

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec na udržitelný rozvoj území



projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
pořizovatel: Městský úřad Náchod		
objednatel: Město Červený Kostelec	datum: červen 2022	paré č.:
Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec na udržitelný rozvoj území		

Obsah vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.:

- A. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí zpracované podle příloh stavebního zákona – zpracováno jako samostatný elaborát Ing. Marií Skybovou PH.D.
- B. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.
- D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchytené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.
- E. Vyhodnocení přínosu změny územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.
- F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí:
- F.1. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.
- F.2. Shrnutí přínosu změny územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení:
- a) zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území,
b) předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.
- G. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

A. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona

Posuzování koncepce Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec z hlediska vlivů na životní prostředí (dále jen „SEA“) bylo zpracováno v březnu 2022, vzhledem k několikanásobnému postupnému doplňování záměrů bylo dokončeno v červnu 2022.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec je pořízena zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona - zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec představuje svým obsahem a zaměřením koncepci z oblasti územního plánování, která nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, dále není možno vyloučit kumulativní či synergickou povahu vlivu jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a vzhledem k rozsáhlému návrhu změn po celém správním území města nebylo možné Změnu č. 1 územního plánu dostatečně posoudit. Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec tak naplňuje ustanovení § 10a, odst. 1, písm. a) zákona č. 100/2001 Sb. Ze záměrů řešených Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec Krajský úřad Královéhradeckého kraje shledal nezbytnost posouzení vlivů změny územního plánu na životní prostředí stanoviskem KUKHK odboru ž. p. a zemědělství/ ochrany přírody a krajiny/ EIATO a tech. ochrany ze dne 12.8.2019, č.j.: KUKHK-25007/ZP/2019 pro následující zastavitelné plochy:

- plochy občanského vybavení – veřejná a komerční vybavenost – K-OV-05,
- plochy smíšené obytné - městské – K-SM-09,
- plochy občanského vybavení – K-OV-06,
- plochy zeleně – přírodního charakteru B-ZV-08,

- plochy dopravní infrastruktury – silniční L-DS-13.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen "krajský úřad"), ve věci žádosti Městského úřadu Červený Kostelec, odbor rozvoje města, o stanovisko k návrhu obsahu změny územního plánu Červený Kostelec, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), a jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon EIA"), vydal podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

I. Změna územního plánu Červený Kostelec nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

II. Návrh změny územního plánu Červený Kostelec je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Vzhledem k vlivům na evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 Krajský úřad Královéhradeckého kraje konstatuje, že návrhy pořízení změny Územního plánu Červený Kostelec nemohou mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona, jelikož se v řešeném území nevyskytují.

K ostatním záměrů Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje stanoviska, v kterých konstatuje, že předložené návrh změny územního plánu Červený Kostelec není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon EIA).

Vlastní posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraveno § 10i) zákona. Podle odst. 1 § 10i se při posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí postupuje podle stavebního zákona a to podle odstavců 2 až 5. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí stanovuje příloha stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Dokument „Posouzení vlivu Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec na životní prostředí dle §10i zákona 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sleduje následující cíle:

- posouzení míry souladu návrhu řešení změny územního plánu se zpracovanými celostátními, krajskými a místními koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- posouzení přínosů a negativ navrženého řešení v porovnání se současným stavem složek životního prostředí v řešeném území,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných záměrů se složkami životního prostředí včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví,
- stanovení monitorovacích indikátorů pro vliv změny ÚP na životní prostředí.

Dokument je členěn dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu v platném znění.

Změna č. 1 Územního plánu Červený Kostelec vnáší do ÚP Červený Kostelec následující dílčí změny:

Vymezuje nové zastavitelné plochy:

L-SM-13	Plochy smíšené obytné – městské,
K-BH-02	Plochy bydlení – hromadné,
K-VL-01	Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl,
O-BV-15	Plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské,
K-SM-06	Plochy smíšené obytné – městské,
H-SV-04	Plochy smíšené obytné – venkovské,

K-SM-07	Plochy smíšené obytné – městské,
K-SM-08	Plochy smíšené obytné – městské,
K-BI-36	Plochy bydlení - v rodinných domech – městské,
L-SM-14	Plochy smíšené obytné – městské,
M-BV-03	Plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské,
H-BV-10	Plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské,
K-OV-05	Plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost,
K-SM-09	Plochy smíšené obytné – městské,
K-OV-06	Plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost,
B-ZV-08	Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích – současně VPS VA02
L-DS-13	Plochy dopravní infrastruktury – silniční,
O-OS-01	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport,
O-RH-01	Plochy rekreace – hromadná rekreace.

Dálkový vodovodní řad VDJ Vysoká Srbská - Hronov - Červený Kostelec (TV1), VPS VT V04 nahrazuje územní rezervu VT V03.

Aktualizace zastavěného území:

Je aktualizováno zastavěné území.

Změna zařazení stabilizované plochy RZ (parc. č. 889/44, 889/93) na stabilizovanou plochu OS v zastavěném území v k. ú. Červený Kostelec.

Zrušení záměrů S-TI-02 a O-TI-02 pro původně plánované poldry, neboť ochrana v těchto plochách je již vyřešena.

Vymezení ÚSES:

Změna č. 1 řeší drobné korekce v plochách ÚSES – požadavek na vymezení (posunutí) lokálního biokoridoru ÚSES LK 1-12 v zastavěném území k. ú. Lhota za Červeným Kostelcem mimo stabilizovanou plochu SM na st. pozemcích parc. č. 51/1, 53/1.

Upřesnění a doplnění podmínek prostorového uspořádání:

Plochy bydlení - hromadné [BH] - výšková hladina zástavby - maximálně 16 m, min. podíl zeleně: 60% u novostaveb, 40% u změn zastavěného území (původně 70% a 50 %).

Plochy bydlení - v rodinných domech - městské [BI] - min. podíl zeleně: 60% u novostaveb, 40% u změn zastavěného území (původně 70% a 50 %),

- počet podlaží: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 600 – 1200 m² - respektovat strukturu stávající zástavby,
- pro K-BI-36 platí maximální výška 8 m,
- minimální výměra stavebních pozemků 700 m² - platí pro zastavitelné plochy vymezené tímto územním plánem.

