

# Územní plán Česká Čermná

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

### TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Česká Čermná
Pořizovatel:	Městský úřad Náchod
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604566916, 495265812 E-mail: <a href="mailto:arch.k.novotny@seznam.cz">arch.k.novotny@seznam.cz</a>
Digitální zpracování:	G Plus, s.r.o., Pardubice

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt ČKA Brožíkova 1684 50012 Hradec Králové	
pořizovatel: Městský úřad Náchod		
objednatel: obec Česká Čermná	datum: únor 2024	paré č.:
<b>Územní plán Česká Čermná</b>		<b>A</b>
Textová část OOP ÚP Česká Čermná		

**OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU****Obsah textové části ÚP Česká Čermná:**

1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

**Obsah grafické části ÚP Česká Čermná:**

1. Výkres základního členění území – měřítko 1 : 5000
2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce – měřítko 1 : 5000
3. Výkres technické infrastruktury – měřítko 1 : 5000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – měřítko 1 : 5000

**OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU****Obsah textové části odůvodnění ÚP Česká Čermná:**

- A) Postup při pořízení územního plánu.
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
- O) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
- P) Vyhodnocení připomínek.
- Q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části.

#### Obsah grafické části odůvodnění ÚP Česká Čermná:

- 5. Koordinační výkres – měřítko 1 : 5000
- 6. Výkres širších vztahů – měřítko 1 : 50000
- 7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – měřítko 1 : 5000

#### Přehled zkratk:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
ATS	automatická tlaková stanice
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
b.j.	bytová jednotka
CO	civilní obrana
ČOV	čistírna odpadních vod
EVL	evropsky významná lokalita
FVE	fotovoltaická elektrárna
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
HZS	hasičský záchranný sbor
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KÚ	krajský úřad
k. ú.	katastrální území
KHK	Královéhradecký kraj
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MZe	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
MO	Ministerstvo obrany
NPÚ	Národní památkový ústav
NN	nízké napětí elektrické energie
NRBC	nadregionální biocentrum
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	Pozemek určený k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6
PP	přírodní památka
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RBK	regionální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
RZV	rozdílný způsob využití
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
TS	transformovna
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VVN	velmi vysoké napětí elektrické energie
VN	vysoké napětí elektrické energie
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3,

ŽP	4 a 5
stavební zákon	životní prostředí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

## **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO**

Územní plán Česká Čermná (dále jen „ÚP Česká Čermná“) vymezuje zastavěné území v katastrálním území Česká Čermná ve stavu k 30.6.2023. Zastavěné území je vymezené ve výkresech č. 1, 2 a 3.

## **2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce**

ÚP Česká Čermná zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj České Čermné, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce, upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. ÚP Česká Čermná vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

ÚP Česká Čermná navrhuje rozvoj obce na vymezených zastavitelných plochách, reguluje výškovou hladinu zástavby a intenzitu zastavění stavebních pozemků. Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce podél silnice 3. třídy i podél místních komunikací. Pro Českou Čermnou je příznačné příznivé měřítko zástavby, optimální míra zastavění pozemků, kvalita venkovské architektury, kvalita stromořadí a soliterních stromů v zástavbě i ve volné krajině, dochovaný hodnotný venkovský ráz obce a urbanistická kompozice krajiny. Jedním z úkolů ÚP Česká Čermná je tyto hodnoty ochránit.

Na území obce jsou plochy ÚSES nadregionálního a lokálního významu, evropsky významná lokalita CZ0524047 Peklo a další zájmy ochrany přírody. ÚP Česká Čermná tyto skutečnosti respektuje.

Koncepce ÚP Česká Čermná respektuje památky místního významu a území archeologických nálezů, respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek. V zastavěném území, v plochách přestavby a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a kvality území.

Na území obce Česká Čermná jsou registrována sesuvná území, která jsou významným limitem využití území, jsou zahrnuta mezi limity využití území v koordinačním výkrese.

### **2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení ÚP Česká Čermná – je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem ÚP Česká Čermná zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veškerých veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

## **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **3.1. Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití**

ÚP Česká Čermná podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro

zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.

V ÚP Česká Čermná je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití (RZV):

- BH - bydlení hromadné
- BV - bydlení venkovské
- RI - rekreace individuální
- RH - rekreace hromadná - rekreační areály
- OU - občanské vybavení všeobecné
- OS - občanské vybavení - sport
- OH - občanské vybavení - hřbitovy
- SV - smíšené obytné venkovské
- DS - doprava silniční
- TU - technická infrastruktura všeobecná
- TO - nakládání s odpady
- VZ - výroba zemědělská a lesnická
- HU - smíšené výrobní všeobecné
- PU - veřejná prostranství všeobecná
- ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy
- ZZ - zeleň - zahrady a sady
- ZO - zeleň ochranná a izolační
- WT - vodní a vodních toků
- AU - zemědělské všeobecné
- LU - lesní všeobecné
- NU - přírodní všeobecné
- MU.pz - smíšené nezastavěného území - přírodní priority, zemědělství extenzivní

#### **3.1.1. BH - bydlení hromadné**

Jsou vymezené jako stabilizované v území s vyšší hustotou soustředění obyvatelstva západně od centra České Čermné. Jako plocha přestavby je vymezena plocha P.1 v centru obce.

#### **3.1.2. BV - bydlení venkovské**

Jsou vymezené v území s plochami rodinných domů s dominantní funkcí bydlení s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Jsou vymezené jako plochy stabilizované i zastavitelné v částech obce s novodobou zástavbou.

#### **3.1.3. RI - rekreace individuální**

Jsou vymezené v plochách pozemků pro rodinnou rekreaci v okrajových částech území obce.

#### **3.1.4. RH - rekreace hromadná - rekreační areály**

Jedná se o plochy s vyšší koncentrací návštěvnosti pro hromadnou rekreaci, jako jsou stavby pro rekreační ubytování, rekreační sportovní využití a služby s tím spojené. Tyto plochy s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP Česká Čermná vymezené jako navržené v návaznosti na východní okraj zastavěného území.

#### **3.1.5. OU - občanské vybavení všeobecné**

Jsou představované plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerčního charakteru, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, zájmovou činnost, ochranu obyvatelstva, veřejné stravování, obchodní prodej, služby, komerční administrativu. Tyto plochy jsou vymezené jako stabilizované i navržené.

#### **3.1.6. OS - občanského vybavení – sport**

Jsou určené pro umístění staveb pro sport a aktivní rekreaci. V ÚP Česká Čermná jsou vymezené jako stabilizované.

#### **3.1.7. OH - občanského vybavení – hřbitovy**

Jsou představované plochou stávajícího hřbitova v jižní části zastavěného území České Čermné.

**3.1.8. SV - smíšené obytné venkovské**

Jsou v ÚP Česká Čermná vymezené jako stabilizované i navržené. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály respektují skutečnost, že jsou umísťované do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných výrobních činností včetně zemědělských v omezeném rozsahu tak, aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Nové stavby pro bydlení budou navržené tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnici 3. třídy a na místních a účelových komunikacích.

**3.1.9. DS - doprava silniční**

Jsou představované silnicí 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi na území obce. Plochy silniční dopravy jsou navržené v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce.

**3.1.11. TU - technická infrastruktura všeobecná**

Tato funkční plocha je představována zejména plochami pro vodohospodářská opatření.

**3.1.11. TO - nakládání s odpady**

Tato funkční plocha je navržena pro nakládání s odpady rostlinného původu v území jižně od souvislého zastavěného území České Čermné.

**3.1.12. VZ - výroba zemědělská a lesnická**

Navržená plocha pro zemědělskou výrobu je v krajině východně od zastavěného území, určená pro stavby a plochy živočišné a rostlinné zemědělské výroby.

**3.1.13. HU - smíšené výrobní všeobecné**

Tato plocha s rozdílným způsobem využití vymezuje plochy smíšených činností výroby, skladování, služeb a administrativy. Jsou vymezené jako stabilizované v okrajových částech zastavěného území.

**3.1.14. PU - veřejná prostranství všeobecná**

Jedná se o významnější plochy veřejných prostranství s prostorotvornou a komunikační funkcí, součástí mohou být i plochy veřejné zeleně. Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejně přístupných ploch a další pozemky související dopravní infrastruktury, občanského vybavení a technické infrastruktury, sloučitelné s účelem veřejného prostranství. Jsou vymezené jako stabilizované i navrhované.

**3.1.15. ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy**

Jedná se o vymezení významnějších ploch veřejné zeleně zejména v centru České Čermné a jeho okolí, parkově upravených a veřejně přístupných ve stabilizovaném rozsahu.

**3.1.16. ZZ - zeleň - zahrady a sady**

Jedná se o vymezení ploch soukromé zeleně (zejména zahrad), které není možno zahrnout do jiného typu ploch, zejména do plochy "SV - smíšené obytné venkovské". Jsou vymezené jako stabilizované i navržené.

**3.1.17. ZO – zeleň ochranná a izolační**

Jedná se o navrženou plochu zeleně ochranné a izolační, která je vymezena k ochraně obytných ploch, ke zmírnění dopadu vlivu provozu v areálu výroby nebo technické infrastruktury a k ochraně ploch před erozními vlivy ze sousedních pozemků.

**3.1.18. WT - vodní a vodních toků**

V ÚP Česká Čermná jsou zobrazené vodní toky a plochy ve stabilizovaném stavu. V případě ploch změn v krajině K.14 a K.15 se jedná o návrh nových malých vodních ploch. Některé vodoteče jsou v souladu s ÚSES součástí biocenter a biokoridorů.

**3.1.19. AU - zemědělské všeobecné**

Tyto plochy, určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě, jsou v ÚP Česká Čermná vymezené ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování. Plocha je vymezena za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejichž žádoucí zemědělské využití. Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány (s výjimkou ploch pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony a dále ploch zahrad a sadů).

### 3.1.20. LU - lesní všeobecné

Plochy lesů jsou soustředěné převážně v okrajových částech území obce. Jsou poměrně členité, střídají se s plochami zemědělské půdy trvale zatravněné, společně tyto plochy vykazují vysokou míru ekologické stability. Návrh zalesnění a návrh záboru lesního pozemku pro malou vodní plochu jsou řešeny formou ploch změn v krajině.

### 3.1.21. NU - přírodní všeobecné

Jedná se o plochy ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, které mají výrazně přírodní charakter. Tyto plochy jsou využité zejména pro situování a trasování ploch a koridorů ÚSES a interakčních prvků v krajině vně zastavěného území. V ÚP Česká Čermná jsou vymezené jako stabilizované.

### 3.1.22. MU.pz - smíšené nezastavěného území – přírodní priority, zemědělství extenzivní

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to zejména plochy zemědělské půdy většinou trvale zatravněné ale i orné menší výměry, vykazující vyšší míru ekologické stability a přírodních hodnot, které je třeba ochránit před vodní a větrnou erozí a degradací půdy.

## 3.2. Zastavitelné plochy:

Zastavitelné plochy Z.1 - Z.15 a Z.29 vycházejí z koncepce Územního plánu obce Česká Čermná a jeho změn č. 1, 2 a 3 (dále již jen "ÚPO"). Následný způsob založení zástavby na zastavitelných plochách východně od centra obce, schválených v rámci ÚPO, nerespektoval koncepci dopravní obsluhy území danou územním plánem obce. V době započetí prací na ÚP Česká Čermná je východně od zastavěného území zaevidován stabilizovaný systém komunikací v majetku obce, odlišný od řešení v ÚPO. Z nového stavu komunikací, který se stal základem systému dopravní obsluhy východní části obce vychází vymezení nových zastavitelných ploch tohoto územního plánu:

**Plocha Z.1** – navazuje na východní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 4889 m<sup>2</sup>. Při návrhu zástavby je nutno respektovat podrobnější odvodnění pozemku - melioraci.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.2** – navazuje na východní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 16891 m<sup>2</sup>. V rámci této zastavitelné plochy je podél jejího severního okraje vymezena plocha pro rozšíření komunikace. Při návrhu zástavby je nutno respektovat podrobnější odvodnění pozemku - melioraci.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“, „DS - doprava silniční“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.3** – navazuje na západní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 2900 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.4** – navazuje na západní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 1789 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“



- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.5** – leží v severní části zastavěného území. Výměra plochy je 4272 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.6** – leží v severní části zastavěného území. Výměra plochy je 8122 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.7** – leží v severní části zastavěného území. Výměra plochy je 6184 m<sup>2</sup>. Do plochy zasahuje sesuvné území. Při návrhu využití této zastavitelné plochy je nezbytné respektovat skutečnost, že její část je zasažena sesuvným územím. Tato plocha se jeví jako podmíněně vhodná pro navržené funkční využití do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, případně v chráněném venkovním prostoru v denní i noční době.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“, "ZO - zeleň ochranná a izolační"
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.8** – leží v severní části zastavěného území. Výměra plochy je 2654 m<sup>2</sup>. Do plochy zasahuje sesuvné území. Při návrhu využití této zastavitelné plochy je nezbytné respektovat skutečnost, že její část je zasažena sesuvným územím.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.9** – leží v zastavěném území poblíž centra obce. Výměra plochy je 1600 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „OU - občanské vybavení všeobecné“
- stávající využití – ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.10** – leží v zastavěném území jižně od centra obce. Výměra plochy je 2310 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.11** – leží v zastavěném území jižně od centra obce. Výměra plochy je 3343 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“, „DS - doprava silniční“
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/28526
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.12** – navazuje na zastavěné území na jižním okraji České Čermné. Výměra plochy je 1913 m<sup>2</sup>. Při využívání plochy Z.12 musí být respektována plocha sousední přírodní památky. Při návrhu zástavby je nutno respektovat podrobnější odvodnění pozemku - melioraci.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/28526
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.13** – plocha ležící v krajině jižně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 2764 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „RI - rekreace individuální“
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada, orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.14** – plocha ležící v krajině jižně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 1574 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „TO - nakládání s odpady“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.15** – plocha pro obecní čistírnu odpadních vod, navazující na západní okraj zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 900 m<sup>2</sup>. Tato plocha se jeví jako podmíněně vhodná pro navržené funkční využití do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, případně v chráněném venkovním prostoru v denní i noční době.

- navržené funkční využití – funkční plocha „TU - technická infrastruktura všeobecná“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.16** – navazuje na východní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 1416 m<sup>2</sup>. Využití plochy pro navrhovaný účel se podmiňuje dobudováním přístupové komunikace.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada

- dopravní napojení – komunikace na pozemcích v majetku obce nejsou dosud dobudované, komunikace ve spoluvlastnictví majitele pozemků v ploše Z.16 je nedostatečně šířkově dimenzována pro potřebu realizace stavby v ploše Z.16
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.17** – navazuje na jihozápadní okraj zastavěného území. Jedná se o požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů. Výměra plochy je 4808 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“, „ZZ - zeleň - zahrady a sady“
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.18** – navazuje na východní okraj zastavěného území. Jedná se o požadavek na vymezení plochy pro výstavbu rodinných domů. Výměra plochy je 5540 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“, „DS - doprava silniční“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.19** – leží ve východní části zastavěného území. Jedná se o požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu rodinného domu a rozšíření přípustných podmínek o možnost doplňkových staveb k stavbě hlavní o objekt ustájení hospodářských zvířat, koní, uskladnění krmiv a strojů. Výměra plochy je 1982 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.20** – navazuje na východní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 15990 m<sup>2</sup>. Jedná se o plochu určenou pro stavby pro agroturistiku s chovem koní, chov hospodářských zvířat a provozování sezónní hromadné rekreace. S tím bude souviset realizace staveb pro skladování krmiv a uskladnění strojů, výsadba vzrostlé zeleně.

- navržené funkční využití – funkční plocha „RH - rekreace hromadná - rekreační areály“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.21** – zrušena

**Plocha Z.22** – návrh zastavitelné plochy v krajině poblíž východního okraje zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 2144 m<sup>2</sup>. Plocha je určena pro založení zahrady. Při návrhu využití této plochy je nutno respektovat podrobnější odvodnění pozemku - melioraci.

- navržené funkční využití – funkční plocha „ZZ - zeleň - zahrady a sady“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace

**Plocha Z.23** – leží ve východní části zastavěného území. Výměra plochy je 1600 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „DS - doprava silniční“
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.24** – navazuje na jihozápadní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 5263 m<sup>2</sup>. Je třeba respektovat vodovodní přívaděč, procházející přes tuto zastavitelnou plochu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“, „ZZ - zeleň - zahrady a sady“
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 5263 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.25** – leží ve východní části zastavěného území. Výměra plochy je 2600 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.26** – návrh zastavitelné plochy v krajině východně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 6400 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „VZ - výroba zemědělská a lesnická“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.27** – leží v zastavěném území v severní části obce. Výměra plochy je 889 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – zahrada, ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.28** – je vymezena na jihozápadním okraji České Čermné. Jedná se o požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů. Výměra plochy je 4600 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“, „ZZ - zeleň - zahrady a sady“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.29** – navazuje na východní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 10593 m<sup>2</sup>. V rámci

této zastavitelné plochy je podél jejího jižního okraje vymezena plocha pro rozšíření komunikace. Při návrhu zástavby je nutno respektovat podrobnější odvodnění pozemku - melioraci.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“, „DS - doprava silniční“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

**Plocha Z.30** – zrušena

**Plocha Z.31** – navazuje na východní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 4117 m<sup>2</sup>. Při návrhu zástavby je nutno respektovat podrobnější odvodnění pozemku - melioraci.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „ZZ - zeleň - zahrady a sady“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

### 3.2. Plochy přestavby:

**Plocha P.1** – v centru zastavěného území, výměra 349 m<sup>2</sup>. V rámci přestavby objektu v této ploše je nutno umožnit realizaci chodníku pro pěší dopravu podél silnice III/28526 a řešit parkování vozidel v rámci plochy P.1 (doprava v klidu).

- navržené funkční využití – funkční plocha „BH - bydlení hromadné“
- stávající využití – zastavěná plocha a nádvoří
- dopravní napojení – ze silnice III/28526
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

### 3.3. Plochy změn v krajině:

**Plocha K.1** – tato plocha navržená k zalesnění leží v krajině východně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 1900 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – trvalý travní porost

**Plocha K.2** – tato plocha navržená k zalesnění leží v krajině východně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 900 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – trvalý travní porost

**Plocha K.3** – tato plocha navržená k zalesnění leží v krajině východně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 6289 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – trvalý travní porost

**Plocha K.4** – tato plocha navržená k zalesnění leží v krajině východně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 2200 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – trvalý travní porost

**Plocha K.5** – tato plocha navržená k zalesnění leží v krajině východně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 1455 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – trvalý travní porost

**Plocha K.6** – tato plocha navržená k zalesnění leží v krajině východně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 421 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – neplodná půda, ostatní plocha

**Plocha K.7** – tato plocha s požadavkem na zalesnění leží na východním okraji území obce na hranici katastrálního území. Výměra plochy je 200 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – neplodná půda, ostatní plocha

**Plocha K.8** – tato plocha navržená k zalesnění leží v krajině jihovýchodně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 4187 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – trvalý travní porost

**Plocha K.9** – tato plocha navržená k zalesnění leží v krajině jihovýchodně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 3133 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – trvalý travní porost

**Plocha K.10** – tato plocha s požadavkem na zalesnění leží v krajině jihovýchodně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 2790 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – neplodná půda, ostatní plocha

**Plocha K.11** – tato plocha s požadavkem na zalesnění leží v krajině jihovýchodně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 1257 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – neplodná půda, ostatní plocha

**Plocha K.12** – tato plocha s požadavkem na zalesnění leží v krajině jihovýchodně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 9282 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – trvalý travní porost, neplodná půda - ostatní plocha

**Plocha K.13** – tato plocha navržená k zalesnění leží západně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 3532 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – orná půda

**Plocha K.14** – tato plocha s požadavkem na zřízení vodní plochy leží v krajině jihovýchodně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 888 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „WT - vodní a vodních toků“
- stávající využití – neplodná půda, ostatní plocha

**Plocha K.15** – tato plocha s požadavkem na zřízení vodní plochy leží v zalesněné části obce východně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 1400 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „WT - vodní a vodních toků“
- stávající využití – les

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### 4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Česká Čermná zůstává zachována, základní síť silnic 3. třídy, místních a účelových komunikací se návrhem ÚP Česká Čermná nemění.

V ploše Z.23 je navrhována plocha pro parkování vozidel. V rámci některých zastavitelných ploch je vymezen prostor pro rozšíření přilehlé komunikace.

Šířka veřejného prostranství určeného pro umístění komunikací pro dopravní obsluhu zástavby bude stanovena tak, aby umožnila umístění komunikací pro obousměrný nebo jednosměrný provoz a vedení technické infrastruktury v souladu s normovými hodnotami. Při návrhu přestaveb objektů, přiléhajících k veřejnému prostranství s komunikací, je žádoucí odstranit dopravní závady, pokud objekty přesahují do profilu komunikace pro silniční i pěší provoz. Využití zastavitelných ploch bude navazovat na předem vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Parcelace zastavitelných ploch musí současně splňovat šířkové parametry veřejných prostranství tak, aby umožnila umístění dopravní a technické infrastruktury v souladu s právními předpisy a normovými hodnotami.

