S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

**1. Smluvní strany**

1.1. **Objednatel:** **Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.**

Kladská 1521, 547 01 Náchod

IČ: 481 72 928

DIČ: CZ48172928

bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Náchod

číslo účtu: 14504883/0300

telefon: 491 419 200

fax: 491 419 267

e-mail: vak@vakna.cz

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Dušanem Térem - předsedou představenstva

zastoupený ve věcech technických: Ing. Alexandrou Chobotskou – technickou náměstkyní

1.2. **Zhotovitel:**

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Obchodní rejstřík:

telefon:

e-mail:

zastoupen:

**2. Předmět plnění**

2.1. Předmětem plnění je kompletní provedení prací na stavbě **„Odkanalizování oblastí ulic V Úvoze a Pod Vyhlídkou, Náchod – I. Etapa, SO O1 - stoka B – splašková kanalizace“** dle projektové dokumentace zpracované firmou Vodovody a kanalizace a.s. Náchod z července 2014 pod zakázkovým číslem 705/14.

Jedná se o stavbu nové splaškové kanalizace z PP ULTRA RIB2 DN 250 SN 10 délky 149m. Kanalizační šachty jsou INRA (šachty společné pro splaškovou a dešťovou kanalizaci). Stavba je provedena otevřeným výkopem.

Materiál pro výstavbu splaškové kanalizace si zhotovitel objedná u objednatele v rozsahu dle soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy.

* 1. Součástí předmětu díla a smluvené ceny díla je vytyčení všech stavbou dotčených podzemních inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové rozvody NN, VN, podzemní vedení telefonu apod.) před zahájením stavebních prací k tomu oprávněnou osobou.
	2. Součástí předmětu díla a smluvní ceny díla je zajištění bezpečného provozu na příjezdové místní komunikaci, dále přístup pro zásobování, vozidla požární ochrany a vozidla záchranné zdravotní služby do stávající zástavby a zařízení poblíž staveniště.

2.4. Předmět smlouvy dále zahrnuje zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.

**3. Lhůty plnění**

3.1. Termín předání staveniště : …… 2019

Zahájení prací : …… 2019

Dokončení prací : 31.10.2019

**4. Cena díla**

4.1. Cena za provedení předmětu díla dle článku 2 této smlouvy o dílo je stanovena jako cena pevná v souladu se zák.č. 526/1990 Sb. o cenách.

**CENA DÍLA CELKEM BEZ DPH: ,- Kč**

Součástí ceny není DPH, které bude účtováno v souladu s §92a zákona o dani z přidané hodnoty – přenesení daňové povinnosti. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

4.2. Smluvní cena je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby, vypracované firmou Vodovody a kanalizace a.s. Náchod z 07/2014 pod zakázkovým číslem 705/14 a s nabídkovým rozpočtem zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

4.3. Veškeré vícepráce, méně-práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Na základě písemného soupisu více-prací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny.

4.4. V případě víceprací, které nebudou obsaženy v nabídkovém rozpočtu budou oceněny cenami ÚRS Praha, a.s. se slevou -10% a to na základě směrných cen stavebních prací platnými v době jejich realizace.

4.5. O cenu prací, které nebudou zhotovitelem provedeny (méně-práce), ale v nabídkovém rozpočtu zhotovitele nebo ve výkazu výměr objednatele byly k řádnému dokončení díla předpokládány, bude snížena cena díla.

**5. Platební podmínky**

5.1. Práce budou hrazeny daňovými doklady do výše 90% smluvní ceny. Zbývající částka 10% bude uhrazena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a na základě protokolu o převzetí a předání díla.

5.2. Splatnost daňových dokladů je 15 dní od jeho odeslání objednateli a potvrzeném převzetí objednatelem. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona o dani z přidané hodnoty.

5.3. Dílčí fakturace stavebních prací proběhne dílčími daňovými doklady vystavenými zhotovitelem na základě schválení a převzetí provedených prací, uvedených ve stavebním deníku. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatelem nebo technickým dozorem objednatele odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle článku 4. této smlouvy.

**6. Staveniště a stavební deník**

6.1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a zařízení staveniště.

6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 1 den před zahájením prací k užívání po celou dobu výstavby.

6.3. Součástí předání staveniště ze strany objednatele bude :

 - projektová realizační dokumentace ve dvou vyhotoveních

Staveniště bude předáno písemnou formou protokolárním zápisem a bude prosto práv třetích osob. Objednatel zajistí zhotoviteli potřebná povolení ke vstupu na cizí pozemky, jakož i finanční náhradu třetím osobám, budou-li ji požadovat.

6.4. Zhotovitel si zajistí potřebná povolení zvláštního užívání komunikací včetně dopravního značení.

6.5. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

6.6. Vytyčení veškerých inženýrských sítí pro realizaci stavby zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené.