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské [BV] - min. podíl zeleně: 60% u novostaveb, 40% u změn zastavěného území (původně 80% a 60 %),

- počet podlaží: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví,
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 800 – 1500 m² - respektovat strukturu stávající zástavby.

Plochy rekreace – hromadná rekreace [RH] - výšková hladina zástavby - maximálně 10 m, minimální podíl zeleně 50% (původně 80%).

Plochy rekreace – rodinná rekreace [RI] - minimální podíl zeleně 60% (původně 80%).

Plochy rekreace – zahrádkové osady [RZ] - minimální podíl zeleně 60% (původně 80%).

Plochy smíšené obytné – městské [SM] - výšková hladina zástavby - maximálně 16 m, min. podíl zeleně: 50% u novostaveb, 50% u změn zastavěného území (původně 70% a 30 %).

Plochy smíšené obytné - venkovské [SV] - minimální výměra stavebních pozemků 800 m² - platí pro zastavitelné plochy vymezené tímto územním plánem.

Doplnění hlavních využití

U všech ploch s rozdílným způsobem využití doplněno hlavní využití.

Doplnění přípustných využití

Plochy rekreace – rodinná rekreace [RI] – doplněny stavby pro rodinnou rekreaci a plochy dopravní a technické infrastruktury.

Plochy rekreace – zahrádkové osady [RZ] - doplněny stavby pro rodinnou rekreaci.

Plochy občanského vybavení – veřejná a komerční vybavenost [OV] – doplněny plochy dopravní a technické infrastruktury.

Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích [ZV] – doplněny místní komunikace.

Plochy smíšené obytné – městské [SM] – doplněny plochy bydlení v rodinných domech.

Na základě zpracovaného rozboru vlivu návrhu Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec na životní prostředí je návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech rozčleněn na část doporučených úprav změny územního plánu a na doporučení, která se týkají rozhodování v území po přijetí Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec.

Návrh požadavků k zapracování do Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec

1. Nevymezovat ve Změně č. 1 ÚP Červený Kostelec rozvojovou plochu O-BV-15.
2. V podmínkách využití ploch Občanského vybavení OV doplnit specifickou podmínku „Před realizací konkrétní zástavby na ploše K-OV-05 provést v rámci DÚR či dokumentace ji nahrazující podrobný botanický a zoologický průzkum. Na základě jeho výsledků navrhnout a s příslušným orgánem ochrany přírody projednat opatření k ochraně vyskytujících se rostlinných a živočišných druhů nebo společenstev.“
3. Podmítnout využití ploch K-SM-08, L-SM-13 a K-BH-02 k účelům bydlení prokázáním splnění hygienických limitů.
4. Zvážit vymezení plochy K-BI-36, nebo stanovit podmínky prostorového uspořádání (výška objektu/objektů, situování stavby) tak, aby nenarušila využití rekreačních objektů v navazujících plochách RZ (tzn. nezaclonila je).
5. V podmínkách prostorového uspořádání ploch RZ "Plochy rekreace - zahrádkové osady" ponechat minimální podíl zeleně v hodnotě 80 %.
6. V podmínkách prostorového uspořádání ploch RI "Plochy rekreace – rodinná rekreace" a RH "Plochy rekreace - hromadná rekreace" upravit výši snížení minimálního podílu zeleně v návaznosti na zachování rekreační funkce těchto ploch.

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec

1. V konkrétní projektové dokumentaci záměrů v plochách K-OV-05 a K-OV-06 upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na PUPFL a lesní porosty. Nutná kácení dřevin provádět mimo vegetační období.
2. V plochách K-SM-06, K-SM-08, L-SM-13, L-SM-14 respektovat výškovou hladinu navazující zástavby.
3. V konkrétní projektové dokumentaci záměrů na zastavitelných plochách upřednostňovat záměry s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem. Obecně při výstavbě na ZPF postupovat tak, aby byly plochy zastavovány postupně od zastavěného území, aby byla zachována možná

- zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly s maximální účelností.
4. Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést opatření k zabránění znehodnocení ornice.
 5. U všech projektových záměrů požadovat řešení zachytu a nezávadného zneškodnění dešťových, splaškových a průmyslových vod. Minimalizovat změny odtokových poměrů cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod, např. vod ze střech.
 6. Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

Významný nepříznivý vliv – není předpokládán.

Nepříznivý vliv – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu v plochách L-SM-13, O-BV-15, K-SM-06, K-SM-08 a L-SM-14, zábor pozemků určených k plnění funkce lesa, vliv na lesní porosty, faunu a les jako významný krajinný prvek v ploše K-OV-05 a vliv ploch O-BV-15 a O-OS-01 na archeologické lokality a vliv snížení minimálního podílu zeleně v podmínkách prostorového uspořádání ploch rekreace (RI, RZ, RH) na rekreační funkci těchto ploch a zvýšený zábor zemědělského půdního fondu.

Nevýznamný vliv je předpokládán realizací záměrů v plochách B-ZV-08 na zemědělský půdní fond, v ploše K-BH-02 na archeologické lokality a v ploše K-BI-36 na dřeviny rostoucí mimo les.

Příznivý vliv je očekáván na veřejné zdraví v souvislosti s vymezením rozvojových ploch sportu a rekreace (O-OS-01 a O-RH-01) a příznivý sociálně-ekonomický vliv v souvislosti s vymezením ploch pro domov seniorů a související zázemí (K-OV-06, K-SM-09).

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové. Kumulativní, ani synergické vlivy nebyly zjištěny.

Na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou navržena ochranná opatření, která snižují významnost výše uvedených vlivů.

Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce v Kapitole 11. územní plán nevyvolá žádné závažné střety s ochranou přírody a krajiny, proto lze ke Změně č.

