 05353

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Změna č. 1 Územního plánu Vysokov		
Označení orgánu, který územně plánovací dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Vysokov	
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování	Úřední razítko a podpis
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Andrea Lipovská	
Funkce:	vedoucí odboru	

II. 1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

OBSAH:

II.1.	Textová část odůvodnění změny územního plánu	
II.1.a.	Stručný popis postupu pořízení změny	4
II.1.b.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	5
II.1.c.	Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	6
II.1.d.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	10
II.1.e.	Vyhodnocení souladu se zadáním změny	25
II.1.f.	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	25
II.1.g.	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	27
II.1.h.	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	27
II.1.i.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona	33
II.1.j.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	36
II.1.k.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	37
II.1.l.	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	37
II.1.m.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	37
II.1.n.	Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	39
II.2.	Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	39
II.3.	Text s vyznačením změn	40
	Poučení	64

II.1.a. STRUČNÝ POPIS POSTUPU PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY

Územní plán Vysokov vydalo Zastupitelstvo obce Vysokov dne 24. 5. 2021 usnesením č. 05/02/2021, účinnosti nabyl dne 14. 6. 2021.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jakožto úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizuje na základě písemné žádosti doručené dne 13. 9. 2023 Obcí Vysokov Změnu č. 1 Územního plánu Vysokov (ÚP Vysokov). O pořízení změny č. 1 ÚP Vysokov rozhodlo zastupitelstvo obce dne 8. 3. 2023 usnesením č. 5 podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), zkráceným postupem pořizování změny územního plánu. Zastupitelstvo obce Vysokov 8. 3. 2023 schválilo obsah změny č. 1 ÚP Vysokov. Obsahem změny jsou 2 lokality. Pověřeným zastupitelem ve věcech projednávání územního plánu a jeho změn schválilo zastupitelstvo obce usnesením č. 6 dne 8. 3. 2023 Bc. Renátu Sychrovskou Fiedlerovou.

Důvodem pořízení změny územního plánu je prověřit uplatněné požadavky a záměry vlastníků pozemků. Návrhy na změnu ÚP Vysokov byly doloženy stanovisky Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí, oddělením EIATO, podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, zn. KUKHK-23696/ZP/2022 ze dne 30. 6. 2022, uvádí, že:

- I. návrh změny územního plánu Vysokov nemůže mít vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny („ZOPK“)
- II. návrh změny územního plánu Vysokov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon EIA).

Na podkladě doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval SURPMO, a. s., Projektové středisko Hradec Králové, Ing. arch. Miroslav Baťa, autorizovaný architekt ČKA 05 353, návrh Změny č. 1 ÚP Vysokov. Součástí je Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 ÚP Vysokov na udržitelný rozvoj území. Další nedílnou součástí je Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, s datem říjen 2024. Zpracovatelem je EMPLA AG, spol. s r.o. Hradec Králové, Ing. Vladimír Plachý, č. odborné způsobilosti 182/OVP/93.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel, dne 2. 4. 2025 veřejnou vyhláškou a následně dne 9. 4. 2025 oznámil v souladu s § 111 odst. 4 a 5 ve spojení s § 93 odst. 5 písm. b) stavebního zákona konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Vysokov spolu s Vyhodnocením předpokládaných vlivů změny na udržitelný rozvoj území. Sloučené společné jednání a veřejné projednání se uskutečnilo 6. května 2025 na Obecním úřadu Vysokov, Vysokov 108. Návrh byl v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn a vystaven k nahlédnutí na adrese: <https://mestonachod.cz/mesto-urad/urad/vystavba/uzemni-planovani/projednavane-uzemni-planu/>. K nahlédnutí a seznámení byla tištěná verze návrhu změny územního plánu přístupná pro každého na Obci Vysokov a na Městském úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. Ke sloučenému jednání (společnému a veřejnému projednání) pořizovatel obdržel stanoviska, jejich podrobné znění s vyhodnocením jsou obsahem kapitoly II.1.c. *Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.* Sousední obce nezaslaly žádné připomínky

k návrhu Změny č. 1 ÚP Vysokov. Připomínky v zákonné lhůtě uplatněné nebyly. Připomínky, stanoviska a vyjádření bylo možné uplatnit písemně nejpozději do 15 dnů, tj. do 21. května 2025.

Pořizovatel v souladu s § 100 odst. 1 stavebního zákona požádal dne 10. 7. 2025 o vydání stanoviska k návrhu koncepce změny č. 1 ÚP Vysokov. Přílohou žádosti byl návrh vyhodnocení připomínek, výsledků konzultací a návrh vyhodnocení stanovisek zpracovaný podle § 98 odst. 1 stavebního zákona.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství/oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí, vydal dne 15. 7. 2025 pod č. j. KUKHK-22453/ZP/2025 souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh změny č. 1 ÚP Vysokov“ podle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon EIA).

V souladu s § 101 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel 17. 7. 2025 předložil nadřízenému orgánu tj. krajskému úřadu, návrh vyhodnocení připomínek, výsledků konzultací a návrh vyhodnocení stanovisek zpracovaný podle § 98 odst. 1 stavebního zákona.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal dne 1. 10. 2025 pod čj. KUKHK-UP-2025-27621-3 stanovisko podle ustanovení § 101 odst. 2 stavebního zákona, v němž uvádí, že „Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Vysokov podle § 101 odst. 2 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.“ Zároveň ve stanovisku upozornil, že návrh změny neobsahuje vyhodnocení skutečností vyplývajících ze Změny č. 8 a 9 Politiky územního rozvoje (1. 10. 2025 se změna č. 8 PÚR stala závaznou pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace) a proto je nezbytné v návrhu změny č. 1 ÚP Vysokov zohlednit skutečnosti vyplývající z obsahu Změny č. 8 a 9 Politiky územního rozvoje a vyhodnotit tak tento návrh změny územního plánu s aktuálním zněním politiky územního rozvoje ještě před předložením schvalujícímu orgánu.

Podle § 102 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vypracoval pokyny pro úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Vysokov.

V souladu s § 104 stavebního zákona bude návrh Změny č. 1 ÚP Vysokov předložen zastupitelstvu obce k vydání.

II.1.b. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Řešení Změny č. 1 napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 38 stavebního zákona), a to především vymezením zastavitelné plochy OK – občanské vybavení komerční a transformační plochy HU – smíšené výrobní všeobecné. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 39 stavebního zákona), uvedených především pod písmeny b) až h), j), l) až o) a r) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území v konfrontaci s limity využití území a jeho hodnotami, jsou upřesněny podmínky využití ploch a v souladu s § 122 stavebního zákona jsou vyloučeny stavby a zařízení pro v území nepřijatelné záměry. Ostatní úkoly se v rámci

Změny č. 1 neuplatňují.

Změna č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 38 a 39 stavebního zákona. Její postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí civilizační hodnoty zpřesněním ZÚ, vymezením zastavitelných ploch a transformační plochy a respektováním podmínek prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení účinného ÚP, nejsou měněny.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 1 (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho přílohy č. 8, a vyhlášky č. 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně jejích příloh č. 10 a č. 12 až č. 14.

Lze konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

II.1.c. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení uplatněných stanovisek

po sloučeném společném jednání a veřejném projednání, které se uskutečnilo 6. 5. 2025 v 10,0 hodin na Obecním úřadu Vysokov.

Podle § 102 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná stanoviska, zajistil dohody a vypracoval pokyny pro úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Vysokov následovně:

1. Dotčené orgány:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství č. j. KUKHK-15533/ZP/2025 ze dne 7. 5. 2025:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu - Uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné stanovisko, které se týká plochy v katastrálním území Vysokov s označením Z.1-Z1 o celkové výměře 0,391 ha pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu.

Návrh vyhodnocení: bere se na vědomí, úpravy se nepožadují.

II. Lesní hospodářství – návrh změny č. 1 ÚP Vysokov nevymezuje nové plochy pro rekreaci a sport na pozemku určené k plnění funkcí lesa, kde krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad nemá k návrhu změny č. 1 územního plánu Vysokov připomínky.

Návrh vyhodnocení: bere se na vědomí, úpravy se nepožadují.

III. Ochrana přírody a krajiny - Návrhem nedojde k dotčení územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu, nebudou dotčena zvláště chráněná území ani lokality soustavy NATURA 2000. Krajský úřad jako orgán ochrany přírody nemá připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP Vysokov.

Návrh vyhodnocení: bere se na vědomí, úpravy se nepožadují.

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí - Krajský úřad vydal 30. 6. 2022 č. j. KUKHK-23696/ZP/2022 stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Vysokov se závěrem, že návrh změny č. 1 je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Stanovisko uplatní po obdržení všech podkladů od pořizovatele.

Návrh vyhodnocení: o stanovisko požádal pořizovatel podle § 100 odst. 1 stavebního zákona. Viz. bod 3. dále v textu stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje – odboru životního prostředí a zemědělství/oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí č. j. KUKHK-22453/ZP/2025 ze dne 15. 7. 2025.

V. Technická ochrana životního prostředí – souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Vysokov.

Návrh vyhodnocení: bere se na vědomí, úpravy se nepožadují.

- Ministerstvo průmyslu a obchodu – zn. MPO 41036/2025 ze dne 11. 4. 2025:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Vysokov souhlasí.

Návrh vyhodnocení: bere se na vědomí, úpravy se nepožadují.

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Hradec Králové – č. j. MZP/2025/230/652-Hd, ZN/MZP/2025/230/4 ze dne 14. 4. 2025:

uvádí, že ve svodném území obce Vysokov nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Dále informuje, že ve svodném území obce jsou evidovány dvě plochy nestabilních svahů (sesouvání) č. 21282 a 21283.

Návrh vyhodnocení: bere se na vědomí, úpravy se nepožadují.

- Ministerstvo dopravy – č. j. MD-29158/2025-520/2 ze dne 19. 5. 2025:

K návrhu změny č. 1 ÚP Vysokov vydává stanovisko:

- z hlediska vodní dopravy, drážní dopravy souhlasí;

- z hlediska silniční dopravy souhlasí za podmínek: 1. pro nově vymezenou zastavitelnou plochu Z.1-Z1 (občanské vybavení komerční) požaduje v textové části výroku územního plánu jako limit využití území uvést ochranné pásmo silnice I. třídy; 2. rozvojovou plochu Z.1-Z1 požaduje připojit takovým způsobem, aby nebyla připojena za silnice I. třídy ani přilehlé realizované okružní křižovatky. Požaduje tuto skutečnost uvést také v textové části výroku územního plánu jako limit využití území a je třeba s nimi v rámci realizace komerčního záměru počítat. Přeložka silnice III/30416, která je stavbou související se stavbou I/33 Náchod – obchvat, také neumožňuje připojení plochy Z.1-Z1.

- z hlediska letecké dopravy souhlasí za podmínek: 3. požaduje, aby ochranná pásma letiště Nové Město byla aktualizována a respektována ve správném rozsahu; 4. požaduje opravit označení plochy v severní části obce, která je nazvána plochou pro vzlety a přistání.

- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Generální ředitelství, Praha – zn. RSD-611929/2025-1 ze dne 10. 5. 2025: ŘSD v souladu s § 97 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, jako oprávněný investor podle § 42 odst. 1 stavebního zákona, zasílá připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP Vysokov. Uvedené připomínky jsou věcně shodné s podmínkami z hlediska silniční dopravy uplatněnými Ministerstvem dopravy.

Návrh vyhodnocení a úkol pro projektanta: Návrh změny upravit, doplnit a vyhodnotit podle uplatněných podmínek.

Způsob zpracování:

Ad 1. Územní plán či jeho změnu vydává zastupitelstvo obce opatřením obecné povahy. Žádným právním předpisem není oprávněno touto formou duplicitně vymezovat či stanovovat, co je již vymezeno či stanoveno obecně platnou právní úpravou = informaci o dotčení plochy Z.1-Z1 ochranným pásmem nelze uvádět v závazné (výrokové) části. Je nicméně zřejmá z grafické části II.4.a. Koordinační výkres Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vysokov a je doplněna do textové části Odůvodnění (str. 33).

