

město Náchod
vyhlašuje
výběrové řízení na obsazení nájemního bytu
formou obáلكové metody

I.

Předmět nájmu

Byt č. 4 v bytovém domě č.p. 349 v ul. Francouzská v Náchodě, byt o velikosti 1+1 ve 2. podlaží o výměře 34,75 m²

Prohlídku bytu lze domluvit na telefonu Správy budov Náchod, s.r.o., Českoskalická č.p. 105, kontakt: 773 761 161 – pan J. Brát, 773 761 160 – pan M. Stránský

II.

Podmínky nájmu

Přidělení bytu do nájmu bude uskutečněno uzavřením smlouvy o nájmu bytu na dobu 3 měsíců se závazkem platnost smlouvy opakovaně prodlužovat, jestliže nájemce bude řádně plnit své povinnosti vyplývající ze smlouvy.

Přidělení bytu do nájmu bude uskutečněno obáلكovou metodou za následujících podmínek:

- **min. výše nájmu 120,- Kč/m²**
- uzavření jistotní smlouvy na trojnásobek měsíčního nájemného

Výběrového řízení se mohou zúčastnit občané států Evropské unie starší 18 let, **kteří mají trvalý pobyt na území města Náchoda nepřetržitě po dobu posledních pěti let**. Zájemci mohou mít sjednanou nájemní smlouvu k jinému městskému bytu¹ se sníženou kvalitou. V případě přidělení bytu na základě tohoto výběrového řízení bezodkladně tento městský byt odevzdají městu Náchod.

Žadatel o přidělení městského bytu musí splňovat následující podmínky:

- a) žadatel ani **osoby, které s ním budou užívat byt (žijící s ním ve společné domácnosti)**, nesmí být vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení, pokud tento spoluvlastnický podíl zabezpečuje bydlení v samostatném bytě
- b) žadatel ani **osoby žijící s ním ve společné domácnosti** neměli v posledních **48 měsících** dluhy po splatnosti vůči městu Náchodu
- c) žadatel a **osoby žijící s ním ve společné domácnosti** předloží doklad, kterým Městský úřad Náchod (správce daně) zproští mlčenlivosti dle § 52 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád – **viz dále**
- d) žadatel a **osoby žijící s ním ve společné domácnosti** se zaváží, že v případě přidělení městského bytu neprodleně ukončí nájemní vztah k jakémukoliv dosavadnímu bytu
- e) žadatel ani **osoby žijící s ním ve společné domácnosti** nebyli v minulosti projednávání v přestupkovém řízení
- f) **žadatel doloží schopnost dlouhodobě platit nájemné z příjmů z pracovněprávního vztahu uzavřeného na dobu delší než dva roky, z příjmů z podnikání nebo z vlastního majetku**

¹ Městským bytem se pro účely výběrového řízení myslí byt ve vlastnictví města Náchoda

- g) žadateli ani **osobám žijícím s ním ve společné domácnosti** nebyl v minulosti vypovězen nájem bytu na základě důvodů uvedených v § 2291 odst. 1 a 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani z obdobných důvodů dle zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku
- h) pokud byl žadatel v minulosti nájemcem městského bytu, tento byt nepřenechal jinému do podnájmu či jiného užívání bez souhlasu města Náchoda
- i) žadatel v minulosti neoprávněně neobýval městský byt

Splnění podmínek osvědčují zájemci čestným prohlášením a doložením příslušných dokladů.

V případě, že žadatel nesplní podmínky uvedené v písm. a) – i), nebude jeho žádost předložena příslušnému orgánu města k projednání.

Pro splnění podmínky c) žadatele o přidělení městského bytu formou výběrového řízení, případně osoby mající v úmyslu užívat byt společně se žadatelem, doporučujeme využít doklady, které splňují všechny náležitosti **zproštění mlčenlivosti správce daně** dle § 52 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád. Doklady jsou k dispozici na internetových stránkách města Náchoda – odbor SM – dokumenty.

III.

Kritéria výběrového řízení a výběr nabídek

Základním kritériem pro posuzování nabídek je především výše nabízeného nájemného a doložení schopnosti platit nájemné.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, případně upřesnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit.

IV.

Termíny a lhůty výběrového řízení

Termín ukončení přihlášek do výběrového řízení: **17.05.2024 do 13:00 hod.**

V.

Doručení přihlášek

Přihlášku do výběrového řízení obsahující náležitosti dle čl. II. je třeba doručit v uzavřené obálce v určeném termínu na adresu:

Městský úřad Náchod
Odbor správy majetku
Masarykovo náměstí 40
547 01 Náchod

Obálku v levém horním rohu označit:

Výběrové řízení – nájemní byt č.p. 349/4 – neotvírat

V Náchodě dne 24.04.2024

Jan Birke
starosta města