1 Územního plánu Červený Kostelec vydat souhlasné stanovisko:

Návrh stanoviska ke koncepci

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

**vydává souhlasné stanovisko ke koncepci
„Změna č. 1 Územního plánu Červený Kostelec“**

za dodržení následujících podmínek:

1. Nevymezovat ve Změně č. 1 ÚP Červený Kostelec rozvojovou plochu O-BV-15.
2. V podmínkách využití ploch Občanského vybavení OV doplnit specifickou podmínku „Před realizací konkrétní zástavby na ploše K-OV-05 provést v rámci DÚR či dokumentace ji nahrazující podrobný botanický a zoologický průzkum. Na základě jeho výsledků navrhnout a s příslušným orgánem ochrany přírody projednat opatření k ochraně vyskytujících se rostlinných a živočišných druhů nebo společenstev.“
3. Podmítnout využití ploch K-SM-08, L-SM-13 a K-BH-02 k účelům bydlení prokázáním splnění hygienických limitů.
4. Zvážit vymezení plochy K-BI-36, nebo stanovit podmínky prostorového uspořádání (výška objektu/objektů, situování stavby) tak, aby nenarušila využití rekreačních objektů v navazujících plochách RZ (tzn. nezaclonila je).
5. V podmínkách prostorového uspořádání ploch RZ "Plochy rekreace - zahrádkové osady" ponechat minimální podíl zeleně v hodnotě 80 %.
6. V podmínkách prostorového uspořádání ploch RI "Plochy rekreace – rodinná rekreace" a RH "Plochy rekreace - hromadná rekreace" upravit výši snížení minimálního podílu zeleně v návaznosti na zachování rekreační funkce těchto ploch.

B. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen "krajský úřad"), ve věci žádosti Městského úřadu Červený Kostelec, odbor rozvoje města, o stanovisko k návrhu obsahu změny územního plánu Červený Kostelec, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), a jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon EIA"), vydal podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

Vzhledem k vlivům na evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 Krajský úřad Královéhradeckého kraje konstatuje, že návrhy pořízení změny Územního plánu Červený Kostelec nemohou mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona, jelikož se v řešeném území nevyskytují.

I. Změna územního plánu Červený Kostelec nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK.

II. Návrh změny územního plánu Červený Kostelec je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

C.1. Využití silných stránek řešeného území a příležitostí vyplývajících ze širších vztahů území

Posuzovaná koncepce Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec bude mít v budoucnu pozitivní vliv na následující jevy, které byly analyzovány v rámci ÚAP a průzkumové a rozborové části změny územního plánu:

Využití silných stránek:

Vysoké zastoupení obyvatel v produktivním věku - v roce 2019 byl průměrný věk obyvatel 40,3 roku, z celkového počtu 8360 obyvatel města v roce 2019 bylo v produktivním věku 5068 osob, tj. 60,6 %.

Výhodná geografická poloha - v Rozvojové oblasti Náchodsko - NOB2 dle ZÚR), poloha na silnici 1. třídy I/14 mezi městy Náchod a Trutnov a současně na železniční trati č. 032. Červený Kostelec leží v území s přijatelnou dopravní dostupností.

Spojení s regionálními centry - výše uvedené dopravní trasy představují kvalitní silniční i železniční spojení.

Kvalitní občanská vybavenost - sloužící místnímu obyvatelstvu a obyvatelům přirozeného spádového území, není však dimenzovaná pro případný významný nárůst počtu obyvatel města (např. v souvislosti se vznikem nových pracovních příležitostí u významného zaměstnavatele).

Dobrá kvalita domovního a bytového fondu včetně napojení na kvalitní dopravní a technickou infrastrukturu.

Dobré možnosti kulturního a sportovního vyžití obyvatel v místě, dobrá dostupnost vyšší vybavenosti v okolních městech, zejména v Náchodě, Trutnově a v Hradci Králové.

Velmi dobré rozvojové možnosti města ve všech katastrch správního území - město Červený Kostelec nabízí rozvojové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost i řemeslnou, zemědělskou a průmyslovou výrobu, sport, veřejnou zeleň.... Červený Kostelec nabízí více zastavitelných ploch než Náchod.

Kompletní technická vybavenost území základní technickou infrastrukturou - veřejný vodovod a kanalizace s městskou čistírnou odpadních vod, plynofikace a kvalitní pokrytí rozvody elektrické energie.

Zapojení města do systému cyklistické dopravy - prozatím je slabinou.

Dalšími silnými stránkami řešeného území jsou následující skutečnosti:

- rozsáhlá průmyslová zóna s dalšími rozvojovými možnostmi
- stabilizovaný stav a vývoj města i jeho venkovských částí
- udržovaná zemědělská krajina
- přírodní hodnoty území
- pokrytí širšího území technickou infrastrukturou
- přijatelná dopravní dostupnost
- nabídka ploch pro realizaci pracovních příležitostí, vyplývajících z územního plánu
- podmínky pro růst počtu obyvatel, umožněný dostatečným množstvím zastavitelných ploch řešených územním plánem

Využití příležitostí:

Vytvoření nových pracovních míst - zejména v rámci zastavitelných ploch, daných územním plánem.

Zkvalitnění dopravního systému města - v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je navržen systém přeložek silnic, v ZÚR evidovaný pod označením DS16p, DS5p.

Priorita doplnění a provázanosti prvků ÚSES - Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec zohledňuje ÚSES pořizovaný pro území ORP Náchod.

C.2. Odstranění nebo omezení slabých stránek řešeného území a hrozeb vyplývajících ze širších vztahů území

Posuzovaná koncepce Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec bude podporovat vliv na omezení slabých stránek řešeného území a hrozeb:

Možnosti omezení následujících slabých stránek a hrozeb v souvislosti s naplňováním záměrů změny územního plánu:

- úbytek počtu trvale bydlícího obyvatelstva
- nedostatek pracovních sil v místě
- odliv obyvatel za lepší pracovní příležitostí do jiných měst

- nepříznivý vývoj demografické struktury obyvatelstva (nízká porodnost, stárnutí obyvatelstva)
- úbytek počtu trvale bydlícího obyvatelstva
- nedostatek některých druhů občanské vybavenosti veřejné infrastruktury i komerční vybavenosti
- nedostatek ploch pro trávení volného času a spolkový život neorganizovaných obyvatel
- vedení tranzitní silniční dopravy zastavěným územím města
- nedostatek parkovacích ploch
- kolize silniční a cyklistické dopravy

C.2.1. Limity využití v řešeném území:

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec respektuje následující známé limity využití území a hodnoty území:

