

Z á p i s č. 3

z 5. zasedání zastupitelstva města Náchoda konaného 4. května 2015 od 16:30 hodin v přednáškovém sále Městského divadla Dr. Josefa Čížka v Náchodě

Přítomno : 25 členů zastupitelstva města

Omluveni : Mgr. Soňa Marková, Pavel Sokolář

Jednání zastupitelstva zahájil a řídil starosta Jan Birke. V úvodu upozornil občany a účastníky jednání zastupitelstva města, že z tohoto jednání bude pořízen obrazový a zvukový přímý přenos a záznam, který bude možné sledovat na www.mestonachod.cz. Tento přenos a záznam bude sloužit ke zpravodajským účelům.

Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno a podle počtu přítomných členů je usnášení schopné. Pracovní předsednictvo v souladu s jednacím řádem tvořili : Jan Birke, Ing. Tomáš Šubert a Mgr. Hana Mílová. Návrhová komise byla 23 hlasy zvolena ve složení : Ing. Tomáš Šubert jako předseda, Miroslav Brát a Ing. Pavla Maršíková jako členové. Sčítateli hlasů byli jmenováni Jiří Maršík a Marek Dvorský. Ověřovateli zápisu byli jmenováni : Mgr. František Majer a Mgr. Denisa Pokorná. Zapisovatelkou byla jmenována Václava Mrštíková. Starosta dále konstatoval, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřovateli shledán správným a ověřen. Zápis byl vyložen k nahlédnutí na městském úřadu a nebyly proti němu vzneseny námítky, tudíž se považuje za schválený.

Program jednání byl 24 hlasy schválen v tomto znění :

- 1/ Majetkoprávní úkony obce
- 2/ Delegování na valné hromady
- 3/ Rozpočtová opatření
- 4/ Dodatky ke smlouvám o poskytnutí dotací
- 5/ Smlouva o úvěru č. SMF/2646/2015
- 6/ Finanční výbor - plán kontrol na rok 2015
- 7/ Diskuse
- 8/ Závěr

1/

Majetkoprávní úkony obce

Zprávu obdrželi členové zastupitelstva spolu s pozvánkou na jednání. Řízení této části jednání se ujal místostarosta Ing. Tomáš Šubert.

č. 2126 - prodej podílů schválen 23 hlasy

č. 2900 - prodej pozemku schválen 25 hlasy

č. 3191 - Ing. Janeček - za klub KSČM navrhuje odročit a projednat ve finančním výboru

Ing. Šubert - FV projednal a doporučil nákup, vše předjednáno na ministerstvu zdravotnictví i ministerstvu financí

Mgr. Ježek - odkup za cenu dle znaleckého posudku, pokud nepřesáhne cenu uvedenou ve starém znaleckém posudku

Ing. Šubert - pokud by byl posudek vyšší bude dáno zpět do ZM, měl by být nižší

Ing. Šimek - v roce 2011 i nyní prodávající chce, aby ZM projevilo vůli, že chce koupit

Ing. Cabicar - schválit toto usnesení, jediná cesta jak něco v Bělovsi udělat

- hlasování o návrhu Ing. Janečka - odročit - 1 pro, 23 proti, 1 zdržení

- hlasování - 23 hlasy schválen odkup, pokud cena nebude vyšší než původní znalecký posudek, 2 zdržení

č. 3501 - Ing. Janeček - za klub KSČM - město nemá peníze na další výstavbu na pozemku, ale přesto by mělo pozemek odkoupit, uklidit nepořádek a vysadit zeleň - navrhuje usnesení - ZM schvaluje nabytí nemovitého majetku se záměrem nákupu pozemku 2190/1 o rozloze 5476 m² a parcely 403/4 o rozloze 173 m² - předáno písemně M. Kudrnáč - minulý týden byla shoda nekupovat žádný pozemek nechtěli jste se tím dále zabývat. Chyběla zásadní informace o územním řízení. Minulou středu KÚ zrušil rozhodnutí MěÚ a vrátil věc k novému projednání, pan Třešňák nemůže stavět - citace dvou bodů z rozhodnutí. Situace se změnila a proto navrhuje usnesení : ZM pověřuje radu města k dalšímu jednání se společností JTH Holding. a. s. o prodeji celého areálu bývalé Tepny Náchod, tj. pozemků parcelní čísla 2190/1, 338/1, 2188, 1974/1, 2187 a 403/4 v k. ú. Náchod o celkové výměře 25 706 m², maximálně do výše ceny v místě a čase obvyklé dle znalecké posudku - předáno písemně

J. Birke - pan Janeček stále říká i píše, že město nemá peníze. Pan Kudrnáč - tomuto majetkoprávnímu úkonu již nebylo věnováno mnoho času a energie, těžko se jedná když je mandát a nejsou mantinely, stav Tepny všechny dráždí, ale je to soukromý pozemek. Minimálně dalších 6-7 měsíců, kdy bude probíhat nové územní řízení se na tento stavu budeme dívat. V nejbližší době budeme jednat i se společností Protivitr. 25 tis. m² investor koupil za účelem svého podnikatelského záměru, vložené peníze bude chtít zpět /dražba za 18 mil. Kč + náklady na demolici, případná pokuta ze smlouvy s Aholdem, proč by mělo město řešit to co se nezdařilo investorovi. Uvědomit si složitost situace, mluvíme o tom otevřeně, je to problém celého města, nepodepíše jinou cenu, že v daném místě a čase obvyklou, musel by být vážný důvod, lze koupit je za akceptovatelnou cenu, a také musí být jasné co tam bude

Ing. Šubert - radou navrhované usnesení nevylučuje, že do budoucna můžeme o pozemcích jednat