Všechny stavby na území obce Česká Čermná, které jsou zdrojem a cílem dopravy musí být vybaveny normovým počtem odstavných a parkovacích stání. Počet stání musí odpovídat normovým hodnotám, není-li ve vyhlášce obce stanoveno jinak.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení či odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým vlastním nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

V dalším stupni projektové přípravy staveb v plochách přiléhajících k silnici bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

### 4.2. Elektrorozvody

ÚP Česká Čermná navrhuje v zastavitelných plochách v následném období plochy pro realizaci obytné zástavby, plochy pro rekreaci a pro blíže nespecifikovanou podnikatelskou zemědělskou výrobu. U navrhované bytové výstavby lze předpokládat běžný bytový odběr elektrické energie. V ojedinělém případě může vzniknout požadavek na elektrické vytápění, vzhledem k tomu, že v řešeném území není proveden rozvod plynu. Za předpokladu, že 1 RD odpovídá 1b.j., je pro odhad nárůstu elektrického příkonu v bytové výstavbě uvažováno s požadavkem 2,3 kW/RD. Z hlediska zajištění předpokládaného elektrického výkonu, je situace příznivá vzhledem k tomu, že stávající TS, zásobující obyvatelstvo a služby, vykrývají řešené území a mají rezervu v navýšení transformačního výkonu. Územní plán nadále počítá s realizací čtyř nových transformačních stanic pro rozvoj obce v okrajových lokalitách a s přesunutím jedné trafostanice z plochy vhodné pro výstavbu v centru obce do polohy v okrajové části zastavěného území.

Rozvodný systém NN:

Napojení rozvojových ploch na rozvodný systém NN si vyžádá rozšíření sítě NN, případně dle požadavku na elektrický příkon i zvýšení transformačního výkonu u některé TS. Podnikatelská činnost je zásobována elektrickou energií zpravidla z vlastních elektrických stanic. V případě výkonového nárůstu lze u předmětných TS zvýšit instalovaný transformační výkon.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných objektů bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto návrhem a vlastní realizací na výše uvedených rozvojových lokalitách. Elektrorozvody budou přednostně navrhovány jako podzemní a budou přednostně umísťovány mimo plochy EVL, VKP a PP.

Alternativní způsoby výroby elektrické energie:

Výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů jsou v zastavěném území a v zastavitelných

plochách přípustné pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách. V nezastavěném území jsou nepřipustné.

#### 4.3. Zásobování teplem a plynem

Obec Česká Čermná není plynofikována.

#### 4.4. Zásobování vodou

Na území obce Česká Čermná bude nadále rozvíjena koncepce zásobování pitnou vodou z vodovodu Česká Čermná, napojeného na vodní zdroje mimo území obce v rámci vodárenské soustavy. V následném období se předpokládá dobudování rozvodných řadů vodovodu podle potřeb rozvoje obce. ÚP Česká Čermná řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch, které jsou předmětem urbanistického návrhu a které jsou v dosahu veřejného vodovodu.

#### 4.5. Kanalizace

V souladu se schválenou koncepcí PRVK je v severní části České Čermné vymezena plocha pro obecní čistírnu odpadních vod. Kanalizace bude doplněna o úseky pro napojení nových zastavitelných ploch. Odtok z ČOV bude zaústěn do místní vodoteče.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno dešťovou kanalizací a odvedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

#### 4.6. Občanské vybavení

ÚP Česká Čermná nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vymezené jako stabilizované.

#### 4.7. Veřejná prostranství

ÚP Česká Čermná zachovává současný rozsah veřejných prostranství, která vymezuje ve stabilizovaném stavu v zastavěném území. Plochy veřejných prostranství jsou nově vymezeny v rámci některých významných ploch, určených pro bydlení a rekreaci.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

#### 5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody

Česká Čermná leží v zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. ÚP Česká Čermná řeší návrh uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „zemědělské všeobecné“, „lesní všeobecné“, „přírodní všeobecné“, „vodní a vodních toků“ a „smíšené nezastavěného území“ začleněním do funkčních ploch podle charakteru krajiny a způsobu využití území. Zájmy uspořádání krajiny, ochrany krajinného rázu a ochrany přírody jsou podpořené vymezením ÚSES nadregionálního a lokálního významu. Zájmy ochrany přírody se soustřeďují zejména do plochy lesního masívu v jižní části správního území obce, kde je vymezené biocentrum nadregionálního významu NRBC.87-Peklo, evropsky významná lokalit CZ0524047 Peklo, přírodní rezervace Peklo. Jižně od zastavěného území České Čermné se na pozemcích trvale zatravněných nachází přírodní památka Louky v České Čermné. Vysoké přírodní hodnoty mají i další plochy rozptýlené krajinné zeleně a plochy trvale zatravněné v okolí zastavěného území obce. ÚP Česká Čermná respektuje tyto hodnoty, podporuje zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Česká Čermná navrhuje umístit rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území a do okolí stávajících komunikací, vycházejících ze zastavěného území a lokalizuje je převážně do poloh, v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant. ÚP Česká Čermná omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje



výškovou regulaci hladiny zástavby a intenzitu využití stavebních pozemků.

## 5.2. Ochrana krajinného rázu

Při veškerých činnostech v území je nezbytné respektovat krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika místa a oblasti. Krajinný ráz je nutno chránit před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, dále s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Krajinný ráz je nutné přednostně chránit v pohledově exponovaných polohách (horizonty, vyvýšené okraje lesa, vyhlídková místa, krajinné a kulturní dominanty). Na horizontech a ve svažitých polohách neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů. Přednostně je nutné chránit členitost lesních okrajů a nelesní enklávy, vzrostlou nelesní zeleň, nivy vodotečí, příbřežní společenstva a typickou strukturu a měřítko zástavby.

Pro zachování krajinného rázu oblasti podhůří Orlických hor bude respektován charakter, struktura a vzájemné rozvržení typů krajin. Při návrhu novostaveb ve správním území obce Česká Čermná je nutno respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, intenzitu zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb a souborů staveb na parcele. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

## 5.3. Návrh územního systém ekologické stability

Na území obce Česká Čermná se uplatňují prvky ÚSES nadregionálního a lokálního významu. ÚSES nadregionálního významu je na území obce představován biocentrem nadregionálního významu NRBC.87-Peklo a biokoridorem nadregionálního významu NRBK.37MB. Je zpracován do ÚP Česká Čermná v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Na území obce Česká Čermná se uplatňují biocentra lokálního významu LBC.CC01 a LBC.CC02 a biokoridory lokálního významu LBK.CC02-PL, LBK.CC01-CC02, LKB.O02-CC01 a LBK.NC87-CC01. Územní systém ekologické stability je v ÚP Česká Čermná respektován.

## 5.4. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP Česká Čermná jsou navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce a pozemky navazující na zastavěné území. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území.

## 5.5. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor lesního pozemku pro jiné funkční využití je navržen pro malou vodní plochu, označenou jako plocha změny v krajině K.15 WT v území východně od zastavěného území České Čermné.

Při nakládání s plochami v blízkosti lesních pozemků je nezbytné respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti 50 m od okraje pozemku lesa.

## 5.6. Protierozní opatření

ÚP Česká Čermná částečně řeší návrhem ploch ÚSES a vymezením funkční plochy „smíšené nezastavěného území“ i problematiku protierozních opatření.

## 5.7. Protipovodňová opatření

Na území obce Česká Čermná není stanovené záplavové území.

## 5.8. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Plochy ÚSES, plochy trvale zatravněné a lesní plochy jsou základem ekologické stability na území obce.

## 5.9. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou stavby pro rodinnou rekreaci v rámci ploch s rozdílným způsobem využití „rekreace

individuální“ a „smíšené obytné venkovské“. ÚP Česká Čermná podporuje rekreační využití území obce návrhem ploch pro hromadnou rekreaci.

#### **5.10. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území**

Na území obce nejsou evidována poddolovaná území.

Na území obce jsou evidovány 4 plochy potenciálních sesuvů (č. 5220, 5221, 5222 a 5228). Geologický průzkum musí prokázat vhodnost zamýšlené stavby v takové lokalitě.

Na území obce nejsou evidována zájmová území těžby.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Na území obce Česká Čermná vymezuje ÚP Česká Čermná následující plochy s rozdílným způsobem využití. Záměry neuvedené v přípustném využití se budou posuzovat podle slučitelnosti s hlavním využitím.

ÚP Česká Čermná stanovuje maximální výšku zástavby měřenou od okolního terénu. Okolním terénem se pro potřebu ÚP Česká Čermná rozumí výchozí niveleta (výšková úroveň) plochy terénu pozemku v nejnižše položené části stavby před zahájením zemních a stavebních prací pro příslušnou stavbu včetně zpevněných ploch, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a účelově změnit konfiguraci terénu v okolí budoucí stavby.

ÚP Česká Čermná stanoví následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

#### **6.1. BH - bydlení hromadné**

##### Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – bytové domy

##### Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby veřejné infrastruktury
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení kromě staveb pro sport
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

##### Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

##### Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování

- zemědělské stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%
- výšková hladina zástavby – max. 11 m nad okolní terén

## 6.2. BV - bydlení venkovské

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí, nesníží kvalitu prostředí v dotčeném území (např. stavby a zařízení řemeslné výroby a služeb)
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- umístování mobilních domů, maringotek
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu)

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zástavby 8 m nad okolní terén - platí pro nové stavby v zastavěném území a stavby v zastavitelných plochách
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků v zastavitelných plochách vně zastavěného území – 800 až 2000 m<sup>2</sup>.

## 6.3. RI - rekreace individuální

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro individuální rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- rekreační louky
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- umístování mobilních domů, maringotek
- samostatně stojící garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělství

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 30%
- minimální výměra stavebních pozemků novostaveb pro rodinnou rekreaci - 400 m<sup>2</sup>
- výšková hladina zástavby – max. 6 m nad okolní terén

#### 6.4. RH - rekreace hromadná - rekreační areály

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a areály pro hromadnou rekreaci

Přípustné:

- stavby pro ubytování
- agroturistické farmy
- stavby pro sport
- stavby pro stravování
- podzemní a nadzemní inženýrské sítě
- místní a účelové komunikace

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné:

- bytové domy
- umístování mobilních domů, marigotek
- stavby pro obchod
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků - max. 20 %
- výšková hladina zástavby – max. 5 m nad okolní terén

#### 6.5. OU - občanské vybavení všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru

Přípustné využití:

- stavby pro místní samosprávu
- stavby pro vzdělávání a výchovu, péči o rodinu
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro bydlení
- byt správce objektu
- plochy veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, stavby pro individuální rekreaci)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 11 m nad okolní terén

## 6.6. OS - občanské vybavení – sport

### Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

### Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní – nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- zařízení pro pořádání kulturně - společenských akcí
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

### Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, stavby pro rekreační bydlení)

### Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad okolní terén

## 6.7. OH - občanské vybavení – hřbitovy

### Převažující účel využití (hlavní využití):

- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

### Přípustné využití:

- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

### Nepřípustné využití:

- vedení inženýrských sítí – nadzemních i podzemních
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

## 6.8. SV - smíšené obytné venkovské

### Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

### Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí, nesníží kvalitu prostředí v dotčeném území (např. stavby a zařízení řemeslné výroby a služeb, stavby zemědělské malovýroby)
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

### Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách

pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- umístování mobilních domů, marigotek
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu)

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zástavby 8 m nad okolní terén - platí pro nové stavby v zastavěném území a stavby v zastavitelných plochách
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 40% v nových zastavitelných plochách
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků v zastavitelných plochách vně zastavěného území – 1000 až 2500 m<sup>2</sup>.

### **6.9. DS - doprava silniční**

/silnice 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy/

Převažující účel využití (hlavní využití):

- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:

- parkoviště
- autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- protihluková opatření

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, výrobu

### **6.10. TU - technická infrastruktura všeobecná**

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- nové nadzemní stavby technické infrastruktury je nutno považovat za podmíněně vhodné do doby průkazu nenarušení krajinného rázu předmětnou nadzemní stavbou
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 6 m nad okolní terén

### **6.11. TO - nakládání s odpady**

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy a stavby pro nakládání s odpady

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

- plochy a stavby pro skladování

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 100%
- výšková hladina zástavby – max. 6 m nad okolní trén

## 6.12. VZ - výroba zemědělská a lesnická

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování

Přípustné využití:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- stavby řemeslné výroby a služeb
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu, stavby pro sport a rekreaci)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

## 6.13. HU - smíšené výrobní všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro lehkou průmyslovou výrobu a služby
- stavby pro skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu a služby

Přípustné využití:

- stavby dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení řemeslné výroby a služeb
- stavby pro administrativu
- byty správců a majitelů provozoven
- ubytovna zaměstnanců
- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí

Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob)

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%

#### 6.14. PU - veřejná prostranství všeobecná

##### Převažující účel využití (hlavní využití):

- veřejně přístupné komunikační a rozptylové plochy
- plochy místních komunikací
- plochy dopravy v klidu

##### Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

##### Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

##### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

#### 6.15. ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy

##### Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy veřejné zeleně a parkových úprav

##### Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- komunikace pro pěší a cyklisty
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly, zvonicemi, zvoničkami
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

##### Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

##### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci)

#### 6.16. ZZ - zeleň - zahrady a sady

##### Převažující účel využití (hlavní využití):

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

##### Přípustné využití:

- doplňkové stavby k související stavbě hlavní v rámci zastavěného území jako stavby související s bydlením a bydlení podmiňující
- oplocení zahrad v zastavěném území a zastavitelných plochách
- stavby související dopravní infrastruktury
- zemědělské obhospodařování trvale zatravněných ploch pravidelným kosením

##### Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách



pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby občanské vybavenosti, stavby pro rekreaci, skládky odpadu)

### 6.17. ZO - zeleň ochranná a izolační

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zeleně k ochraně obytných ploch, ke zmírnění dopadu vlivu provozu v areálech výroby a technické infrastruktury a na silničních, místních a účelových komunikacích
- plochy zeleně k ochraně ploch zastavěného území a ploch zastavitelných ke zmírnění vlivu přívalových srážkových vod

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- protihluková opatření
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, stavby pro bydlení, stavby pro sport a rekreaci, stavby občanské vybavenosti, skládky odpadu)

### 6.18. WT - vodní a vodních toků

Převažující účel využití (hlavní využití):

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů apod.
- zřízení vodních toků a ploch
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- výroby elektrické energie
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví

### 6.19. AU - zemědělské všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

- orná půda

Přípustné využití:

- trvalý travní porost
- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- vodohospodářské meliorace pozemků
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy do výměry 0,2 ha za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní chovatelské nebo hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě

liniových prvků nepřekročí 50 m<sup>2</sup>

Nepřípustné využití:

- výroby elektrické energie
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, skládky odpadu, těžba nerostů, stavby pro lesnictví

## 6.20. LU - lesní všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- výroby elektrické energie
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžba nerostů
- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců

## 6.21. NU - přírodní všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

- trvale zatravněné plochy, louky, plochy s rozptýlenou vzrostlou zelení

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením trvalých travních porostů
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- realizace protierozních opatření

Nepřípustné využití:

- výroby elektrické energie
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci, těžba nerostů, skládky odpadu
- vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců
- zakládání velkoplošných sadů

## 6.22. MU.pz - smíšené nezastavěného území – přírodní priority, zemědělství extenzivní

Převažující účel využití (hlavní využití):

- plochy zemědělské půdy - trvale zatravněné, louky, zahrady, sady, pastviny, plochy přírodní zeleně

Přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- zeleň ochranná a izolační
- orná půda
- technická opatření proti erozi
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely a nebudou

- současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) za podmínky, že výměra, kromě liniových prvků nepřekročí 50 m<sup>2</sup>
- zalesnění za podmínky respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny

#### Nepřípustné využití:

- výrobní elektrické energie
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **7.1. Veřejně prospěšné stavby:**

ÚP Česká Čermná nenavrhuje veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám.

### **7.2. Veřejně prospěšná opatření:**

ÚP Česká Čermná navrhuje následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- VU.1 – nadregionální biocentrum NRBC.87-Peklo
- VU.2 – nadregionální biokoridor NRBC.37MB

### **7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci**

ÚP Česká Čermná nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

## **8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP Česká Čermná nenavrhuje uplatnění předkupního práva.

## **9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

## **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

ÚP Česká Čermná určuje prověření změn územní studií v zastavitelné ploše Z.2, v zastavitelných plochách Z.11 a Z.18 (souvislé území propojené komunikací), v zastavitelných plochách Z.17, Z.24 a Z.28 (souvislé území včetně přilehlých komunikací) a v zastavitelné ploše Z.29. Termín pořízení územních studií je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Česká Čermná.

**Územní studie plochy Z.2** bude řešit parcelaci území, upřesnění způsobu dopravního napojení zástavby v rámci této plochy a dopravní obsluhy území, napojení na dostupné inženýrské sítě, řešení zástavby území stavbami rodinných domů, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu. Územní studie prověří potřebu etapizace výstavby v této ploše a potřebu zachování prostupnosti na zemědělské pozemky v okolí.

**Územní studie souvislého území, tvořeného zastavitelnými plochami Z.11 a Z.18, propojených komunikací.** Do územní studie budou zahrnuté i přilehlé komunikace. Územní studie bude řešit parcelaci území, upřesnění způsobu dopravního napojení zástavby v rámci zastavitelných ploch a dopravní obsluhy území, napojení na dostupné inženýrské sítě, řešení zástavby území stavbami rodinných domů, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu. Územní studie prověří potřebu etapizace výstavby v této ploše a potřebu zachování prostupnosti na zemědělské pozemky v okolí.

**Územní studie souvislého území, tvořeného zastavitelnými plochami Z.17, Z.24 a Z.28, včetně přilehlých komunikací.** Územní studie bude řešit parcelaci území, upřesnění způsobu dopravního napojení zástavby v rámci zastavitelných ploch a dopravní obsluhy území, napojení na dostupné inženýrské sítě, řešení zástavby území stavbami rodinných domů, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu. Bude respektována bezpečná vzdálenost zástavby od okraje pozemku lesa. Územní studie prověří potřebu etapizace výstavby v této lokalitě a potřebu zachování prostupnosti na zemědělské a lesní pozemky v okolí.

**Územní studie plochy Z.29** bude řešit parcelaci území, upřesnění způsobu dopravního napojení zástavby v rámci této plochy a dopravní obsluhy území, napojení na dostupné inženýrské sítě, řešení zástavby území stavbami rodinných domů, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu. Územní studie prověří potřebu etapizace výstavby v této ploše a potřebu zachování prostupnosti na zemědělské pozemky v okolí.

## **11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

ÚP Česká Čermná obsahuje následující textovou a grafickou část:

- Textová část územního plánu – 28 stránek A4 vydávaného textu

Grafická část obsahuje 4 výkresy v mapovém měřítku 1 : 5000, každý na jednom mapovém listu:

- Výkres základního členění území 1 : 5000
- Hlavní výkres – 1 : 5000
- Technická infrastruktura 1 : 5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

# TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÁ ČERMNÁ

## OBSAH:

- A) Postup při pořízení územního plánu
- B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- H) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- K) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- L) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- M) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- N) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- O) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- P) Vyhodnocení připomínek
- Q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části

## A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) obdržel žádost obce Česká Čermná o pořizení Územního plánu Česká Čermná. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořizení územního plánu na svém veřejném zasedání dne 28.4.2020 usnesením č. 23/2020. Současně pověřilo zastupitele – pana Ing. Tomáše Kulhánka, starostu obce, ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování územního plánu.

Návrh zadání Územního plánu Česká Čermná vypracoval pořizovatel ve spolupráci s panem Ing. Tomášem Kulhánkem v červnu 2021.

Pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu zadání Územního plánu Česká Čermná dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obce Česká Čermná a Městského úřadu Náchod. Pořizovatel provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších podnětů a na základě toho spolu s určeným zastupitelem, panem Ing. Tomášem Kulhánkem, upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Česká Čermná. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona schválen Zastupitelstvem obce Česká Čermná dne 28.6.2021 usnesením č. 46/2021.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“) vydal podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko:

Návrh Územního plánu Česká Čermná není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Na základě schváleného zadání vypracoval projektant Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové (ČKA 2039) dokumentaci návrhu Územního plánu Česká Čermná pro společné jednání.

Pořizovatel návrhu Územního plánu Česká Čermná, odbor výstavby a územního plánování MěÚ Náchod, v souladu s § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona, oznámil dne 22. března 2023 místo a dobu společného jednání o návrhu ÚP Česká Čermná. Oznámení bylo zasláno jednotlivě krajskému úřadu, dotčeným orgánům, obci, pro kterou je územním plán pořizován, a sousedním obcím. Pořizovatel doručil návrh Územního plánu Česká Čermná veřejnou vyhláškou s tím, že každý může podat připomínky u pořizovatele do 30 dnů ode dne doručení. Ke společnému jednání pořizovatel obdržel stanoviska a vyjádření dotčených orgánů. Podrobné znění a vyhodnocení je obsahem kapitoly *F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů*. Sousední obce nezaslaly žádné připomínky k návrhu ÚP Česká Čermná. Ke společnému jednání pořizovatel obdržel tři připomínky. Podrobné znění a vyhodnocení je obsaženo v kapitole *P. Vyhodnocení připomínek*.

Na základě došlých stanovisek, připomínek, jejich vyhodnocení a jednání se zpracovatelem, určeným zastupitelem a pořizovatelem byly zpracovány Pokyny pro zpracovatele k úpravám návrhu ÚP Česká Čermná po společném jednání (§ 51 odst. 1) stavebního zákona). Po provedených úpravách návrhu územního plánu pořizovatel požádal Krajský úřad Královéhradeckého kraje o vydání stanoviska podle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Dále bude doplněno po veřejném projednání územního plánu.