Ad 2. Požadavek doplněn Změnou č. 1 do závazné (výrokové) textové části ÚP Vysokov (část II.3. TVZ str. 45) a do textové části Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vysokov (str. 33-34).

Ad 3. OP letiště Nové Město nad Metují byla v textové části Odůvodnění (str. 34) a v Koordinačním výkresu aktualizována dle aktuálně poskytnutých dat ÚAP.

Ad 4. Dosavadní heslo „plocha pro vzlety a přistání“ v legendě Koordinačního výkresu u symbolu  bylo nahrazeno heslem „neveřejná plocha pro sportovní létající zařízení“.

- Obvodní báňský úřad Hradec Králové – zn. SBS 18008/2025/OBÚ-09 ze dne 11. 4. 2025:

Vydává souhlasné stanovisko, nemá žádné připomínky, jelikož podle evidence úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor. V projednávaném území se nenachází žádné chráněné ložiskové území ani výhradní ložisko.

Návrh vyhodnocení: bere se na vědomí, úpravy se nepožadují.

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Východ (NA) – čj. 1533-2/2025 ze dne 13. 5. 2025:

K návrhu změny č. 1 ÚP Vysokov vydává podle § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o IZS souhlasné stanovisko.

Návrh vyhodnocení: bere se na vědomí, úpravy se nepožadují.

- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí – č. j. MUNAC54697/2025/ŽP ze dne 5. 5. 2025:

K návrhu Změny č. 1 ÚP Vysokov dává stanovisko:

- z hlediska ochrany přírody a krajiny správní orgán **nesouhlasí** s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Vysokov, protože v rámci změny nedošlo k aktualizaci rozsahu ploch územního systému ekologické stability vyplývající z „Aktualizace plánů ÚSES správního obvodu ORP Náchod“ (zpracováno v roce 2020). Jedná se například o zrušení LBK 2 a LBK 3; změna rozsahu LBC 1 aj.;

- z hlediska státní správy lesů konstatuje, že v souvislosti s funkčními plochami navrhovanými na pozemcích do 30 m od lesa nelze vyloučit případné budoucí škody na stavbách a zařízeních, způsobené existencí lesních porostů na přilehlých lesních pozemcích. Z důvodu maximálního zabezpečení stanovuje povinnost respektovat podmínky OP lesů stanovené zákonem tj. 30 m od okraje lesa. Doporučuje navrhovat případnou novou zástavbu v plochách zastavitelných a plochách přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 10 m od lesa nebyly umístěny žádné nové stavby (vyjma oplocení) a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé hranice.;

- z hlediska vodního hospodářství sděluje, že v textové části 3.18 je nesprávně popsán budoucí způsob likvidace odpadních vod. Dle poslední verze má být nová kanalizace z převážné části Vysokova napojena do stávajícího kanalizačního systému v místní části Vrchoviny.

- z hlediska odpadového hospodářství není k návrhu dalších připomínek.

Návrh vyhodnocení a úkol pro projektanta: Návrh změny upravit, doplnit a vyhodnotit s aktuálními podklady ÚAP v rozsahu projednávaných změn a zákonných povinností podle aktuálního znění stavebního zákona a vyhlášek. Cílem je dosažení dohody (souhlasu) na úseku ochrany přírody a krajiny.

Způsob zpracování:

Ad ochrana přírody a krajiny: Územní systém ekologické stability byl aktualizován dle poskytnutých podkladů – viz Hlavní a Koordinační výkres Změny č. 1, závazná (výroková) textová část ÚP Vysokov (část II.3. TVZ str. 48) a textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vysokov (str. 35).

Ad SSL: Požadavek a doporučení v souladu se zákonem nepřísluší do procesu pořízení Změny č. 1, protože plochy vymezované Změnou č. 1 nezasahují do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Ad vodní hospodářství: popis budoucího způsobu likvidace odpadních vod uvedený v podkapitole 3.18. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Vysokov na životní prostředí (SEA) vycházející z předchozího znění PRVK KHK nic nemění na závěrech vyhodnocení předmětu řešení Změny č. 1 a tedy ani na stanovisku Oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje č.j. KUKHK–22453/ZP/2025 ze dne 15.07.2025. Změna č. 1 nicméně aktualizuje způsob zneškodňování odpadních vod v souladu s podklady aktuálně poskytnutými Obcí, přestože nejsou v souladu se současným zněním PRVK KHK (část II.3. TVZ str. 45) a textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vysokov (str. 34).

Vyhodnocení: Na základě výše uvedeného tj. po zpracování uplatněných požadavků pořizovatel požádal 21. 4. 2026 o přehodnocení stanoviska k doplněnému návrhu změny č. 1 ÚP Vysokov. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, vydal dne 13. 5. 2026 pod

č. j. MUNAC56168/2026/ŽP stanovisko, v němž uvádí, že souhlasí s předloženým návrhem, protože došlo k aktualizaci rozsahu ploch ÚSES správního obvodu ORP Náchod a z hlediska státní správy lesů, vodního hospodářství a odpadového hospodářství nemá dalších připomínek a současně tím tak nahradil vydané stanovisko ze dne 5. 5. 2025.

- Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče – č. j. MUNAC62439/2025 ze dne 21. 5. 2025:

Z hlediska zájmů státní památkové péče souhlasí při splnění **podmínek: 1.** V návrhu budou vyhodnoceny požadavky Územní studie krajiny správního obvodu ORP Náchod; **2.** Územní plán bude obsahovat platné územně analytické podklady; do výkresové části bude zaneseno Území s archeologickými nálezy kategorie I. a II.; **3.** V koordinačním výkresu bude viditelně zakreslena bodovým označením kulturní památka rejst. č. ÚSKP 47061/6-1922 – pomník války 1866 – jehlanec jízdy na p.p.č. 511 dle KN v k.ú. Vysokov; **4.** Do kapitoly I.1.b. bude zařazen seznam obou kulturních památek včetně označení jejich umístění. Dále zde bude zhodnoceno zajištění jejich stabilizace v území.

Návrh vyhodnocení a úkol pro projektanta: Návrh změny upravit, doplnit a vyhodnotit v rozsahu projednávaných změn a zákonných povinností podle aktuálního znění stavebního zákona a vyhlášek.

Způsob zpracování:

Ad 1. vyhodnoceno v textové části Odůvodnění (str. 35).

Ad 2. ÚAN I. a II. jsou zobrazena Koordinačním výkresu na základě aktuálně poskytnutých dat ÚAP.

Ad 3. nemovité kulturní památky jsou zobrazeny Koordinačním výkresu na základě aktuálně poskytnutých dat ÚAP.

Ad 4. požadované sledované jevy jsou uvedeny v textové části Odůvodnění (str. 33). Územní plán či jeho změnu vydává zastupitelstvo obce opatřením obecné povahy. Žádným právním předpisem není oprávněno touto formou duplicitně vymezovat či stanovovat, co je již vymezeno či stanoveno obecně platnou právní úpravou – v případě obou památek KNV Východočeského kraje v Hradci Králové dle tehdejší obecné právní úpravy. Obecný požadavek na respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je v kap. I.1.b. ÚP stanoven.

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod – čj. KSHSK 10515/2025/HOK.NA/Ji ze dne 7. 5. 2025:

S návrhem „Změna č. 1 k Územnímu plánu Vysokov“, sloučené společné jednání a veřejné projednání se souhlasí.

Návrh vyhodnocení: bere se na vědomí, úpravy se nepožadují.

- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Praha – sp. zn.: 196127/2025-1322/OÚZBR ze dne 13. 5. 2025:

Vydává stanovisko, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů MO do návrhu ÚPD. Na celém správním území je zájem MO posuzován z hlediska povolování uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). MO požaduje respektovat uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu ÚP do odůvodnění, kapitoly zvláštní zájmy MO. V grafické části pod legendou koordinačního výkresu je zájmové území zpracováno a musí být i nadále stabilizováno. MO nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování uvedených vymezení v souladu s tímto stanoviskem.

Návrh vyhodnocení a úkol pro projektanta: Návrh změny upravit a doplnit podle požadavků.

Způsob zpracování:

doplněno do textové části Odůvodnění (str. 36).

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování č. j. KUKHK-13040/UP/2025 ze dne 28. 4. 2025:

K zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu se zásadami územního rozvoje a územním rozvojovým plánem k projednávanému návrhu změny nemá krajský úřad připomínky. Upozorňuje na to, že 1. 3. 2025 nabyla účinnosti Změna č. 9 PÚR ČR, požaduje

doplnit kapitolu odůvodnění vyhodnocení souladu s PÚR a vyhodnocení souladu návrhu změny. KÚ požaduje, aby kapitola věnující se vyhodnocení souladu návrhu změny a politikou územního rozvoje byla upravena.

Návrh vyhodnocení a úkol pro projektanta: Návrh změny upravit, doplnit a vyhodnotit podle požadavků a upozornění.

Způsob zpracování:

Kapitola II.1.d. aktualizována.

2. Oprávněný investor:

- NEGAS, s.r.o., Praha – zn. 3638/25/OVP/N ze dne 9. 4. 2025:

Nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení.

Návrh vyhodnocení: bere se na vědomí, úpravy se nepožadují.

3. Stanovisko k návrhu koncepce podle § 100 odst. 1 stavebního zákona

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství/oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí č. j. KUKHK-22453/ZP/2025 ze dne 15. 7. 2025:

Na základě návrhu změny č. 1 územního plánu Vysokov, vyhodnocení vlivů návrhu na životní prostředí, které zpracoval v říjnu 2024 Ing. Vladimír Plachý, Za škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové, stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných podle § 97 stavebního zákona, vydal krajský úřad ve smyslu ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon EIA), souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Vysokov na životní prostředí.

Návrh vyhodnocení: bere se na vědomí, úpravy se nepožadují.

4. Stanovisko nadřízeného orgánu podle § 101 stavebního zákona

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal dne 1. 10. 2025 pod čj. KUKHK-UP-2025-27621-3 stanovisko podle ustanovení § 101 odst. 2 stavebního zákona, v němž uvádí, že „Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Vysokov podle § 101 odst. 2 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.“

Zároveň ve stanovisku upozorňuje, že návrh změny neobsahuje vyhodnocení skutečností vyplývajících ze Změny č. 8 a 9 Politiky územního rozvoje (1. 10. 2025 se změna č. 8 PÚR stala závaznou pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace) a proto je nezbytné v návrhu změny č. 1 ÚP Vysokov zohlednit skutečnosti vyplývající z obsahu Změny č. 8 a 9 Politiky územního rozvoje a vyhodnotit tak tento návrh změny územního plánu s aktuálním zněním politiky územního rozvoje ještě před předložením schvalujícímu orgánu.

Úkol pro projektanta: Návrh změny doplnit a vyhodnotit podle požadavků a upozornění.

Způsob zpracování:

Kapitola II.1.d. aktualizována.

