

# ÚZEMNÍ PLÁN VYSOKOV Změna č. 1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

## ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- hranice katastrálního území
- řešené území
- zastavěné území
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
- zastavitelná plocha
- transformační plocha
- plocha změny v krajině

## PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- |                             |                             |  |                                    |
|-----------------------------|-----------------------------|--|------------------------------------|
| <b>PLOCHY STABILIZOVANÉ</b> | <b>PLOCHY KORIDORY ZMĚN</b> | <b>PLOCHY KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV</b> |                                    |
| RI                          | TOK                         | OK                                     | rekreace individuální              |
| OS                          | TOK                         | OK                                     | občanské vybavení veřejné          |
| OS                          | TOK                         | OK                                     | občanské vybavení komerční         |
| OS                          | TOK                         | OK                                     | občanské vybavení sportovní        |
| OS                          | TOK                         | OK                                     | občanské vybavení hřbitovové       |
| OS                          | TOK                         | OK                                     | veřejná prostranství všeobecná     |
| ZK                          | TOK                         | OK                                     | zeleň všeobecná                    |
| ZK                          | TOK                         | OK                                     | zeleň krajinná                     |
| SV                          | TOK                         | OK                                     | smíšené obytné všeobecné           |
| DS                          | TOK                         | OK                                     | doprava silniční                   |
| DD                          | TOK                         | OK                                     | doprava drážní                     |
| DL                          | TOK                         | OK                                     | doprava letecká                    |
| TU                          | TOK                         | OK                                     | technická infrastruktura všeobecná |
| TO                          | TOK                         | OK                                     | nakládání s odpady                 |
| VD                          | TOK                         | OK                                     | výroba drobná a služby             |
| HU                          | TOK                         | OK                                     | smíšené výrobní všeobecné          |
| WU                          | TOK                         | OK                                     | vodní a vodohospodářské všeobecné  |
| AU                          | TOK                         | OK                                     | zemědělské všeobecné               |
| AU                          | TOK                         | OK                                     | zemědělské jiné                    |
| LU                          | TOK                         | OK                                     | lesní všeobecné                    |
| MX                          | TOK                         | OK                                     | smíšené krajinné jiné              |

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- |             |              |                       |
|-------------|--------------|-----------------------|
| <b>STAV</b> | <b>NÁVRH</b> |                       |
| RBK         | RBK          | regionální biokoridor |
| LBC         | LBC          | lokální biocentrum    |
| LBC         | LBC          | lokální biokoridor    |

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- |                                 |                                 |   |
|---------------------------------|---------------------------------|---|
| <b>NOSITEL LIMITU</b>           | <b>LIMIT</b>                    | <b>OCHRANA PŘÍRODY</b>                          |
| Horninové prostředí             | Horninové prostředí             | OP památného stromu                             |
| Povodňový režim                 | Povodňový režim                 | dálkový migrační koridor                        |
| Vodní tok                       | Vodní tok                       | migračně významné území                         |
| Vodní plocha                    | Vodní plocha                    | OCHRANA PŮDY                                    |
| Ochrana přírody                 | Ochrana přírody                 | investice do půdy (liniové odvodnění)           |
| Hranice BPEJ                    | Hranice BPEJ                    | hranice, kód BPEJ a třídy ochrany               |
| Půda I. a II. třídy             | Půda I. a II. třídy             | půda I. a II. třídy ochrany                     |
| Investice do půdy               | Investice do půdy               | investice do půdy (plošné odvodnění)            |
| Ochrana lesa                    | Ochrana lesa                    | OCHRANA LESA                                    |
| Les hospodářský                 | Les hospodářský                 | les hospodářský                                 |
| Les zvláštního určení           | Les zvláštního určení           | les zvláštního určení                           |
| Vzdálenost 50 m                 | Vzdálenost 50 m                 | vzdálenost 50 m od okraje lesa                  |
| Ochrana dopravní infrastruktury | Ochrana dopravní infrastruktury | OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY                 |
| OP silnice I. třídy             | OP silnice I. třídy             | OP silnice I. třídy                             |
| OP silnice III. třídy           | OP silnice III. třídy           | OP silnice III. třídy                           |
| OP celostátní železniční trať   | OP celostátní železniční trať   | OP celostátní železniční trať                   |
| OP regionální železniční trať   | OP regionální železniční trať   | OP regionální železniční trať                   |
| Neveřejná plocha                | Neveřejná plocha                | neveřejná plocha pro sportovní letácká zařízení |
| Ostatní letecké stavby          | Ostatní letecké stavby          | ostatní letecké stavby/zariadenia (bez OP)      |
| Osa vzletové dráhy              | Osa vzletové dráhy              | osa vzletové a přistávací dráhy                 |
| OP letiště                      | OP letiště                      | OP letiště s výškovým omezením staveb           |