## B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ÚP Česká Čermná je koordinován s následující dokumentací:

### B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla pořizena Ministerstvem pro místní rozvoj

v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Na základě zprávy o jejím uplatňování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 o zpracování její aktualizace. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015. Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky č. 2 a 3 byly schváleny usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019. Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17.8.2020 usnesením č. 833. Aktualizace č. 4 byla schválena dne 12.7.2021 usnesením č. 618/2021, účinnost od 1.9.2021. Aktualizace č. 6 byla schválena dne 19.7.2023 usnesením č. 542/2023, závazná je od 1.9.2023.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

### **B.1.1. Republikové priority**

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Česká Čermná:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

*ÚP Česká Čermná podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES nadregionálního a lokálního významu. ÚP Česká Čermná podporuje rozvoj obce tak, aby nedošlo k úpadku venkovské krajiny.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Řešení ÚP Česká Čermná zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny včetně funkce lesních pozemků.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. ÚP Česká Čermná žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj jednotlivých sídelních funkcí, je v ÚP Česká Čermná uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování ÚP Česká Čermná byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*ÚP Česká Čermná respektuje integrovaný rozvoj území.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*ÚP Česká Čermná přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „smíšené obytné venkovské“, do které lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící řemeslná výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.*

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*ÚP Česká Čermná naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Na území obce Česká Čermná se nenachází areály tzv. brownfields. Účelné využívání a uspořádání území byly hlavní filosofií při rozhodování o pořízení ÚP Česká Čermná.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*ÚP Česká Čermná umisťuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území a v návaznosti na komunikace, vycházející ze zastavěného území tak, aby byl respektován charakter obce i krajiny, je respektována ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Novou zástavbou nebude ovlivněn charakter krajiny. Je upřesněna koncepce technické infrastruktury.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.



*ÚP Česká Čermná zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je přednostně navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚP Česká Čermná nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím a jejich srůstání.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Na území obce Česká Čermná, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Česká Čermná zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*V blízkosti obce Česká Čermná jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (zámek a památková zóna Náchod, zámek a městská památková rezervace Nové Město nad Metují, Dobrošov apod.) Tato skutečnost je v ÚP Česká Čermná respektována zachováním prostupnosti krajiny po stávajících komunikacích. Na území obce Česká Čermná jsou značené cyklotrasy, které jsou součástí systému cyklistické dopravy Královéhradeckého kraje.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*ÚP Česká Čermná zachovává dobrou dostupnost obce po silnicích 3. třídy, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*ÚP Česká Čermná nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu se škodlivým vlivem na bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu před hlukem a emisemi. ÚP Česká Čermná umožňuje doplnění sítě místních komunikací v rámci zastavitelných ploch pro jejich dopravní obsluhu.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch zemědělské a průmyslové výroby.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Na území obce Česká Čermná není stanovené záplavové území. V severní části obce se vyskytuje sesuvné území, zasahující do zastavěného území. ÚP Česká Čermná podporuje zadržování dešťových vod pro zavlažování a vsakování na místě spadu.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Na území obce Česká Čermná není stanovené záplavové území.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*ÚP Česká Čermná naplňuje podmínky pro koordinované umístování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Pro zajištění kvality života obyvatel obce a pro podporu turistického a cestovního ruchu ÚP Česká Čermná navrhuje plochy pro realizaci staveb hromadné rekreace a upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Stávající návaznost různých druhů dopravy (automobilová doprava, autobusové zastávky, pěší a cyklistická doprava) je uspokojivá a ÚP Česká Čermná ji nemění. ÚP Česká Čermná podporuje na území obce cyklistickou dopravu.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Nejvýznamnějším záměrem ÚP Česká Čermná je návrh zastavitelných ploch pro bydlení, pro rekreaci, výrobu a návrh odkanalizování obce zakončené obecní čistírnou odpadních vod.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*ÚP Česká Čermná nenavrhuje nové způsoby výroby energie.*

(32) Článek zrušen.

### **B.1.2. Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem**

Správní území obce Česká Čermná není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy, vymezené v rámci PÚR ČR. Na území obce Česká Čermná není PÚR ČR vymezen žádný koridor dopravní ani technické infrastruktury a související rozvojový záměr, vyplývající z PÚR ČR. Správní území obce Česká Čermná není dotčeno žádným ze záměrů, vyplývajících z PÚR ČR.

## **B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16. 11. 2011.

Dne 10.9.2018 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 3.10.2018.

Dne 17.6.2019 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12.7.2019.

Dne 22.6.2020 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 18.7.2020.

Dne 22.3.2021 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 16.4.2021.

Dne 27.3.2023 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 9.5.2023.

Dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen "ZÚR") Území obce Česká Čermná neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose, ale leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

ZÚR v nadmístních souvislostech území Královéhradeckého kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí Královéhradeckého kraje.

ZÚR jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

### **B.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou

stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje, spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

*ÚP Česká Čermná přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „smíšené obytné venkovské“, které umožňují realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, podpora ekonomického potenciálu území však spočívá zejména ve stabilizaci stávajících a návrhu nových ploch zemědělské výroby na území obce Česká Čermná.*

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,

*Netýká se území obce Česká Čermná.*

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

*Předmětem řešení ÚP Česká Čermná není návrh ploch občanského vybavení nadmístního významu.*

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

*ÚP Česká Čermná respektuje stávající základní dopravní systém obce, představovaný silnicí 3. třídy III/28526. Území obce je dobře dostupné díky blízkosti silnice I/14.*

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

*Na území obce Česká Čermná není tranzitní doprava silniční ani železniční.*

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

*Na území obce Česká Čermná probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová, dále cyklistická a pěší. Vesnické obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou požívána k dojíždě do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou dopravou k dojíždě za zaměstnáním.*

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje,

*Realizace těchto silnic se netýká obce Česká Čermná.*

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

*Na území obce Česká Čermná probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová. Autobusová doprava slouží zejména pro dojížděku do zaměstnání a do škol. Večerní a noční spoje jsou provozované ve velmi omezeném rozsahu, takže veřejná doprava pro spojení s Hradcem Králové např. za kulturou nepřipadá v úvahu.*

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

*Obec Česká Čermná leží v okrajové části kraje při severní hranici. Ochrana přírodních a krajinných hodnot je zajištěna polohou obce v hornatém terénu v příhraniční oblasti s Polskem.*

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

*Na území obce Česká Čermná je pouze silnice 3. třídy. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu, je zde řada cest, které jsou již využívány pro šetrné druhy dopravy.*

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

*Předmětem řešení ÚP Česká Čermná není návrh technické infrastruktury nadmístního významu.*

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

*Na území obce Česká Čermná jsou dostupné služby spojů a elektronických komunikací.*

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

*V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚP Česká Čermná navrhuje dobudovat systém odkanalizování obce zakončený obecní ČOV souladu s PRVK. ÚP navrhuje nové plochy převážně pro bydlení, dále plochy pro rekreaci a zemědělskou výrobu. Obec je napojena na systém zásobování kvalitní pitnou vodou v rámci vodárenské soustavy se zdroji vody mimo území obce Česká Čermná.*

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

*Obec Česká Čermná má vybudovaný obecní vodovod, napojený na systém zásobování pitnou vodou v rámci vodárenské soustavy se zdroji pitné vody mimo území obce Česká Čermná. Zastavitelné plochy, navržené Územním plánem Česká Čermná, bude možno většinou na tento vodovod napojit. V následném období se předpokládá v obci Česká Čermná dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce. ÚP Česká Čermná navrhuje v souladu s PRVK dobudování systému odkanalizování obce, zakončeného obecní čistírnou odpadních vod.*

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nová Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit

generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

*Obec Česká Čermná leží v přirozeném spádovém území města Náchod s možností využívání všech výše uvedených výhod tohoto města.*

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeč nad Cidlinou, Opočno, a Týniště nad Orlicí,

*Obec Česká Čermná neleží v území ovlivněném těmito centry osídlení.*

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

*ÚP Česká Čermná respektuje specifika obce Česká Čermná. ÚP nepodporuje srůstání sousedních sídel.*

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti,

*ÚP Česká Čermná nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.*

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.

*Veřejné občanské vybavení je dostupné v nedalekém Náchodě. Na území obce Česká Čermná je veřejné občanské vybavení v omezeném rozsahu.*

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

*V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „smíšené obytné venkovské“ připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných výrobních aktivit.*

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

*ÚP Česká Čermná zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství. Je navrženo množství ploch pro ponechání v přírodním stavu ve vazbě na ÚSES nadregionálního a lokálního významu. Je podporována rozmanitost přírody v podhůří Orlických hor.*

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

*ÚP Česká Čermná vytváří předpoklad pro využití těchto zásad.*

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

*ÚP Česká Čermná vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací ploch výroby a možností využití místních zdrojů. ÚP Česká Čermná přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „smíšené obytné venkovské“, které umožňují realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území a návrhem zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu.*

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

*ÚP Česká Čermná vyváženým návrhem rozvoje území vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.*

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hipostezek) na obou stranách hranice, přičemž na území I. zóny Krkonošského národního parku je třeba stávající cestní síť považovat za stabilizovanou.

*Na území obce, zejména pak v jeho jižní polovině je vysoká koncentrace zájmů ochrany přírody a krajiny, tohoto území se týká propojení zejména cyklistickou a pěší turistikou.*

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní propustnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

*ÚP Česká Čermná nenavrhuje žádné podstatné změny v základním komunikačním systému, tvořenému silnicí 3. třídy a místních komunikací. Tato priorita je plněna stabilizací základního dopravního systému obce a umožněním realizace obslužných a účelových komunikací v rámci nových zastavitelných ploch.*

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

*Na území obce Česká Čermná se nenachází areály tzv. brownfields a plochy opuštěné armádou.*

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

*ÚP Česká Čermná zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD a reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.*

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

*ÚP Česká Čermná navrhuje zejména plochy pro bydlení v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby a od tras dopravy.*

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

*ÚP Česká Čermná navrhuje nové plochy výroby na zemědělské půdě ve velmi omezeném rozsahu pro zařízení vázaná na využití půdy.*

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

*Na území obce Česká Čermná probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.*

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

*V blízkosti obce Česká Čermná i částečně přímo na území obce jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (pevnostní systém opevnění Dobrošov). Na území obce Česká Čermná se neočekává velká koncentrace osob v souvislosti s turistickým ruchem.*

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

*Na území obce Česká Čermná jsou stavby individuální rekreace a vazba na hustou síť pěších i cyklistických turistických tras. Území obce Česká Čermná bude nadále hlavně tranzitní pro cykloturisty a pěší.*

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezení souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

*ÚP Česká Čermná zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkové přijatelné vzdálenosti v okolí sídla. ÚP Česká Čermná stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území.*

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

*Na území obce Česká Čermná jsou cyklotrasy ve stabilizované podobě mimo dosah Labské cyklostezky, avšak s vazbou na ni prostřednictvím sítě cyklostezek.*

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

*Tato problematika se území obce Česká Čermná netýká.*

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

*ÚP Česká Čermná nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.*

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

*Na území obce Česká Čermná není stanovené záplavové území, včetně aktivní zóny.*

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

*Tato problematika je Územním plánem Česká Čermná podporována. ÚP Česká Čermná podporuje zadržování dešťových vod pro zavlazování a vsakování na místě spadu.*

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,



*Plochy, které by mohly být ohrožené erozí ÚP Česká Čermná zahrnuje do funkční plochy „smíšené nezastavěného území“. V rámci této funkční plochy je umožněna realizace technických opatření proti erozi, realizace protipovodňových opatření a realizace liniových a plošných porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny. Na území obce Česká Čermná jsou registrována sesuvná území, která je třeba respektovat a stavby umísťovat s ohledem na jejich rozsah a na základě provedení geologického průzkumu.*

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

*Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Česká Čermná ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území“.*

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

*ÚP Česká Čermná respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.*

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí,

*ÚP Česká Čermná nenavrhuje zábor PUPFL.*

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

*ÚP Česká Čermná navrhuje plochy k zalesnění.*

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

*ÚP Česká Čermná navrhuje plochy k zalesnění, ÚP podporuje střídání enkláv lučních s menšími plochami lesů a rozmanitost přírody v podhůří Orlických hor.*

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

*Na území obce Česká Čermná nejsou vodní zdroje společného zásobování vodou. Obec Česká Čermná leží mimo CHOPAV.*

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

*ÚP Česká Čermná vymezuje prvky ÚSES nadregionálního a lokálního významu. ÚP Česká Čermná podporuje volnou propustnost krajinou pro člověka i ostatní organismy.*

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

*Součástí koncepce ÚP Česká Čermná je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.*

Návrhem ÚP Česká Čermná jsou respektovány a zohledněny principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na udržitelný rozvoj území (HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Česká

Čermná, resp. na územní souvislosti správního území obce Česká Čermná.

### B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os a specifických oblastí

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR. Území řešené ÚP Česká Čermná neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose, ani ve specifické oblasti, ale leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Úkolem pro územní plánování v území s vyváženým rozvojovým potenciálem je:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

*ÚP Česká Čermná v rámci návrhu plochy s rozdílným způsobem využití „výroba zemědělská a lesnická“ podporují ekonomický potenciál území, „smíšené obytné venkovské“ umožňují umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Podpora ekonomického potenciálu území však spočívá i ve stabilizaci stávajících ploch výroby.*

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,

*ÚP Česká Čermná respektuje stávající dopravní systém, představovaný silnicí 3. třídy III/28526 a místních komunikací na území obce. Pro obec Česká Čermná má význam poloha poblíž silnice 1. třídy I/14, usnadňujících propojení s Hradcem Králové a dále propojení na dálnici D11.*

- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,

*Obec Česká Čermná je vybavena občanským vybavením veřejné infrastruktury a komerční vybavenosti v omezeném rozsahu. Co se týká ostatní vybavenosti, je obec Česká Čermná odkázaná zejména na blízký Nový Hrádek a na Náchod.*

- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

*ÚP Česká Čermná vytváří podmínky pro tyto aktivity v rámci plochy „smíšené obytné venkovské“, umožněním realizace nerušící výroby a služeb.*

### B.2.3. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje a zpřesnění územního systému ekologické stability

V území řešeném ÚP Česká Čermná ZÚR nevymezují koridory pro dopravní ani technickou infrastrukturu. Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu jsou respektována.

ÚP Česká Čermná vymezuje plochy a koridory nadregionálního a lokálního ÚSES v katastrálním území Česká Čermná. ZÚR na území obce Česká Čermná hájí plochy ÚSES nadregionálního významu, které jsou v ZÚR zahrnuté do seznamu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Jedná se o **biocentrum nadregionálního významu NRBC.87-Peklo** a **biokoridor nadregionálního významu NRBK.37MB**. Jako veřejně prospěšná opatření jsou do ÚP Česká Čermná zahrnuté pod následujícím označením:

ÚP Česká Čermná vymezuje a upřesňuje na území obce Česká Čermná následující veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

- VU.1 – nadregionální biocentrum NRBC.87-Peklo
- VU.2 – nadregionální biokoridor NRBK.37MB

Úkolem pro územní plánování je respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. V případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení

ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň. ÚP Česká Čermná rovněž respektuje ostatní ustanovení vztahující se k danému území vyplývající z úkolů pro územní plánování k vymezení územního systému ekologické stability stanovené v ZÚR Královéhradeckého kraje.

ÚSES je zpracován do ÚP Česká Čermná tak, aby byla zachována vzájemná vazba ploch a koridorů ÚSES lokálního, regionálního a nadregionálního významu na území okolních obcí v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. ÚSES je v ÚP Česká Čermná respektován a detailněji vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres.

#### **B.2.4. Začlenění území obce Česká Čermná do krajin, pro které se stanovují cílové kvality**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo vlastní krajiny, pro které stanovilo cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajin. Následující úkoly pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

*ÚP Česká Čermná navrhuje plochy změn funkčního využití ve všech vhodných plochách na území obce. Jedná se o plochy v zastavěném území i ve vazbě na něj. ÚP Česká Čermná navrhuje i plochy přestavby na místě nevyhovujících staveb.*

- b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

*Na území obce Česká Čermná není vyhlášené záplavové území. Protipovodňová ochrana území je umožněná v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které se uplatňují vně zastavěného území. Koncepce územního plánu podstatným způsobem neovlivní odtokové poměry v plochách v okolí vodotečí.*

- c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch a rozdílným způsobem využití).

*Koncepce územního plánu Česká Čermná respektuje nejcennější krajinné a přírodní partie obce Česká Čermná. Nejhodnotnější částí území obce jsou plochy ÚSES - biocentrum nadregionálního významu NRBC.87-Peklo a biokoridor nadregionálního významu NRBK.37MB, ÚSES lokálního významu a významné krajinné prvky, které jsou řešením ÚP Česká Čermná respektované.*

- d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

*Je nutné udržovat a posilovat retenční schopnost veškeré nezastavěné krajiny.*

- e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

*ÚP Česká Čermná stanovuje tyto základní regulativy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.*

- f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

*V ÚP Česká Čermná je navržena prostorová regulace tak, aby umožňovala ochranu přírodních a kulturních hodnot území.*

- g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

*ÚP Česká Čermná nepodporuje srůstání sídel.*

Podle ZÚR je území obce Česká Čermná součástí následujících krajin s přidělenými kódy dle ZÚR:

## **8 - Podorlicko**

Celé území obce Česká Čermná je součástí této krajiny. Pro území obce Česká Čermná je stanovena cílová kvalita 08/1:

08/1 - Dobrošovsko - území dochované a prezentované jako specifická krajina v okolí NKP Dobrošov s množstvím pevnostních staveb a dalších historických připomínek s historickými sídly Náchod a Nové Město nad Metují.

*ÚP Česká Čermná respektuje hodnoty NKP Dobrošov, toto plošně rozsáhlé památkové území leží na území sousedních obcí. ÚP Česká Čermná podporuje zachování charakteru krajiny v okolí této NKP citlivým návrhem urbanistického řešení.*

Ze ZÚR vyplývá, že pro území obce Česká Čermná jsou stanoveny dále následující liniové cílové kvality 07/1 a 08/5:

07/1 - krajina s dochovanými nenarušenými terénními horizonty, které ohraničují prostory údolí Metuje mezi Náchodem a Novým Městem nad Metují a horizonty Jestřebích hor, ohraničující Hronovskou kotlinu a Červenokosteleckou pahorkatinu.

*ÚP Česká Čermná respektuje přírodní a krajinné hodnoty území obce a terénní horizonty nenarušuje žádným návrhem změn funkčního využití území.*

08/5 - krajina se zachovanými nenarušenými terénními horizonty ohraničujícími prostory údolí Metuje u Nového Města nad Metují.

*ÚP Česká Čermná respektuje přírodní a krajinné hodnoty území obce a terénní horizonty nenarušuje žádným návrhem změn funkčního využití území.*

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- chránit areály dřevěných kostelů v obci Liberk a Slavoňov

*Tento úkol se netýká obce Česká Čermná.*

- chránit krajinu s částečně dochovanou historickou krajinnou strukturou s agrárními sídly vč. lokalit se zřetelnými fragmenty původního členění lánové plužiny a krajinu se soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami v lokalitách rozptýlené zástavby podhorských poloh,

*Díky kvalitě vesnického prostředí České Čermné s převažující kvalitní venkovskou zástavbou, dosud dobře čitelnou historickou strukturou zástavby a dochovanou strukturou venkovské krajiny lze řadit území obce Česká Čermná mezi to lepší, co se nám do dnešní doby dochovalo. Za nejcennější partie na území obce lze považovat zastavěné území, ve volné krajině pak partie trvale zatravněné s rozptýlenou vzrostlou zelení v okolí lesních ploch a pozemky v okolí vodotečí. Tyto hodnoty je třeba ochránit a rozvíjet. Rovněž je třeba podporovat přirozenou obnovu mokřadů a umožňovat jejich bezplatné vyjmutí ze zemědělského půdního fondu.*

- chránit nenarušené terénní horizonty ohraničující prostory údolí Metuje u Nového Města nad Metují.

*Tento úkol se netýká obce Česká Čermná.*

### **B.2.5. Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů, pořízených krajem**

Území obce Česká Čermná náleží do území řešeného územní studií "**Územní studie Krajiny**

**Královéhradeckého kraje" (dále jen "Územní studie Krajiny"),** jejíž možnost využití byla schválena dne 2. 7. 2018. Pořizovatelem byl Královéhradecký kraj.

Z této studie vyplývá skutečnost, že území obce Česká Čermná je začleněno do území Vlastní krajiny 8 - Podorlicko.

Územní plán Česká Čermná byl porovnán s Územní studií Krajiny s konstatováním souladu s doporučením k zachování cílových kvalit krajiny, k zajištění funkce krajiny a k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

Obec Česká Čermná leží v území s vysokými přírodními, krajinnými, kulturními i estetickými hodnotami. Nejcennější částí území obce jsou plochy ÚSES, představované zejména biocentrem nadregionálního významu 87 - Peklo a zejména biokoridorem nadregionálního významu NRBK.37MB. Kulturní hodnoty území jsou představované zejména prostředím v blízkosti památkově chráněného pevnostního systému Dobrošov, který je unikátním souborem objektů liniového pohraničního opevnění, zasahujícím do území sousedních obcí Náchod, Borová, Nový Hradek. Jedná se o národní kulturní památku. Obec Česká Čermná má částečně dochovanou historickou urbanistickou strukturu.

Ze závěrů Územní studie Krajiny pro území obce Česká Čermná vyplývá, že je třeba se zabývat při zpracování ÚP nebo jejich změn problematikou stanovení výškové regulace zástavby, stanovením rozmezí pro vymezování velikosti stavebních pozemků a intenzitou jejich využití, charakterem a strukturou zástavby, ochranou nezastavěné volné krajiny, usměrněním rozvoje území s cílem ochrany přírodních, kulturních a historických dominant krajiny, podporou zachování rozsahu menších souborů v krajině, ochranou hluboce zaříznutých údolí před urbanizací.

Cílovou kvalitou je území dochované a prezentované jako specifická krajina v okolí NKP Dobrošov s množstvím pevnostních staveb a dalších historických připomínek s historickými sídly Náchod a Nové Město nad Metují v okolí.