II.1.d. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Obec Vysokov neleží v žádné rozvojové oblasti či ose nebo specifické oblasti celostátního významu vymezené v PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1. 10. 2025), není v rozporu ani s jednou z celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. (14) až (31a) PÚR ČR. Přiměřeně jsou naplněny všechny

celostátní priority, které jsou relevantní ve vztahu ke Změně č. 1, a to takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změna č. 1 respektováním urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny stanovených v ÚP, respektuje, chrání a rozvíjí tyto hodnoty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vymezením zastavitelné plochy a transformační plochy Změna č. 1 negativně neovlivňuje kvalitní lesní porosty, vodní plochy a kvalitní zemědělskou, především ornou půdu ani ekologické funkce krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vymezením plochy změny a transformační plochy Změna č. 1 přispívá k prevenci nežádoucí míry prostorově sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 1 je řešena komplexně, ale přiměřeně vzhledem k předmětu řešení. V souladu se stavebním zákonem je Změna č. 1 projednávána s veřejností.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 1 je zpracována v souladu se ZÚR KHK při koordinaci všech uvedených hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Změna č. 1 vymezením zastavitelné plochy pro OK a transformační plochy pro HU posiluje možnost vzniku pracovních příležitostí.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Změna č. 1 respektuje historicky danou sídelní strukturu obce.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu,

vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ZÚ je využíváno účelně, v souladu s koncepcí stanovenou již v ÚP, včetně zastavitelných ploch.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změnou č. 1 není ovlivněn charakter krajiny. Všechny limity využití území jsou respektovány a již v ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna č. 1 nevytváří v nezastavěném území nové bariéry, které by zhoršily migrační prostupnost krajiny jak pro živočichy, tak pro člověka. Zároveň respektuje celkovou koncepci ÚSES (na všech úrovních) stanovenou již v ÚP, kterou nemění.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Tato priorita se netýká území obce.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Změna č. 1 neomezuje územní podmínky pro rozvoj turistiky již vytvořené v ÚP a připouští rozvoj cestní sítě.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Tato priorita se netýká území obce.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území zastavěných vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Tato priorita se netýká území obce.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Změna č. 1 je zpracována s ohledem na dlouhodobý rozvoj území. Změna č. 1 je v souladu se stavebním zákonem veřejně projednávána.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změna č. 1 respektuje koncepci veřejné dopravní infrastruktury i koncepci nemotorové dopravy, které jsou již v ÚP stanoveny.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro

zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

(75c) SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 nevymezuje plochy nebo koridory s lokálním významem pro zrychlené zavádění výroby energie z energie slunečního záření, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie. K jejímu řešení nicméně již přispívá koncepce stanovená v ÚP připouštějící umístování systémů využívajících sluneční energii na budovách. Rovněž dle Územní studie: Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií (pořízena KÚ KHK, květen 2024) do území obce v rámci Scénáře 3 nezasahuje území vhodné pro umístění FVE.

(75d) SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) *Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,*
- b) *kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,*
- c) *obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,*
- d) *přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),*
- e) *prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.*

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 nevymezuje plochy nebo koridory s lokálním významem pro zrychlené zavádění výroby energie z větrné energie, protože ohledem na limity využití území a jeho hodnoty je pro umístění výroby energie z větrné energie nevhodné. Rovněž dle Územní studie: Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií (pořízena KÚ KHK, květen 2024) do území obce v rámci Scénáře 3 nezasahuje území vhodné pro umístění VTE.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu s PÚR ČR.

ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN

Dle celostátní územně plánovací dokumentace – ÚRP (první znění účinné od 29. 10. 2024) se řešené území nachází mimo plochy a koridory v něm vymezené, a to včetně ploch prvků ÚSES nadregionálního významu. Nezasahují do něho tedy ani veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci v ÚRP vymezené.

Závěr: ÚP je v souladu s ÚRP.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území obce je součástí území řešeného v ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, dle kterých je zařazeno do rozvojové oblasti nadmístního významu NOB2 Rozvojová oblast Náchodsko.

Změna č. 1 níže popsaným způsobem přispívá k naplňování priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

a) STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicko náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os

Změna č. 1 vymezuje transformační plochu pro výroby HU.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11

Tato priorita se netýká území obce.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti

Tato priorita se netýká území obce.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření

Tato priorita se netýká území obce.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R)

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje

Tato priorita se netýká území obce.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území

Tato priorita se netýká území obce.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov

Tato priorita se netýká území obce.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnění ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí

Tato priorita se netýká území obce.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny

Změna č. 1 neovlivňuje sídelní strukturu obce.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti

viz (15) PÚR ČR

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení)

Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu pro OK.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny

Změnou č. 1 je navržen pouze zábor ZPF, a to v nezbytně nutném rozsahu.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území

Tato priorita se netýká území obce.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu

Změna č. 1 vymezuje transformační plochu HU.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice

Tato priorita se netýká území obce.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa

viz (19) PÚR ČR

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení

Zastavitelná plocha je vymezena v přímé vazbě na ZÚ a na současnou dopravní a technickou infrastrukturou.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy

Změna č. 1 respektuje v ÚP stanovenou urbanistickou koncepci, která nepřipouští střet vzájemně neslučitelných činností.

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití)

Změna č. 1 respektuje v ÚP stanovenou urbanistickou koncepci a koncepci veřejné infrastruktury, které nepřipouští narušení ochrany veřejného zdraví.

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině

Změna č. 1 vymezuje transformační plochu HU v bezprostřední vazbě na stabilizovaný výrobní areál.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území

Změna č. 1 nebrání rozvoji takových aktivit.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymežováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská

Tato priorita se netýká území obce.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území

Tato priorita se netýká území obce.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

14) vymežování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření

Změna č. 1 stejně jako ÚP nevyklučuje tato opatření ve smyslu § 122 stavebního zákona.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí

viz 8) ZÚR KHK

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí

Změna č. 1 nevymezuje plochy změn na PUPFL.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje

Změna č. 1 nevytváří územní předpoklady pro negativní ovlivnění zdrojů pitné vody.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek

Změnou č. 1 stejně jako ÚP není kulturní dědictví dotčeno.

b) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)

b.2) VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY) A DALŠÍCH ÚZEMÍ

b.2.1) NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI

NOB2 Rozvojová oblast Náchodsko

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro převedení tranzitní dopravy mimo centrální a hustě obydlená území měst Náchod, Nové Město nad Metují a Červený Kostelec,
- b) posilovat význam měst Náchod, Nové Město nad Metují, Česká Skalice a Červený Kostelec jako regionálně významných center osídlení a pracovištních center, zejména vytvářením územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení a ekonomických aktivit,
- c) ve městech vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky,
- d) vytvářet územní podmínky pro zlepšení přeshraničních vazeb ČR – PL zejména v oblasti dopravní obslužnosti, turistických tras a v oblasti cestovního ruchu,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj lázní Náchod – Běloves a pro jejich kooperativní vztahy s lázněmi Kudowa-Zdrój na polské straně,
- f) rozvoj území v blízkosti státní hranice koordinovat se sousedními obcemi na území Polska.

Naplnění ve Změně č. 1:

viz (19) a (20) PÚR ČR

d.2) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

d.2.1) KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

d.2.1.1a) Železniční doprava – návrh

- b) optimalizace trati č. 032 Jaroměř – Náchod s výstavbou tzv. Vysokovské spojky (DZ1).

Úkoly pro územní plánování:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,
- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví.

Naplnění v ÚP:

Již v ÚP je vymezen koridor CNZ.DZ1 (DD). Změna č. 1 vymezení koridoru respektuje.

d.2.1.1b) Železniční doprava –územní rezerva

- a) modernizace a elektrifikace celostátní železniční trati č. 032 (mimo tzv. Vysokovské spojky) v úseku Jaroměř – Náchod (DZ1r).

Úkoly pro územní plánování:

- upřesnit a územně hájit koridory územních rezerv železniční dopravy nadmístního významu,
- při zpřesňování koridorů minimalizovat dotčení zastavěného území a zastavitelných ploch obcí uvažovanými záměry a jejich předpokládanými negativními vlivy.

Naplnění ve Změně č. 1:

Již v ÚP jsou vymezeny plochy územní rezervy R.7 a R.8 (DD) na zbývajících úsecích železniční trati při hranicích se sousední obcí a městem mimo koridor CNZ.DZ1.

d.2.1.2a) Silniční doprava – návrh

Silnice I. třídy

- i) silnice I/14 – z prostoru Vysokova po Červený Kostelec (DS5p)
- o) silnice I/33 – v prostoru Náchoda (DS7p)

Úkoly pro územní plánování:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,

- *zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví).*

Naplnění ve Změně č. 1:

Již ÚP vymezuje koridor CNZ.DS5DS7p (DS) pro přeložku silnice I/33 v prostoru Náchod – Vysokov a pro navazující přeložku silnice I/14. Změna č. 1 tento koridor respektuje.

d.3) VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

- *biokoridory regionálního významu: RK 768/2*

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 respektuje prvek ÚSES.

f) STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Obec Vysokov spadá do vlastních krajin 7 Náchodsko, 10 Zvičinsko-kocléřovský hřbet s cílovou kvalitou 10/3 a 21 Českosalicko s cílovými kvalitami 21/3 a 21/5 .

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.*
- b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.).*
- c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).*
- d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.*
- e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.*
- f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.*
- g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.*

Náchodsko (7)

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání s cílem zajistit zachování specifických prvků urbanismu a architektury*

Zvičinsko-kocléřovský hřbet (10)

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- *vytvářet územní podmínky pro ochranu komponované krajiny.*

Českosalicko (21)

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) zachovat kulturně, historicky i přírodně cenné krajiny a chránit jedinečné estetické hodnoty údolí Úpy a v údolí řeky Metuje.*

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 respektuje všechny uvedené požadavky řešené již v ÚP.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby:

Dopravní infrastruktura		
SILNICE 1. TŘÍDY		
Označení v ZÚR	Popis stavby	Dotčená území obcí
DS5	I/14 – v úseku Vysokov – Červený Kostelec	Červený Kostelec, Studnice, Kramolna, Náchod, Vysokov
DS7p	I/33 – v prostoru Náchoda	Provodov-Šonov, Vysokov , Kramolna, Dolní Radechová, Náchod
ŽELEZNICE – CELOSTÁTNI TRATĚ		
Označení v ZÚR	Popis stavby	Dotčená území obcí
DZ1	032 Jaroměř – Náchod (Vysokovská spojka)	Vysokov

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Naplnění ve Změně č. 1:

Již v ÚP jsou vymezeny VPS VD.1 a VD.2. Změna č. 1 tyto VPS respektuje.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje tato veřejně prospěšná opatření:

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Označení v ZÚR	Popis koridoru /plochy	Dotčená území obcí
RK 768/2	RBK	Kramolna, Náchod, Provodov-Šonov, Vysokov ,

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 respektuje regionální prvek ÚSES, který je již v ÚP zpřesněn.

h) STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘIHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),
- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní (sloupec 3 tabulky) či technické (sloupec 4 tabulky) infrastruktury, rozvojové plochy (sloupec 5 tabulky), plochy pro protipovodňovou ochranu území a pro LAPV (sloupec 6 tabulky) a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (sloupec 7 tabulky),
- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí

- a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ),
- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru,
 - při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany,
 - při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných,
 - v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační propustnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz.
 - při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů,
 - při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků,
 - v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů.

Kód obce	Název obce	Územní příslušnost	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Rozvojové plochy	Protipovodňová ochrana	Územní systém ekologické stability
	1	2	3	4	5	6	7
574643	Vysokov	NOB4	DZ1,DZ1r, DS7p DS5p				RK 768/2

Naplnění ve Změně č. 1:

viz výše k ZÚR KHK, principy a podmínky SEA ZÚR KHK jsou v ÚP zohledněny a Změna č. 1 je respektuje.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu se ZÚR KHK.

II.1.e. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Zpracování Změny č. 1 vychází z požadavků obsažených v Obsahu Změny č. 1 ÚP Vysokov, který schválilo Zastupitelstvo obce usnesením ze dne 2. 10. 2023. Požadavky jsou splněny – viz příslušné kapitoly tohoto Odůvodnění, především kap. II.1.d. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR a ZÚR KHK a kap. II.1.i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty.

II.1.f. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

V rámci projednání Obsahu Změny č. 1 Územního plánu Vysokov k vymezení

zastavitelné plochy Z.1-Z1 pro plochy OK – občanské vybavení komerční v k.ú. Vysokov **nebyl uplatněn** požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na ŽP (dle stanoviska Krajského úřadu č.j. KUKHK-43529/ZP/2022 ze dne 14. 12. 2022) a byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a na vyhlášené ptačí oblasti a v rámci projednání Obsahu Změny č. 1 Územního plánu Vysokov k vymezení transformační plochy T.1-Z1 pro plochy HU – smíšené výrobní všeobecné v k.ú. Vysokov **byl uplatněn** požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na ŽP (dle stanoviska Krajského úřadu č.j.KUKHK-23696/ZP/2022 ze dne 30.6.2022) a byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a na vyhlášené ptačí oblasti.

Z těchto důvodů je návrh Změny č. 1 ÚP Vysokov posouzen z hlediska přepokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Hodnocení dle RURÚ:

Souhrnný stav územních podmínek pro životní prostředí hodnotí jako špatný.

Vliv Změny č. 1:

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 **dojde k mírnému zlepšení** podmínek příznivých pro životní prostředí.