- ochranné pásmo silnice I. třídy
- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy
- ochranné pásmo železniční trati ČD
- území s archeologickými nálezy
- nemovitá kulturní památka
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 35 kV včetně trafostanic - 7 (10) m
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN 110 kV
- ochranné pásmo trafostanice – 7 m
- ochranné pásmo zemního kabelového vedení VN elektrické energie
- ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu – 4 m na obě strany od půdorysu
- bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu – 20 m na obě strany od půdorysu
- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL/STL regulační stanice – 4 a 10 m od půdorysu
- ochranné pásmo středotlakého plynovodu – 1 m od půdorysu v zastavěném území obce, 4 m u ostatních
- ochranné pásmo vodovodního řadu – 1,5 m
- ochranné pásmo vodního zdroje
- ochranné pásmo kanalizační stoky – 1,5 m
- ochranné pásmo ČOV
- ochranné pásmo radiových směrových spojů
- radioreléová trasa
- komunikační vedení
- komunikační zařízení
- nezastavitelný pás v šířce 8 m od břehové čáry u významného vodního toku
- nezastavitelný pás v šířce 6 m od břehové čáry u drobného vodního toku
- pásmo 50 m od okraje pozemku lesa
- nadregionální biokoridor
- regionální biokoridor
- regionální biocentrum
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum
- památný strom
- investice do půdy – meliorace

C.2.2. Základní hrozby vyplývající z výroků SWOT analýz:

- nepříznivý dojem z příjezdu do města okolo objemných průmyslových staveb
- zvýšené riziko vysychání, degradace a odnosu půdy v souvislosti s velkoplošnými zemními pracemi a klimatickými změnami
- znehodnocování půdy intenzivním velkoplošným nebo nevhodným zemědělstvím
- lokální zdroje znečištění – zdroje tepla využívající tuhá fosilní paliva; lokální zhoršování kvality ovzduší
- rychlé opotřebení silniční infrastruktury vzhledem ke zvyšující se intenzitě silniční dopravy
- pokračující stárnutí obyvatelstva; zvyšující se počet seniorů – vyšší nároky (vč. finančních) na sociální péči
- odliv obyvatel do větších měst

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec svým řešením podporuje eliminaci alespoň některých z těchto nepříznivých skutečností.

C.2.3. Základní příležitosti vyplývající z výroků SWOT analýz:

- přínos pracovních míst pro město Červený Kostelec
- podpora podnikání v průmyslu a řemeslech
- zlepšení podmínek pro rekreaci na území města
- pozitivní vliv na krajinu – aktualizace ÚSES

D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

Žádné takovéto skutečnosti zjištěny nebyly.

E. Vyhodnocení přínosu změny územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje

Územní plán Červený Kostelec včetně Změny č. 1 stanovuje základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené ke změně stávající zástavby, plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Hlavním cílem pořízení Územního plánu Červený Kostelec včetně Změny č. 1 je získání přehledu o nabídce ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, podnikání, technickou vybavenost, dopravu, dále podpora rozvoje území, ochrana přírody, koordinace všech funkčních složek území, soulad se zájmy okolních obcí. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot řešeného území jsou v souladu s cílem pořizování územně plánovací dokumentace - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 vyplývají pro řešení Územního plánu Červený Kostelec včetně změny č. 1 souvislosti s následujícími republikovými prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu a území CHKO Broumovsko.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení Územního plánu Červený Kostelec včetně Změny č. 1 zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Na území města Červený Kostelec neexistuje problém sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán Červený Kostelec včetně Změny č. 1 řeší komplexní rozvoj území v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, navrhuje plochy pro bydlení v území s dobrou dostupností pracovních příležitostí na Trutnovsku a Náchodsku.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 respektuje integrovaný rozvoj území města a přirozeného spádového území města Červený Kostelec.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků hospodářských změn vymezením ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, dopravu, zemědělskou i průmyslovou výrobu. Ve venkovském prostředí je rozvoj řešen zejména prostřednictvím plochy s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - venkovské", do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území. V městském a příměstském prostředí je rozvoj ploch bydlení řešen pomocí ploch "plochy bydlení v rodinných domech - venkovské", "plochy bydlení v rodinných domech - venkovské" a "plochy smíšené obytné - městské".

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území města nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně

konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro prosazování zájmů biologické rozmanitosti, kvality životního prostředí a ochrany přírody, územní plán ani změna č. 1 nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj města i jeho okrajových částí je navržen zejména v návaznosti na zastavěné území, ÚP Červený Kostelec ani Změna č. 1 nepodporují přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území města Červený Kostelec, vně zastavěného území, není krajina na první pohled výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro zachování a rozvoj pěší turistiky a cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí Červený Kostelec se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Náchodě, Novém Městě nad Metují, Broumově, Polici nad Metují, Hronově, České Skalici, Trutnově, atd. Správní území města Červený Kostelec zasahuje do západního okraje CHKO Broumovsko, tedy do území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územní plán Červený Kostelec včetně Změny č. 1 zachovává velmi dobrou dostupnost po silničních komunikacích 1., 2. a 3. třídy a po železnici. Silnice I/14 prochází dosud centrem města, v centru města se na ni napojují další silnice 3. třídy. Severní částí správního území prochází silnice II/567. V územně plánovací dokumentaci kraje i města se dlouhodobě počítá s přeložením silnice I/14 mimo centrum města.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Město Červený Kostelec je dobře dostupné po silnicích, leží na trase silnice I/14. Na území města funguje regionální autobusová a železniční doprava, ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 podporuje cyklistickou dopravu a turistický ruch na území města i v jeho okolí.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu i občanskou vybavenost je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch výroby i ploch dopravy, zejména od silnic 1. a 2. třídy a od železnice.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha
Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Ve správním území města Červený Kostelec je stanovené záplavové území, včetně aktivní zóny. Nové zastavitelné plochy navržené Změnou č. 1 nejsou ohrožené záplavou ani sesuvným územím. ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 podporuje zpomalení povrchového odtoku a vsakování srážkových vod na místě.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území města Červený Kostelec je záplavové území včetně aktivní zóny, zastavitelné plochy navržené Změnou č. 1 ÚP leží mimo dosah možné záplavy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 naplňuje podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury a její rozvoj v souvislosti s předpokládaným komplexním rozvojem města Červený Kostelec včetně jeho venkovských částí, navrhuje rozvoj veřejné infrastruktury, navrhuje doplnění sítí dostupné technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj města.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel města Červený Kostelec Územní plán Červený Kostelec včetně Změny č. 1 upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury v souladu s požadavky na zkvalitňování života obyvatel, životního prostředí i kvality městských prostorů.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území města Červený Kostelec je železniční a autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení města s okolními centry osídlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán Červený Kostelec včetně Změny č. 1 respektuje koncepci stávajícího způsobu zásobování obce pitnou vodou ze stávajících zdrojů i koncepci odkanalizování obce s likvidací odpadních vod na městské ČOV.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(32) Článek zrušen.

Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem:

Správní území města Červený Kostelec není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti ani rozvojové osy, vymezené v rámci PÚR ČR. Na území města Červený Kostelec není PÚR ČR vymezen žádný koridor dopravní ani technické infrastruktury a související rozvojový záměr, vyplývající z PÚR ČR. Správní území města Červený Kostelec není dotčeno žádným ze záměrů, vyplývajících z PÚR ČR.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen „ZÚR“). Ze ZÚR vyplývá, že správní území města Červený Kostelec náleží do území nadmístní rozvojové oblasti **NOB2 - Rozvojová oblast Náchodsko**. Úkolem pro územní plánování v tomto území je:

- vytvářet územní podmínky pro převedení tranzitní dopravy mimo centrální a hustě obydlená území měst Náchod, Nové Město nad Metují a Červený Kostelec,

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec respektuje dopravní systém města, představovaný silnicemi 1., 2. a 3. třídy na území města, včetně navržených změn, představovaných přeložkou silnice I/14, v ZÚR evidovanou pod označením DS5p a přeložkou silnice II/614, v ZÚR evidovanou pod označením DS16p. Pro město Červený Kostelec má velký význam poloha na silnici I/14, usnadňujících propojení s Trutnovem, Náchodem a s Hradcem Králové, dále i propojení na dálnici D11.

- posilovat význam měst Náchod, Nové Město nad Metují, Česká Skalice a Červený Kostelec jako regionálně významných center osídlení a pracovištních center, zejména vytvářením podmínek pro rozvoj občanského vybavení a ekonomických aktivit,

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec podporuje rozvoj města jako regionálně významného centra osídlení návrhem nových ploch pro občanskou vybavenost a pro průmyslovou výrobu.

- ve městech vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky.

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec podporuje rozvoj odvětví cestovního ruchu a turistiky na území města návrhem ploch občanského vybavení a dopravní infrastruktury a smíšených funkcí s možností zřizování ubytování a rekreace.

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení přeshraničních vazeb ČR - PL zejména v oblasti dopravní obslužnosti, turistických tras a v oblasti cestovního ruchu,

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 návrhem přeložky silnice I/14, v ZÚR evidované pod označením DS5p a přeložkou silnice II/614, v ZÚR evidovanou pod označením DS16p, vytváří předpoklady pro zrychlení dopravy směrem ke státní hranici a do vnitrozemí.

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj lázní Náchod - Běloves a pro jejich kooperativní vztahy s lázněmi Kudowa - Zdrój na polské straně,

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 na toto nemá vliv.

- rozvoj území v blízkosti státní hranice koordinovat se sousedními obcemi na území Polska.

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 na toto nemá vliv.

Na požadavky Zásad územního rozvoje reaguje ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 komplexním řešením problematiky územního plánování na území města se zohledněním požadavků města i jeho občanů.

Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje:

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.

Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu návrhem zastavitelných ploch v rámci ploch s rozdílným způsobem využití „plochy výroby a skladování“, které jsou v území vymezené jako stabilizované i zastavitelné. Na území města Červený Kostelec jsou dobré územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,

Netýká se území města Červený Kostelec.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Na území města Červený Kostelec nejsou územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

Území města Červený Kostelec leží na trase silnice I/14, zprostředkovávající silniční spojení s okolními středisky osídlení. ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 respektuje dopravní systém, představovaný zejména silnicemi 1., 2. a 3.třídy a železniční tratí č. 032. V územně plánovací dokumentaci kraje i města se dlouhodobě počítá s přeložením silnice I/14 mimo centrum města.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Na území města Červený Kostelec je tranzitní silniční doprava na silnici I/14, která prochází centrem města. jižní a západní částí města. Nové zastavitelné plochy jsou vymezené s ohledem na tuto skutečnost.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Na území obce města Červený Kostelec probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava železniční, autobusová, dále cyklistická a pěší. Obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou požívána k dojíždě do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou a železniční dopravou k dojíždě za zaměstnáním. Veřejná doprava je atraktivní pro místní obyvatelstvo z důvodu rychlého spojení s centry sousedních měst a spolehlivého způsobu dopravy do škol a zaměstnání.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

Realizace těchto silnic se netýká města Červený Kostelec.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

Na území města Červený Kostelec probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava železniční a autobusová. Autobusová a železniční doprava slouží zejména pro dojížděku do zaměstnání a do škol. Hradec Králové je z Červeného Kostelce dostupný po silnici 1. třídy I/14 a I/33.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Město Červený Kostelec leží v severní části Královéhradeckého kraje. Červený Kostelec je z centra Královéhradeckého kraje dobře dostupná po silnicích 1. třídy a po železnici.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Na území města Červený Kostelec jsou silnice 1., 2. a 3. třídy. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu, je zde řada cest, které jsou již v současné době využívány pro šetrné druhy dopravy.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 nenavrhuje žádný koridor technické infrastruktury nadmístního významu. V rámci ZÚR je navržen nový koridor technické infrastruktury nadmístního významu TV1 - dálkový vodovodní řad VDJ Vysoká Srbská - Hronov - Červený Kostelec.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

Na území města Červený Kostelec jsou dostupné služby spojů a elektronických komunikací.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

Tato priorita je plněna návrhem dostatečného množství ploch pro bydlení v rámci různých funkčních ploch, určených přednostně pro bydlení, např. „plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“, „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“, „plochy smíšené obytné – venkovské“..., většinu zastavitelných ploch navazujících na souvislé zastavěné území je možno napojit na městský vodovod a kanalizaci.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čistíček odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

Město Červený Kostelec využívá centrální ČOV, situovanou v jihozápadní části území města. Město Červený Kostelec má vybudovaný vodovod, který pokrývá většinu zástavby v souvislém zastavěném území. Zastavitelné plochy, navazující na souvislé zastavěné území města, navržené Územním plánem Červený Kostelec včetně Změny č. 1, bude možno ve většině případů na vodovod a kanalizaci napojit. V následném období se předpokládá dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje města.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nová Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, a

Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

Město Červený Kostelec leží v přirozeném spádovém území města Náchod, s možností využívání všech výše uvedených výhod tohoto města.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno, a Týniště nad Orlicí,

Město Červený Kostelec neleží v blízkosti žádného z těchto měst.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 respektuje specifika města Červený Kostelec. ÚP Červený Kostelec ani Změna č. 1 nepodporuje srůstání sousedních sídel.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

ÚP Červený Kostelec ani Změna č. 1 ÚP nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.