Obec Česká Čermná leží v krajině s vyváženými podmínkami pro turistiku, cestovní ruch a ochranu přírody a krajiny, se zachovaným venkovským charakterem vsí s dominantami venkovských kostelů, ve které jsou zachovány proporce mezi volnou krajinou a zastavěným územím, zachovaná nezastavěná volná krajina s usměrněným rozvojem s cílem ochrany přírodních, kulturních a historických dominant krajiny, krajina se zachovanou příznivou výškovou hladinou zástavby a přiměřeným rekreačním využitím.

V ÚP Česká Čermná je třeba zohlednit zejména cílové kvality 08/1, 08/5 a 07/1.

Koncepce ÚS Krajiny KHK je upřesněna zpracovanou a vydanou podrobnější **Územní studií krajiny ORP Náchod**, která byla vydána 1.10.2019.

### **B.3. Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Náchod (ÚAP)**

ÚAP jsou jedním z výchozích podkladů pro zpracování Územního plánu Česká Čermná.

#### **B.3.1. Limity využití v řešeném území:**

V zájmovém území jsou lokalizovány limity využití v území, které lze kategorizovat na limity plynoucí z ochrany památek a kulturně historických hodnot, ochrany dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a přírodních zdrojů a jiných limitů plynoucích ze specifík daného území či jevů.

Na území obce Česká Čermná se uplatňují následující limity využití území:

- ochranné pásmo silnice III. třídy – 15 m od osy vozovky
- území s archeologickými nálezy
- kulturní památky místního významu
- národní kulturní památka (NKP) pevnost Dobrošov - pevnostní systém. NKP nezasahuje do k.ú. Česká Čermná, hranice probíhá po hranici mezi obcemi.
- ochranné pásmo vojenského objektu
- kulturně historické objekty, architektonicky významné objekty
- ochranné pásmo hřbitova
- ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie VN 35 kV – 7 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanice – 7 m
- ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení
- optické sítě
- kabelové sdělovací vedení
- komunikační vedení
- ochranné pásmo vysílače Dobrošov

- ochranné pásmo antény Náchod Dobrošov MV - ČR
- ochranné pásmo vodovodního řadu – 1,5 m
- ochranné pásmo kanalizační stoky – 1,5 m
- ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje 2b. stupně
- nezastavitelný pás v šířce 8 m od břehové čáry u významného vodního toku
- nezastavitelný pás v šířce 6 m od břehové čáry u drobného vodního toku
- dálkový migrační koridor
- migrační území
- pásmo 50 m od okraje pozemku lesa
- ÚSES – biocentrum nadregionálního významu NRBC.87-Peklo
- ÚSES – biokoridor nadregionálního významu NRBK.K37MB
- ÚSES – biocentra a biokoridory lokálního významu
- evropsky významná lokalita CZ0524047 Peklo
- přírodní rezervace Peklo
- přírodní památka Louky v České Čermné
- ochranné pásmo přírodní památky a přírodní rezervace
- památný strom
- investice do půdy – meliorace
- hlavní odvodňovací zařízení
- sesuvná území

## C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Nový ÚP Česká Čermná koncepčně naváže na Územní plán obce Česká Čermná, vydaný dne 29.1.2001 s účinností od 15.2.2001, který byl třikrát aktualizovaný změnami č.1, č.2 a č.3. Změna č. 1 ÚPO Česká Čermná byla vydána 30.5.2006 s účinností od 6.9.2006, změna č. 2 ÚPO Česká Čermná byla vydána 29.5.2008 s účinností od 18.6.2008, změna č. 3 ÚPO Česká Čermná byla vydána 30.11.2010 s účinností od 17.12.2010.

Česká Čermná leží v přirozeném spádovém území města Náchod. Na území obce se uplatňují plochy ÚSES nadregionálního a lokálního významu.

Řešení ÚP Česká Čermná je koordinováno s aktuální ÚPD následujících obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí se správním územím obce Česká Čermná zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury
- koordinace zájmů ochrany přírody
- územní návaznosti při vymezení ÚSES

Řešení změny ÚP Česká Čermná je koordinováno s aktuální ÚPD následujících obcí:

**Borová** – Územní plán obce Borová byl vydán 2.12.1999 s účinností od 1.1.2000, následovala změna č. 1 ÚPO z roku 2011 s účinností od 15.2.2011. Změny č. 2 a 3 zůstaly nedokončené. Na společné hranici leží biocentrum nadregionálního významu 87 - Peklo ve stabilizovaném rozsahu. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaný Územním plánem Česká Čermná ani žádný ze záměrů, navrhovaných Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

### ÚSES

- je koordinován rozsah biocentra nadregionálního významu NRBC.87 - Peklo a návaznost ÚSES lokálního významu

### Kulturní hodnoty

- na území obce Borová jsou jednotlivé objekty NKP pevnostního systému Dobrošov

### Technická infrastruktura

- je prověřena návaznost stávajícího nadzemního vedení VN elektrické energie, překračujícího společnou hranici,
- je ověřena návaznost podzemního komunikačního vedení
- společnou hranici překračují hlavní odvodňovací zařízení, která jsou na společné hranici koordinována

**Nový Hrádek** – Územní plán Nový Hrádek byl vydán 4.7.2017 s účinností od 19.7.2017. Na společné hranici leží biocentrum nadregionálního významu 87 - Peklo ve stabilizovaném rozsahu. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaný Územním plánem Borová ani žádný ze záměrů, navrhovaných Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Koordinační výkres Územního plánu Nový Hrádek není na stránkách Městského úřadu Náchod vystaven.

ÚSES, ochrana přírody

- je koordinován rozsah biocentra nadregionálního významu NRBC.87-Peklo
- je koordinován rozsah přírodní rezervace Peklo
- je koordinována návaznost migračního koridoru

Technická infrastruktura

- je prověřena návaznost ochranného pásma vysílače Dobrošov

**Jestřebí** (ORP Nové Město nad Metují) – územní plán byl vydán 11.2.2009 s účinností od 26.2.2009. Na společné hranici leží biocentrum nadregionálního významu 87 - Peklo ve stabilizovaném rozsahu. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaný Územním plánem Česká Čermná ani žádný ze záměrů, navrhovaných Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Obce spolu sousedí lesnatou částí území.

ÚSES, ochrana přírody

- je koordinován rozsah biocentra nadregionálního významu NRBC.87-Peklo, ELV Peklo, PR Peklo, migračního koridoru

Technická infrastruktura

- je nutno koordinovat na návaznost ochranného pásma vysílače Dobrošov při zpracování změny ÚP Jestřebí

**Náchod** – Územní plán obce Náchod byl vydán 20.6.2016 s účinností od 7.7.2016, následovaly změny č. 1 - 3, poslední ze změn, změna č. 3 byla vydána 18.11.2021 s účinností od 2.12.2021. Na společné hranici leží biocentrum nadregionálního významu 87 - Peklo a biokoridor nadregionálního významu K37MB ve stabilizovaném rozsahu. Společnou hranici nepřekračuje žádný ze záměrů, navrhovaný Územním plánem Česká Čermná ani žádný ze záměrů, navrhovaných Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Obce spolu sousedí lesnatou částí území.

ÚSES

- je koordinován rozsah biocentra nadregionálního významu NRBC.87-Peklo a návaznost biokoridoru nadregionálního významu NRBK.37MB

Kulturní hodnoty

- NKP pevnostní systém Dobrošov - nezasahuje do území obce Česká Čermná hranice NKP jde po hranici obcí

Technická infrastruktura

- je prověřena návaznost vodohospodářských ochranných pásem
- je ověřena návaznost podzemního komunikačního vedení, koordinace nadzemního komunikačního vedení a ochranných pásem vysílače a antény Dobrošov

Při koordinaci územně plánovací dokumentace bylo využito územně analytických podkladů, které jsou poskytovány pro zpracování územních plánů Městským úřadem Náchod. Současně je řešení ÚP Česká Čermná koordinováno se záměry Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafických příloh Koordinační výkres v měřítku 1:5000 a Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000.

## **D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

ÚP Česká Čermná je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP Česká Čermná zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez

ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních ploch navržených změn funkčního využití i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona.

ÚP Česká Čermná zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu zájmů veřejných i soukromých na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Česká Čermná podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice jednotlivých sídel a jejich začlenění do krajiny. Formou nových zastavitelných ploch a ploch přestavby navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny.

ÚP Česká Čermná chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. ÚP Česká Čermná je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. ÚP Česká Čermná stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. ÚP Česká Čermná vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Česká Čermná naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území,
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Česká Čermná vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Řeší návrh ploch pro bydlení v rámci plochy „BV - bydlení venkovské“, „SV - smíšené obytné venkovské“, stabilizuje stávající a navrhuje nové plochy občanské vybavenosti, navrhuje rozvoj ploch vhodných pro realizaci ekonomických aktivit, řeší technické infrastruktury.

ÚP Česká Čermná podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro



příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. ÚP Česká Čermná respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

## E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Česká Čermná je pořizován a projednáván v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména § 47 resp. § 50–53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé stupně jsou postupně projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zapracovány. Územní plán je pořizen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

ÚP Česká Čermná je zpracován v rozsahu vyplývajícím ze zadání schváleného 28.6.2021.

ÚP Česká Čermná je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

## F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUKHK-17844/ZP/2023 ze dne 17. 5. 2023:

*I. Ochrana zemědělského půdního fondu uplatňuje podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. (zákon ZPF)*

- souhlasné stanovisko, které se týká ploch Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.6, Z.7, Z.8, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13, Z.14, Z.15, Z.17, Z.19, Z.22, Z.23, Z.24, Z.25, Z.26, Z.27, Z.28, Z.29, K.1, K.2, K.3, K.4, K.5, K.8, K.9, K.12, K.13;

- nesouhlasné stanovisko, které se týká ploch Z.16, Z.18, Z.30 (BV), Z.20, Z.21 (RH), Z.31 (SV)

*Vyhodnocení: Dne 14. 6. 2023 se na KÚ Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí – ZPF, uskutečnilo dohodovací jednání za účasti zpracovatele, starosty obce a pořizovatele. Podle výsledku jednání byl zpracovatelem návrh záborů ZPF doplněn a upraven s cílem dosáhnout dohody s dotčeným orgánem. Pořizovatel dne 5. 9. 2023 požádal o stanovisko k upravenému návrhu ÚP Česká Čermná po společném jednání. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ZPF, vydal dne 6. 9. 2023 pod č.j. KUKHK-29442/ZP/2023 souhlasné stanovisko, které se týká ploch v k.ú. Česká Čermná Z.16, Z.18, Z.20, Z.31.*

*II. Lesní hospodářství – nemá připomínky.*

*Vyhodnocení: Úpravy se nepožadují.*

*III. Ochrana přírody a krajiny – nemá námítky, prvky ÚSES a zvláště chráněná území jsou návrhem respektovány.*

*Vyhodnocení: Úpravy se nepožadují.*

*IV. Technická ochrana životního prostředí – souhlasí s návrhem ÚP Česká Čermná.*

*Vyhodnocení: Úpravy se nepožadují.*

- Ministerstvo průmyslu a obchodu – zn. MPO 34031/2023 ze dne 31. 3. 2023:  
s návrhem ÚP Česká Čermná souhlasí.  
*Vyhodnocení: Úpravy se nepožadují.*
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VI, Hradec Králové – čj. MZP/2023/550/463-Hd, Sp. zn.: ZN/MZP/2023/550/3 ze dne 6. 4. 2023:  
Informuje, že ve svodném území obce jsou evidovány 4 plochy potencionálních sesuvů.  
*Vyhodnocení: Doplnit vyhodnocení území sesuvů.*
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové – zn. SPU 136657/2023 ze dne 5. 4. 2023:  
S návrhem ÚP Česká Čermná souhlasí za podmínek:
  - a) SPÚ sděluje, že proběhly pozemkové úpravy a proto požaduje, aby územní plán byl v souladu s plánem společných zařízení.
  - b) Z titulu vlastníka technické infrastruktury eviduje stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) a požaduje jejich respektování.
  - c) Požaduje HOZ zakreslit do ÚP.*Vyhodnocení: Doplnit podmínky a upozornění do textové a grafické části návrhu.*
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod – čj. HSHK-1282-2/2023 ze dne 11. 4. 2023:  
K návrhu ÚP Česká Čermná podle § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, vydává souhlasné stanovisko.  
*Vyhodnocení: Úpravy se nepožadují.*
- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí – čj. MUNAC46086/2023/ŽP ze dne 17. 5. 2023:
  1. Z hlediska státní správy lesů není připomínka, upozorňuje na případné budoucí škody ve vzdálenosti do 50 m od lesa v souvislosti s nově navrhovanými funkčními plochami pro stavby či zařízení. Z důvodu maximálního zabezpečení budoucích staveb a předcházení možným škodám na nich správní orgán stanovuje povinnost respektovat podmínky ochranného pásma lesů, které je stanoveno zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích. Výjimečně lze ochranné pásmo snížit na 20 m, a to po vyjednání výjimky s OŽP.  
*Vyhodnocení: Doplnit podmínku zachování minimální vzdálenosti od lesních pozemků.*
  2. Z hlediska ochrany přírody a krajiny správní orgán příslušný podle § 88 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nesouhlasí:
    - a) s rozsahem lokality Z.20 a stanovenou základní podmínkou ochrany krajinného rázu – výškové úrovně zástavby;
    - b) s lokalitou Z.21
    - c) s rozsahem lokality Z.16*Vyhodnocení: Provést úpravy s ohledem na požadavky (korespondují s úpravami vyvolanými zábory ZPF).*
  3. Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem sděluje, že části lokalit Z.16 a Z.30 jsou navrženy do území s vysokou hladinou spodní vody (prameniště), což může způsobovat komplikace ve využití území k navrhovanému účelu.  
*Vyhodnocení: Provést úpravy, zapracovat podmínky s ohledem na požadavky a sdělení. Plocha Z.16 je úpravami zmenšena, plocha Z.30 zrušena.*
  4. Z hlediska odpadového hospodářství není připomínka.  
*Vyhodnocení: Úpravy se nepožadují.*
- Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství – čj. MUNAC 42648/2023/ŽP ze dne 5. 5. 2023:  
Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích uplatňuje souhlasné stanovisko s nesouhlasnou připomínkou k ploše Z21, kde je nutné vyřešení příjezdu vozidel nejen uživatelů, ale i přístup požární techniky a provedení jejího zásahu, vozidel svozu odpadů apod. V současné době je plocha přístupná po polní a lesní cestě.  
*Vyhodnocení: Provést úpravy a vyhodnotit podmínky, v zastavitelných plochách stanovit minimální šířku budoucí komunikace včetně ochranného pásma.*
- Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, orgán státní památkové péče, – čj. MUNAC 47520/2023 ze dne 22. 5. 2023:  
Správní orgán shledal, že se na řešeném území nenachází památkově chráněné území ani nemovité kulturní památky. Ve vyjádření doporučuje:

1. Zvážit možnost zpracovat územní plán s prvky regulačního plánu.
  2. Plochu Z.20 redukovat na místo potencionální výstavby tak, aby plocha výrazně nezasahovala do volné krajiny.
  3. Upozorňuje, že řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
  4. V rámci řešeného území se dále nachází památky místního významu či dochovaná historická cestní síť, které vykazují významné kulturní a historické hodnoty a je třeba je respektovat.
- Vyhodnocení: 1. Prvky regulačního plánu nebyly obsahem schváleného zadání pro zpracování návrhu územního plánu.*
- 2. Plocha Z.20 je upravena, v souladu s dohodou a podmínkami záboru ZPF.*
- 3. Území s archeologickými nálezy doplnit do grafické části.*
- 4. Do návrhu ÚP doplnit podmínku zachování a respektování kulturních a historických hodnot území.*
- Obvodní báňský úřad Hradec Králové – zn. SBS 14006/2023/OBÚ-09/1 ze dne 24. 3. 2023:  
Nemá žádné připomínky k návrhu ÚP Česká Čermná, jelikož se podle dostupných informací v projednávaném území nenachází žádné výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území.  
*Vyhodnocení: Úpravy se nepožadují.*
  - Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje - č.j. KSHSK 12331/2023/HOK.NA/Ji ze dne 5. 4. 2023 :  
S návrhem ÚP „Návrh Územního plánu Česká Čermná“ souhlasí. V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, se souhlas váže na splnění podmínky: nově navržená plocha Z7 (BV) se jeví jako podmíněně vhodná s navrženou plochou Z15 (TU) do doby naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, příp. v chráněném venkovním prostoru v denní i noční době.  
*Vyhodnocení: Doplnit podmínky do textové části. Plocha Z.7 je v souvislosti s požadavky záborů ZPF upravena a to ve smyslu doplnění o plochu ZO – zeleň ochranná a izolační.*
  - Ministerstvo obrany ČR – sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – sp.zn. 150791/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 25. 4. 2023:  
V souladu se zmocněním o zajišťování obrany České republiky vydává souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.  
*Vyhodnocení: Úpravy se nepožadují.*
  - Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha – č.j. SÚJB/RO/8596/2023 ze dne 24. 3. 2023:  
S návrhem ÚP Česká Čermná souhlasí a nemá žádné věcné připomínky.  
*Vyhodnocení: Úpravy se nepožadují.*
- Oprávněný investor:
- Povodí Labe, st.podnik, Hradec Králové – č.j. PLa/2023/014662 ze dne 10. 5. 2023:  
Upozorňuje na vymezené prvky ÚSES, které nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle vodního zákona. Dále upozorňuje, že na části nebo na celých lokalitách Z.1, Z.2, Z.12, Z.22, Z.29, Z.31 se nachází plošné meliorace pozemků.  
*Vyhodnocení: Upozornění na limity zpracovat do textové části.*

Dále bude doplněno po veřejném projednání územního plánu.

## **G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU**

Zadání ÚP Česká Čermná bylo zpracováno pořizovatelem, kterým je Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem - starostou obce Ing. Tomášem Kulhánkem. Zadání ÚP Česká Čermná bylo schváleno zastupitelstvem obce Česká Čermná dne 28.6.2021. Ze zadání vyplynuly tyto požadavky na řešení ÚP Česká Čermná:

**G.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

ÚP Česká Čermná podporuje intenzivnější využití zastavěného území, navrhuje zastavitelné plochy v zastavěném území, v návaznosti na zastavěné území a přednostně na méně kvalitních půdách.

ÚP Česká Čermná podporuje ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj návrhem ploch pro bydlení, výroby, rekreace a vytvářením podmínek pro podnikání.

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 je předmětem kapitoly B.1. tohoto opatření obecné povahy (OOP). Splnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 je uvedeno v kapitole B.2. tohoto OOP. Jsou respektovány závěry územních studií, zpracovaných Královéhradeckým krajem a ORP Náchod a požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů. Koncepce řešení ÚP Česká Čermná vytváří v území požadavky na koordinaci se sousedními obcemi zejména v koncepci ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. ÚP Česká Čermná respektuje stávající vzájemné vztahy, koordinace se sousedními obcemi je popsána v kapitole C. Byly respektovány požadavky, podklady a závěry vyplývající z ÚAP pro území obce Česká Čermná a ze schváleného zadání:

- ÚP Česká Čermná přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“, která umožňuje realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území, podpora ekonomického potenciálu území spočívá zejména ve stabilizaci stávajících a návrhu nové plochy výroby na území obce Česká Čermná.
- Předmětem řešení ÚP Česká Čermná je návrh ploch pro hromadnou rekreaci.
- ÚP Česká Čermná respektuje stávající základní dopravní systém obce, představovaný silnicí 3. třídy – III/28526, místními a účelovými komunikacemi. Území obce může být vzhledem k nadmořské výšce nad 500 m obtížněji dostupné v zimním období.
- Na území obce Česká Čermná není tranzitní doprava silniční ani železniční.
- Na území obce Česká Čermná probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová, dále cyklistická a pěší.
- Obec Česká Čermná leží v okrajové části kraje při severovýchodní hranici. Ochrana přírodních a krajinných hodnot je zajištěna existencí ploch a koridorů ÚSES nadregionálního a lokálního významu.
- Předmětem řešení ÚP Česká Čermná není návrh technické infrastruktury nadmístního významu.
- Na území obce Česká Čermná budou nadále zajištěny a respektovány dostupné služby spojů a elektronických komunikací.
- V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚP Česká Čermná navrhuje nové plochy převážně pro bydlení. Obec je napojena na systém zásobování pitnou vodou v rámci vodárenské soustavy se zdrojem vody mimo území obce Česká Čermná, dosud přetrvává systém individuální likvidace odpadních vod, ÚP Česká Čermná navrhuje v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje systém veřejné kanalizace zakončený obecní ČOV v severní části obce.
- Obec Česká Čermná leží v přirozeném spádovém území města Náchod s možností využívání občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu. Na území obce Česká Čermná je veřejné občanské vybavení v omezeném rozsahu.
- V rámci přípustného funkčního využití „SV - smíšené obytné venkovské“ i „BV - bydlení venkovské“ je možná existence základního občanského vybavení, v ploše smíšené pak i poskytování služeb a realizace drobných výrobních aktivit.
- ÚP respektuje specifika obce Česká Čermná, nepodporuje srůstání sousedních sídel.
- ÚP nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.
- ÚP Česká Čermná zachová potenciál zemědělství a lesního hospodářství. Navrženo a prověřeno je množství ploch pro ponechání v přírodním stavu ve vazbě na ÚSES. Návrhem plochy s rozdílným způsobem využití "smíšené nezastavěného území" a "přírodní všeobecné" je podporována rozmanitost přírody.
- ÚP Česká Čermná vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací a návrhem nové plochy výroby a možností využití místních zdrojů. ÚP přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu i v rámci plochy s rozdílným způsobem využití plochy "smíšené obytné venkovské“, které umožní realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

