

město Náchod

Městský úřad Náchod

Odbor kanceláře tajemníka
Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

Vaše Čj.:

Ze dne: 03.12.2025

PID: MUNAX017PCAR

Sp. zn.: KS 332/2025/KT

Čj. (Če.): MUNAC154360/2025/KT

Vyřizuje: Ing. Eva Bauerová

Tel./mobil: 491 405 419

E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 09.12.2025

Informace o cenách nájemného v bytech města Náchoda

Vážený pane

dle 03.12.2025 byla na elektronickou adresu podatelny města Náchoda doručena Vaše žádost, ve které jste s odkazem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, požádal o informace o cenách nájemného v bytech, které jsou ve vlastnictví města Náchoda.

Poté, co jste po výzvě pracovnice podatelny města Náchoda svoji žádost doplnil o osobní údaje nezbytné k zaevidování a vyřízení žádosti, potřebné podklady pro poskytnutí informací zpracoval věcně příslušný Odbor správy majetku Městského úřadu Náchod.

Na základě těchto podkladů Vám město Náchod informace poskytuje níže (pro přehlednost je nejprve znění Vaší žádosti o informace doslova citováno *kurzívou*).

Jaká je aktuální průměrná cena za m² měsíčního „studeného“ nájemného (tj. bez provozních přitoků – energie, služby atd.) v bytech, které jsou ve vlastnictví města Náchod a které pronajímá město nájemníkům.

Jaká je nejnižší (minimální) cena za m² měsíčního studeného nájemného, která je v současné době účtována v těchto městských bytech.

Co se týče formy poskytnutí informací, požádal jste o tyto údaje, cit.: *v členění za jednotlivé bytové jednotky nebo typy bytů (např. 1-kk, 2-kk, 3-kk, 3+-...), případně jako agregovanou statistiku (průměr, minimum, datum poslední aktualizace).*

Požadované informace Vám tedy poskytujeme formou tabulky, kde jsou ceny uvedeny v Kč za m²:

Dispozice bytu	Průměr	Minimum	Maximum
1+0, 1+kk, 1+1	76,73	40,10	215,00
2+kk, 2+1	76,22	25,07	170,00
3+kk, 3+1	78,93	46,00	170,00
4+kk, 4+1	120,00	120,00	120,00

Konkrétní ceny nájemného jsou v uvedeném rozmezí sjednávány s ohledem na stav bytu a lokalitu, kde se byt nachází.

S pozdravem

Mgr. Petra Jermanová
vedoucí Odboru kanceláře tajemníka

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 1 / 0 / 0