Na území města Červený Kostelec je veřejné občanské vybavení v omezeném rozsahu. ÚP Červený Kostelec vytváří předpoklady pro realizaci doplnění občanského vybavení veřejné infrastruktury. Veřejné občanské vybavení je dostupné i v nedalekém Náchodě a vzdálenějším Hradci Králové.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ „plochy smíšené obytné – venkovské“ i v dalších funkčních plochách připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných nerušících výrobních aktivit.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 zachovává potenciál zemědělství. Ve správním území města převažují lesní pozemky v okrajových částech správního území.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro využití těchto zásad.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací a návrhem nových ploch výroby a možností využití místních zdrojů. ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu nejen stabilizovanými ale i navrhovanými plochami výroby.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků návrhem ploch pro realizaci ekonomických aktivit, pro občanské vybavení i pro rozvoj sportu a rekreace.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice, přičemž na území I. zóny Krkonošského národního parku je třeba stávající cestní síť považovat za stabilizovanou.

Tato problematika se území města Červený Kostelec netýká, město Červený Kostelec neleží při státní hranici ani na hranici kraje.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch navržených ke změně funkčního využití jejich polohou v návaznosti na dopravní systém města, případně umožněním realizace nových obslužných a účelových komunikací.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Na území města Červený Kostelec se nenachází areály tzv. brownfields.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD a reaguje na současné potřeby města, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 navrhuje nové plochy pro bydlení a pro rekreaci převážně v návaznosti na stabilizované plochy bydlení a rekreace. Plochy pro výrobu a občanskou vybavenost jsou navrhované v místech, kde se s nimi dlouhodobě počítá a nebo v návaznosti na plochy stabilizované. Vzhledem k tomu, že územím města i jeho venkovských částí procházejí trasy dopravy silniční i železniční, je obtížné důsledně ochránit nově navrhované plochy pro budoucí zástavbu před účinky nepříznivých vlivů zejména od provozu na silnicích, ale i na železnici.

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 navrhuje nové plochy výroby v návaznosti na plochy výroby stabilizované a v místech, kde výrobní provozy nebudou v kolízi s plochami pro obytnou zástavbu a občanskou vybavenost.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území města Červený Kostelec probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

V Červeném Kostelci a v blízkosti města Červený Kostelec jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (Krkonoše, CHKO Broumovsko, MPR Nové Město nad Metují, město Náchod se zámek apod.).

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

Na území města Červený Kostelec se dá očekávat rozvoj turistických aktivit v souvislosti s polohou města v blízkosti Krkonoš a na okraji CHKO Broumovsko. Červený Kostelec může být významným výchozím bodem i do turistické oblasti Jesťebíh hor. Klade to vysoké nároky na dopravní a technickou infrastrukturu na občanské vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí jednotlivých sídel. ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území, v rámci významnějších ploch vymezuje nové plochy veřejných prostranství.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Na území města Červený Kostelec zachovává územní plán možnosti napojení na systém komunikací pro pěší a cyklisty, propojitelný s trasami na území sousedních měst a obcí s možností návaznosti na regionální systémy cyklotras.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Tato priorita se týká území města Červený Kostelec pouze okrajově.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 podporuje turistický a cestovní ruch návrhem zkvalitnění dopravy na území města, návrhem ploch pro parkování vozidel a podporou cyklistické dopravy.

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen

ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Na území města Červený Kostelec je stanovené záplavové území včetně aktivní zóny. Zastavitelné plochy, navržené Změnou č. 1 ÚP však leží mimo dosah možné záplavy.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Tato problematika je Územním plánem Červený Kostelec i Změnou č. 1 podporována.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Na území města Červený Kostelec je stanovené záplavové území včetně aktivní zóny. V rámci funkčních ploch „plochy zemědělské“ a „plochy přírodní“ je umožněna realizace protierozních opatření a opatření pro ekologickou stabilizaci krajiny, zpomalení povrchového odtoku a zadržování vody v krajině. Navržené plochy změny č. 1 pro budoucí zástavbu jsou mimo dosah možného rozlivu vody z vodotečí a mimo dosah účinků sesuvných území.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Protierozní opatření jsou podporována zahrnutím vybraných rizikových pozemků do plochy s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“, kde je umožněna doprovodná krajinná zeleň a umožněna realizaci protierozních opatření.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí. Územní plán podporuje zájmy zemědělského a lesního hospodářství na území města Červený Kostelec, ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 navrhuje zábery zemědělské půdy pro zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, navrhuje zábery nezemědělských pozemků, zábery v prolukách a zábery se kterými je dlouhodobě počítáno. Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou v ÚP Červený Kostelec vymezené ve stávajícím rozsahu, část lesních pozemků je součástí ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Změna č. 1 ÚP navrhuje zábor lesního pozemku v rozsahu 0,802 ha.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí,

Zábor lesního pozemku je Změnou č. 1 ÚP Červený Kostelec navrhován v rozsahu 0,802 ha.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec nenavrhuje plochy k zalesnění.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 podporuje ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

Na území města Červený Kostelec jsou vodní zdroje společného zásobování vodou, území města není součástí CHOPAV.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

Ochrana je zajištěna polohou severovýchodní části území města v CHKO Broumovsko a stabilizací ploch a koridorů ÚSES. ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 stabilizuje prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu jako základní kostru ekologické stability krajiny v území, ve které jsou významně zastoupeny plochy lesa a plochy zájmů ochrany přírody.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Při zpracování ÚP Červený Kostelec včetně Změny č. 1 byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010) a vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 1 až 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí:

F.1. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec zachovává dosavadní urbanistickou koncepci, založenou Územním plánem Červený Kostelec z roku 2017 při ustálené dopravní koncepci silnic 1., 2. a 3. třídy, místních a účelových komunikací a železniční dráhy č. 032.