- Obec leží na hranici s Polskem. Na území obce Česká Čermná je hraniční přechod pro omezený příhraniční styk. Na území obce je vysoká koncentrace zájmů ochrany přírody a krajiny, území na hranici státu v těchto místech se týká propojení zejména cyklistickou a pěší turistickou dopravou.
- Na území obce Česká Čermná se nenachází areály tzv. brownfields a plochy opuštěné armádou.
- ÚP Česká Čermná zachová kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD a reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.
- ÚP Česká Čermná navrhuje zejména plochy pro bydlení v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby a od tras dopravy.
- ÚP Česká Čermná prověřil potřebu a možnosti návrhu nových ploch výroby.
- Na území obce Česká Čermná probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin. Pro podporu nakládání s odpady rostlinného původu byla prověřena a navržena samostatná plocha pro nakládání s odpadem.
- Na území obce Česká Čermná i v jejím okolí jsou stavby a zařízení individuální rekreace a sítě pěších i cyklistických turistických tras. Na území obce se nedá očekávat významnější rozvoj turistických aktivit v krajině, územní plán navrhuje plochy pro hromadnou rekreaci i pro individuální rekreaci. Na území obce Česká Čermná se neočekává velká koncentrace osob v souvislosti s turistickým a cestovním ruchem.
- ÚP Česká Čermná zachovává podmínky pro volnou postupnost krajiny a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí sídla. ÚP Česká Čermná stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území.
- ÚP Česká Čermná prověřuje možné nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu s respektováním stávajícího systému cyklotras i stezek pro pěší.
- Na území obce Česká Čermná není stanovené záplavové území, včetně aktivní zóny.
- ÚP Česká Čermná podporuje zadržování dešťových vod pro zavlažování a vsakování na místě spadu.
- Zemědělské plochy, které by mohly být ohrožené erozí návrh územního plánu zařazuje do funkční plochy „smíšené nezastavěného území“. V rámci této funkční plochy je umožněna realizace technických opatření proti erozi, realizace protipovodňových opatření a realizace liniových a plošných porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny. Na území obce Česká Čermná jsou registrována sesuvná území, která je třeba respektovat a stavby umísťovat s ohledem na jejich rozsah.
- Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Česká Čermná ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „smíšené nezastavěného území“.
- ÚP Česká Čermná respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.
- ÚP Česká Čermná prověřil možnost řešení návrhu ploch k zalesnění - formou plochy změn v krajině jsou navrženy plochy určené k zalesnění.
- Pro ochranu vodních zdrojů na území obce Česká Čermná jsou stanovená ochranná pásma. Návrhem územního plánu jsou respektována.
- ÚP Česká Čermná upřesňuje prvky ÚSES nadregionálního a lokálního významu na území obce. ÚP Česká Čermná podporuje volnou postupnost krajiny pro člověka i ostatní organismy.
- Součástí koncepce ÚP Česká Čermná je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

**a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

ÚP Česká Čermná navazuje na koncepci ÚPO z roku 2001 a jeho následných změn. ÚP Česká Čermná umožňuje stabilizaci funkce bydlení, občanského vybavení, výroby, podnikání, veřejných prostranství, veřejné zeleně, ploch dopravy. ÚP Česká Čermná plošným vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, umožňujících realizaci staveb pro bydlení a staveb příslušných do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití naplňuje úlohu územního plánování, umožňuje přiměřené zahuštění ploch zastavěného území, umožňuje intenzivnější využití i ploch výroby a občanského vybavení. ÚP Česká Čermná podporuje stabilizaci uspořádání krajiny, ve které se prolínají zájmy zemědělské výroby, lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny, zájmy ochrany hodnot osídlení a zájmy ochrany inženýrských sítí a dopravních komunikací. ÚP Česká Čermná vytváří předpoklady pro dobudování potřebné technické infrastruktury a šetrných forem dopravy. ÚP Česká Čermná je řešen v souladu s principy udržitelného rozvoje území. V souladu s polohou obce v území s vyváženým rozvojovým potenciálem je územním plánem podporován rozvoj ekonomického potenciálu.

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 je

předmětem kapitoly B.1. tohoto opatření obecné povahy (OOP). Splnění požadavků vyplývajících ze ZÚR je uvedeno v kapitole B.2. tohoto OOP. Jsou respektovány požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů. Koncepce řešení ÚP Česká Čermná vytváří v území požadavky na koordinaci se sousedními obcemi zejména v koncepci ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. ÚP Česká Čermná respektuje stávající vzájemné vztahy, koordinace se sousedními obcemi je popsána v kapitole C. Byly respektovány požadavky, podklady a závěry vyplývající z ÚAP pro území obce Česká Čermná.

Řešené území je návrhem územního plánu členěno na plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. ÚP Česká Čermná stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Bydlení je preferováno jako hlavní funkce rozvoje území. ÚP Česká Čermná respektuje zájmy ochrany urbanistické koncepce a kompozice krajiny i zájmy ochrany přírody.

Jsou řešené požadavky ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti státu a požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy podle zásad minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů (MINIS).

ÚP Česká Čermná upevňuje přírodní hodnoty území stabilizuje plochy a koridory ÚSES nadregionálního a lokálního významu, současně je zachována vazba na ÚSES okolních obcí i ÚSES regionálního i nadregionálního významu.

ÚP Česká Čermná upevňuje ochranu kulturních hodnot území, ploch archeologických nalezišť i jednotlivých památek místního významu.

ÚP Česká Čermná podporuje stabilizaci uspořádání krajiny, ve které se prolínají zájmy zemědělské výroby, lesního hospodářství, ochrany přírody a zájmy ochrany inženýrských sítí a dopravních komunikací. Preferuje se bydlení venkovského typu a zachování původního založení obce. Jsou stanoveny prostorové regulativy a limity využití území. Je řešena ochrana krajinného rázu.

#### **b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

ÚP Česká Čermná navazuje na koncepci dopravní a technické infrastruktury ÚPO Česká Čermná z roku 2001 a jeho následných změn, řeší rozvoj a dobudování technické infrastruktury. Základní komunikační síť představovaná silnicí 3. třídy a místních komunikací bude bez podstatných změn. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na návaznost na zastavěné území nebo alespoň na stávající komunikace, vycházející ze zastavěného území, s ohledem na možnost napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a na ochranu veškerých hodnot v území. ÚP Česká Čermná řeší návrh doplnění technické infrastruktury v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce.

#### **c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 45 stavebního zákona**

ÚP Česká Čermná podporuje stabilizaci uspořádání krajiny, ve které se prolínají zájmy zemědělské výroby, lesního hospodářství, ochrany přírody a ochrana inženýrských sítí a silničních komunikací. Jsou respektovány plochy a koridory ÚSES. Ve vzdálenosti 20 m od okraje pozemku lesa nebudou umístovány žádné stavby. Přístupnost k zemědělským pozemkům je zachována, je zachována migrační propustnost krajiny.

#### **d) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

ÚP Česká Čermná respektuje podmínky ochrany zdravých životních podmínek, řeší návrh ochrany civilního obyvatelstva i požadavky na obranu státu.

### **G.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

ÚP Česká Čermná plochy ani koridory územních rezerv nevymezuje.

### **G.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

ÚP Česká Čermná vymezuje plochy pro následující veřejně prospěšná opatření, pro která bude možno uplatnit vyvlastnění:

- VU.1 – nadregionální biocentrum NRBC.87-Peklo
- VU.2 – nadregionální biokoridor NRBK.37MB

ÚP Česká Čermná nevymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které by bylo možno uplatnit předkupní právo.

#### **G.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie anebo uzavřením dohody o parcelaci**

ÚP Česká Čermná určuje prověření změn územní studií v zastavitelné ploše Z.2, v zastavitelných plochách Z.11 a Z.18 (souvislé území propojené komunikací), v zastavitelných plochách Z.17, Z.24 a Z.28 (souvislé území včetně přilehlých komunikací) a v zastavitelné ploše Z.29.

Požadavek je uplatněn z důvodu možného ovlivnění dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla, kompozice okolní krajiny a příznivého krajinného rázu novou zástavbou v těchto lokalitách.

Termín pořízení územních studií je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Česká Čermná.

#### **G.5. Požadavek na zpracování variant řešení**

ÚP Česká Čermná neuplatňuje požadavek na zpracování variant řešení.

#### **G.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

ÚP Česká Čermná je zpracován v požadovaném rozsahu grafické a textové části v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění.

#### **G.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

V zadání ÚP Česká Čermná není uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

#### **G.8. Po společném jednání je ÚP Česká Čermná upraven následovně:**

- **plocha Z.7 BV** - v části přiléhající k ploše pro budoucí obecní ČOV je nově vymezen pás "ZO - zeleně ochranná a izolační" z důvodu ochrany obytného prostředí staveb,

- **plocha Z.16 BV** je redukována na část přiléhající ze dvou stran k zastavěnému území z 6486 m<sup>2</sup> na 1416 m<sup>2</sup>. Po společném jednání je plocha redukována na část přiléhající ze dvou stran k hranici zastavěného území tak, aby budoucí zástavba nezasáhla do prameniště s mokřadní vegetací,

- **plocha Z.18 BV** je redukována na část přiléhající ze třech stran k zastavěnému území z původních 12783 m<sup>2</sup> na 5540 m<sup>2</sup>, původně navrhovaný zábor půdy 1. třídy ochrany je redukován o 4829 m<sup>2</sup>,

- **plocha Z.20 RH** je redukována na část přiléhající k zastavěnému území z původních 23058 m<sup>2</sup> na 15990 m<sup>2</sup>. Je redukována v rozsahu podle předlohy dodané majitelem pozemku a orgánem ochrany ZPF předběžně odsouhlasené. Po zmenšení plochy Z.20 na výměru menší než 2 ha odpadá povinnost vymezit v souvislosti s plochou Z.20 prostor pro veřejné prostranství. Majitel plochy Z.20 pro svůj záměr nepotřebuje rozšíření stávající komunikace na sousedním pozemku parc. č. 2089 (komunikace v majetku obce Česká Čermná), která byla vymezena na základě komplexních pozemkových úprav, na které je vymezena výhybna pro bezproblémový provoz v obou směrech, neboť se na této komunikaci počítá s provozem zemědělské a lesnické techniky. Majitel pozemku v ploše Z.20 je pro realizaci svého záměru ochoten napojit plochu Z.20 z jednoho bodu v blízkosti zastavěného území nebo ze svého pozemku v zastavěném území.

Přestože je pozemek plochy Z.20 evidován jako orná půda, pro obhospodařování se nehodí, půda je zde kamenitá. Rodina současného majitele vlastní tyto pozemky již po několik generací, podle svědectví předků během socialistického hospodaření zde docházelo k manipulaci s kulturní vrstvou zemědělské půdy o čemž svědčí i skutečnost že je pozemek oproti okolním snížen. Z důvodu problematické kvality půdy byla z celku již v minulosti odejmuta parcela evidovaná pod označením parc. č. 2088/4 a na ní byl postaven rodinný dům. Podstatná část této parcely je však znehodnocena nadzemním vedením elektrické energie, které zde neumožňuje výstavbu,

- **plocha Z.21 RH** je po společném jednání zcela zrušena,

- plocha **Z.30 BV** je po společném jednání zcela zrušena,
- plocha **Z.31 SV** je po společném jednání upravena tak, že úzký výběžek plochy směrem k zastavěnému území je změněn na funkční využití "ZZ - zeleň - zahrady a sady". tato úzká část plochy Z.31 je nevhodná pro umístění stavby, je však vhodná k využití jako zahrada,
- plocha změny v krajině **K.15 WT** je vymezena na přání majitele pozemku v lesnaté východní části katastru, je určena pro malou vodní plochu na pozemku parc. č. 2066 za účelem zlepšení vodního režimu na přilehlých pozemcích, je vymezena podle předlohy dodané majitelem pozemku,
- do textové části jsou doplněna nová opatření ohledně výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

Po veřejném projednání ÚP Česká Čermná bude upraven v souladu s výsledky projednání.

## H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### H.1. Urbanistická koncepce

ÚP Česká Čermná podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jejího začlenění do krajiny. Formou nových zastavitelných ploch územní plán navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici.

Česká Čermná leží v krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami v podhůří Orlických hor. ÚP Česká Čermná respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny. Nejhodnotnější částí území obce jsou plochy ÚSES, zejména plocha biocentra nadregionálního významu NRBC.87-Peklo, biokoridoru nadregionálního významu NRBK.37MB, dále plochy a koridory ÚSES lokálního významu, evropsky významná lokalita CZ0524047 Peklo, přírodní rezervace Peklo, přírodní památka Louky v České Čermné, významné krajinné prvky, trvale zatravněné plochy a plochy lesů.

ÚP Česká Čermná zachovává dosavadní urbanistickou koncepci. Navazuje na Územní plán obce Česká Čermná z roku 2001 a jeho následných změn při ustálené dopravní síti silnice 3. třídy, místních a účelových komunikací. Nejvýznamnější silniční komunikací na území obce je silnice 3. třídy III/28526, která prochází zastavěným územím České Čermné a zprostředkovává silniční spojení s okolními městy a obcemi. Na tuto silnici je napojen dále systém místních komunikací pro dopravní obsluhu stávající i navrhované zástavby. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Nejběžnější funkční plochou, umožňující realizaci staveb pro bydlení a některé obslužné funkce jsou plochy „BV - bydlení venkovské“ a „SV - smíšené obytné venkovské“. ÚP Česká Čermná umožňuje i rozvoj rekreačního využití krajiny formou zastavitelných ploch pro hromadnou i individuální rekreaci. ÚP Česká Čermná vymezuje jednu nově navrhovanou plochu pro zemědělskou výrobu. Na území obce Česká Čermná se nalézají vodohospodářská pásma hygienické ochrany.

Zemědělské plochy zahrnuje ÚP Česká Čermná do ploch s rozdílným způsobem využití plochy "zemědělské všeobecné" a plochy "smíšené nezastavěného území". ÚP Česká Čermná upevňuje ochranu přírodních hodnot území vymezením ploch "přírodní všeobecné" a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření.

ÚP Česká Čermná vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Historické centrum České Čermné s nepravidelnou návší vzniklo na křižovatce cest, v centru obce je koncentrována většina občanské vybavenosti obce. V okolí centra v okrajových částech zastavěného území se rozvinula novodobá zástavba, která je promísena se stavbami původní lidové architektury. Zástavba v okolí centra obce je nepravidelná, vázaná na hustou síť nepravidelných cest a uliček.

Okolní krajina je zemědělsky využívána s plochami polí a luk se zachovalými ovocnými sady či jejich fragmenty v krajině.

Koncepce územního plánu respektuje památky místního významu i území archeologických nálezů. Na území obce Česká Čermná nejsou předmětem památkové péče žádné objekty.



Řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce Česká Čermná bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného prostředí podhůří Orlických hor. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí zaneseno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu, budou minimalizované terénní úpravy v okolí novostaveb. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Na území obce Česká Čermná se nepočítá s realizací větrných elektráren.

ÚP Česká Čermná určuje prověření změn územní studií v zastavitelné ploše Z.2, v zastavitelných plochách Z.11 a Z.18 (souvislé území propojené komunikací), v zastavitelných plochách Z.17, Z.24 a Z.28 (souvislé území včetně přilehlých komunikací) a v zastavitelné ploše Z.29. Jedná se o plochy, kde způsob členění území může zásadním způsobem ovlivnit urbanistickou strukturu a ráz obce a kde je žádoucí, aby před započítáním zástavby byla známa celková koncepce využití území. Zadání územních studií bude vycházet z parametrů stanovených v kapitolách 6 a 10 textové části ÚP Česká Čermná. Termín pořízení územních studií je stanoven do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Česká Čermná.

ÚP Česká Čermná vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou uvedené ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití, obsaženým v hlavě II vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění:

**Intenzitou využití stavebních pozemků** se v ÚP Česká Čermná rozumí míra zastavění pozemků stavbami (včetně zpevněných ploch), vyjádřená v procentech.

**Plocha přestavby** - jedná se o plochy v zastavěném území, na které je nevyužívaná či nevyhovující stavba nebo soubor staveb nebo na které již byla odstraněna nevyhovující nevyužívaná stavba. Pokud je požadavek na změnu funkčního využití takové plochy je plocha vymezena jako plocha přestavby.

**Komplexy hospodářských usedlostí - domy a statky venkovského typu** - pro potřebu ÚP Česká Čermná se tímto rozumí typ zástavby plnicí obytné a zemědělsko - hospodářské účely ve vazbě na související plochy zemědělské půdy. Jedná se o typ zástavby budovaný a udržovaný pro své původní určení před socialistickou kolektivizací zemědělství.

**Stavby zemědělské malovýroby** - stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí, nesníží kvalitu prostředí v dotčeném území. V rámci plochy s rozdílným způsobem využití "SV - smíšené obytné venkovské" se jedná o přípustné umísťování staveb přístřešků a garáží pro zemědělskou a lesnickou techniku, která slouží pro obhospodařování soukromých zemědělských a lesních pozemků.

V zájmovém území ÚP Česká Čermná eviduje Státní pozemkový úřad stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ) v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Při dotčení staveb HOZ a HZZ se požaduje:

1. Respektování staveb HOZ a HZZ a zachování jejich funkčnosti.
2. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytého HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh.
3. Na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, v případě zakrytých úseků opravy potrubních vedení vč. revizních šachet
4. Do HOZ ani HZZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
5. V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ se požaduje výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany otevřených HOZ a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.
6. Podél staveb HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability.

Požaduje se, aby průběh výše uvedených staveb HOZ a HZZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby trasy HOZ a HZZ byly zpracovatelem územního plánu zakresleny do koordinačního výkresu.

Upozorňuje se, že jakékoliv zásahy (úpravy) na stavbách HOZ a HZZ musí být s organizací SPÚ předem projednány.

Na části zájmového území se může nacházet podrobné odvodňovací zařízení, které je příslušenstvím pozemků.

V případě narušení drenážního systému (POZ) by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost a při provádění výsadby na plochách POZ je třeba provést taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti.

Zájmů Povodí Labe, s. p. se dotýkají následující prvky ÚSES: LBK.CC02-PL, LBC.CC02, LBK.CC01-CC02, LBC.CC01, a LBK.CC02-CC02 - podél významného vodního toku Dolský potok (IDVT 10101350) ve správě Povodí Labe, státní podnik. Prvky ÚSES podél vodního toku ve správě Povodí Labe s. p. nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona. Při realizaci výsadby podél vodních toků ve správě Povodí Labe, státní podnik, se požaduje obecně vysazovat pouze geograficky původní druhy dřevin. Případné navrhované výsadky budou konzultovány se zástupcem Povodí Labe, s. p.,- provozní středisko Hradec Králové, a to zejména jejich výsadbové vzdálenosti od břehové čáry, oplocení a velikost výsadbového sponu z důvodu zachování průtoku velkých vod a přístupu k vodnímu toku.

Povodí Labe, státní podnik, upozorňuje, že na části nebo celých plochách Z.1, Z.2, Z.12, Z.22, Z.29, Z.31 se nachází plošné meliorace pozemků, které zástavbou mohou být porušeny a může tak dojít k zamokření celé lokality. plošné meliorace jsou v majetku vlastníků pozemků.

Územní plán Česká Čermná vymezuje zastavěné území v katastrálním území Česká Čermná ve stavu k 30.6.2023. Při vymezení zastavěného území se vycházelo z dosud platné ÚPD, z terénního průzkumu projektanta a z porovnání zjištěných údajů s evidencí pozemků v katastru nemovitostí.

**Šířka veřejného prostranství určeného pro umístění komunikací pro dopravní obsluhu zástavby bude stanovena tak, aby umožnila umístění komunikací pro obousměrný nebo jednosměrný provoz a vedení technické infrastruktury v souladu s normovými hodnotami.** Při návrhu přestavby objektů, přiléhajících k veřejnému prostranství s komunikací, je žádoucí odstranit dopravní závady, pokud objekty přesahují do profilu komunikace pro silniční i pěší provoz. Využití zastavitelných ploch bude navazovat na předem vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Parcelace zastavitelných ploch musí současně splňovat šířkové parametry veřejných prostranství tak, aby umožnila umístění dopravní a technické infrastruktury v souladu s právními předpisy a normovými hodnotami.

Všechny stavby na území obce Česká Čermná, které jsou zdrojem a cílem dopravy musí být vybaveny normovým počtem odstavných a parkovacích stání. Počet stání musí odpovídat normovým hodnotám, není-li ve vyhlášce obce stanoveno jinak.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení či odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým vlastním nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

V dalším stupni projektové přípravy staveb v plochách přiléhajících k silnici bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

V souvislosti se systémem silniční dopravy na území obce Česká Čermná je třeba respektovat následující zásady:

1. Při zpracování návrhu změny je nutné respektovat podmínky dané zákonem č.13/1997 Sb. ve znění zák. č. 102/2000 Sb., zák. č. 132/2000 Sb. a vyhl.104/1997 Sb., a související ČSN, TKP, technické předpisy a související nařízení.
2. Návrh zástavby je nutno řešit s cílem minimalizovat negativní účinky dopravy na novou obytnou zástavbu tak, aby nebylo třeba provádět opatření proti škodlivým vlivům ze silničního provozu (exhalace, hluk, vibrace). Pokud tato podmínka nebude dodržena, hradí náklady spojené s odstraněním těchto vlivů (protihlukové stěny ap.) investor stavby.
3. Veškeré urbanistické návrhy musí respektovat ochranná pásma dopravních staveb, minimalizovat počty dopravních připojení (sjezdů, vjezdů) na krajskou silniční síť včetně křižovatek místních

a účelových komunikací, dopravní připojení nové zástavby řešit především pomocí sítě místních komunikací. Souhlas k případnému zřízení sjezdu z krajské komunikace může být vydán pouze formou uzavřené smlouvy.

