

Město Náchod
Městský úřad Náchod
Odbor investic a rozvoje města
Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

PID : MUNAX00R4Y8F
Sp.zn.: KS 2637/2020 INV
Čj.(Če.): MUNAC 49442/2021
Vyřizuje: Miroslava Petrová
Tel./mobil: +420 491 405 216
E-mail: m.petrova@mestonachod.cz

Datum: 22.6.2021

1. Vysvětlení Výzvy k podání nabídky vč. zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky

Identifikace zadávacího řízení

„SPOLKOVÝ DŮM V NÁCHODĚ – archeologický záchranný výzkum“

(dále jen „VZ“)

Označení zadavatel

MĚSTO NÁCHOD
se sídlem Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 01 Náchod
IČO: 00272868
zastoupený Ing. Janem Čtvrtečkou, místostarostou města
(dále jen „Zadavatel“)

Dotazy k zadávací dokumentaci a smlouvě

1) Bod 12 zadávací dokumentace – co znamená změnit zadávací dokumentaci? Do jakého data před vypršením lhůty lze měnit zadávací dokumentaci?

Zadavatel si v rámci Výzvy k podání nabídky vč. zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky vyhradil právo poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace, změnit nebo doplnit zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti účastníka.

To znamená, že zadavatel je oprávněn zveřejnit dodatečnou informaci na základě žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek, ale i z vlastního podnětu bez žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek, a to v době pro podání nabídek. Případná změna zadávací dokumentace bude oznámena stejným způsobem jako Výzva k podání nabídky vč. zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky.

2) **Není stanoven termín odevzdání nálezové zprávy. Na zpracování NZ jsou většinou dávány 2 roky**

Termín odevzdání nálezové zprávy je stanoven. Ustanovení čl. I. odst. 3. smlouvy o dílo zní: „Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení zhotovitelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků a jeho předání objednateli, tj. předání vyklizeného staveniště a nálezové zprávy.“ Ustanovení čl. II. odst. 1 zní: „Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 110 dnů ode dne předání staveniště.“ Zákon o státní památkové péči ani prováděcí vyhláška nestanoví náležitosti takovéto zprávy a cílem zadavatele předmětné veřejné zakázky je pouze splnit požadavky právních předpisů. Zadavatel současně podotýká, že bude-li mít zhotovitel po odevzdání nálezové zprávy objednateli potřebu tuto zprávu ještě rozvinout před jejím odevzdáním Archeologickému ústavu, objednatel mu v tom bránit nebude.

3) **Podmínky využití elektrické přípojky v majetku města? Je možno se napojit?**

Možnost napojení na elektro a vody se řeší v rámci předání staveniště. Možnost napojení na městskou policii, nebo připravovaný rozvaděč.

4) **Bod VI/2 Smlouvy – Je přípustný poddodavatel zhotovitele?**

Ano, poddodavatel zhotovitele je přípustný.

5) Bod V.1. Smlouvy - součástí plnění smlouvy je i zpracování dokumentace do NZ a laboratorní ošetření nálezů, to však bude probíhat v prostorách zhotovitele či jeho poddodavatele

Ve smlouvě je uvedeno pouze hlavní místo plnění, tak jak je u smluv o dílo, jde-li o veřejné zakázky na stavební práce, obvyklé. Rozumí se samo sebou, že některé důležité listiny nebudou vyhotoveny na staveništi. Zadavatel ani nemá přílišnou starost, kde a jak budou archeologické nálezy ošetřeny, neboť nebude jejich vlastníkem. Rozumí se samo sebou i to, že laboratorní ošetření případných nálezů nebude probíhat na staveništi.

6) Není uvedeno, kdo provede geodetické vytyčení základů a výšky (bod 0) stavby – kdo provede?
Geodetické vytyčení dle dohody zajistí objednatel.

7) Co je kromě provedení samotného ZAV součástí zakázky? – Je součástí i odvoz zeminy a stavební sutě vč. skládkování? Při předběžném jednání dne 16. 6. 2021 na budoucím staveništi mi bylo sděleno, že odvoz a další pomocné práce s mechanizací zajistí zhotovitel stavby (stavební firma). Pokud zhotovitel má zajistit odvoz zeminy, musí být ocenění na veškerou kubaturu.

Účastník nadceňuje jenom položky uvedené v soupisu prací. Vykopaná zemina se má uskladnit na pozemku a jako zásyp výkopů. V případě, že vykopaná zemina bude bránit archeologickému výzkumu bude přistavený kontejner na přebytečnou zeminu. Odvoz kontejneru se zeminou zajistí objednatel.

