

Rozpočet na rok 2018 - byty Města Náchoda

Příjmy:

	tis. Kč
602 1 nájemné - byty	11.550
602 2 nájemné - nebyty	1.440
- převod nájmu do fondu oprav společenství – byty + Duhová	- 4.200
- nebyty	- 180

Příjmy celkem: 8.610

Výdaje:

501 všeob. materiál	29
502 1 pára	350
502 2 el.energie	69
502 3 voda	190
518 00 odměna správci dle mandátní smlouvy	2.920
518 01 výkony Spojů	30
518 07-11 služby - VAK, TS, deratizace	150
518 10 služby - Byttherm	200
518 12 DPH – odměna, ostatní služby	780

Služby celkem 4.718

538 kolky	25
568 popl. peněžní ústav	39
511 opravy a údržba	3.630

Výdaje celkem: 8.412

Zisk za předpokladu, že nebude investováno 198 tis.
do výpůjček a budou obsazeny volné
byty a bude řádně placen předpis nájemného !

Rozpis plánu běžných oprav a údržby pro rok 2018

(údaje v tis. Kč)

	<u>Rok</u>	<u>I. pol.</u>	<u>II. pol.</u>
1. Revize elektro, plyn, výtahy hromosvody a násl. opravy	220	110	110
2. Revize + opravy komínů	180	80	100
3. Zařizovací předměty	470	215	255
4. Volné byty + nebyty	980	420	560
5. Opravy v bytech nájemníků - prodané domy	65	30	35
6. Havárie – běžné opravy	1.515	820	695
7. Odstranění závad z revizí plyn. spotřebičů, vým. kotlů	410	230	180
8. č. p. 265 – 268 – ul. Duhová - oprava balkonů	760	390	370
9. č. p. 60 – 269 ul. Duhová - oprava střech	215	140	75
CELKEM	4.815	2.435	2.380