Změna č. 1 Územního plánu Červený Kostelec vnáší do ÚP Červený Kostelec následující dílčí změny: Vymezuje nové zastavitelné plochy, navrhuje následující opatření:

L-SM-13	Plochy smíšené obytné – městské,
K-BH-02	Plochy bydlení – hromadné,
K-VL-01	Plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl,
O-BV-15	Plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské,
K-SM-06	Plochy smíšené obytné – městské,
H-SV-04	Plochy smíšené obytné – venkovské,
K-SM-07	Plochy smíšené obytné – městské,
K-SM-08	Plochy smíšené obytné – městské,
K-BI-36	Plochy bydlení - v rodinných domech – městské,
L-SM-14	Plochy smíšené obytné – městské,
M-BV-03	Plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské,
H-BV-10	Plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské,
K-OV-05	Plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost,
K-SM-09	Plochy smíšené obytné – městské,
K-OV-06	Plochy občanského vybavení - veřejná a komerční vybavenost,
B-ZV-08	Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích – současně VPS VA02
L-DS-13	Plochy dopravní infrastruktury – silniční,

O-OS-01 Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport,

O-RH-01 Plochy rekreace – hromadná rekreace.

Dálkový vodovodní řad VDJ Vysoká Srbská - Hronov - Červený Kostelec (TV1), VPS VT V04 nahrazuje vymezeným koridorem územní rezervu VT V03.

Je aktualizováno zastavěné území.

Změna zařazení stabilizované plochy RZ (parc. č. 889/44, 889/93) na stabilizovanou plochu OS v zastavěném území v k. ú. Červený Kostelec.

Zrušení záměrů S-TI-02 a O-TI-02 pro původně plánované poldry, neboť ochrana v těchto plochách je již vyřešena.

Vymezení nové podoby ÚSES v souladu s ÚAP - během zpracování Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec doslo ke změně koncepce ÚSES.

Změna č. 1 řeší úpravy v plochách ÚSES – požadavek na vymezení (posunutí) lokálního biokoridoru ÚSES LK 1-12 v zastavěném území k. ú. Lhota za Červeným Kostelcem mimo stabilizovanou plochu SM na st. pozemcích parc. č. 51/1, 53/1.

V dubnu 2022 byly ze strany města Červený Kostelec uplatněné následující požadavky na upřesnění a doplnění podmínek prostorového uspořádání, vedoucí k doplnění Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 ÚP na životní prostředí:

Plochy bydlení - hromadné [BH] - výšková hladina zástavby - maximálně 16 m, min. podíl zeleně: 60% u novostaveb, 40% u změn zastavěného území (původně 70% a 50 %).

Plochy bydlení - v rodinných domech - městské [BI] - min. podíl zeleně: 60% u novostaveb, 40% u změn zastavěného území (původně 70% a 50 %),

- počet podlaží: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 600 – 1200 m² - respektovat strukturu stávající zástavby,
- pro K-BI-36 platí maximální výška 8 m,
- minimální výměra stavebních pozemků 700 m² - platí pro zastavitelné plochy vymezené tímto územním plánem.

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské [BV] - min. podíl zeleně: 60% u novostaveb, 40% u změn zastavěného území (původně 80% a 60 %),

- počet podlaží: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví,
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků 800 – 1500 m² - respektovat strukturu stávající zástavby.

Plochy rekreace – hromadná rekreace [RH] - výšková hladina zástavby - maximálně 10 m, minimální podíl zeleně 50% (původně 80%).

Plochy rekreace – rodinná rekreace [RI] - minimální podíl zeleně 60% (původně 80%).

Plochy rekreace – zahrádkové osady [RZ] - minimální podíl zeleně 60% (původně 80%).

Plochy smíšené obytné – městské [SM] - výšková hladina zástavby - maximálně 16 m, min. podíl zeleně: 50% u novostaveb, 50% u změn zastavěného území (původně 70% a 30 %).

Plochy smíšené obytné - venkovské [SV] - minimální výměra stavebních pozemků 800 m² - platí pro zastavitelné plochy vymezené tímto územním plánem.

Doplnění hlavních využití:

U všech ploch s rozdílným způsobem využití doplněno hlavní využití.

Doplnění přípustných využití:

Plochy rekreace – rodinná rekreace [RI] – doplněny stavby pro rodinnou rekreaci a plochy dopravní a technické infrastruktury.

Plochy rekreace – zahrádkové osady [RZ] - doplněny stavby pro rodinnou rekreaci.

Plochy občanského vybavení – veřejná a komerční vybavenost [OV] – doplněny plochy dopravní a technické infrastruktury.

Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích [ZV] – doplněny místní komunikace.

Plochy smíšené obytné – městské [SM] – doplněny plochy bydlení v rodinných domech.

Na základě zpracovaného rozboru vlivu návrhu Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec na životní prostředí je návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech rozčleněn na část

doporučených úprav změny územního plánu a na doporučení, která se týkají rozhodování v území po přijetí Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec.

Návrh požadavků k zapracování do Změny č. 3 ÚP Smiřice

- Nevymezovat ve Změně č. 1 ÚP Červený Kostelec rozvojovou plochu O-BV-15.
- V podmínkách využití ploch Občanského vybavení OV doplnit specifickou podmínku „Před realizací konkrétní zástavby na ploše K-OV-05 provést v rámci DÚR či dokumentace ji nahrazující podrobný botanický a zoologický průzkum. Na základě jeho výsledků navrhnout a s příslušným orgánem ochrany přírody projednat opatření k ochraně vyskytujících se rostlinných a živočišných druhů nebo společenstev.“
- Podmítnout využití ploch K-SM-08, L-SM-13 a K-BH-02 k účelům bydlení prokázáním splnění hygienických limitů.
- Zvážit vymezení plochy K-BI-36, nebo stanovit podmínky prostorového uspořádání (výška objektu/objektů, situování stavby) tak, aby nenarušila využití rekreačních objektů v navazujících plochách RZ (tzn. nezaclonila je).
- V podmínkách prostorového uspořádání ploch RZ "Plochy rekreace - zahrádkové osady" ponechat minimální podíl zeleně v hodnotě 80 %.
- V podmínkách prostorového uspořádání ploch RI "Plochy rekreace – rodinná rekreace" a RH "Plochy rekreace - hromadná rekreace" upravit výši snížení minimálního podílu zeleně v návaznosti na zachování rekreační funkce těchto ploch.