8) Je součástí zakázky i opětovný zásyp prozkoumaných stavebních pasů vč. hutnění, jak bylo konzultováno? Pokud ne, tak se musí vyvézt výkopek o objemu až 350 m³ zeminy a ne jenom 100 m³, jak má být oceněno

Odpověď v bodě 7

9) V příložené technické zprávě (str.8) je uvedeno, že základové pasy mají být „vybetonovány neprodleně po jejich vyhloubení“. V případě provádění ZAV to nebude možné, neboť smlouva nepřipouští postupné předávání stavby (bod VII/2) pro případ dalších prací. V případě, že výkopové pasy zůstanou odhaleny po celou dobu ZAV (do konce října) až do předání staveniště, hrozí sesutí výkopů a vlivem povětrnostních podmínek (děšť) k degradaci základových poměrů stavby. V rozpočtu má být oceněno pažení pouze pro 20 m výkopu současně, nikoliv na celou stavbu. Navrhujeme tedy z tohoto důvodu, aby byly základové pasy opětovně v průběhu ZAV zasypávány (výkopem z jiných pasů) a hutněny. Toto zasypání nemá vliv na cenu v rozpočtu, neboť se výkopek transportuje v rámci staveniště. V případě odvozu celého výkopku to má vliv na cenu a toto množství není poptáváno (viz bod 8). Pokud zasypávat, musí být uvedeno ve smlouvě, pokud odvážet vše, musí být požadováno ocenění. Pokud nemá být opětovně zasypáváno, zhotovitel nemůže ručit, že nedojde k degradaci stavební pláň

ODPOVĚĎ PROJEKTANTA

Provedené výkopy zpětně zasypány a zhutněny do původní podoby.

10) Co se v případě ZAV rozumí pod pojmem nedodělky a vady (bod VII/3)?

Představit si lze případ, že výkopové práce jsou ukončeny, staveniště je vyklizeno, ale ještě není dokončena nálezová zpráva. Z pozice zadavatele, kterému jde pouze o to, aby splnil své zákonné povinnosti, je toto nedodělkem, který by nemusel nutně bránit převzetí díla (například pokud se v předávacím protokolu potvrdí, že veškeré výkopové práce záchranného archeologického výzkumu jsou řádně ukončeny a že může začít vlastní výstavba).

11) Co znamená záruka za jakost díla v případě ZAV?

Zadavatel nemá prakticky žádné povědomí, jakou kvalitu má mít nálezová zpráva. Pokud se tedy v záruční době ukáže, že nálezová zpráva není sepsána v obvyklé kvalitě, mohl by zadavatel uplatnit práva ze záruky za jakost. To však reálně přichází do úvahy pouze v případě, že by nečinnost zadavatele mohla mít za následek nějakou sankci vůči němu (což se nejvíe jako pravděpodobné).

12) Součástí dokumentace není dokumentace k inženýrským sítím (hl., š. délka) a prostorem před Spolkovým domem ani kanalizace v budově Spolkového domu. Bude kanalizace vedena ve hmotě základové desky nebo pod ní, tj. vyžádá si vlastní výkop? Pokud budou před budovou Spolkového domu probíhat zemní zásahy hlubší než 50 cm od současného terénu, je nutné v tomto prostoru také provést ZAV (záleží na rozsahu stavby).

Jakým způsobem mají být kopány základy podél sousedních domů. Zde základy mají také hl. 2 m a sousední domy nejsou v těchto místech podsklepeny. V tomto případě prováděcí dokumentace musí být součástí zadávací dokumentace (již jsem upozorňoval).

ODPOVĚĎ PROJEKTANTA

Součástí projektové dokumentace DSP jsou jednotlivé inženýrské sítě vč. uvedení jejich dimenze a uložení - jednak ve zprávě B.STZ, kde jsou uvedeny základní parametry, sklony a uložení. Dále pak v jednotlivých profesních deskách např. IO.02, IO.03 a IO.04, kde jsou i podélné profily splaškové kanalizace, vodovodu a dále uložení retenční nádrže vč. S-JTSK souřadnic. Kabelové vedení naopak není ve spádu, a je vedeno typicky v jedné výškové úrovni od pláňe.

bod. 12 - Jako GP sdělujeme, že provádění výkopových prací ZAV v blízkosti stávajících objektů nedoporučujeme. DPPS má pouze informativní charakter, neboť v tuto chvíli je stále ve fázi rozpracovanosti.

13) Stavba probíhá v ochranném pásmu NKP SZ Náchod a v městské památkové zóně Náchod, prosíme o dodání závazných stanovisek.

Vyjádření přílohou

V Náchodě 22.6.2021

Za zadavatele



Ing. Jan Čtvrtečka, místostarosta

Město Náchod
Masarykovo náměstí 40
547 01 NÁCHOD

Příloha:

1. Příloha k vysvětlení č. 1