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Hodnocení dle RURÚ:

Souhrnný stav územních podmínek pro hospodářský rozvoj hodnotí jako dobrý.

Vliv Změny č. 1:

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 **nedojde k narušení** stabilizace podmínek příznivých pro hospodářský rozvoj.

SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Hodnocení dle RURÚ:

Souhrnný stav územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území hodnotí jako dobrý.

Vliv Změny č. 1:

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 **nedojde k narušení** stabilizace podmínek příznivých pro soudržnost společenství obyvatel území.

SOULAD ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Cílem Změny č. 1 je v souladu s jejím Obsahem především mírné zlepšování dosavadního stavu vymezením zastavitelné plochy a transformační plochy, přispívající k vytváření územních podmínek pro další rozvoj území a ochranu jeho hodnot. Tedy upevnění podmínek pro hospodářský rozvoj, pro příznivé životní prostředí i pro soudržnost společenství obyvatel území obce. Celkově tak Změna č. 1 **přispívá k udržení a posílení vyváženosti** pilířů udržitelného rozvoje území.

Zpracovatel tohoto Vyhodnocení proto konstatuje, že udržitelný rozvoj území obce dle této Změny č. 1 je možný.

VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z hodnocení koncepce Změny č. 1 ÚP Vysokov vyplývá, že jejím uplatněním mohou být dotčeny následující složky životního prostředí:

Negativně:

- ovzduší,
- voda,
- krajinný ráz,
- ZPF,
- hluková situace,
- lidské zdraví.

Pozitivně:

- rozvoj podnikání,
- občanská vybavenost.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaná Změna č. 1 Územního plánu Vysokov jako přijatelná.

II.1.g. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Z Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nevyplynuly žádné požadavky.

II.1.h. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10g Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Uplatněné souhlasné stanovisko Oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje č.j. KUKHK–22453/ZP/2025 ze dne 15. 07. 2025 (viz níže) neobsahuje požadavky nebo podmínky, které by měly být v dokumentaci Změny č. 1 zohledněny.



72660/2025/KHK



KUKHK-22453/ZP/2025

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 11.07.2025

NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-22453/ZP/2025

VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Rybanská, Ph.D.

ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a zemědělství | oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí

LINKA | MOBIL: 720 067 071

E-MAIL: drybanska@khk.cz

DATUM: 15.07.2025

Počet listů: 5

Počet příloh: 0/listů: 0

Počet svazků: 0

Sp. znak, sk. režim: 208.1, A/10

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh změny č. 1 územního plánu Vysokov“ podle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA).

Pořizovatel ve smyslu ust. § 25 odst. a, písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon): Městský úřad Náchod, Zámecká 1845, 547 01 Náchod.

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: SURPMO, a. s., Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1, (IČO 01807935); Ing. arch. Miroslav Baťa, autorizovaný architekt, číslo autorizace ČKA poř. Č. 05353.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: Ing. Vladimír Plachý, Za škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové (IČO: 25996240); osvědčení č. j. 182/OPV/93, ze dne 21.01.1993.

Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ust. § 10i zákona EIA byl vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) dne 30.06.2022 (č.j. KUKHK-23696/ZP/2022), ve kterém sdělil, že návrh změny č. 1 územního plánu Vysokov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA, neboť předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu změny č. 1, požadavky územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a návrh změny č. 1 zároveň nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA,

jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí, např.:

- bod 41 v kategorii II, přílohy č. 1 zákona EIA (Zařízení na výrobu keramických produktů vypalováním, zejména střešních tašek, cihel, žáruvzdorných cihel, dlaždic, kameniny nebo porcelánu s kapacitou od stanoveného limitu; výroba ostatních stavebních hmot a výrobků s kapacitou od stanoveného limitu 25 tis. t/rok).

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný dle § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také ZOPK) vydal dne 30.06.2022 dle ust. § 45i odst. 1 ZOPK stanovisko č. j. KUKHK-23696/ZP/2022, že návrh Změny č. 1 územního plánu Vysokov nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými návrhy a koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

Veřejné projednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Vysokov proběhlo dne 06.05.2025 na Obecním úřadu Vysokov, Vysokov č. p. 108.

Na základě návrhu změny č. 1 územního plánu Vysokov, vyhodnocení vlivů návrhu na životní prostředí, které zpracoval v říjnu 2024 Ing. Vladimír Plachý, Za škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové (IČO: 25996240); osvědčení č. j. 182/OPV/93, ze dne 21.01.1993 (dále jen SEA vyhodnocení vlivů), stanovisek dotčených orgánů a připomínek § 97 vydává krajský úřad ve smyslu ust. § 10g zákona EIA:

S o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Vysokov na životní prostředí

Odůvodnění:

Návrh změny č. 1 územního plánu Vysokov byl pořízován z podnětu Městského úřadu Náchod, Zámecká 1845, 547 01 Náchod. V průběhu projednávání změny č. 1 územního plánu Vysokov vyplynula potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí z důvodu možného kumulativního vlivu jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a možnosti vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Krajský úřad konstatuje, že k vydání stanoviska dle ust. § 10g zákona EIA obdržel po sloučeném společném a veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Vysokov podstatně upravený návrh změny č. 1 územního plánu Vysokov na základě uplatněných stanovisek dotčených orgánů, dotčené veřejnosti, oprávněných investorů a SEA vyhodnocení.

V návrhu změny č. 1 územního plánu Vysokov byly upraveny a doplněny podmínky pro využití:

- transformační plochy o celkové výměře 0,93 ha v k. ú. Vysokov na „HU – Plochy smíšené výrobní všeobecné“,
- zastavitelné plochy o celkové výměře 0,39 ha v k. ú. Vysokov na plochy „OK – občanské vybavení komerční“.

Krajský úřad posoudil SEA vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Vysokov na životní prostředí včetně podmínek, které v něm byly stanoveny, a konstatuje, že tyto podmínky byly zpracovány do návrhu změny č. 1 územního plánu Vysokov. Na základě výše uvedeného krajský úřad nestanovil žádné podmínky tohoto stanoviska. Krajský úřad konstatuje, že takto upravený návrh změny č. 1 respektuje uplatněná stanoviska dotčených orgánů, dotčené veřejnosti, oprávněných investorů a SEA vyhodnocení.

K návrhu změny č. 1 územního plánu Vysokov se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány:

- Obvodní báňský úřad krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina,
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví a surovinové politiky.

K návrhu změny č. 1 územního plánu Vysokov se s připomínkami vyjádřily následující dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové s návrhem změny č. 1 územního plánu Vysokov souhlasí a upozorňuje, že k žádosti o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely je nutné vždy předložit posouzení z hlediska ochrany před hlukem. V případě, že žadatel vstupuje do území zatíženého hlukem, předloží měření hluku a návrh opatření k ochraně před hlukem.
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, souhlasí s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Vysokov a požaduje doplnit v kapitole odůvodnění „d1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje“ o vyhodnocení souladu návrhu změny se změnou č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky, která nabyla účinnosti 01.03.2025.
- Ministerstvo dopravy, z hlediska vodní a drážní dopravy se změnou č. 1 územního plánu Vysokov souhlasí.
 - Z hlediska silniční dopravy souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek:
 - uvést ochranné pásmo silnice I. třídy pro nově vymezenou plochu označenou Z.1-Z1,
 - připojit plochu Z.1-Z1 takovým způsobem, aby nebyla připojena ze silnice I. třídy, ani přilehlé okružní křižovatky.
 - Z hlediska letecké dopravy souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek:
 - aktualizovat a respektovat ochranná pásma letiště Nové Město,
 - upravit označení plochy v severní části obce, která je nazvána plochou pro vzlety a přistání.
- Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, orgán památkové péče souhlasí s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Vysokov za podmínek:
 - v návrhu vyhodnotit požadavky územní studie krajiny správního obvodu ORP Náchod,
 - doplnit platné územně analytické podklady, do výkresové části doplnit území s archeologickými nálezy kategorie I. a II.
 - V koordinačním výkresu zakreslit bodovým označením kulturní památku rejs. Č. ÚSKP 47061/6-1922 – pomník z války 1866 – jehlanec jízdy na p. p. č. 511 v k. ú. Vysokov,
 - Do kapitoly I.1.b. zařadit seznam kulturních památek včetně jejich umístění a doplnit zhodnocení zajištění jejich stabilizace v území.

- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí podal k projednávanému návrhu změny č. 1 územního plánu Vysokov následující připomínky:
 - z hlediska ochrany přírody a krajiny požaduje upravit a aktualizovat plochy územního systému ekologické stability vyplývající z „aktualizace plánů ÚSES správního obvodu ORP Náchod“,
 - z hlediska zájmu státní správy lesů požaduje respektovat podmínky ochranného pásma lesů, 30 m od okraje lesa,
 - z hlediska vodního hospodářství upozorňuje na nesprávný popis způsobu likvidace odpadních vod.
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy III, souhlasí s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Vysokov a upozorňuje, že v území eviduje dvě plochy nestabilních svahů č. 21282 a 21283.
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (dále jen MO):
 - žádá o zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace,
 - Požaduje na celém správním území umístit a povolit stavby jen na základě závazného stanoviska MO:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. Třídy,
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů – výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
 - výstavba vedení VN a VVN,
 - výstavba větrných elektráren,
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

K návrhu změny č. 1 územního plánu se vyjádřili oprávnění investoři:

- Ředitelství silnic a dálnic souhlasí s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Vysokov za podmínek:
 - uvést ochranné pásmo silnice I. třídy pro nově vymezenou plochu označenou Z.1-Z1,
 - připojit plochu Z.1-Z1 takovým způsobem, aby nebyla připojena ze silnice I. třídy, ani přílehlé okružní křižovatky.
- NET4GAS, s. r. o. s návrhem změny č. 1 územního plánu Vysokov souhlasí.

Z podkladů předložených pořizovatelem pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Vysokov na životní prostředí vyplývá, že nebyly uplatněny připomínky veřejnosti podle stavebního zákona.

Krajský úřad žádá dotčené územní samosprávné celky, tj. Královéhradecký kraj a obec Vysokov ve smyslu ust. § 16 odst. 2 zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Dále krajský úřad žádá o zaslání písemného potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách [Informační systém SEA \(cenia.cz\)](https://www.cenia.cz) a <https://www.khk.cz>.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

z p. Ing. Dagmar Rybanská, Ph.D.
odborná referentka oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí

Rozdělovník KUKHK-22453/ZP/2025:

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, Zámecká 1845, 547 01 Náchod
Obec Vysokov, Vysokov 108, 547 01 Náchod

II.1.i. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Řešení Změny č. 1 je v souladu se schváleným Obsahem Změny č. 1 ÚP invariantní.

Předmětem řešení Změny č. 1 je jak vlastní řešení, tak rovněž konverze ÚP do jednotného standardu dle aktuální právní úpravy.

V rámci konverze byly provedeny všechny úpravy směřující k uvedení ÚP do souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2004 Sb., včetně jejich příloh. Byly upraveny názvy a kódy způsobů využití, včetně jejich pořadí, byla upravena označení návrhových ploch, koridorů dopravní infrastruktury a prvků ÚSES a bylo změněno označení prvků ÚSES místního významu na „lokální“.

Grafická část byla uvedena do souladu s přílohami č. 10 až 14 vyhlášky č. 157/2024 Sb. se zohledněním aktuálního znění Standardu vybraných částí územního plánu (Metodický pokyn, 3. vydání, verze 1. 7. 2024).

Předmětem věcného řešení Změny č. 1 jsou:

- **Formální změny dokumentace**

Změnou č. 1 byly upraveny názvy jednotlivých kapitol a podkapitol ÚP, včetně jejich pořadí a doplněny nové kapitoly i podkapitoly dle aktuální právní úpravy nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Tyto formální úpravy věcně nemění koncepci v ÚP stanovené.

- **Aktualizace zastavěného území**

Aktualizace ZÚ a vymezení stabilizovaných ploch, resp. zapracování změn oproti ÚP vyplývá z potřeby stabilizace již využitých částí zastavitelných ploch v souladu s údaji KN a pravomocnými právními úkony. Byla provedena dle mapového podkladu, který zobrazoval aktuální stav v území ke dni 25. 9. 2024.