4. Nové návrhy inženýrských sítí nutno umístit mimo silniční těleso a silniční pozemek krajských silnic tak, aby jejich trasa byla v souladu se Zák. č. 137/1997 Sb. §36. a s TKP, TP a ČSN. Souhlas k případnému výjimečnému umístění inženýrských sítí do silničního pozemku je podmíněn uzavřením příslušných smluv.
5. Při návrhu komerčních ploch nutno pro klienty i vlastní provoz počítat s návrhem odpočívák, parkovišť mimo silniční těleso (viz §4 Vyhl. č. 137/1998 Sb.), vycházet z normových hodnot.
6. U pozemkových úprav a při návrhu dopravních připojení (sjezdů) na komunikace počítat s úpravou nových i stávajících sjezdů dle §12 Vyhl. 104/1997 Sb. k Zák. č. 137/1997 Sb.
7. Chodníky nesmí být umístěny na silničním pozemku na úkor jízdního profilu komunikace. Zároveň při umístění chodníků bude řešeno odvodnění komunikace pomocí dešťové kanalizace a vpustí.
8. Při návrhu komerčních ploch (prodejny, penziony atd), nutno počítat s návrhem normových stání, parkovišť, odstavných ploch mimo silniční těleso krajských silnic.
9. Režim odvedení povrchových vod z přilehlých pozemků a sjezdů navrhnout mimo silniční těleso tak, aby nepoškozovaly, nepodmáčely a nestékaly na silniční těleso. Odvodnění komunikace slouží výlučně pro odvod povrchových vod ze silničního tělesa, nikoliv z přilehlých pozemků.
10. Je nutno respektovat ochranná pásma krajských komunikací (15 m od osy u silnic II. i III. tř.).

## **H.2. Zdůvodnění zastavitelných ploch, plochy přestavby a ploch změn v krajině**

Na území obce Česká Čermná je kvalitní zemědělská půda v území východně od centra obce. Jinak převažuje 5. třída ochrany zemědělského půdního fondu. Do dnešní doby se zachovala příznivá urbanistická struktura zástavby bez objemných staveb zemědělské a průmyslové výroby. Na základě požadavků obce, majitelů pozemků a staveb jsou v Územním plánu Česká Čermná vymezené nové zastavitelné plochy a plochy změn v krajině. V zastavěném území jsou navrženy ke stavebnímu využití takové plochy, které tvoří proluky mezi stabilizovanou zástavbou. Vně zastavěného území navrhuje ÚP Česká Čermná rozvoj formou nových zastavitelných ploch, navazujících na stabilizované plochy bydlení. Rozvoj obce Česká Čermná se bez zásahu do některých ploch zemědělské půdy neobejde. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby respektovaly kvalitu zemědělské půdy a nenarušovaly zásadním způsobem organizaci zemědělské výroby na orné půdě. Urbanistický návrh navazuje na koncepci Územního plánu obce Česká Čermná.

Je ve veřejném zájmu podporovat rozvoj osídlení na venkově, zejména tam, kde má obec výrazně zemědělský charakter. Obec Česká Čermná a její obyvatelé se významně podílejí na údržbě krajiny, na obnově lesa po přírodních kalamitách, které zemi postihly v posledních letech a bojují s nedostatkem vláhy a následky sucha. Postupně jsou realizované projekty revitalizace a údržby krajiny, jsou prosazována nová opatření ke zpomalení povrchového odtoku a zadržení vody v krajině. Je ve veřejném zájmu umožnit rozvoj obce Česká Čermná ve vhodných plochách a vytvořit tak předpoklady pro zastavení či alespoň zpomalení nepříznivého demografického vývoje počtu obyvatel obce.

Navrhované zastavitelné plochy v okolí průtahu silnicí 3. třídy zastavěným územím obce se jeví pro funkci bydlení jako podmíněně vhodné do doby prokázání, že budou v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby dodrženy hygienické limity hluku v denní i noční době.

### **H.2.1. Zastavitelné plochy:**

Zastavitelné plochy Z.1 - Z.15 a Z.29 vycházejí z koncepce Územního plánu obce Česká Čermná a jeho změn č. 1, 2 a 3 (dále již jen "ÚPO"). Naplňování záměrů ÚPO Česká Čermná započalo zastavováním ploch východně od centra obce. Následný způsob založení zástavby na zastavitelných plochách východně od centra obce, schválených v rámci ÚPO, však nerespektoval koncepci způsobu dopravní obsluhy území danou územním plánem obce a jeho změnami. V době započetí prací na tomto ÚP Česká Čermná je východně od zastavěného území zaevidován stabilizovaný systém komunikací v majetku obce, ze kterého vychází vymezení nových zastavitelných ploch tohoto územního plánu a který se stal základem systému dopravní obsluhy budoucí zástavby ve východní části obce. Rozsah zástavby, realizované od doby schválení ÚPO Česká Čermná, znemožnil převzít dopravní systém, navržený v ÚPO Česká Čermná. Aktuální koncepce vychází z nového stavu v území, základní koncepce plošného rozvoje obce však nadále trvá.

**Plocha Z.1** – navazuje na východní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 4889 m<sup>2</sup>. V ÚPO Česká Čermná je tato plocha součástí návrhu funkční plochy "území bydlení venkovského typu" vně zastavěného území. Společně s plochou Z.2 se jedná o důležitou rozvojovou plochu, navazující na

nejnovější obytnou zástavbu v území východně od zastavěného území. Při návrhu zástavby je nutno respektovat podrobnější odvodnění pozemku - melioraci.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.21 – 1. třída ochrany ZPF 3550 m<sup>2</sup>, 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 1339 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.2** – navazuje na východní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 16891 m<sup>2</sup>. V ÚPO Česká Čermná je tato plocha součástí návrhu funkční plochy "území bydlení venkovského typu" vně zastavěného území. Společně s plochou Z.1 se jedná o důležitou rozvojovou plochu, navazující na nejnovější obytnou zástavbu v území východně od zastavěného území. Při návrhu zástavby je nutno respektovat podrobnější odvodnění pozemku - melioraci.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“, „DS - doprava silniční“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 4619 m<sup>2</sup>, 8.40.67 – 5. třída ochrany ZPF 2239 m<sup>2</sup>, 8.34.21 – 1. třída ochrany ZPF 10033 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.3** – navazuje na západní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 2900 m<sup>2</sup>. V ÚPO Česká Čermná je tato plocha součástí návrhu funkční plochy "území bydlení venkovského typu" vně zastavěného území evidována pod č. 6. Jedná se o návrh vyplnění proluky v zástavbě, přiléhající ke stávající komunikaci v blízkosti centra obce

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 2900 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.4** – navazuje na západní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 1789 m<sup>2</sup>. V ÚPO Česká Čermná je tato plocha součástí návrhu funkční plochy "území bydlení venkovského typu" vně zastavěného území evidována pod č. 5. Jedná se o návrh zástavy, přiléhající ke stávající komunikaci v blízkosti centra obce.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.40.67 – 5. třída ochrany ZPF 1789 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.5** – leží v severní části zastavěného území. Výměra plochy je 4272 m<sup>2</sup>. V ÚPO Česká Čermná je tato plocha součástí návrhu funkční plochy "plochy rekreační zástavby" v zastavěném území, v ÚPO je evidována pod č. 4. Nyní se jedná se o část plochy, která zbývá k zastavění.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod –

individuální likvidace odpadních vod

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 5 m<sup>2</sup>, 8.40.67 – 5. třída ochrany ZPF 2563 m<sup>2</sup>, 8.37.16 – 5. třída ochrany ZPF 1704 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.6** – leží v severní části zastavěného území. Výměra plochy je 8122 m<sup>2</sup>. V ÚPO Česká Čermná je tato plocha součástí návrhu funkční plochy "plochy rekreační zástavby" v zastavěném území, v ÚPO je evidována pod č. 3. Nyní se jedná se o část plochy, která zbývá k zastavění.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 5358 m<sup>2</sup>, 8.40.67 – 5. třída ochrany ZPF 216 m<sup>2</sup>, 8.37.16 – 5. třída ochrany ZPF 2548 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.7** – leží v severní části zastavěného území. Výměra plochy je 6184 m<sup>2</sup>. V ÚPO Česká Čermná je tato plocha součástí návrhu funkční plochy "plochy rekreační zástavby" v zastavěném území, evidovaná pod č. 2. Nově je tvar plochy přizpůsoben aktuálním hranicím pozemků. Do plochy zasahuje sesuvné území. Při návrhu využití této zastavitelné plochy je nezbytné respektovat skutečnost, že její část je zasažena sesuvným územím. Tato plocha se jeví jako podmíněně vhodná pro navržené funkční využití do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, případně v chráněném venkovním prostoru v denní i noční době.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“, "ZO - zeleň ochranná a izolační"
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.40.67 – 5. třída ochrany ZPF 6150 m<sup>2</sup>, 8.68.41 – 5. třída ochrany ZPF 34 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.8** – leží v severní části zastavěného území. Výměra plochy je 2654 m<sup>2</sup>. V ÚPO Česká Čermná je tato plocha součástí návrhu funkční plochy "plochy rekreační zástavby" v zastavěném území evidované pod č. 1. Jedná se o část plochy, která zbývá k zastavění. Do plochy zasahuje sesuvné území. Při návrhu využití této zastavitelné plochy je nezbytné respektovat skutečnost, že její část je zasažena sesuvným územím.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.40.67 – 5. třída ochrany ZPF 2654 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.9** – leží v zastavěném území poblíž centra obce. Výměra plochy je 1600 m<sup>2</sup>. V ÚPO Česká Čermná je tato plocha součástí stabilizované plochy "plochy drobné výroby a služeb" v zastavěném území, změnou koncepce využití je dotčena část plochy bez staveb.

- navržené funkční využití – funkční plocha „OU - občanské vybavení všeobecné“
- stávající využití – ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělská půda 1600 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.10** – leží v zastavěném území jižně od centra obce. Výměra plochy je 2310 m<sup>2</sup>. V ÚPO Česká Čermná je tato plocha součástí návrhu plochy "území bydlení venkovského typu" v zastavěném území, evidovaná pod č. 15.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 177 m<sup>2</sup>, 8.74.11 – 5. třída ochrany ZPF 2133 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.11** – leží v zastavěném území jižně od centra obce. Výměra plochy je 3343 m<sup>2</sup>. V ÚPO Česká Čermná je tato plocha součástí návrhu plochy "území bydlení venkovského typu" v zastavěném území, evidovaná pod č. 19. Jedná se o návrh vyplnění proluky mezi stávajícími domy, přiléhající k silnici 3. třídy.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“, „DS - doprava silniční“
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – ze silnice III/28526
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.21 – 1. třída ochrany ZPF 3343 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.12** – navazuje na zastavěné území na jižním okraji České Čermné. Výměra plochy je 1913 m<sup>2</sup>. V ÚPO Česká Čermná je tato plocha součástí návrhu plochy "území bydlení venkovského typu", evidovaná pod č. 18. Jedná se o návrh vyplnění proluky, přiléhající k silnici 3. třídy. Při využívání plochy Z.12 musí být respektována plocha sousední přírodní památky. Při návrhu zástavby je nutno respektovat podrobnější odvodnění pozemku - melioraci.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – orná půda, trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/28526
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.74.11 – 5. třída ochrany ZPF 1869 m<sup>2</sup>, 8.34.21 – 1. třída ochrany ZPF 44 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.13** – plocha ležící v krajině jižně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 2764 m<sup>2</sup>. V ÚPO je tato plocha schválena změnou č. 1 a č. 2 ÚPO jako součást funkční plochy "plochy rekreační zástavby" pod č. 40 a 48 mimo souvislé zastavěné území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „RI - rekreace individuální“
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada, orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální způsob zásobování vodou
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 2706 m<sup>2</sup>, 8.74.11 – 5. třída ochrany ZPF 58 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.14** – plocha ležící v krajině jižně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 1574 m<sup>2</sup>. V ÚPO je tato plocha určena jako funkční plocha "území technického vybavení" mimo souvislé zastavěné území pod č. 20.

- navržené funkční využití – funkční plocha „TO - nakládání s odpady“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

- BPEJ – 8.74.11 – 5. třída ochrany ZPF 1574 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.15** – plocha pro obecní čistírnu odpadních vod, navazující na západní okraj zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 900 m<sup>2</sup>. V ÚPO je plocha určena pro ČOV stabilizovaná na tomto místě jako funkční plocha "území technického vybavení" mimo souvislé zastavěné území. Tato plocha se jeví jako podmíněně vhodná pro navržené funkční využití do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, případně v chráněném venkovním prostoru v denní i noční době.

- navržené funkční využití – funkční plocha „TU - technická infrastruktura všeobecná“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.68.41 – 5. třída ochrany ZPF 900 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.16** – navazuje na východní okraj zastavěného území. Jedná se o požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu rodinného domu a chaty. Výměra plochy je 1416 m<sup>2</sup>. V ÚPO Česká Čermná je tato plocha zakreslena jako louka. Po společném jednání je plocha redukována na část přiléhající ze dvou stran k hranici zastavěného území tak, aby budoucí zástavba nezasáhla do prameniště s mokřadní vegetací. Využití plochy pro navrhovaný účel se podmiňuje dobudováním přístupové komunikace.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost, zahrada
- dopravní napojení – komunikace na pozemcích v majetku obce nejsou dosud dobudované, komunikace ve spoluvlastnictví majitele pozemků v ploše Z.16 je nedostatečně šířkově dimenzována pro potřebu realizace stavby v ploše Z.16
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.73.41 – 5. třída ochrany ZPF 1416 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.17** – navazuje na jihozápadní okraj zastavěného území. Jedná se o požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů. Výměra plochy je 4808 m<sup>2</sup>. V ÚPO Česká Čermná je tato plocha zakreslena jako louka. Oproti uplatněnému požadavku je plocha doplněna o čtvrtý pozemek tak, aby bylo navrženo k využití ucelené území. V kontaktu se sousedními lesními pozemky je navrženo využití plochy v šíři 25 m jako zahrada.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“, „ZZ - zeleň - zahrady a sady“
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 4808 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.18** – navazuje na východní okraj zastavěného území. Jedná se o požadavek na vymezení plochy pro výstavbu rodinných domů. Výměra plochy je 5540 m<sup>2</sup>. V ÚPO Česká Čermná je tato plocha zakreslena jako louka.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“, „DS - doprava silniční“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.73.41 – 5. třída ochrany ZPF 1750 m<sup>2</sup>, 8.34.21 – 1. třída ochrany ZPF 3790 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.19** – leží ve východní části zastavěného území. Jedná se o požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu rodinného domu a rozšíření přípustných podmínek o možnost

doplňkových staveb k stavbě hlavní o objekt ustájení hospodářských zvířat, koní, uskladnění krmiv a strojů. Výměra plochy je 1982 m<sup>2</sup>. V ÚPO Česká Čermná je tato plocha zakreslena jako územní rezerva plochy "smíšené území venkovské".

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.21 – 1. třída ochrany ZPF 1982 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.20** – navazuje na východní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 15990 m<sup>2</sup>. V ÚPO Česká Čermná je tato plocha zakreslena jako pole. Jedná se o požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro stavby pro agroturistiku s chovem koní, chov hospodářských zvířat a provozování sezónní hromadné rekreace. S tím bude souviset realizace staveb pro skladování krmiv a uskladnění strojů, výsadba vzrostlé zeleně.

Podpora cestovního a turistického ruchu na území obce je tu ve veřejném zájmu.

Plocha Z.20 je po společném jednání zmenšena ze směru od východu, výměra byla zmenšena o 7068 m<sup>2</sup>. Maximální přípustná výšková hladina zástavby byla zmenšena z 11 m na 5 m, maximální přípustná intenzita využití území byla zmenšena z 30% na 20%.

Přestože je pozemek evidován jako orná půda, pro obhospodařování se nehodí, půda je zde kamenitá. Rodina současného majitele vlastní tyto pozemky již po několik generací, podle svědectví předků během socialistického hospodaření zde docházelo k manipulaci s kulturní vrstvou zemědělské půdy o čemž svědčí i skutečnost že je pozemek oproti okolním snížen. Z důvodu problematické kvality půdy byla z celku již v minulosti odejmuta parcela evidovaná pod označením parc. č. 2088/4 a na ní byl postaven rodinný dům. Podstatná část této parcely je však znehodnocena nadzemním vedením elektrické energie, které zde neumožňuje výstavbu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „RH - rekreace hromadná - rekreační areály“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 2859 m<sup>2</sup>, 8.34.21 – 1. třída ochrany ZPF 13131 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.21** – zrušena po společném jednání

**Plocha Z.22** – návrh zastavitelné plochy v krajině poblíž východního okraje zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 2144 m<sup>2</sup>. V ÚPO Česká Čermná je tato plocha zakreslena jako louka. Jedná se o požadavek na vymezení plochy pro zahradu. Při návrhu zástavby je nutno respektovat podrobnější odvodnění pozemku - melioraci.

- navržené funkční využití – funkční plocha „ZZ - zeleň - zahrady a sady“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- BPEJ – 8.78.89 – 5. třída ochrany ZPF 798 m<sup>2</sup>, 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 1346 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.23** – leží ve východní části zastavěného území. Jedná se o požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro parkování zemědělské a lesní techniky. Výměra požadované plochy je cca 1600 m<sup>2</sup>. V ÚPO Česká Čermná je tato plocha zakreslena z větší části jako navrhovaná plocha "území bydlení venkovského typu".

- navržené funkční využití – funkční plocha „DS - doprava silniční“
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.21 – 1. třída ochrany ZPF 1600 m<sup>2</sup>



**Plocha Z.24** – navazuje na jihozápadní okraj zastavěného území. Jedná se o požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu rodinného domu. Požadovaný pozemek parc. č. 905/39 o výměře 1103 m<sup>2</sup> je součástí zastavitelné plochy č. 47a, schválené v rámci změny č. 2 ÚPO Česká Čermná. Výměra plochy je 5263 m<sup>2</sup>. V kontaktu se sousedními lesními pozemky je navrženo využití plochy v šíři 25 m jako zahrada. Je nutno respektovat vodovodní přívaděč, procházející přes tuto zastavitelnou plochu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“, „ZZ - zeleň - zahrady a sady“
- stávající využití – trvalý travní porost, orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 5263 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.25** – leží ve východní části zastavěného území. Jedná se o požadavek na vymezení plochy pro parkování techniky na zpevněné ploše, později s částečným zastřešením. Výměra plochy je 2600 m<sup>2</sup>. V ÚPO Česká Čermná je tato plocha zakreslena z větší části jako navrhovaná plocha "území bydlení venkovského typu".

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – zahrada
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.21 – 1. třída ochrany ZPF 2600 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.26** – návrh zastavitelné plochy v krajině východně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 6400 m<sup>2</sup>. V ÚPO Česká Čermná je tato plocha zakreslena jako pole. Jedná se o požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro zpevněnou manipulační plochu v návaznosti na stávající zemědělskou stavbu a realizace další zemědělské stavby k chovu skotu.

- navržené funkční využití – funkční plocha „VZ - výroba zemědělská a lesnická“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 1620 m<sup>2</sup>, 8.40.77 – 5. třída ochrany ZPF 1900 m<sup>2</sup>, 8.34.54 – 5. třída ochrany ZPF 2880 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.27** – leží v zastavěném území v severní části obce. Výměra plochy je 889 m<sup>2</sup>. V ÚPO Česká Čermná je tato plocha součástí návrhu plochy "území bydlení venkovského typu" v zastavěném území.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – zahrada, ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.40.67 – 5. třída ochrany ZPF 574 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 315 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.28** – na jihozápadním okraji České Čermné. Jedná se o požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů. Výměra plochy je 4600 m<sup>2</sup>. V kontaktu se sousedními lesními pozemky je navrženo využití plochy v šíři 25 m jako zahrada. V ÚPO Česká Čermná je tato plocha zakreslena jako louka.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“, „ZZ - zeleň - zahrady a sady“
- stávající využití – orná půda

- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 4600 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.29** – navazuje na východní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 10593 m<sup>2</sup>. V rámci této zastavitelné plochy je podél jejího jižního okraje vymezena plocha pro rozšíření komunikace. V ÚPO Česká Čermná je tato plocha součástí návrhu a územní rezervy funkční plochy "území bydlení venkovského typu" vně zastavěného území, označených v ÚPO čísly 14 a 24. Společně s plochami Z1 a Z2 se jedná o důležitou rozvojovou plochu, navazující na nejnovější obytnou zástavbu v území východně od zastavěného území. Při návrhu zástavby je nutno respektovat podrobnější odvodnění pozemku - melioraci.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“, „DS - doprava silniční“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.21 – 1. třída ochrany ZPF 7669 m<sup>2</sup>, 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 2924 m<sup>2</sup>

**Plocha Z.30** – zrušena po společném jednání

**Plocha Z.31** – navazuje na východní okraj zastavěného území. Výměra plochy je 4117 m<sup>2</sup>. V ÚPO Česká Čermná je tato plocha zakreslena jako louka. Při návrhu zástavby je nutno respektovat podrobnější odvodnění pozemku - melioraci.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „ZZ - zeleň - zahrady a sady“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 8.34.21 – 1. třída ochrany ZPF 4117 m<sup>2</sup>

## H.2.2. Plochy přestavby:

**Plocha P.1** – v centru zastavěného území, tvořená st. parcelou č. 29, výměra 349 m<sup>2</sup>. V rámci přestavby objektu v této ploše je nutno umožnit realizaci chodníku pro pěší dopravu podél silnice III/28526 a řešit parkování vozidel v rámci plochy P1 (doprava v klidu).