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí Změny č. 3 ÚP Smiřice

- V konkrétní projektové dokumentaci záměrů v plochách K-OV-05 a K-OV-06 upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na PUPFL a lesní porosty. Nutná kácení dřevin provádět mimo vegetační období.
- V plochách K-SM-06, K-SM-08, L-SM-13, L-SM-14 respektovat výškovou hladinu navazující zástavby.
- V konkrétní projektové dokumentaci záměrů na zastavitelných plochách upřednostňovat záměry s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem. Obecně při výstavbě na ZPF postupovat tak, aby byly plochy zastavovány postupně od zastavěného území, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly s maximální účelností.
- Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést opatření k zabránění znehodnocení ornice.
- U všech projektových záměrů požadovat řešení zachytu a nezávadného zneškodnění dešťových, splaškových a průmyslových vod. Minimalizovat změny odtokových poměrů cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod, např. vod ze střech.
- Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

Vliv na životní prostředí města:

Významný nepříznivý vliv – není předpokládán.

Nepříznivý vliv – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu v plochách L-SM-13, O-BV-15, K-SM-06, K-SM-08 a L-SM-14, zábor pozemků určených k plnění funkce lesa, vliv

na lesní porosty, faunu a les jako významný krajinný prvek v ploše K-OV-05 a vliv ploch O-BV-15 a O-OS-01 na archeologické lokality a vliv snížení minimálního podílu zeleně v podmínkách prostorového uspořádání ploch rekreace (RI, RZ, RH) na rekreační funkci těchto ploch a zvýšený zábor zemědělského půdního fondu.

Nevýznamný vliv je předpokládán realizací záměrů v plochách B-ZV-08 na zemědělský půdní fond, v ploše K-BH-02 na archeologické lokality a v ploše K-BI-36 na dřeviny rostoucí mimo les.

Příznivý vliv je očekáván na veřejné zdraví v souvislosti s vymezením rozvojových ploch sportu a rekreace (O-OS-01 a O-RH-01) a příznivý sociálně-ekonomický vliv v souvislosti s vymezením ploch pro domov seniorů a související zázemí (K-OV-06, K-SM-09).

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové. Kumulativní, ani synergické vlivy nebyly zjištěny.

Na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou navržena ochranná opatření, která snižují významnost výše uvedených vlivů.

Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce v Kapitole 11. územní plán nevyvolá žádné závažné střety s ochranou přírody a krajiny,

Vliv na hospodářský rozvoj:

Realizace nových průmyslových provozů, realizace silničních přeložek a realizace dálkového vodovodu mají jednoznačně pozitivní vliv na hospodářský rozvoj regionu. Průmyslová zóna na okraji města pro umístění výrobních podniků, skladových areálů a dalších komerčních aktivit je významnou příležitostí pro investory.

Vliv na soudržnost společenství obyvatel:

Návrh nových zastavitelných ploch a ploch přestavby pro výrobu, komerční využití, občanské vybavení, technickou infrastrukturu a pro bydlení, úprava podmínek využití zastavitelných i stabilizovaných ploch vytváří podmínky a předpoklady pro zvýšení počtu pracovních míst v řešeném území. Přínosem bude nepochybně i optimalizace silniční sítě a vybudování dálkového vodovodu, která umožní zrychlení cestování a zkrácení doby dojížděky za zaměstnáním a zkvalitnění zásobování města pitnou vodou. Cestování veřejným dopravním prostředkem do zaměstnání je příležitostí k navazování kontaktů.

F.2. Shrnutí přínosu změny územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení:

a) zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Nebyla zjištěna žádná závažná rizika.

b) předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Nebyla zjištěna žádná závažná ohrožení.

G. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec byl srovnán s prioritami a hlavními cíli koncepčních dokumentů pro oblast životního prostředí na národní a krajské úrovni. Návrh Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec z těchto strategických koncepčních dokumentací vychází a územně zpřesňuje část záměrů v nich obsažených.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Červený Kostelec je v souladu s cíli nadřazených strategických dokumentů, případně s nimi není v rozporu. Změna č. 1 ÚP Červený Kostelec reaguje na současné potřeby města a vytváří předpoklad k jejímu kontinuálnímu rozvoji.

Strategie politiky zaměstnanosti určuje jako jednu z hlavních priorit státní politiky zaměstnanosti a zároveň jako jeden z hlavních pilířů sociální a hospodářské politiky zajištění rovného přístupu k

zaměstnání pro všechny osoby. Při zajištění rovného přístupu k zaměstnání identifikuje dvě skupiny zásadních problémů. První je nedostatečná tvorba pracovních míst umožňujících nalézt pracovní uplatnění všem osobám, které pracovat chtějí a to včetně regionálních disparit mezi nabídkou a poptávkou po práci. Druhým je ztížený přístup k zaměstnání pro nejvíce znevýhodněné osoby, kterými jsou starší osoby v předdůchodovém věku, mladí, osoby pečující o osobu blízkou zejména o dítě, osoby s nízkou kvalifikací, osoby se zdravotním postižením a osoby s dalšími, zejména sociálními znevýhodněními. Hodnocená koncepce ÚP Červený Kostelec je v souladu se strategií politiky zaměstnanosti, neboť vytváří potenciál pro vytvoření pracovních míst přímo v Červeném Kostelci, což má potenciální význam pro znevýhodněné skupiny, které z objektivních či subjektivních důvodů nejsou schopny za prací dojíždět do větších center.

Návrh Změny č. 1 ÚP Červený Kostelec vytváří podmínky a předpoklady pro rozvoj města návrhem ploch pro bydlení a občanskou vybavenost ve vhodných lokalitách a zvýšení počtu pracovních míst na území města Červený Kostelec, vytváří se tím současně předpoklad pro stabilizaci a růst počtu trvale bydlícího obyvatelstva v území s dobrou dostupností. Dále návrh změny územního plánu vytváří předpoklad pro rozvoj výroby ve stávajících výrobních areálech, pro drobné živnostenské podnikání s podmínkami pro využití ploch určených současně k bydlení v rámci plochy smíšené obytné – městské (SM) a smíšené obytné - venkovské (SV).

Z hlediska uplatnění průmyslových staveb v krajině je nezbytné přistoupit citlivě k začlenění průmyslových objektů do kontextu okrajové části města a navrhnout průmyslovou architekturu tak, aby pokud možno co nejméně prohloubila narušení rázu zdejší krajiny, využívané pro intenzivní velkoplošné zemědělství.

Ing. arch. Karel Novotný

červen 2022