- **Základní koncepce rozvoje území obce**

Změna č. 1 respektuje území s archeologickými nálezy a nemovité kulturní památky vedené v Ústředním seznamu kulturních památek: pomník z války 1866 – myslivec (r.č. 36092/6-1923) a pomník z války 1866 – jehlanec jízdy (r.č. 47061/6-1922) v k.ú. Vysokov, které jsou dle poskytnutých dat ÚAP zobrazeny v Koordinačním výkresu. Všechny tyto kulturní hodnoty území jsou již popsány (kromě ostatních kulturních hodnot) na str. 71 až 73 Odůvodnění ÚP Vysokov (SURPMO, a.s. – Projektové středisko Hradec Králové, duben 2021).

- **Vymezení zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití**

OK – občanské vybavení komerční: Z.1-Z1

v k.ú. Vysokov byla na základě požadavku obsaženého v Obsahu dle uplatněné žádosti vlastníka a po kladném prověření vymezena zastavitelná plocha způsobu využití občanské vybavení komerční, napojitelná na současnou dostatečně kapacitní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Předkladatel návrhu na pořízení změny ÚP předpokládá budoucí využití těchto obtížně dostupných, a tudíž moderní zemědělskou technikou obtížně obhospodařovatelných zemědělských pozemků pro občanské vybavení komerčního charakteru (rychlé občerstvení) související s obsluhou pozemní komunikace mezinárodního významu E67, resp. silnice I/33. Dochází tak ke vhodnému využití zbytkové plochy ZPF v přímé vazbě na sousední plochy pro silniční dopravu.

Limitujícím pro její využití je ochranné pásmo silnice I. třídy, do kterého tato plocha více než polovinou jejího rozsahu zasahuje. S ohledem na nutnost zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu bude na dopravní systém obce připojena takovým způsobem,

aby nebyla připojena ze silnice I. třídy ani z přilehlé realizované okružní křižovatky či z přeložky silnice III/30416, která je stavbou související se stavbou I/33 Náchod – obchvat.



Lze ji tedy např. napojit ze západní strany z dosavadní trasy silnice III/30416, jejíž napojení na silnici I/33 bude zaslepeno a její část mimo budoucí vedení trasy silnice III/30416 bude pravděpodobně převedena do sítě místních komunikací. V mezilehlé stabilizované ploše SV je dopravní infrastruktura přípustným využitím, stejně jako ve všech ostatních plochách s rozdílným způsobem využití (kromě ploch OH).

- **Vymezení transformační plochy**

HU – smíšené výrobní všeobecné T.1-Z1

v k.ú. Vysokov byla na základě požadavku obsaženého v Obsahu dle uplatněné žádosti vlastníka po jeho kladném prověření vymezena transformační plocha pro způsob využití smíšené výrobní všeobecné, napojitelná na současnou dostatečně kapacitní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Předkladatel návrhu na pořízení změny ÚP využívá tyto nezemědělské pozemky v ZÚ jako stabilizovaný areál služeb motoristům (autosalon, autoservis, pneuservis atd.) přímo navazující na pozemní komunikaci mezinárodního významu E67, resp. silnice I/33. Dochází tak ke změně způsobu využití, která umožní efektivnější využití i pro nezbytné související kapacity služeb pro silniční dopravu výrobního charakteru (např. autolakovnu).

Dle platné legislativy byl doplněn oddíl **SYSTÉM VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**, ve kterém je konstatována stabilizace ploch veřejných prostranství v ÚP již vymezených.

- **Koncepce veřejné infrastruktury**

Změna č. 1 zohledňuje aktuální znění PÚR ČR a ZÚR KHK, dle kterých byl vypuštěn plynovod přepravní soustavy, vymezený v PÚR ČR jako záměr P5 a zpřesněný v ZÚR KHK jako záměr TP1r.

Dle platné legislativy byl doplněn oddíl **ZELENÁ INFRASTRUKTURA**, ve kterém je konstatována stabilizace ploch zeleně v ÚP již vymezených.

Letecká doprava

Řešené území se nachází v OP veřejného vnitrostátního letiště Nové Město, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb. Tato OP byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 9. 5. 2023 pod č.j. 4102-23-701.

Zneškodňování odpadních vod

Změna č. 1 aktualizuje v ÚP navržený způsob zneškodňování odpadních vod. Dle poslední verze (VIS, spol. s r.o. Hradec Králové, červen 2023) má být nová kanalizace řešící likvidaci odpadních vod z převážné části obce napojena do stávajícího kanalizačního systému města Nové Město nad Metují v části Vrchoviny, která je ukončena v centrální ČOV Nové Město nad Metují. Tedy kanalizace z Vysokova nebude napojena na kanalizační systém obce Provodov-Šonov, která má vlastní ČOV s vypouštěním odpadních vod do přehradní nádrže Rozkoš. Tím nebude ČOV v Provodově-Šonově odstavena a nahrazena čerpací stanicí, jak je dosud uvedeno v koncepci PRVK KHK.

- **Koncepce uspořádání krajiny**

Změna č. 1 zohledňuje aktuální znění ZÚR KHK, dle kterých je řešené území součástí vlastních krajin vlastních krajin 7 Náchodsko, 10 Zvičinsko-kocleřovský hřbet s cílovou kvalitou 10/3 a 21 Českoskalicko s cílovými kvalitami 21/3 a 21/5.

Změna č. 1 akceptuje Územní studii krajiny správního obvodu ORP Náchod, schválenou dne 1. 10. 2019. Do regionálního biokoridoru RBK 768/2 bylo vloženo LBC.3 (viz aktualizace ÚSES níže). Realizaci navržených zatravnění a technických protierozních opatření ÚP nebrání, resp. připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce. Záměry Změny č. 1 s ní nejsou v rozporu.

Změna č. 1 na základě aktuálních dat ÚAP aktualizuje vymezení prvků ÚSES v souladu s Aktualizací plánů ÚSES správního obvodu ORP Náchod (zpracováno v roce 2020). Označení regionálního prvku ÚSES bylo zachováno v souladu s označením v ZÚR KHK, lokální prvky na území obce byly označeny ucelenou řadou v souladu s jednotným standardem takto:

<i>označení prvku Změnou č. 1</i>	<i>označení prvku v oborovém podkladu ORP</i>
LBC.1	LC VY03
LBC.2	LC VY02
LBC.3	RK 768/2: LC VY04
LBC.4	LC VY06
LBC.5	LC VY01
LBK.1	LK VY03-ST03
LBK.2	LK ST03-NA16
LBK.3	LK VY02-VY03
LBK.4	LK VY01-VY02
LBK.5	LK RK 768/2-PS
LBK.6	LK VY06-PS

Charakteristika aktualizovaných prvků ÚSES dle oborového podkladu ORP:

Označení prvku	Charakteristika prvku
RBK 768/2	Lesní porost - dominantní SM, OL, příměs TP, VR. Část tvoří TTP.
LBC.1	Zalesněné údolí bezejmenného potoka - BK, JV, TR, DB, JL, LP, OL, SM.
LBC.2	Zalesněný vršek s mozaikou bezlesí, meze, rozptýlená zeleň. V údolí vodní tok s břehovým doprovodem, louky a orná půda v nivě. Lesní porosty - dominantní BO exoty, příměs MD, DB, JL, LP, ostatní listnáč.
LBC.3	Lesní porost - dominantní SM, příměs MD, BO.
LBC.4	Zarůstající mez na hranici katastrů. Navazuje na LBC mimo ORP.
LBC.5	Regulované koryto vodoteče, zatravněné, místy s břehovými porosty, přilehlá orná půda.
LBK.1	Severní část lesní porosty - dominantní ostatní listnáč, příměs DB, JL, LP, SM. Jižní část - polní cesta, místy s vegetačním doprovodem.
LBK.2	Navržený mezofilní biokoridor propojující lesní celky přes polní krajinu na pomezí Vysokova a Kramolné.
LBK.3	Severní část lesní porosty - DB, JL, LP, ostatní listnáč. Jižní část orná půdě a TTP podél železnice a silnice.
LBK.4	Regulované koryto potoka, zatravněné, místy s vyvinutými břehovými porosty.
LBK.5	Orná půda.
LBK.6	Orná půda a část zarůstající meze. Navazuje na LBK mimo ORP.

Na základě platné legislativy byl vypuštěn oddíl **CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU.**

- **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Změna č. 1 ruší u ploch smíšených způsobů využití Hlavní využití a dosavadní využití stanovená jako hlavní zařazuje do Přípustného využití. Důvodem je skutečnost, že Hlavní využití se obecně platnou právní úpravou stanovuje pro převažující účel využití, který z logiky věci v plochách smíšených způsobů využití nelze stanovit.

- **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Změna č. 1 zohledňuje aktuální znění PÚR ČR a ZÚR KHK, dle kterých byl vypuštěn plynovod přepravní soustavy, vymezený v PÚR ČR jako záměr P5 a zpřesněný v ZÚR KHK jako záměr TP1r, tudíž Změna č. 1 vypouští rezervy R.5 a R.6.

Změna č. 1 vkládá do ÚP novou samostatnou kapitolu **I.2.k.DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH**, ve které jsou vysvětleny pojmy použité v ÚP nad rámec obecně platné právní úpravy.

Ostatní části ÚP se věcně nemění.

Obec nemá žádné požadavky na vymezení nových ploch pro potřeby uvedené pod písm. a) až i) v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., které jsou již řešeny v účinném ÚP.

Předmět Změny č. 1 je koordinován s relevantními limity a hodnotami území, což je patrné z Koordinačního výkresu, který byl zpracován s využitím aktuálních dat ÚAP poskytnutých pro zpracování Změny č. 1 pořizovatelem.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

II.1.j. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ
--

Z dosavadního průběhu pořízení Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.k. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ZÚ je využíváno účelně v souladu s účinným ÚP, pouze na základě kladně prověřených uplatněných záměrů vlastníků je vymezena jedna zastavitelná plocha a jedna transformační plocha.

V ÚP je vymezen dostatečný rozsah zastavitelných ploch pro v území potřebné způsoby využití, proto jsou nové návrhové plochy vymezeny jen ve výjimečných případech kladně prověřených uplatněných záměrů vlastníků schválených k prověření zastupitelstvem obce pro způsoby využití doplňující služby motoristům. Důvodem je předpoklad zvýšení intenzity silniční dopravy na silnici I/33 po postupné realizaci jejích obchvatů v prostoru České Skalice, Velkého Třebešova, Jaroměře, Dolan a Náchoda, a tím potřeba zkvalitnění služeb souvisejících se silniční dopravou.

II.1.l. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Z Obsahu Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplývuly.

II.1.m. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezení nových ploch pro rozvoj obce je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Rozvoj v ZÚ se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Vyhodnocení důsledků řešení dle § 3 odst. 2 vyhlášky:

písm. a) až g) Tabulka č. 1 „Zábor zemědělského půdního fondu“

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.1-Z1	OK	0,391	-	-	-	-	0,391	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy OK celkem		0,391	-	-	-	-	0,391					
Zábor ZPF celkem		0,391	-	-	-	-	0,391					

Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na ZÚ. Její popis a odůvodnění je uvedeno v kapitole II.1.i. a tabulkové části záborů ZPF (Tabulka č. 1).

Transformační plocha není vymezena na ZPF.

písm. h

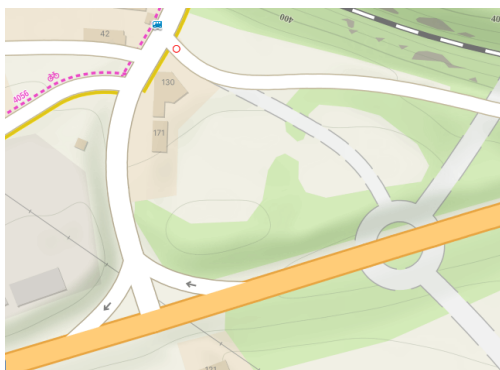
Sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

písm. i)

a) Předkládané řešení je invariantní, protože vychází z invariantního požadavku a bylo prověřeno a dohodnuto v rámci procesu pořizení změny ÚP zkráceným postupem.