- navržené funkční využití – funkční plocha „BH - bydlení hromadné“
- stávající využití – zastavěná plocha a nádvoří
- dopravní napojení – ze silnice III/28526
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod po jeho prodloužení
- odkanalizování – do zprovoznění veřejné kanalizace zakončené obecní čistírnou odpadních vod – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

## H.2.3. Plochy změn v krajině:

**Plocha K.1** – tato plocha navržená k zalesnění leží v krajině východně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 1900 m<sup>2</sup>. Záměr je převzat ze změny č. 2 ÚPO Česká Čermná, kde je evidován pod označením 50c.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 8.40.67 – 5. třída ochrany ZPF 1900 m<sup>2</sup>

**Plocha K.2** – tato plocha navržená k zalesnění leží v krajině východně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 900 m<sup>2</sup>. Záměr je převzat ze změny č. 2 ÚPO Česká Čermná, kde je evidován pod označením 50b.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 8.40.67 – 5. třída ochrany ZPF 900 m<sup>2</sup>

**Plocha K.3** – tato plocha navržená k zalesnění leží v krajině východně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 6289 m<sup>2</sup>. Záměr je převzat ze změny č. 2 ÚPO Česká Čermná, kde je evidován pod označením 42, část plochy podle změny č. 2 ÚPO již zalesněna je.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 8.40.67 – 5. třída ochrany ZPF 1512 m<sup>2</sup>, 8.78.89 – 5. třída ochrany ZPF 4777 m<sup>2</sup>

**Plocha K.4** – tato plocha navržená k zalesnění leží v krajině východně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 2200 m<sup>2</sup>. Záměr je převzat ze změny č. 2 ÚPO Česká Čermná, kde je evidován pod označením 50a.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 8.40.77 – 5. třída ochrany ZPF 1150 m<sup>2</sup>, 8.78.89 – 5. třída ochrany ZPF 1050 m<sup>2</sup>

**Plocha K.5** – tato plocha navržená k zalesnění leží v krajině východně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 1455 m<sup>2</sup>. Záměr je převzat ze změny č. 2 ÚPO Česká Čermná, kde je evidován pod označením 46a.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 8.40.67 – 5. třída ochrany ZPF 1455 m<sup>2</sup>

**Plocha K.6** – tato plocha navržená k zalesnění leží v krajině východně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 421 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – neplodná půda, ostatní plocha
- BPEJ – nezemědělská půda 421 m<sup>2</sup>

**Plocha K.7** – tato plocha s požadavkem na zalesnění leží na východním okraji území obce na hranici katastrálního území. Výměra plochy je 200 m<sup>2</sup>. V dosud platném ÚPO této ploše není přiřazen žádný barevný symbol, pravděpodobně je tato plocha součástí plochy "obslužné komunikace a zpevněné plochy".

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – neplodná půda, ostatní plocha
- BPEJ – nezemědělská půda 200 m<sup>2</sup>

**Plocha K.8** – tato plocha navržená k zalesnění leží v krajině jihovýchodně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 4187 m<sup>2</sup>. Záměr je převzat ze změny č. 2 ÚPO Česká Čermná, kde je evidován pod označením 43a.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 8.40.77 – 5. třída ochrany ZPF 4187 m<sup>2</sup>

**Plocha K.9** – tato plocha navržená k zalesnění leží v krajině jihovýchodně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 3133 m<sup>2</sup>. Záměr je převzat ze změny č. 2 ÚPO Česká Čermná, kde je evidován pod označením 43b.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 8.40.77 – 5. třída ochrany ZPF 3133 m<sup>2</sup>

**Plocha K.10** – tato plocha s požadavkem na zalesnění leží v krajině jihovýchodně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 2790 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – neplodná půda, ostatní plocha

- BPEJ – nezemědělská půda 2790 m<sup>2</sup>

**Plocha K.11** – tato plocha s požadavkem na zalesnění leží v krajině jihovýchodně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 1257 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – neplodná půda, ostatní plocha
- BPEJ – nezemědělská půda 1257 m<sup>2</sup>

**Plocha K.12** – tato plocha s požadavkem na zalesnění leží v krajině jihovýchodně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 9282 m<sup>2</sup>. Záměr je převzat ze změny č. 2 ÚPO Česká Čermná, kde je evidován pod označením 52.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – trvalý travní porost, neplodná půda - ostatní plocha
- BPEJ – 8.34.21 – 5. třída ochrany ZPF 7467 m<sup>2</sup>, 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 939 m<sup>2</sup>, 8.73.11 – 5. třída ochrany ZPF 228 m<sup>2</sup>, nezemědělská půda 648 m<sup>2</sup>

**Plocha K.13** – tato plocha navržená k zalesnění leží západně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 3532 m<sup>2</sup>. Záměr je převzat ze změny č. 2 ÚPO Česká Čermná, kde je evidován pod označením 51.

- navržené funkční využití – funkční plocha „LU - lesní všeobecné“
- stávající využití – orná půda
- BPEJ – 8.34.44 – 5. třída ochrany ZPF 3532 m<sup>2</sup>

**Plocha K.14** – tato plocha s požadavkem na zřízení vodní plochy leží v krajině jihovýchodně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 888 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „WT - vodní a vodních toků“
- stávající využití – neplodná půda, ostatní plocha
- BPEJ – nezemědělská půda 888 m<sup>2</sup>

**Plocha K.15** – tato plocha s požadavkem na zřízení vodní plochy leží v zalesněné části obce východně od zastavěného území České Čermné. Výměra plochy je 1400 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „WT - vodní a vodních toků“
- stávající využití – les

### H.3. Kultura, památková péče

Koncepce územního plánu respektuje památky místního významu i území archeologických nálezů. Na území obce Česká Čermná nejsou žádné objekty předmětem památkové péče.

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti včetně zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením Ministerstva kultury (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

V obci se nalézají objekty bez památkové ochrany, které přesto vykazují historickou či uměleckou hodnotu a lze je považovat za objekty místního kulturního dědictví, dokládající způsob života, lidské hodnoty a uměleckou vyspělost předchozích generací. V případě památkově hodnotných objektů se nepřipouští architektonické změny objektů, je žádoucí zachování a rehabilitace dochované historické podoby. U drobných sakrálních staveb a plastik a pietních míst je nepřipustná změna jejich lokalizace. Nepřipustné je též umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství.

Na území obce se nachází cestní síť, která byla v zemědělsky využívané krajině přetvořena komplexními pozemkovými úpravami. Vazby na komunikační síť v zastavěném území a v lesních porostech však byly zachované a proto je žádoucí chránit cestní síť na území obce Česká Čermná jako historické dědictví a doklad vývoje člověkem přetvářené krajiny.

Řešením ÚP Česká Čermná není ohrožena žádná z nemovitých kulturních památek ani žádný z objektů památkového zájmu.

#### **H.4. ÚSES, ochrana přírody**

Územní systém ekologické stability je v ÚP Česká Čermná respektován a detailněji upřesněn a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres.

Česká Čermná leží v krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami v oblasti podhůří Orlických hor. ÚP respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny na území obce. Nejhodnotnější částí území obce jsou plochy ÚSES, významné krajinné prvky, trvale zatravněné plochy a plochy lesů.

Na území obce Česká Čermná se uplatňují prvky ÚSES nadregionálního a lokálního významu. ÚSES nadregionálního významu je na území obce představován biocentrem nadregionálního významu NRBC.87-Peklo a biokoridorem nadregionálního významu NRBK.37MB. Je zapracován do ÚP Česká Čermná v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Na území obce Česká Čermná se uplatňují biocentra lokálního významu LBC.CC01 a LBC.CC02 a biokoridory lokálního významu LBK.CC02-PL, LBK.CC01-CC02, LBK.BO02-CC01 a LBK.NC87-CC01. Územní systém ekologické stability je v ÚP Česká Čermná respektován.

#### **H.5. Ochrana krajinného rázu**

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, dále s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Krajinný ráz je nutné přednostně chránit v pohledově exponovaných polohách (horizonty, vyvýšené okraje lesa, vyhlídková místa, krajinné a kulturní dominanty). Na horizontech a ve svažitých polohách je žádoucí neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů. Přednostně je nutné chránit členitost lesních okrajů a nelesní enklávy, vzrostlou nelesní zeleň, nivy vodotečí, příbřežní společenstva a typickou strukturu a měřítko zástavby.

Pro zachování krajinného rázu oblasti podhůří Orlických hor bude respektován charakter, struktura a vzájemné rozvržení typů krajin. Při návrhu novostaveb ve správním území obce Česká Čermná je nutno respektovat skutečnost, že jsou umístovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, intenzitu zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb a souborů staveb na parcele. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Území obce Česká Čermná je charakteristické příznivým měřítkem krajiny i zástavby. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Z prioritních úkolů ochrany krajinného rázu a kompozice venkovské krajiny lze ve vztahu k ÚPD obce Česká Čermná jmenovat následující:

- provádět a podporovat údržbu polopřirozených travinných společenstev,
- zajistit aktivní ochranu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s důrazem na druhy kriticky a silně ohrožené,
- prosazovat a podporovat funkčnost ÚSES a ochranu migračních koridorů v krajině,
- zajišťovat ochranu a obnovu krajinného rázu, tj. chránit volnou krajinu před nekoncepčním rozšiřováním zástavby, prosazovat udržení vyváženého poměru mezi zastavěným územím a volnou krajinou, dbát na zachování přírodních a kulturních dominant krajiny, zamezit narušování tradičního rázu obcí, podporovat zachování, údržbu a doplňování mimolesní zeleně apod.,
- podporovat přírodě blízký charakter vodních toků včetně jejich niv, vodních ploch a mokřadů, a zlepšování kvality povrchových vod tak, aby splňovaly přirozené nároky organismů vázaných na vodní a mokřadní ekosystémy; pokračovat v revitalizacích vodních toků,
- ve spolupráci s obcemi usměrňovat rozvoj rekreačního využití při zachování přírodních a krajinných hodnot oblasti,
- nežádoucí je vysazování geograficky nepůvodních druhů dřevin, rostlin a jejich kříženců.

ÚP Česká Čermná navrhuje umístit rozvojové plochy v návaznosti na zastavěné území nebo alespoň v návaznosti na komunikaci, vycházející ze zastavěného území a lokalizuje je převážně do poloh,

v kterých nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu a krajinných dominant. ÚP Česká Čermná podporuje obnovu bývalých cest v krajině, obnovu krajinné zeleně a návrh protierozních opatření.

ÚP Česká Čermná podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití a intenzitu stavebního využití pozemků.

#### **H.6. Zemědělský půdní fond /ZPF/, pozemky určené k plnění funkcí lesa /PUPFL/**

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb. ÚP ÚP Česká Čermná navrhuje celkem zábor 17,038 ha pozemků, z toho zemědělské půdy 16,050 ha.

Ochrana území před erozí je umožněna zařazením značného podílu zemědělských pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití „smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority, zemědělství extenzivní“.

Při nakládání s plochami v blízkosti lesních pozemků je nezbytné respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti 50 m od okraje pozemku lesa. Podmínky ochranného pásma lesa jsou stanovené zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze ochranné pásmo lesa snížit na 20 m a to po vyjednání výjimky s příslušným odborem životního prostředí.

Zábor lesního pozemku pro jiný účel je Územním plánem Česká Čermná navrhován pro vodní plochu K15 WT.

#### **H.7. Koncepce dopravy**

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Česká Čermná zůstává zachována, základní síť silnic 3. třídy, místních a účelových komunikací se návrhem ÚP Česká Čermná nemění.

V ploše Z23 je navrhována plocha pro parkování vozidel. V rámci některých zastavitelných ploch je vymezen prostor pro rozšíření přilehlé komunikace.

Šířka veřejného prostranství určeného pro umístění komunikací pro dopravní obsluhu zástavby bude stanovena tak, aby umožnila umístění komunikací pro obousměrný nebo jednosměrný provoz a vedení technické infrastruktury v souladu s normovými hodnotami. Při návrhu přestavěb objektů, přiléhajících k veřejnému prostranství s komunikací, je žádoucí odstranit dopravní závady, pokud objekty přesahují do profilu komunikace pro silniční i pěší provoz. Využití zastavitelných ploch bude navazovat na předem vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Parcelace zastavitelných ploch musí současně splňovat šířkové parametry veřejných prostranství tak, aby umožnila umístění dopravní a technické infrastruktury v souladu s právními předpisy a normovými hodnotami.

Všechny stavby na území obce Česká Čermná, které jsou zdrojem a cílem dopravy musí být vybaveny normovým počtem odstavných a parkovacích stání. Počet stání musí odpovídat normovým hodnotám, není-li ve vyhlášce obce stanoveno jinak. Potřebný počet stání bude vždy stanoven na základě detailního výpočtu podle předpisu stanoveného normou ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" (včetně všech aktuálních změn) a pro zvolený stupeň automobilizace.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení či odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým vlastním nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

V dalším stupni projektové přípravy staveb v plochách přiléhajících k silnici bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

#### **H.8. Technická infrastruktura**

##### Zásobování vodou

Na území obce Česká Čermná bude nadále rozvíjena koncepce zásobování pitnou vodou z vodovodu Česká Čermná, napojeného na vodní zdroje mimo území obce Česká Čermná. Vodovod Česká Čermná je napojen na skupinový vodovod Teplice n. M. - Náchod - Bohuslavice. Vodovod Česká Čermná je zásoben z vodojemu Česká Čermná 150 m<sup>3</sup>, kam je voda dopravována z vodojemu

Dobrošov 100 m<sup>3</sup>. V následném období se předpokládá dobudování rozvodných řadů vodovodu podle potřeb rozvoje obce, podle potřeby bude vodovodní síť rekonstruována a bude prováděna průběžná údržba. ÚP Česká Čermná řeší návrh doplnění vodovodní sítě pro lokality zastavitelných ploch, které jsou předmětem urbanistického návrhu a které jsou v dosahu veřejného vodovodu.

Požaduje se respektovat ochranná pásma stávající i navržená u vodovodních řadů i kanalizace podle zákona č. 274/2001 Sb. Požaduje se, aby pro požární účely byla přednostně navržena odběrná místa z požárních nádrží, vodních ploch a vodotečí. Vodovodní síť je budována pro zásobování obyvatel pitnou vodou. Aby byla zaručena dostatečná kvalita vody, nelze vodovodní potrubí dimenzovat přednostně pro požární účely.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle současně platné ČSN 73 0873 „Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou“ a ČSN 73 6639 „Zdroje požární vody“ a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Budou respektována odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa z vodovodní sítě.

V plochách, které zůstávají mimo dosah stávajícího vodovodu i nově navrhovaných větví vodovodu bude zásobování pitnou vodou řešeno i nadále individuálně.

#### Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou:

V případě havárie na některém z jímacích objektů skupinového vodovodu Teplice n. M. - Náchod - Bohuslavice je možné využít pro nouzové zásobování připojených obyvatel pitnou vodou ostatní nepoškozené jímací objekty. V případě větších poruch na vodovodním systému nebo havárie na jímacím objektu bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno dovozem pitné vody cisternami z nejbližšího funkčního veřejného vodovodu s kapacitně dostatečnými zdroji. V tomto případě se jedná o vodovod Borová (dovozová vzdálenost 2,5 km), případně dovoz vody z nevyužívaného zdroje Nový Hrádek - zářezy. Zásobování pitnou vodou bude doplněno využitím vody balené. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kvalitě.

#### Kanalizace, likvidace odpadních vod

V souladu se schválenou koncepcí PRVK je v severní části České Čermné vymezena plocha pro obecní čistírnu odpadních vod. Kanalizace bude doplněna o úseky pro napojení nových zastavitelných ploch. Odtok z ČOV bude zaústěn do místní vodoteče.

Odvedení dešťových vod bude nadále řešeno dešťovou kanalizací a odvedením do vodoteče. Preferuje se vsakování dešťových vod na místě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

#### Elektrorozvody

ÚP Česká Čermná navrhuje v zastavitelných plochách v následném období plochy pro realizaci obytné zástavby, plochy pro hromadnou i individuální rekreaci a pro blíže nespecifikovanou podnikatelskou zemědělskou výrobu. U navrhované bytové výstavby lze předpokládat běžný bytový odběr elektrické energie. V ojedinělém případě může vzniknout požadavek na elektrické vytápění, vzhledem k tomu, že v řešeném území není proveden rozvod plynu. Za předpokladu, že 1 RD odpovídá 1b.j., je pro odhad nárůstu elektrického příkonu v bytové výstavbě uvažováno s požadavkem 2,3 kW/RD. Výkonový nárůst navrhované bytové výstavby a podílu na veřejných službách si vyžádá zajištění cca 400 kW elektrického příkonu. Z hlediska zajištění předpokládaného elektrického výkonu, je situace příznivá vzhledem k tomu, že stávající trafostanice zásobující obyvatelstvo a služby, vykrývají řešené území a mají rezervu v navýšení transformačního výkonu, územní plán nadále počítá s realizací čtyř nových transformačních stanic (TS) pro rozvoj obce v okrajových lokalitách.

#### Rozvodný systém NN:

Napojení rozvojových ploch na rozvodný systém nízkého napětí elektrické energie (NN) si vyžádá rozšíření sítě NN, případně dle požadavku na elektrický příkon i zvýšení transformačního výkonu u některé TS. Podnikatelská činnost je zásobována elektrickou energií zpravidla z vlastních elektrických stanic. V případě výkonového nárůstu lze u předmětných TS zvýšit instalovaný transformační výkon.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných objektů bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto návrhem a vlastní realizací na výše uvedených rozvojových lokalitách. Elektrorozvody budou přednostně navrhovány jako podzemní a budou přednostně umísťovány mimo plochy EVL, VKP a PP.

Alternativní způsoby výroby elektrické energie:

Výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů jsou v zastavěném území a v zastavitelných plochách přípustné pouze pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov. V nezastavěném území jsou nepřípustné.

Dne 24. ledna 2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Kromě energetického zákona, zákona o podporovaných zdrojích energie a zákona o hospodaření energií změnil tento zákon též zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Dochází ke změně definice technické infrastruktury. Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou technickou infrastrukturou, výrobní z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více jsou veřejnou technickou infrastrukturou.

Zákonem č. 19/2023 Sb. dochází k doplnění úkolů územního plánování: "s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu."

V rámci ÚP Česká Čermná nebyl uplatněn žádný konkrétní požadavek na vymezení ploch pro umístění výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Z tohoto důvodu ÚP Česká Čermná nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro výrobu elektrické energie.

Na území obce Česká Čermná je malý podíl zemědělské půdy první a druhé třídy ochrany. Nejběžnější kvalitou zemědělské půdy je třetí třída ochrany. Na území obce je značný podíl zemědělské půdy trvale zatravněné, která se v pestré krajině východní části katastru střídá s lesními enklávami. Značný podíl zemědělských ploch je zhodnocen investicemi do půdy, jedná se o hlavní odvodňovací zařízení a podrobná odvodňovací zařízení (meliorace). Na území obce Česká Čermná jsou navíc zpracované a schválené komplexní pozemkové úpravy /KoPÚ/. Ochrana zemědělské půdy, půdy zhodnocené KoPÚ a půdy s vybudovanými investicemi pro zemědělskou výrobu je ve veřejném zájmu, který převažuje nad zájmem vyrábět zde elektrickou energii. Vysoce produkční zemědělské půdy jsou nenahraditelné a jejich vlastnosti jsou nepřenosné na jiné pozemky, zatímco výrobní elektrické energie lze realizovat na nekvalitní půdě nebo ještě lépe na nezemědělských pozemcích, ideálně například na rozlehlých střeších halových skladovacích objektů v logistických areálech. Jedná se o jedinečnou vlastnost zemědělské půdy. Krajina v okolí České Čermné je příkladem zachovalého krajinného rázu a proto jsou výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v plochách vně zastavěného území na území obce Česká Čermná v kapitole 6. Územního plánu Česká Čermná uváděné jako nepřípustné.

Dle zákona č. 458/2000 Sb. ze dne 28. listopadu 2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1.1.2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

#### Zásobování plynem

Obec Česká Čermná není plynofikována.



### **H.9. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území**

Na území obce nejsou evidována poddolovaná území.

Na území obce jsou evidovány 4 plochy potenciálních sesuvů (č. 5220, 5221, 5222 a 5228), které jsou zobrazené v koordinačním výkresu. Geologický průzkum musí prokázat vhodnost zamýšlené stavby v takové lokalitě.

Na území obce nejsou evidována zájmová území těžby.

### **H.10. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR**

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).

Na celém správním území obce Česká Čermná je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP – jev 119). Na celém správním území lze povolit a umístit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území, (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území obce Česká Čermná, je uvedeno pod legendou koordinačního výkresu následující ustanovení: Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do územně plánovací dokumentace je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené požadavky s tím, že celé správní území obce Česká Čermná je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ÚP Česká Čermná nenavrhuje plochy pro větrné elektrárny. Řešení ÚP Česká Čermná neovlivní obranyschopnost republiky.

### **H.11. Návrh řešení požadavků civilní ochrany**

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

**A. Individuální ochrana** – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

**B. Kolektivní ochrana** – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

**Improvizované úkryty** se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

**Stálé úkryty** slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící.

Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

#### **Stavebně technické požadavky:**

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu – staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1 – 3 m<sup>2</sup> na jednu ukryvanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 – 5 m<sup>2</sup> na jednu ukryvanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – dobohová vzdálenost je stanovena na 500 – 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

#### **Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu:**

ÚP Česká Čermná vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce Česká Čermná není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

##### **a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:**

Správní území obce Česká Čermná není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

##### **b) Zóna havarijního plánování:**

Na území obce Česká Čermná není stanovena zóna havarijního plánování.

##### **c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:**

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou na území obce Česká Čermná určeny následující objekty občanského vybavení a bydlení:

- budova obecního úřadu
- budovy podsklepených rodinných domů a hospodářských staveb

##### **d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:**

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího územím obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná zpevněná plocha u obecního úřadu.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít rekreační zařízení v okolí a hotely v Náchodě.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění osob, v případě evakuace trvající dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

**e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:**

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

**f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:**

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území obce Česká Čermná.

