

12.10.06

**K u p n í   s m l o u v a**  
uzavřená podle § 588 a násl. občanského zákoníku  
č. SM/499/05

Prodávající:                   **Město Náchod**  
547 61 Náchod, Masarykovo nám. 40  
IČ : 272868  
Zastoupený starostou Ing. Oldřichem Čtvrtečkou  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha, pobočka Náchod  
číslo účtu : 190000222551/0100

Kupující:                       **Magnum CZ Univerzal spol. s r.o.**  
525 43 Průhonice, Hlavní 39  
IČO: 26037416  
zastoupený jednatelem Mag. Klausem Riedererem

**1.**

Prodávající je na základě na základě přechodu majetku státu do vlastnictví obcí podle zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemků a to:

- stavební parcely č. 106/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 258 m<sup>2</sup>
- pozemkové parcely č. 560/1 – jiná plocha, ostatní plocha o výměře 10886 m<sup>2</sup>
- pozemkové parcely č. 560/5 – ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>
- pozemkové parcely č. 685/10 – zahrada o výměře 103 m<sup>2</sup>
- pozemkové parcely č. 685/11 – zahrada o výměře 417 m<sup>2</sup>

Vlastnictví je zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro katastrální území Běloves, obec Náchod, Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod.

**2.**

Prodávající prodává a předává a kupující kupuje a přejímá pozemky uvedené v čl.1 jako celek do svého vlastnictví, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, se kterými prodávající tyto pozemky dosud vlastnil a užíval nebo byl oprávněn užívat, za dohodnutou kupní cenu ve výši 23.342.000,-- Kč-----  
/slovy:dvacetřímilionytřistačtyřicetdvatisícekorunčeských/.

**3.**

Kupní cenu sjednanou v čl. 2. této smlouvy složil kupující před podpisem této smlouvy do úschovy advokáta JUDr. Josefa Vaške, Hradec Králové, Škroupova 957, a to na účet u HVB Bank CZ, a.s. č. 72699121/2700.

Celou takto složenou kupní cenu vyplatí JUDr. Josef Vaške v souladu se smlouvou o správě peněžních prostředků, která je uzavírána současně s touto kupní smlouvou, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 3 pracovních dnů po té, co mu bude kteroukoli ze smluvních stran předložena tato kupní smlouva s vyznačením povolení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod.

#### 4.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem předmětu koupě a že na těchto nemovitostech neváznou žádná práva třetích osob, a to ani právo nájmu či užívání, vyjma těchto omezení :

- omezení vyplývající z existence vodovodního přívaděče společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. uloženého v pozemku č. 560/1.

- věcné břemeno chůze a jízdy po zatížené části parcely č. 560/1 dle geometrického plánu 484-267/2002 za účelem provozování, užívání, údržby a oprav přípojky nízkého napětí a stavby venkovního osvětlení, jakož i za účelem jejich případného přeložení a nebo jejich odstranění, a povinnosti nechat vstupovat a vjíždět na zatíženou část parcely za týmiž účely i své spolupracovníky a osoby pověřené prováděním uvedených činností ve prospěch vlastníků sousedních parcel p.p.č. 544/1, 545/1, 545/2, 548/2, 550/5, 550/9, 550/11, st.p. 576, 544/2, st.p.č. 577, 545/4, 545/5, 545/6, 548/4, 548/5, 550/12 a vlastníka budovy č.p. 379, k.ú. Běloves, obec Náchod dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9.6.2003

- věcné břemeno chůze a jízdy po zatížené části parcely č. 560/5 dle geometrického plánu č. 488-294/2002 pro účely související s užíváním a provozováním samoobslužného domu Kaufland umístěného na pozemku parc.č. st. 576 v k.ú. Běloves ve prospěch vlastníků stavebních parcel č. St.576 a St.577 a pozemkových parcel č. 544/1, 544/2, 545/1, 545/2, 545/4, 545/5, 545/6, 548/2, 548/4, 548/5, 550/5, 550/9, 550/11 a 550/12 budovy č.p. 379 na stavební parcele č. St.576 dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7.4.2003

Budoucí kupující se s tímto omezením seznámil.

Prodávající prohlašuje, že nebylo zahájeno žádné soudní či správní řízení týkající se převáděných nemovitostí, do něhož by kupující jako budoucí vlastník byl nucen vstoupit. Především nejsou s předmětem koupě spojeny žádné dosud nesplacené predepsané pravidelné daně, poplatky a odvody vyplývající z jeho vlastnictví.

#### 5.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděných nemovitostí a v tomto stavu je kupuje a přejímá.

#### 6.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí vedeného pro katastrální území Běloves Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva je oběma účastníky podepisován současně s touto smlouvou. Katastrálnímu úřadu jej doručí kupující, který rovněž hradí správní poplatky za povolení vkladu vlastnického práva ve výši 500,- Kč.

Prodávající prohlašuje, že je mu známo, že je do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, povinen podat přiznání k dani z převodu nemovitostí a tuto daň také v téže lhůtě zaplatit.

7.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v obou případech na právní nástupce smluvních stran.

8.

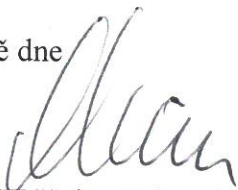
Záměr převést pozemky uvedené v čl.1. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Náchodě od 19.9.2005 do 14.10.2005 a prodej byl odsouhlasen Zastupitelstvem města Náchod dne 19.10.2005 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města Náchod pod čísly usnesení III g) / *prodej pozemků* / a III h) / *smlouva o budoucí kupní smlouvě* / .

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města dne 22.8.2006 pod č.j. *121/3245/06*

9.

Podle této smlouvy je možno provést příslušný vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pro katastrální území Běloves vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod.

V Náchodě dne



Magnum CZ Univerzal spol. s r.o.

Město Náchod



Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové  
Katastrální pracoviště Náchod

Vklad práva povoleno rozh. č.j. V ..... 3444/2006-05

Vklad zapsán v katastru nemovitostí dne ..... 11. 9. 2006

Právní účinky vkladu vznikly dnem ..... 11. 9. 2006

Zapsána práva: - věcné právo  
- zástavní právo  
- věcné břemeno  
- předkupní právo jako věcné právo



*Andrea Vojtíšková*  
Ing. Bc. Andrea Vojtíšková  
pověřený zaměstnanec  
Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj  
se sídlem v Hradci Králové