Zdůvodnění řešení dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. ve vazbě na § 4 zákona:

- odst. 1 písm. a): důsledkem řešení Změny č. 1 je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelné ploše v budoucnu ze všech stran obklopené plochami silniční dopravy – viz kapitola II.1.i.,



- odst. 1 písm. b): zastavitelná plocha navazuje na ZÚ,
- odst. 1 písm. c): navržené odnětí se dotýká půd V. třídy ochrany – viz tabulka výše,
- odst. 1 písm. d): zastavitelná plocha je vymezena v uceleném tvaru tak, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF; síť zemědělských účelových komunikací není navrhovaným řešením dotčena – není tudíž ztíženo obhospodařování ZPF,
- odst. 1 písm. e): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnoty uvedené v tabulkové části, která vyjadřuje celou výměru vymezené plochy změny, právě s ohledem na stanovenou intenzitu využití– zbývající část plochy po umístění staveb tak bude ponechána v ZPF (doprovodná zeleň),
- odst. 1 písm. f): s ohledem na provoz silniční dopravy po okolních plochách nelze připustit realizaci vícepodlažní zástavby,
- odst. 1 písm. g): rekultivace po ukončení nezemědělské činnosti nepřipadá v úvahu,
- odst. 1 písm. h): mimoprodukční funkce půdy v území budou narušeny v míře nezbytně nutné – viz písm. e) výše;
- odst. 2: celý rozsah 0,391 ha zastavitelné plochy je vymezen na ZPF; nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému než zemědělskému účelu s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a nepřemístitelnost záměru, který se dotýká ZPF byla prověřena v rámci procesu pořizení Změny č. 1 – důvody pro vymezení zastavitelné plochy jsou samostatně popsány v kap. II.1.i) tohoto Odůvodnění;
- odst. 3: Změna č. 1 nevymezuje plochy k odnětí z vysoce hodnotných půd I. a II. třídy ochrany ZPF,
- odst. 4: v období 1. 7. až 31. 12. 2024 nestanoven;

- odst. 5: ÚP nevymezuje plochu určenou pro umístění strategické investiční stavby.
- odst. 6: při odejmutí zemědělské půdy budou zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

b) prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona v ploše

Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany není řešením Změny č. 1 dotčena.

Vyhodnocení důsledků řešení dle § 3 odst. 3 vyhlášky je součástí samostatné grafické přílohy II.4.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez) zpracované v měřítku 1 : 5 000.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

ÚP nevymezuje plochy změn na PUPFL.

II.1.n. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Podle § 98 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem konstatovali, že návrh vyhodnocení připomínek se nezpracovává, jelikož v zákonné době připomínky uplatněné nebyly.

II. 2. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změna č. 1 je v souladu s jednotným standardem, jak je popsáno v kap. II.1.i. tohoto Odůvodnění. Protokol z úplné kontroly DUP_ 574643_Z1 a DUP_ 574643_UZ1 validátorem NGÚP verze 2.3 ze dne 9. 3. 2026 je samostatnou přílohou dokumentace.

II. 3. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

I.1.a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Vysokov vymezuje v k.ú. Vysokov hranice ZÚ dle stavu ke dni ~~10.3.2019~~25. 9. 2024.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I. <u>23</u> .a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I. <u>23</u> .b. Hlavní výkres	1 : 5 000.

I.1.b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji celého území v krajině lesozemědělské při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot – ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury obce, urbanistické kompozice všech jejích částí a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj přímo navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje v nadmístní rozvojové oblasti NOB2 Rozvojová oblast Náchodsko.

I.1.c. URBANISTICKÁ KONCEPCE, ~~VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

~~I.1.c.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE~~

Historicky vzniklá urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice obce Vysokov, založená na nízkopodlažní rozvolněné obytné zástavbě převážně zemědělskými usedlostmi a rodinnými domy se sedlovým či polovalbovým zastřešením, včetně základního občanského vybavení a výrobního areálu při silnici I. třídy, s dominantou kaple Božského srdce Páně, je v ÚP zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

ÚP stabilizuje současné plochy ~~rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)~~
RI – rekreace individuální.

ÚP stabilizuje současné plochy ~~občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)~~
OV – občanské vybavení veřejné, komerční zařízení malá a střední (OM) OK – občanské vybavení komerční, tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) OS – občanské vybavení sport

a ~~hřbitovy (OH)~~ OH – občanské vybavení hřbitovy. ÚP pro OV, OK a OS vymezuje zastavitelné plochy, pro ~~OMOK~~ plochy přestavby transformační včetně plochy územní rezervy.

ÚP stabilizuje současné plochy PU – veřejná prostranství všeobecná.

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ. Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn. Samostatně jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – plochy veřejné zeleně (ZV) a plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) ZU – zeleň všeobecná, které jsou stabilizované.

ÚP stabilizuje současné plochy ~~smíšené obytné – venkovské (SV)~~ SV – smíšené obytné venkovské a vymezuje zastavitelné plochy, které doplňují ZÚ nebo na něj bezprostředně navazují.

Urbanistickou koncepci tvoří dále dopravní infrastruktura ~~silniční (DS)~~ DS – doprava silniční, drážní (DZ) DD – doprava drážní a ~~letecká (DL)~~ DL – doprava letecká a technická infrastruktura ~~inženýrské sítě (TI)~~ TU – technická infrastruktura všeobecná a plochy pro ~~stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)~~ TO – nakládání s odpady. ÚP vymezuje zastavitelné plochy a koridory pro DS, ~~DZDD~~, DL a ~~TI~~ a plochy a koridory územních rezerv pro ~~DZDD~~ a ~~TI~~ TU s cílem uspokojení i nadmístních zájmů v území a zabezpečení jeho udržitelného rozvoje.

ÚP stabilizuje současné plochy výroby a skladování ~~drobná a řemeslná výroba (VD)~~ VD – výroba drobná a služby a plochy ~~smíšené výrobní HU – smíšené výrobní všeobecné, plochy VS rozvíjí v zastavitelných plochách~~. ÚP pro ~~VSHU~~ vymezuje zastavitelné plochy a transformační plochy přestavby, včetně ploch územních rezerv.

Celkovou urbanistickou koncepci dotvářejí stabilizované plochy ~~vodní a vodohospodářské (W)~~ WU – vodní a vodohospodářské všeobecné, plochy ~~zemědělské (NZ)~~ AU – zemědělské všeobecné, plochy ~~zemědělské se specifickým využitím (ZZ)~~ AX – zemědělské jiné, plochy ~~lesní (NL)~~ LU – lesní všeobecné, plochy ~~smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)~~ ZK – zeleň krajinná a plochy ~~dopravní a zemědělské (NSdz)~~ MX – smíšené krajinné jiné. ÚP pro plochy WU, AX, LU a ZK vymezuje plochy změn v krajině.

I.1.c.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP vymezuje následující plochy v ZÚ a zastavitelné plochy a koridory či plochy přestavby:

- ~~plochy smíšené obytné – venkovské (SV)~~;
- ~~plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)~~;
- ~~plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)~~;
- ~~plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)~~;
- ~~plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)~~;
- ~~plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)~~;
- ~~plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)~~;
- ~~plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)~~;
- ~~plochy zeleně – zeleň přírodního charakteru (ZP)~~;
- ~~plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)~~;
- ~~plochy smíšené výrobní (VS)~~;
- ~~plochy dopravní infrastruktury – silniční, koridor silniční dopravy (DS)~~;
- ~~plochy dopravní infrastruktury – drážní, koridor drážní dopravy (DZ)~~;
- ~~plochy dopravní infrastruktury – letecká (DL)~~;
- ~~plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě, koridor inženýrských sítí (TI)~~;
- ~~plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)~~;

- RI – rekreace individuální,
- OV – občanské vybavení veřejné,
- OK – občanské vybavení komerční,
- OS – občanské vybavení sport,
- OH – občanské vybavení hřbitovy,
- PU – veřejná prostranství všeobecná,
- ZU – zeleň všeobecná,
- SV – smíšené obytné venkovské,
- DS – doprava silniční,
- DD – doprava drážní,
- DL – doprava letecká,
- TU – technická infrastruktura všeobecná,
- TO – nakládání s odpady,
- VD – výroba drobná a služby,
- HU – smíšené výrobní všeobecné.

ÚP vymezuje následující plochy v nezastavěném území a plochy změn v krajině:

- ~~— plochy vodní a vodohospodářské (W);~~
- ~~— plochy zemědělské (NZ);~~
- ~~— plochy zemědělské se specifickým využitím (ZZ);~~
- ~~— plochy lesní (NL);~~
- ~~— plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo);~~
- ~~— plochy smíšené nezastavěného území – dopravní a zemědělské (NSdz).~~
- WU – vodní a vodohospodářské všeobecné,
- AU – zemědělské všeobecné,
- AX – zemědělské jiné,
- LU – lesní všeobecné,
- ZK – zeleň krajinná,
- MX – smíšené krajinné jiné.

I.1.c.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy a koridory s rozdílným způsobem využití, ~~včetně zastavitelných ploch (Z*) určených k zastavění rozhodnutím či souhlasem, které nabyly právní moci, avšak příslušná stavba či využití nejsou dosud zapsány v KN:~~

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) <u>SV – smíšené obytné venkovské</u>	Z_2	2,18
	Z_3	0,47
	Z_4a*	0,14
	Z_4b	0,19
	Z_5	0,45
	Z_6	0,21
	Z_7	0,55
	Z_8	0,80

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
	Z ₉	0,14
	Z ₁₀	0,08
	Z ₁₂	0,18
	Z _{13*}	0,45
	Z ₁₄	0,60
	Z ₁₅	0,11
	Z ₁₆	0,43
	Z ₁₇	1,19
	Z ₁₈	0,12
	Z _{19[±]}	1,13
	Z ₂₀	0,46
	Z ₂₂	0,32
	Z ₂₃	0,16
	Z ₂₄	0,12
	Z _{25b}	1,61
	Z ₂₆	0,13
	Z ₂₇	1,14
	Z ₂₈	1,22
	Z ₂₉	0,62
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) <u>OV – občanské vybavení veřejné</u>	Z ₃₃	0,23
<u>OK – občanské vybavení komerční</u>	<u>Z.1-Z1</u>	<u>0,39</u>
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) <u>OS – občanské vybavení – sport</u>	Z ₃₄	1,19
	Z ₃₅	0,37
	Z _{36a}	5,49
	Z _{36b}	0,76
	Z _{38a}	0,61
Plochy smíšené výrobní (VS) <u>HU – smíšené výrobní všeobecné</u>	Z _{38b}	2,34
	Z _{38c}	3,68
	Z _{39a}	0,74
	Z _{39b}	1,61
	Z ₄₀	0,35
	Z ₄₁	3,71
Plochy dopravní infrastruktury – silniční, koridory silniční dopravy (DS) <u>DS – doprava silniční</u>	CD-DS5p7p <u>CNZ.DS5DS7p</u>	33,86
	Z ₄₄	0,28
	Z ₄₅	0,20
	Z ₄₈	0,12
	Z ₄₉	0,09
Plochy dopravní infrastruktury – koridor drážní dopravy (DZ) <u>DD – doprava drážní</u>	CD-DZ1 <u>CNZ.DZ1</u>	36,31
Plochy dopravní infrastruktury – letecká (DL) <u>DL – doprava letecká</u>	Z ₄₆	0,67

I.1.c.4. VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující transformační plochy přestavby s rozdílným způsobem využití:

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	PT_4	0,68
<u>SV – smíšené obytné venkovské</u>	<u>PT_5</u>	<u>0,33</u>
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	PT_2	0,30
<u>OK – občanské vybavení komerční</u>	<u>PT_2</u>	<u>0,30</u>
Plochy smíšené výrobní (VS)	PT_3	3,99
<u>HU – smíšené výrobní všeobecné</u>	<u>T.1-Z.1</u>	<u>0,93</u>
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	PT_6	0,07
<u>DS – doprava silniční</u>	<u>PT_6</u>	<u>0,07</u>

VYMEZENÍ SYSTÉMU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Samostatně vymezené stabilizované plochy veřejných prostranství (viz kap. I.1.d.) tvoří ucelený systém.