**g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:**

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo na zpevněné ploše u obecního úřadu.

**h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území**

Na území obce Česká Čermná nejsou skladovány nebezpečné látky.

**i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:**

**Zásobování vodou:**

V případě havárie bude organizován dovoz vody v cisternách. Cisterna náhradního zásobování pitnou vodou bude umístěna u obecního úřadu v České Čermné. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě a bude zajištěn dovoz vody balené.

**Zásobování elektrickou energií:**

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

**Opatření pro projektovou přípravu staveb:**

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Správa silnic Královéhradeckého kraje požaduje dodržení následujících zásad při zpracování územního plánu :

1. Při zpracování návrhu ÚP je nutné respektovat podmínky dané zákonem č.13/1997 Sb. ve znění Zák. č. 102/2000 Sb., Zák. č. 132/2000 Sb. a Vyhl.104/1997 Sb., a související ČSN, TKP, technické předpisy a související nařízení.
2. Návrh zástavby je nutno řešit s cílem minimalizovat negativní účinky dopravy na novou obytnou zástavbu tak, aby nebylo třeba provádět opatření proti škodlivým vlivům ze silničního provozu (exhalace, hluk, vibrace). Pokud tato podmínka nebude dodržena, hradí náklady spojené s odstraněním těchto vlivů (protihlukové stěny ap.) investor stavby.
3. Veškeré urbanistické návrhy musí respektovat ochranná pásma dopravních staveb, minimalizovat počty dopravních připojení (sjezdů, vjezdů) na krajskou silniční síť včetně křižovatek místních a účelových komunikací, dopravní připojení nové zástavby řešit především pomocí sítě místních komunikací. Souhlas k případnému zřízení sjezdu z krajské komunikace může být vydán pouze formou uzavřené smlouvy.
4. Nové návrhy inženýrských sítí je nutno umístit mimo silniční těleso a silniční pozemek krajských silnic tak, aby jejich trasa byla v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. §36 a s TKP, TP a ČSN. Souhlas k případnému výjimečnému umístění inženýrských sítí do silničního pozemku je podmíněn uzavřením příslušných smluv.

5. Při návrhu komerčních ploch nutno pro klienty i vlastní provoz počítat s návrhem odpočívek, parkovišť mimo silniční těleso (viz §4 Vyhl. č. 137/1998 Sb.), vycházet z normových hodnot.
6. U pozemkových úprav a při návrhu dopravních přípojení (sjezdů) na komunikace počítat s úpravou nových i stávajících sjezdů dle §12 Vyhl. 104/1997 Sb. k Zák. č. 13/1997 Sb.
7. Chodníky nesmí být umístěny na silničním pozemku na úkor jízdního profilu komunikace. Zároveň při umístění chodníků bude řešeno odvodnění komunikace pomocí dešťové kanalizace a vpustí.
8. Při návrhu komerčních ploch (obchody, penziony atd.), nutno počítat s návrhem normových stání, parkovišť, odstavných ploch mimo silniční těleso krajských silnic.
9. Režim odvedení povrchových vod z přilehlých pozemků a sjezdů navrhnout mimo silniční těleso tak, aby nepoškozovaly, nepodmáčely a nestékaly na silniční těleso. Odvodnění komunikace slouží výlučně pro odvod povrchových vod ze silničního tělesa, nikoliv z přilehlých pozemků.
10. Nutno respektovat ochranná pásma krajských komunikací (15 m od osy u silnic II. i III. tř.).

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

## **I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení ochrany přírody a krajiny, vydal stanovisko pod zn. KUKHK-3437/ZP/2021 ze dne 26. 4. 2021 ve znění: dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (ZOPK) návrh zadání územního plánu Česká Čermná nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK, neboť evropsky významná lokalita CZ0524047 Peklo bude respektována, ptačí oblasti se ve správním obvodu České Čermné nevyskytují.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení EIATO, vydal stanovisko zn. KUKHK-17956/ZP/2021 ze dne 14. 5. 2021 ve znění: Návrh územního plánu Česká Čermná není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon EIA). Na základě návrhu zadání a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA a po prostudování stanovisek a vyjádření příslušných dotčených orgánů nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

## **J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů ÚP Česká Čermná nebylo zpracováno, stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

## **K. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO**

Vzhledem k tomu, že stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, není sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, předmětem odůvodnění tohoto opatření.

## **L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **L.1. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Na území obce Česká Čermná probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. ÚP Česká Čermná navrhuje přednostně pro stavební využití pozemky navazující na stávající zástavbu a proluky v zástavbě. Odůvodnění územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF, ve které jsou zábory půdy vyhodnocené. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP Česká Čermná je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení, do nového ÚP Česká Čermná jsou převzaté dosud nevyužité plochy, schválené v rámci ÚPO Česká Čermná z roku 2001 a změn 1, 2 a 3 ÚPO z let 2006, 2008 a 2010.

Vliv na zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce. Identifikace nepříznivého vlivu však neznamená automaticky uskutečnění záboru ZPF v celém rozsahu řešené lokality, neboť návrh ÚP Česká Čermná stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a u většiny zastavitelných ploch je stanovena maximální intenzita stavebního využití stavebních pozemků v plochách. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu.

Na území obce Česká Čermná se nalézají stavby vodního díla - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu, v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), která ÚP Česká Čermná respektuje. Jsou zakreslena v koordinačním výkresu.

Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska umožnění výkonu státní správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků (trubních úseků) HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m široký oboustranný manipulační pruh (měřeno od vrchní hrany). Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadeb okolo HOZ se požaduje výsadba pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1 m od vrchní hrany, u zakrytých HOZ pak ve vzdálenosti minimálně 4 m od osy zatrubnění. Musí být zabráněno prorůstání kořenů do drenáží, aby nedošlo k porušení jejich funkčnosti.

V zájmovém území se nachází také podrobné odvodňovací zařízení (POZ), které je příslušenstvím pozemků.

## Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Převaž. funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mím o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mím o zast. část obce		
<b>Zábory ZPF – ÚP Česká Čermná</b>													
Z.1	bydlení BV	Č. Čermná	0,489	0	0,489	8.34.21	1	TTP	0,355	0	0,355		
						8.34.44	5	TTP	0,134	0	0,134		
Z.2	bydlení BV, DS	Č. Čermná	1,690	0	1,690	8.34.44	5	TTP	0,462	0	0,462		
						8.40.67	5	TTP	0,224	0	0,224		
						8.34.21	1	TTP	1,004	0	1,004		
Z.3	bydlení BV	Č. Čermná	0,290	0	0,290	8.34.44	5	zahrada	0,290	0	0,290		
Z.4	bydlení BV	C. Čermná	0,179	0	0,179	8.40.67	5	TTP	0,179	0	0,179		
Z.5	bydlení BV	Č. Čermná	0,428	0,428	0	8.34.44	5	TTP	0,001	0,001	0		
						8.40.67	5	TTP	0,256	0,256	0		
						8.37.16	5	TTP	0,171	0,171	0		
Z.6	bydlení BV	Č. Čermná	0,813	0,813	0	8.34.44	5	TTP	0,536	0,536	0		
						8.40.67	5	TTP	0,022	0,022	0		
						8.37.16	5	TTP	0,255	0,255	0		
Z.7	bydlení BV, ZO	Č. Čermná	0,619	0,619	0	8.68.41	5	TTP	0,004	0,004	0		
						8.40.67	5	TTP	0,615	0,615	0		
Z.8	bydlení BV	Č. Čermná	0,266	0,266	0	8.40.67	5	TTP	0,266	0,266	0		
Z.9	bydlení BV	Č. Čermná	0,160	0,160	0	nezeměděl.						0,160	
Z.10	bydlení BV	Č. Čermná	0,231	0,231	0	8.34.44	5	zahrada	0,018	0,018	0		
						8.74.11	5	zahrada	0,213	0,213	0		
Z.11	bydlení BV, DS	Č. Čermná	0,335	0,335	0	8.34.21	1	zahrada	0,335	0,335	0		
Z.12	bydlení BV	Č. Čermná	0,192	0	<b>0,192</b>	8.74.11	5	TTP	0,012	0	0,012		
						8.74.11	5	orná půda	0,175	0	0,175		
						8.34.21	1	orná půda	0,005	0	0,005		
Z.13	rekreace RI	Č. Čermná	0,277	0	0,277	8.34.44	5	orná půda	0,111	0	0,111		
						8.34.44	5	TTP	0,097	0	0,097		
						8.34.44	5	zahrada	0,063	0	0,063		
						8.74.11	5	TTP	0,006	0	0,006		
Z.14	nakládání s odpady TO	Č. Čermná	0,158	0	0,158	8.74.11	5	TTP	0,158	0	0,158		nakládání s odpady
Z.15	technická infrastr. TU	Č. Čermná	0,090	0	0,090	8.68.41	5	TTP	0,090	0	0,090		obecní ČOV
Z.16	bydlení BV	Č. Čermná	0,142	0	0,142	8.73.41	5	TTP	0,023	0	0,023		
						8.73.41	5	zahrada	0,119	0	0,119		
Z.17	bydlení BV	Č. Čermná	0,481	0	0,481	8.34.44	5	TTP	0,284	0	0,284		
						8.34.44	5	orná půda	0,197	0	0,197		
Z.18	bydlení BV, DS	Č. Čermná	0,554	0	0,554	8.34.21	1	TTP	0,379	0	0,379		
						8.73.41	5	TTP	0,175	0	0,175		

## Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mím o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mím o zast. část obce		
<b>Zábory ZPF – ÚP Česká Čermná</b>													
Z.19	bydlení SV	Č. Čermná	0,199	0,199	0	8.34.21	1	zahrada	0,199	0,199	0		
Z.20	rekreace RH	Č. Čermná	1,599	0	1,599	8.34.44 8.34.21	5 1	orná půda orná půda	0,286 1,313	0 0	0,286 1,313		
Z.21	rekreace RH												zrušena po spol. jednání
Z.22	zeleň ZZ	Č. Čermná	0,215	0	0,215	8.34.44 8.78.89	5 5	TTP TTP	0,135 0,080	0 0	0,135 0,080		
Z.23	doprava DS	Č. Čermná	0,160	0,160	0	8.34.21	1	zahrada	0,160	0,160	0		
Z.24	bydlení BV, ZZ	Č. Čermná	0,527	0	0,527	8.34.44 8.34.44	5 5	TTP orná půda	0,042 0,485	0 0	0,042 0,485		
Z.25	bydlení SV	Č. Čermná	0,260	0,260	0	8.34.21	1	zahrada	0,260	0,260	0		
Z.26	výroba VZ	Č. Čermná	0,640	0	0,640	8.34.44 8.40.77 8.34.54	5 5 5	orná půda orná půda orná půda	0,162 0,190 0,288	0 0 0	0,162 0,190 0,288		
Z.27	bydlení BV	Č. Čermná	0,089	0,089	0	8.40.67 nezeměděl.	5	zahrada	0,058	0,058	0		0,031
Z.28	bydlení BV, ZZ	Č. Čermná	0,460	0	0,460	8.34.44	5	orná půda	0,460	0	0,460		
Z.29	bydlení BV, DS	Č. Čermná	1,060	0	1,060	8.34.21 8.34.44	1 5	orná půda orná půda	0,293 0,767	0 0	0,293 0,767		
Z.30	bydlení BV												zrušena po spol. jednání
Z.31	bydlení SV, ZZ	Č. Čermná	0,412	0	0,412	8.34.21	1	TTP	0,412	0	0,412		
P.1	bydlení BH	Č. Čermná	0,035	0,035	0	nezeměděl.						0,035	plocha přestavby
K.1	zalesnění LE	Č. Čermná	0,190	0	0,190	8.40.67	5	TTP	0,190	0	0,190		
K.2	zalesnění LU	Č. Čermná	0,090	0	0,090	8.40.67	5	TTP	0,090	0	0,090		
K.3	zalesnění LU	Č. Čermná	0,629	0	0,629	8.40.67 8.78.89	5 5	TTP TTP	0,151 0,478	0 0	0,151 0,478		
K.4	zalesnění LU	Č. Čermná	0,220	0	0,220	8.40.77 8.78.89	5 5	TTP TTP	0,115 0,105	0 0	0,115 0,105		
K.5	zalesnění LU	Č. Čermná	0,146	0	0,146	8.40.67	5	TTP	0,146	0	0,146		
K.6	zalesnění LU	Č. Čermná	0,043	0	0,043	nezeměděl.						0,043	
K.7	zalesnění LU	Č. Čermná	0,020	0	0,020	nezeměděl.						0,020	

## Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mím o zast. část obce	BPEJ	Třída ochra ny	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mím o zast. část obce		
<b>Zábory ZPF – ÚP Česká Čermná</b>													
K.8	zalesnění LU	Č. Čermná	0,419	0	0,419	8,40,77	5	TTP	0,419	0	0,419		
K.9	zalesnění LU	Č. Čermná	0,314	0	0,314	8,40,77	5	TTP	0,314	0	0,314		
K.10	zalesnění LU	Č. Čermná	0,279	0	0,279	nezeměděl.						0,279	
K.11	zalesnění LU	Č. Čermná	0,126	0	0,126	nezeměděl.						0,126	
K.12	zalesnění LU	Č. Čermná	0,929	0	0,929	8,34,21	5	TTP	0,747	0	0,747		
						8,34,44	5	TTP	0,094	0	0,094		
						8,73,11	5	TTP	0,023	0	0,023		
						nezeměděl.						0,065	
K.13	zalesnění LU	Č. Čermná	0,354	0	0,354	8,34,44	5	orná půda	0,354	0	0,354		
K.14	vodní pl. WT	Č. Čermná	0,089	0	0,089	nezeměděl.						0,089	
K.15	vodní pl. WT	Č. Čermná	0,140	0	0,140	lesní poz.						0,140	lesní pozemek
	<b>Celkem ÚP</b>	<b>Č. Čermná</b>	<b>17,038</b>	<b>3,595</b>	<b>13,443</b>				<b>16,050</b>	<b>3,369</b>	<b>12,681</b>	<b>0,988</b>	

## Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- ZÚ = zastavěné území
- rekreace RI = funkční plocha „rekreace individuální“
- rekreace RH = funkční plocha „rekreace hromadná - rekreační areály“
- bydlení BV = funkční plocha „bydlení venkovské“
- bydlení SV = funkční plocha „smíšené obytné venkovské“
- doprava DS = funkční plocha „doprava silniční“
- zeleň ZZ = funkční plocha „zeleň - zahrady a sady“
- výroba VZ = funkční plocha „výroba zemědělská a lesnická“
- nakládání s odpady TO = funkční plocha „nakládání s odpady“
- technická infrastr. TW = funkční plocha „vodní hospodářství“
- zalesnění LU = funkční plocha „lesní všeobecné“
- vodní pl. WT = funkční plocha „vodní a vodních toků“

ÚP Česká Čermná navrhuje celkem zábor 17,038 ha pozemků, z toho zemědělské půdy 16,050 ha.

**L.2. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Zábor lesního pozemku pro jiný účel je Územním plánem Česká Čermná navrhován pro vodní plochu K.15 WT.



## M. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚPO Česká Čermná z roku 2001 a jeho změny č. 1, 2 a 3 z let 2006, 2008 a 2010 řešily návrh zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu na území obce na celkové ploše 9,83 ha.

Do doby zpracování nového ÚP Česká Čermná je zastavěno 2,87 ha ploch pro bydlení, tj. cca 29,2 % ploch schválených pro bydlení v rámci ÚPO Česká Čermná.

V České Čermné jsou nyní ročně dokončeny průměrně 3 - 4 rodinné domy. Na území obce Česká Čermná od roku 1896 soustavně klesá počet trvale bydlících obyvatel i přesto, že se realizuje nová výstavba. Je to způsobeno tím, že roste počet domů, užívaných k rekreaci.

Pro následné období za předpokládané životnosti územního plánu 15 let do r. 2038 je třeba v ÚP Česká Čermná vymezit cca 70 – 90 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Česká Čermná měla v roce 1869 689 obyvatel, v roce 1961 již jen 470 obyvatel, v roce 2001 437 obyvatel, což představuje stagnaci stavu trvale bydlícího obyvatelstva za posledních více než 60 let.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch vyplývá ze schváleného zadání ÚP Česká Čermná a ze ZÚR. ÚP Česká Čermná navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení v rámci „bydlení venkovské“ a „smíšené obytné venkovské“ na celém území obce na celkové výměře 10,73 ha (včetně ploch dosud nezastavěných, převzatých z řešení ÚPO, včetně ploch v zastavěném území a včetně ploch na nezemědělské půdě).

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území ÚP Česká Čermná neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose, ale leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Úkolem pro územní plánování v území s vyváženým rozvojovým potenciálem je:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.  
*ÚP Česká Čermná v rámci návrhu plochy s rozdílným způsobem využití „výroba zemědělská a lesnická“ podporují ekonomický potenciál území, plochy „smíšené obytné venkovské“ umožňují umístit stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Podpora ekonomického potenciálu území však spočívá i ve stabilizaci stávajících ploch výroby.*

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení, *ÚP Česká Čermná respektuje stávající dopravní systém, představovaný silnicí 3. třídy a místních komunikací na území obce. Pro obec Česká Čermná má význam poloha poblíž silnice 1. třídy I/14, usnadňujících propojení s Hradcem Králové a dále propojení na dálnici D11.*

- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,  
*Obec Česká Čermná je vybavena občanským vybavením veřejné infrastruktury a komerční vybavenosti v omezeném rozsahu. Co se týká ostatní vybavenosti, je obec Česká Čermná odkázaná zejména na blízký Nový Hrádek a na Náchod.*

- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.  
*ÚP Česká Čermná vytváří podmínky pro tyto aktivity v rámci plochy „smíšené obytné venkovské“, dále umožněním realizace nerušící výroby a služeb v rámci návrhu plochy s rozdílným způsobem využití „výroba zemědělská a lesnická“.*

ÚP Česká Čermná v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „smíšené obytné venkovské“ umožňuje umístit stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti a vytvoření pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva. Podpora ekonomického potenciálu území však spočívá zejména ve stabilizaci stávajících ploch zemědělské výroby a

průmyslové výroby. Stabilita stavu trvale bydlícího obyvatelstva je podporována návrhem zastavitelných ploch v rámci funkční plochy „smíšené obytné venkovské“, možnosti rekreačního využití jsou na území obce Česká Čermná umožněné v rámci ploch s rozdílným způsobem využití „rekreace hromadná - rekreační areály“, „rekreace individuální“ a „smíšené obytné venkovské“.

Mírné naddimenzování potřeby rozvojových ploch vyplývá z polohy obce poblíž významných silničních komunikačních tras regionu v dosahu významných center osídlení a sídel významných zaměstnavatelů, jako je Náchod, Kvasiny, Rychnov nad Kněžnou, Dobruška.

## **N. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

ÚP Česká Čermná neobsahuje řešení, která by nebyla obsažena v ZÚR Královéhradeckého kraje.

## **O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Bude doplněno po projednání územního plánu.

## **P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Připomínky k návrhu ÚP Česká Čermná uplatněné podle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, doručil dne 22. 3. 2023 veřejnou vyhláškou návrh Územního plánu Česká Čermná. V zákonné lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění mohl každý uplatnit písemné připomínky. Podle § 50 odst. 3 byly v zákonné lhůtě uplatněny 3 připomínky, které byly vyhodnoceny pořizovatelem, pověřeným zastupitelem a zpracovatelem návrhu územního plánu jak je uvedeno níže:

**1. Václav Balcar, Česká Čermná 200, 549 21:**

Vlastník pozemku p. č. 2066 v k. ú. Česká Čermná žádá o zahrnutí návrhu malé vodní plochy cca 400 m<sup>2</sup> na lesním pozemku za účelem zadržení vody v krajině a odvodnění nadměrně zamokřených pozemků. Na této ploše v minulosti vodní plocha byla vytvořena.

*Vyhodnocení: Připomínce se vyhovuje, po konzultaci s dotčeným orgánem MěÚ Náchod, odborem ŽP, je návrh územního plánu upraven a doplněn (plocha K.15).*

**2. Václav Balcar, Česká Čermná 200, 549 21:**

Vlastník pozemku p. č. 2068 v k. ú. Česká Čermná žádá o využití pozemku k drobnému deponování a štípaní dřeva, k třídění zeminy, drcení kameniva a deponování. Za doby komunismu zde byla zřízena skládka, při restitucích byl takto zatížený pozemek předán vlastníkovi. Pozemek není vhodný využívat k zemědělským účelům.

*Vyhodnocení: Připomínce se nevyhovuje. Pro požadované účely nebude na pozemku parc. č. 2068 vymezena zastavitelná plocha.*

**3. Václav Balcar, Česká Čermná 200, 549 21:**

Vlastník pozemku p. č. 2088/4 v k. ú. Česká Čermná má zájem na pozemku postavit objekt pro uskladnění krmiv, strojů, případně pro ustájení koní nebo jiných hospodářských zvířat.

*Vyhodnocení: Připomínce se vyhovuje z části a to úpravou regulativů pro plochy SV – smíšené obytné*

*venkovské ve znění přípustné využití ...stavby zemědělské malovýroby tj. stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí, nesníží kvalitu prostředí v dotčeném území. Pro ustájení zvířat tato plocha vhodná není, jelikož se jedná o plochu obytnou. Stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování je možné umístit v plochách VZ – výroba zemědělská a lesnická, kde jsou stanoveny jako hlavní využití.*

Dále bude doplněno po veřejném projednání územního plánu.

## **Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet stran textové části odůvodnění ÚP Česká Čermná: 55

Počet výkresů grafické části: 3, všechny na jednom mapovém listu

- Koordinační výkres – měřítko 1 : 5000
- Výkres širších vztahů – měřítko 1 : 50000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – měřítko 1 : 5000