6.7. Zhotovitel je povinen zajistit obnovu vyjádření k sítím.

6.8. Nejpozději do 5 pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště.

6.9. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a dalších skutečnostech rozhodných pro realizaci díla. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné :

 - název, sídlo a IČO zhotovitele

 - název, sídlo a IČO objednatele

 - název, sídlo a IČO firmy (osoby) vykonávající technický dozor objednatele

 - přehled o skutečnostech týkajících se projektové dokumentace a vlastní realizace stavby

**7. Provádění díla**

7.1. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla a za škody způsobené svou činností třetí osobě. V případě jakýchkoliv škod zhotovitel provede bezplatně a bezodkladně jejich odstranění.

7.2. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu do výše plnění smlouvy.

7.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření konstrukcí a prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 1 pracovní den předem zápisem do stavebního deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce a práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými. Pokud ve výše uvedené lhůtě objednatel neprovede kontrolu zakrývaných konstrukcí a prací, má se za to, že se zakrytím nebo znepřístupněním konstrukcí a prací souhlasí a zhotovitel je oprávněn pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel dodatečně žádat odkrytí nebo zpřístupnění provedených konstrukcí a prací, provede zhotovitel tyto práce za úhradu.

7.4. Objednatel a technický dozor objednatele (dále jen TDO) je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu plnění a dodržování termínu. Pokud TDO nebo zástupce objednatele zjistí, že práce jsou prováděny nekvalitně, v rozporu se zadávací dokumentací, ČSN nebo podmínkami této SOD, je oprávněn uplatnit požadavek nápravy zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen ihned zjednat nápravu.

7.5. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, za požární ochranu a za udržení pořádku na staveništi. Zhotovitel nesmí zaměstnat nevhodné pracovníky nebo osoby bez odbornosti stanovené pro provedení práce a osoby bez pracovního povolení.

7.6 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN a předpisy související, platné bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel je povinen provést dílo podle projektové dokumentace, v souladu s podmínkami této SOD, odpovídající požadavkům zadávací dokumentace, předpokládanému účelu díla a to s největší profesností a pozorností.

7.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré podmínky stanovené v jednotlivých stavebních povoleních a obecné právní předpisy ve výstavbě.

**8. Předání díla**

8.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. tj. zejména:

 - potřebné atesty, certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů

 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací

 - zápisy o provedených zkouškách – tlaková zkouška vodovodu, kanalizace

 - zápis o zpětném vytyčení identifikačního vodiče vodovodu

 - kamerová prohlídka kanalizace

 - situace skutečného provedení díla, geodetické zaměření

 - doklady o předání pozemků dotčených výstavbou jejich vlastníkům

 - doklady o převzetí podzemních sítí dotčených výstavbou před zásypem

* 1. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání veškerých dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, o odstranění všech případných vad a nedodělků a předání projektové dokumentace o skutečném provedení díla.

**9. Záruka díla**

9.1. Zhotovitel poskytuje na dílo lhůtu zodpovědnosti za vady (záruční lhůtu), která činí

**60 měsíců.**

Tato lhůta se počítá od podepsání zápisu o předání a převzetí kompletního díla. U dodávek výrobků, zařízení a jiných předmětů pro provedení díla, dodávaných výrobci (dodavateli) s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, nahrazuje se lhůta uvedená v předešlém odstavci těmito záručními lhůtami. Záruční lhůta se zkracuje o dobu, po kterou objednatel neoprávněně odmítl dílo převzít. Záruka se nevztahuje na činnosti, které musí objednatel provádět v rámci běžné údržby.

9.2. V případě oprávněné reklamace ze strany objednatele, kterou je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemnou formou odstraní objednatel reklamovanou vadu :

* v případě havárie **do 24 hodin**
* v ostatních případech v co nejkratším termínu, nejpozději však **do 14 dnů,** pokud klimatické podmínky nebudou bránit odstranění závady

**10. Smluvní pokuty**

10.1. V případě prodlení zhotovitele se splněním závazku ve lhůtě dle této SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč denně.**

10.2. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **250,- Kč denně.**

10.3. V případě prodlení objednatele s úhradou jednotlivých daňových dokladů ve lhůtách splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky denně.

**11. Závěrečná ustanovení**

11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom a nabývá platnost dnem podpisu oprávněných zástupců stran na znamení souhlasu s jejím obsahem. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu.

 V x dne: ………………. V Náchodě dne: ……………….

 x Ing. Dušan Tér

 *předseda představenstva*

 ……………………………… ………………………………………

 podpis a razítko zhotovitele podpis a razítko objednatele