Rozvoj veřejných prostranství se přípouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

I.1.c.5. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP stabilizuje systém sídelní zeleně, který tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ. Jeho rozvoj se přípouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn. V ploše Z_46 (DL) při severní a východní hranici a v plochách Z_38a až Z_38c a Z_41 (všechny ~~VSHU~~) při jižní hranici bude realizován pás zeleně ochranné o šíři nejméně 10 m. Samostatně jsou vymezeny plochy ~~veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)~~ ZU – zeleň veřejná a plochy ~~zeleně přírodního charakteru (ZP)~~ PU – veřejná prostranství všeobecná, které jsou stabilizované.

I.1.d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ~~VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~**I.1.d.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA****SILNIČNÍ DOPRAVA**

ÚP respektuje současné vedení silnice I. třídy (I/33) a silnic III. třídy (III/03327, III/30416 a III/01419) po stabilizovaných plochách ~~dopravní infrastruktury – silniční (DS)~~ DS – doprava silniční, stejně jako současné vedení ostatních komunikací v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

ÚP vymezuje koridor ~~CD-DS5p7p~~ CNZ.DS5DS7p (DS) pro přeložku silnice I/33 v prostoru Náchod – Vysokov a pro navazující přeložku silnice I/14. Dále vymezuje plochy Z_44, Z_45, Z_48 a Z_49 (všechny DS) pro zkvalitnění dopravního systému v jižní části území obce.

Plocha Z.1-Z1 (OK) bude na dopravní systém obce připojena takovým způsobem, aby nebyla připojena ze silnice I. třídy ani z přilehlé realizované okružní křižovatky či z přeložky silnice III/30416, která je stavbou související se stavbou I/33 Náchod – obchvat.

ÚP připouští jejich rozvoj jak v rámci zastavitelných ploch, tak v případě potřeby na zbývajícím území obce.

DRÁŽNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje vedení železničních tratí č. 026, č. 032 a č. 033 po stabilizovaných plochách ~~dopravní infrastruktury – drážní (DZ)~~ DD – doprava drážní.

ÚP vymezuje koridor ~~CD-DZ1~~ CNZ.DZ1 (DZDD) pro přeložku železniční trati č. 032 umožňující přímé propojení ve směru Jaroměř – Náchod a koridory územních rezerv R₇ a R₈ oba (DZDD) pro modernizaci a elektrifikaci železniční trati č. 032 (mimo tzv. Vysokovské spojky).

LETECKÁ DOPRAVA

ÚP respektuje současné plochy ~~dopravní infrastruktury – letecké (DL)~~ DL – doprava letecká a vymezuje novou plochu Z₄₆ (DL) pro zázemí.

I.1.d.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ÚP respektuje současný systém zásobování pitnou vodou ze skupinového vodovodu Východní Čechy. Zdroje se nacházejí v oblasti Polické křídové pánve a množství pitné vody v těchto zdrojích pro současný i výhledový počet vodou zásobených obyvatel je vyhovující.

VDJ Vysokov s hlavním VDJ Vysoká Srbská (mimo k.ú. Vysokov), ze kterých je obec zásobována, mají dostatečnou kapacitu.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití. Všechny zastavitelné plochy jsou napojitelné na tento systém.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP respektuje současný kanalizační systém a připouští rozvoj kanalizace v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití včetně napojení na kanalizační systém ~~sousedního územního obvodu~~ města Nové Město nad Metují.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje zásobování řešeného území elektrickou energií, které je výkonově zajištěno z TR 110/35 kV Náchod vedením VN 351. Mimo zásobovací systém VN (35 kV) a odboček k jednotlivým el. stanicím prochází řešeným územím nadzemní el. vedení 2x110 kV (V 1187-8) a páteřní nadzemní el. vedení VN 357 a VN 350 – 1 (2x35 kV), které ÚP respektuje.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP respektuje současný systém zásobování obce plynem a připouští rozvoj plynofikace v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

~~ÚP vymezuje koridory územních rezerv R5 a R6 (TI) pro plynovod přepravní soustavy, vymezený v PÚR ČR jako záměr P5 a zpřesněný v ZÚR KHK jako záměr TP1r.~~

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje stabilizované plochy ~~technické infrastruktury — plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)~~ TO – nakládání s odpady a připouští jejich rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Zelená infrastruktura je tvořena systémem sídelní zeleně vymezeným v kapitole I.1.c. a plochami WU, LU a MX, včetně ploch prvků ÚSES vymezených v kapitole I.1.e.

ÚP připouští její rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování ekosystémových služeb a funkcí.

I.1.d.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje stabilizované plochy pro ~~občanské vybavení — veřejnou infrastrukturu (OV)~~ OV – občanské vybavení veřejné, tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) OS – občanské vybavení sport a ~~hřbitovy (OH)~~ OH – občanské vybavení hřbitovy. ÚP vymezuje pro rozvoj OV plochu Z₃₃ a pro rozvoj OS plochu Z₃₄.

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ploch ~~smíšených obytných — venkovských (SV)~~ SV – smíšených obytných venkovských a ploch ~~občanského vybavení — komerční zařízení malá a střední (OM)~~ OK – občanského vybavení komerčního, které jsou stabilizované. Plochy ~~OM~~OK jsou dále rozvíjeny v ploše Z.1-Z1a PT.2, včetně možnosti prověření dalšího rozvoje v rámci vymezené plochy R₄.

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.d.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy ~~veřejných prostranství — veřejná zeleň (ZV)~~ PU – veřejná prostranství všeobecná, které jsou stabilizované.

ÚP připouští další rozvoj veřejných prostranství v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

Výše uvedené plochy a koridory budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f.) „~~Stanovení p~~Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“ ~~s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ tohoto ÚP.~~

~~I.1.e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTŮ~~

Historicky vzniklé uspořádání krajiny na území obce je v ÚP zachováno a dále rozvíjeno v nezastavěném území především lesní a nelesní zelení, případně jinými funkcemi dle § 18 odst. 5-122 stavebního zákona jako součást ~~oblastí krajinného rázu 4 – Náchodsko a 9 – Opočensko~~ vlastních krajin 7 Náchodsko, 10 Zvičinsko-kocleřovský hřbet s cílovou kvalitou 10/3 a 21 Českoskalicko s cílovými kvalitami 21/3 a 21/5.

~~— Na území obce bude uspořádání krajiny rozvíjeno jako lesozemědělské.~~

~~I.1.e.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, a to jak plochy stabilizované, tak plochy změn v krajině:

~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)~~

DS – doprava silniční

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

~~Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)~~

DD – doprava drážní

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

~~Plochy vodní a vodohospodářské (W)~~

WU – vodní a vodohospodářské všeobecné

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a vymezuje plochu změny v krajině K₁.

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha plochy (ha)
Plochy vodní a vodohospodářské (W) <u>WU – vodní a vodohospodářské všeobecné</u>	K ₁	0,13

~~Plochy zemědělské – zemědělské (NZ)~~

AU – zemědělské všeobecné

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

~~Plochy zemědělské – se specifickým využitím (ZZ)~~

AX – zemědělské jiné

ÚP vymezuje nové plochy tohoto charakteru K₁₁ a K₁₂.

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha plochy (ha)
Plochy zemědělské – se specifickým využitím (ZZ)	K ₁₁	1,98
<u>AX – zemědělské jiné</u>	K ₁₂	0,19

Plochy lesní (NL)LU – lesní všeobecné

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a vymezuje plochy změn v krajině K₄, K₅, K₆, K₈ a K₉.

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
<p style="text-align: center;">Plochy lesní (NL) <u>LU – lesní všeobecné</u></p>	K ₄	3,36
	K ₅	0,62
	K ₆	0,29
	K ₈	0,48
	K ₉	0,21

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)ZK – zeleň krajinná

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a vymezuje plochu změny v krajině K₃.

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha plochy (ha)
<p style="text-align: center;">Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo) <u>ZK – zeleň krajinná</u></p>	K ₃	0,46

Plochy smíšené nezastavěného území – dopravní a zemědělské (NSdz)MX – smíšené krajinné jiné

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Výše uvedené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f. „~~Stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití – s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~“ tohoto ÚP.

I.1.e.2. ZELENÁ INFRASTRUKTURA, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Zelená infrastruktura je tvořena systémem sídelní zeleně vymezeným v kapitole I.1.c. a plochami WU, LU a MX vymezenými v této kapitole.

ÚP vymezuje prvky ÚSES – regionální biokoridor RK768/2, místní biocentra LC1, LC2 a místní biokoridory LK1, LK2, LK3, LK4, LK5 a LK6, které jsou funkční, kromě částí místních biokoridorů LK3, LK4 a LK5, jejichž funkčnost je třeba zajistit. ÚP vymezuje prvky ÚSES – regionální biokoridor RBK.768/2, lokální biocentra LBC.1 až LBC.5 a lokální biokoridory LBK.1 až LBK.6. Funkčnost návrhových částí LBC.2, LBC.4, LBC.5, LBK.2, LBK.3, LBK.4 a LBK.5 je třeba zajistit.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti včetně znepřůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, vyloučit umístování nových staveb v biocentrech, včetně neprůchodného oplocení nebo ohrazení, vyloučit umístování nových staveb (kromě dopravní a technické infrastruktury) v biokoridorech. Dopravní a technická infrastruktura včetně její údržby a oprav se v plochách prvků ÚSES připouští. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřípustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

I.1.e.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána jak síť pozemních komunikací, která je akceptována a nadále rozvíjena vymezenými plochami dopravní infrastruktury silniční, tak plochy dopravní infrastruktury drážní a letecké. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití, kromě ploch OH, ~~HTU~~ a TO.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje prvky ÚSES s potřebou zajištění jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

I.1.e.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

I.1.e.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI A SUCHEM

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

I.1.e.6. REKREACE

ÚP respektuje stabilizované plochy rekreace — ~~plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) RI – rekreace individuální~~, které jsou v ÚP vymezeny samostatně.

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu lze využívat plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.e.7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

~~I.1.e.8. CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU~~

~~ÚP respektuje současný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.~~

I.1.f. STANOVENÍ PODMÍNEKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I.1.f.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením návrhových ploch a koridorů ~~změn~~ (zastavitelných ploch a koridorů, transformačních ploch přestavby a ploch změn v krajině) a ploch a koridorů územních rezerv.

ÚP vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- ~~— plochy smíšené obytné — venkovské (SV),~~
 - ~~— plochy rekreace — plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),~~
 - ~~— plochy občanského vybavení — veřejná infrastruktura (OV),~~
 - ~~— plochy občanského vybavení — komerční zařízení malá a střední (OM),~~
 - ~~— plochy občanského vybavení — tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),~~
 - ~~— plochy občanského vybavení — hřbitovy (OH),~~
 - ~~— plochy veřejných prostranství — veřejná prostranství (PV),~~
 - ~~— plochy veřejných prostranství — veřejná zeleň (ZV),~~
 - ~~— plochy zeleně — přírodního charakteru (ZP),~~
 - ~~— plochy výroby a skladování — drobná a řemeslná výroba (VD),~~
 - ~~— plochy smíšené výrobní (VS),~~
 - ~~— plochy dopravní infrastruktury — silniční, koridor silniční dopravy (DS),~~
 - ~~— plochy dopravní infrastruktury — drážní, koridor drážní dopravy (DZ),~~
 - ~~— plochy dopravní infrastruktury — letecká (DL),~~
 - ~~— plochy technické infrastruktury — inženýrské sítě, koridor inženýrských sítí (TI),~~
 - ~~— plochy technické infrastruktury — plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO),~~
 - ~~— plochy vodní a vodohospodářské (W),~~
 - ~~— plochy zemědělské — zemědělské (NZ),~~
 - ~~— plochy zemědělské — se specifickým využitím (ZZ),~~
 - ~~— plochy lesní (NL),⁷~~
 - ~~— plochy smíšené nezastavěného území — přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo),~~
 - ~~— plochy smíšené nezastavěného území — dopravní a zemědělské (NSdz).~~
- RI – rekreace individuální,
 - OV – občanské vybavení všeobecné,
 - OK – občanské vybavení komerční,
 - OS – občanské vybavení sport,
 - OH – občanské vybavení hřbitovy,
 - PU – veřejná prostranství všeobecná,
 - ZU – zeleň všeobecná,
 - ZK – zeleň krajinná,
 - SV – smíšené obytné venkovské,

- DS – doprava silniční,
- DD – doprava drážní,
- DL – doprava letecká,
- TU – technická infrastruktura všeobecná,
- TO – nakládání s odpady,
- VD – výroba drobná a služby,
- HU – smíšené výrobní všeobecné,
- WU – vodní a vodohospodářské všeobecné,
- AU – zemědělské všeobecné,
- AX – zemědělské jiné,
- LU – lesní všeobecné,
- MX – smíšené krajinné jiné.