- |                               |                               |   |
|-------------------------------|-------------------------------|---|
| <b>NOSITEL LIMITU</b>         | <b>LIMIT</b>                  | <b>OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>       |
| OP vodojemu                   | OP vodojemu                   | OP vodojemu                                   |
| OP vodovodu                   | OP vodovodu                   | OP vodovodu                                   |
| OP kanalizace                 | OP kanalizace                 | OP kanalizace                                 |
| OP elektrické stanice         | OP elektrické stanice         | OP elektrické stanice pro transformaci napětí |
| OP nadzemního vedení VVN      | OP nadzemního vedení VVN      | OP nadzemního elektrického vedení VVN         |
| OP nadzemního vedení VN       | OP nadzemního vedení VN       | OP nadzemního elektrického vedení VN          |
| OP podzemního vedení VN       | OP podzemního vedení VN       | OP podzemního elektrického vedení VN          |
| BP a OP regulační stanice VTL | BP a OP regulační stanice VTL | BP a OP regulační stanice VTL plynovodu       |
| BP a OP VTL plynovodu         | BP a OP VTL plynovodu         | BP a OP VTL plynovodu                         |
| OP STL plynovodu              | OP STL plynovodu              | OP STL plynovodu                              |

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <b>NOSITEL LIMITU</b>                        | <b>LIMIT</b>                                 | <b>OCHRANA PAMÁTEK</b>                             |
| OP komunikačního zařízení                    | OP komunikačního zařízení                    | OP komunikačního zařízení                          |
| OP komunikačního vedení                      | OP komunikačního vedení                      | OP komunikačního vedení                            |
| Významná stavební dominanta                  | Významná stavební dominanta                  | významná stavební dominanta                        |
| Nemovitá kulturní památka                    | Nemovitá kulturní památka                    | nemovitá kulturní památka (bodové vyjádření)       |
| Území s archeologickými nálezky              | Území s archeologickými nálezky              | území s archeologickými nálezky I. a II. kategorie |
| Nemovitá kulturní památka (plošné vyjádření) | Nemovitá kulturní památka (plošné vyjádření) | nemovitá kulturní památka (plošné vyjádření)       |
| Ochrana státu a ochrana obyvatel             | Ochrana státu a ochrana obyvatel             | OCHRANA STÁTU A OCHRANA OBYVATEL                   |
| Objekt požární ochrany                       | Objekt požární ochrany                       | objekt požární ochrany                             |

## PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- VD.1** dopravní infrastruktura - silniční - silnice I, třídy včetně vedlejších staveb
- VD.2** dopravní infrastruktura - drážní - optimalizace trati č. 032 Jaroměř - Náchod s výstavbou tzv. Vysokovské spojky

## OSTATNÍ JEVI V ÚZEMÍ

- cyklotrasa
- hranice s kódem biochory

### Poznámka:

- zrušení záměru platné ÚPD
- označení předmětu Změny č. 1
- územní rezervy
- graficky nevýjadřitelný limit
- Celé řešené území se nachází v území s archeologickými nálezky.
- Celé řešené území se nachází v území s výškovým omezením staveb.
- Celé řešené území leží v OP letiště - kuželové plochy.
- Celé řešené území leží v nadmístní rozvojové oblasti NOB2 Rozvojová oblast Náchodsko.
- Celé řešené území je místem významné události (bojiště bitvy 1866).
- Celé řešené území se nachází v zájmovém území MO ČR.
- Jevy mapového podkladu nejsou v legendě vysvětlovány.



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Změna č. 1 Územního plánu Vysokov	
Označení orgánu, který územně plánovací dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Vysokov
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Andrea Lipovská
Funkce:	vedoucí odboru
	Úřední razítko a podpis

HLAVNÍ PROJEKTANT - ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELÉ	PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Miroslav Bafa, ČKA č. 05353	kollektiv zhotovitelé	Č 01807935
OBJEDNATEL / POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC
Obec Vysokov / Městský úřad Náchod	Královéhradecký	Vysokov
		OPletalova 1626/36, 110 00 Praha 1 Projektové středisko Hradec Králové Sulžova 1529/1, Prácheňské Předměstí 500 02 Hradec Králové
<b>Odůvodnění Územního plánu Vysokov Změna č. 1</b>		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03824542
<b>Koordináční výkres</b>		ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
		FORMÁT 800 x 695 mm
		PROFESE URB
		DATUM 04/2026
		MĚŘÍTKO 1:5 000
		ČÍSLO II.4.a