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- návrhové plochy **změn** (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – $Z_{\underline{}}$ = zastavitelná plocha, ~~$P_{\underline{}}$ = plocha přestavby~~, $T_{\underline{}}$ = transformační plocha, $K_{\underline{}}$ = plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – $R_{\underline{}}$).

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

RI – rekreace individuální

Hlavní využití:

- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

OV – občanské vybavení veřejné

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej do 200 m² prodejní plochy, ubytování, stravování, služby),

- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

OK – občanské vybavení komerční

Hlavní využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej, ubytování, stravování, služby).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum),
- výroba a skladování,
- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

OS – občanské vybavení sport

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- zemědělské využití,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

OH – občanské vybavení hřbitovy

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy veřejných prostranství (PV)

PU – veřejná prostranství všeobecná

Hlavní využití:

- veřejná prostranství.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření..

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

ZU – zeleň všeobecná

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Přípustné využití:

- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

ZK – zeleň krajinná

Hlavní využití:

- krajinná zeleň.

- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- plochy lesní,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (přírodní).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

SV – smíšené obytné venkovské

Hlavní využití:

Přípustné využití:

- bydlení,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 200 m² prodejní plochy a hřbitova).

Přípustné využití:

- výroba a skladování,
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- přípustné využití v plochách Z₂, Z₅, Z₇, Z₈, Z₁₂, Z₁₇, Z₁₈, Z₂₀, Z₂₂, Z₂₃, Z_{25b}, Z₂₇, Z₂₈ a Z₂₉ za podmínky, že bude prokázáno naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, příp. v chráněném venkovním prostoru v denní i noční době,
- přípustné využití v částech ploch Z₈, Z₉, Z_{13*}, Z_{25b}, Z₂₇ a Z₂₉ zasahujících do koridoru ~~CD-DZ1 (DZ)~~ CNZ.DZ1 (DD) za podmínky, že neznemožní či výrazně neztíží realizaci Vysokovské spojky.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční, koridor silniční dopravy (DS)
DS – doprava silniční

Hlavní využití:

- silniční doprava.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- hlavní využití v koridoru ~~CD-DS5p7p~~ CNZ.DS5DS7p za podmínky, že jím nedojde k překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby ve stabilizovaných plochách SV v denní i noční době.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní, koridor drážní dopravy (DZ)
DD – doprava drážní

Hlavní využití:

- drážní doprava.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- hlavní využití v ploše koridoru ~~CD-DZ1~~ CNZ.DZ1 za podmínky, že jím nedojde k překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby ve stabilizovaných plochách SV v denní i noční době.

Plochy dopravní infrastruktury – letecká (DL)
DL – doprava letecká

Hlavní využití:

- letecká doprava.

Přípustné využití:

- občanské vybavení související s hlavním využitím,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě, koridor inženýrských sítí (TI)
TU – technická infrastruktura všeobecná

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (zásobování vodou, elektroenergetika, plynárenství).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- ÚSES,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není uvedeno.

Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)
TO – nakládání s odpady

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (odpadové hospodářství).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
VD – výroba drobná a služby

Hlavní využití:

- výroba, skladování a služby výrobního charakteru nesnižující kvalitu prostředí ploch v okolí, ve kterých se připouští chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 1 000 m², služby, stravování, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum, sport a tělovýchova),
- bydlení související s hlavním využitím,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura, kromě nakládání s odpady,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy smíšené výrobní (VS)

HU – smíšené výrobní všeobecné

Hlavní využití:

Přípustné využití:

- výroba a skladování,
- občanské vybavení (vyjma hřbitova).

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší za podmínky, že budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo prachových látek,
- přípustné využití v částech ploch Z₃₅ a Z_{36a} zasahujících do koridoru ~~GD-DZ1 (DZ)~~ CNZ.DZ1 za podmínky, že neznemožní či výrazně neztíží realizaci Vysokovské spojky.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

WU – vodní a vodohospodářské všeobecné

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- ÚSES,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy zemědělské – zemědělské (NZ)

AU – zemědělské všeobecné

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy zemědělské – se specifickým využitím (ZZ)

AX – zemědělské jiné

Hlavní využití:

- pastva a výběhy hospodářských zvířat, v ploše Z₁₂ uskladnění zemědělské techniky.

Přípustné využití:

- zemědělské využití,
- krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Plochy lesní (NL)

LU – lesní všeobecné

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích,
- obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

~~Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)~~

Hlavní využití:

- ~~— krajinná zeleň,~~
- ~~— vodohospodářské využití, včetně protierozních a protipovodňových opatření.~~

Přípustné využití:

- ~~— dopravní infrastruktura,~~
- ~~— technická infrastruktura,~~
- ~~— nemotorová doprava,~~
- ~~— plochy lesní,~~
- ~~— ÚSES.~~

Nepřípustné využití:

- ~~— způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~— není stanoveno.~~

**~~Plochy smíšené nezastavěného území – dopravní a zemědělské (NSdz)~~
MX – smíšené krajinné jiné**

Hlavní využití:

Přípustné využití:

- letecká doprava,
- zemědělské využití.

~~Přípustné využití:~~

- ~~- dopravní infrastruktura,~~
- ~~- technická infrastruktura,~~
- ~~- nemotorová doprava,~~
- ~~- krajinná zeleň,~~
- ~~- protierozní a protipovodňová opatření.~~

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5-122 stavebního zákona

ÚP plochy tohoto charakteru nestanovuje.

I.1.f.2. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU A CHARAKTERU ÚZEMÍ

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto podmínky prostorového uspořádání návrhových ploch ~~změn~~:

SV -rozmezí výměry – 1000 až 3000 m²
- intenzita využití – max. 40 %

DL -výšková regulace zástavby – max. 5 m
- intenzita využití – max. 30 %

a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídel a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat krajinný ráz – charakter a strukturu zástavby,

- výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko, výhledy a průhledy) a navrhnout ozelenění,
- v ploše Z₄₆ (DL) na severní a východní straně realizovat výsadbu ochranné zeleně o šíři nejméně 10 m,
 - v plochách Z₃₈ (a, b, c), (všechny ~~VSHU~~) na jižní straně realizovat výsadbu ochranné zeleně o šíři nejméně 10 m,
 - vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
 - v ZÚ a v zastavitelných plochách na budovách připustit umísťování systémů využívajících sluneční energii,
 - zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

~~I.1.g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VD₁ dopravní infrastruktura – silniční – silnice I. třídy (I/14 a I/33) včetně vedlejších staveb (~~CD-DS5p7p~~ CNZ.DS5DS7p) v k.ú. Vysokov.

VD₂ dopravní infrastruktura – drážní – optimalizace trati č. 032 Jaroměř – Náchod s výstavbou tzv. Vysokovské spojky (~~CD-DZ1~~ CNZ.DZ1) v k.ú. Vysokov.

ÚP nevymezuje veřejně prospěšná opatření ani stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

~~I.1.h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~

~~ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

~~I.1.i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~

~~ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.~~

~~I.1.j, I.2.c. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~

ÚP vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv pro stanovené budoucí využití:

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	R ₄	1,42

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
<u>OK – občanské vybavení komerční</u>		
Plochy dopravní infrastruktury – koridor drážní dopravy (DZ)	R 7	1,51
<u>DD – doprava drážní</u>	R 8	0,79
Plochy technické infrastruktury – koridor inženýrských sítí (TI)	R5	0,81
	R6	9,57
Plochy smíšené výrobní (VS)	R 9	5,33
<u>HU – smíšené výrobní všeobecné</u>		

ÚP stanovuje tyto podmínky pro prověření jejich budoucího využití:

- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami (pro všechny plochy a koridory);
- přínos pro udržitelný rozvoj území (pro R~~4~~ a R~~9~~);
- prokázání potřeby realizace záměrů nadmístního významu (pro ~~R5~~R~~7~~ až R~~8~~).

~~I.1.k.I.2.e.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~

ÚP vymezuje v k.ú. Vysokov plochu Z~~2~~ (SV), ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie a stanovuje tyto podmínky pro její pořízení:

- upřesnění urbanistické koncepce, především ve vazbě na stabilizované plochy v okolí,
- návrh koncepce veřejné dopravní infrastruktury a jejího napojení na současný dopravní systém,
- návrh koncepce veřejné technické infrastruktury a jejího napojení na současné systémy,
- návrh ploch veřejných prostranství,
- návrh ploch zeleně ve vazbě na systém sídelní zeleně,
- koordinace navrhované funkce s požadavky na ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot,
- návrh základních prvků prostorové a architektonické regulace.

Pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let od dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy Územní plán Vysokov.

~~I.1.I. I.2.I.STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)~~

Pro zajištění optimálního postupu územního rozvoje obce stanovuje ÚP toto pořadí změn v území:

- I. etapa – všechny zastavitelné plochy a plocha přestavby (~~VSHU~~), kromě ploch Z~~39b~~, Z~~40~~,
- II. etapa – zastavitelné plochy Z~~39b~~, Z~~40~~ (~~VSHU~~).

Pro plochy změn ostatních způsobů využití ÚP pořadí změn v území nestanovuje.

I.2.k. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

V tomto ÚP se rozumí:

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

způsobem využití nesouvisejícím s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující je převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura),

~~**koridorem** plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy,~~

~~**stavbou hlavní stavba**, která určuje účel výstavby souboru staveb,~~

~~**vedlejší stavbou** stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní,~~

~~**zastavěným stavebním pozemkem** pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami,~~

~~**zastavěnou plochou pozemku** součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny; nezahrnuje tedy zpevněné a vsakování vody neschopné části pozemku, které nemají charakter nadzemní či podzemní stavby (např. komunikace, nádvoří apod.);~~

obchodním prodejem prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),

rekreací – cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací či prací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

nemotorovou dopravou všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

drobným chovatelstvím a pěstitelstvím chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin, které nejsou provozované jako podnikatelské činnosti a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,

zelení sídelní zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,

zelení krajinnou zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení veřejnou zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti,

zelení ochrannou a izolační zeleň sídelní nebo krajinná určená ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hlučnost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry,

podmínkami prostorového uspořádání

- **výšková regulace zástavby** = rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku jejích konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu udaný v m nebo vztah k výškové hladině okolní či stabilizované zástavby,
- **rozmezí výměry** = nejmenší a největší přípustná rozloha části zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahrádek) zpravidla pod společným oplocením,
- **intenzita využití** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze části zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahrádek) zpravidla pod společným oplocením, udaný v %.

I.1.m.ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP má celkem 13 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část ÚP obsahuje 4 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.c.	Výkres pořadí změn v území	1 : 5 000,
I.2.d.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

Poučení


Proti Změně č. 1 Územního plánu Vysokov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
razítko obce

.....
Zdeňka Hovorková
místostarostka obce Vysokov

.....
Bc. Renáta Sychrovská Fiedlerová
starostka obce Vysokov

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po doručení veřejné vyhlášky.

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Miroslav Baťa, ČKA č. 05353		kolektiv zhotovitele	 IČ 01807935 Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	
Obec Vysokov/ Městský úřad Náchod	Královéhradecký	Vysokov	Projektové středisko Hradec Králové Sušilova 1528/1, Pražské Předměstí 500 02 Hradec Králové
Územní plán Vysokov Odůvodnění Změny č. 1			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03824542
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 04/2026
Textová část			MĚŘÍTKO - - - - -
			ČÍSLO II.1., II.2., II.3.