Ing. Cabicar - podpoří usnesení - cena je jaká je, jednání se dá obnovit, v návrhu pro jednání jsou ceny privátních subjektů, p. Třešňák má právo chtít cenu - ZM ji může schválit nebo zamítnout. Drapačovi koupili od města pozemek za 1950 Kč/m²

Ing. Šubert - ve zprávě jsou ceny dle smluv na katastru

M. Kudrnáč - usnesení v ničem neodporuje zákonu, tento pozemek je pro město důležitý a takováto možnost je jednou za 50 let

J. Birke - v 17.15 hod. vyhlášena 10 min. přestávka na jednání koalice

17.25 pokračováno v jednání

MVDr. Bělobrádek - nemusíme zmocnit starostu, rada města může dál jednat i bez mandátu

- hlasování o návrhu M. Kudrnáče - ZM pověřuje radu města k dalšímu jednání se společností JTH Holding. a. s. o prodeji celého areálu bývalé Tepny Náchod, tj. pozemků parcelní čísla 2190/1, 338/1, 2188, 1974/1, 2187 a 403/4 v k. ú. Náchod o celkové výměře 25 706 m², maximálně do výše ceny v místě a čase obvyklé dle znalecké posudku - 3 pro, 1 proti, 21 zdržení

- hlasování o návrhu Ing. Janečka - ZM schvaluje nabytí nemovitého majetku se záměrem nákupu pozemku 2190/1 o rozloze 5476 m² a parcely 403/4 o rozloze 173 m² - 1 pro, 22 proti, 2 zdržení

- hlasování o návrhu RM - Zastupitelstvo města ruší své usnesení číslo II. b) bod 3501, tj. ruší záměr nákupu pozemku parcelní číslo 2190/1 o rozloze 5.476 m² a stavební parcely číslo 403/4 v katastrálním území Náchod o rozloze 173 m² od JTH Holding a.s.

- 21 pro, 1 zdržení, 3 proti

č. 3427 - 25 hlasy schváleno nabytí pozemků

č. 3459 - 24 hlasy zrušeno usnesení z 16.12.2013 přijaté pod bodem č. II. písm. a/ převody a nabytí nemovitého majetku obce č. akce 3459 o prodeji uvedených nemovitostí do vlastnictví pana Vladimíra Hoffmana z Červeného Kostelce a pana Jaromíra Vlčka z Náchoda, zamítnuta žádost pana Miroslava Ptáčka o prodej stavební parcely č. 2765 spolu se stavbou stánku evid.č. G 679/1 v katastrálním území Náchod za 200.000,00 Kč a schválen prodej do vlastnictví Českého rybářského svazu, místní organizace Náchod za cenu 250.000 Kč, 1 zdržení

č. 3578 - 25 hlasy zamítnut prodej pozemkové parcely č. 681/6 v katastrálním území Náchod a schválen prodej p.p.č. 682/13

3589-II. - Mgr. Ježek - plánována rekonstrukce mostu nebo nový most

Ing. Šubert - bude nový most v místě starého - bude rozšířen na dva jízdní pruhy + chodník

M. Kudrnáč - vyjadřuje politování, měla se řešit rekonstrukce stávajícího mostu, není v tak špatném stavu, pro pěší se mohla vybudovat lávka, je to poslední starý most a hrozí likvidace černého topolu

Ing. Šubert - chtěli jsme rekonstrukci a lávku, dle revize sice most rekonstrukci snese, ale byla by velice náročná, most nevyhovuje parametry, proto rozhodnuto o novém

Mgr. Pokorná - zachovat topol, byla by ho škoda, přišli bychom o strom, který může ještě 100 let růst

Ing. Šubert - topol bude asi zachován, bude posouzen rentgenem, snad životnost ještě 30 let, nikdo neví jak jsou kořeny

Mgr. Pokorná - je rok 2015 - asi vymyslíme nějaké řešení

J. Maršík - 20-30 let možná životnost, topol je prohnílý, most by po rekonstrukci měl únosnost 18 tun, nemohou přes něj ani popeláři, nový most na 30 tun, širší s chodníkem, levnější řešení než rekonstrukce a lávka

Mgr. Ježek - jak přišel na to, že je strom prohnílý

J. Maršík - nechal se vyzdvihnout plošinou

Mgr. Ježek - u topolu se nedá budoucnost odhadnout

Ing. Šubert - v minulosti spadlá větev poškodila auto, byl ořezán, láme se, uvnitř je dutina, je svázán lany, musí se i nadále prořezávat

- 20 hlasy pro, 5 zdržení schváleno nabytí věcného břemene

- prodeje bytů - 23 hlasy pro, 2 zdržení schválen prodej bytové jednotky č. 790/1 s podílem o velikosti 5385/18620 na společných částech domu spolu s podílem o velikosti 5385/18620 na stavební parcele č. 1037, vše v katastrálním území Náchod, do vlastnictví pana Mgr. Tomáše Novotného z Náchoda za 311.000 Kč a prodej bytové jednotky č. 1538/8 s podílem o velikosti 2695/499005 na společných částech domu čp. 1537, čp. 1538, čp. 1539, čp. 1540 Jugoslávská spolu s podílem o velikosti 2695/499005 na stavebních parcelách č. 289, 290, 291, 292, vše v kat. území Staré Město nad Metují, za cenu 525.000,00 Kč do vlastnictví paní Hany Dubové z Náchoda

Viz usnesení.

2/

Delegování na valné hromady

Návrh obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Návrh byl doplněn o 1 bod jednání na VH Beránku Náchod a. s. 20 hlasy pro, 1 proti, 4 zdržení zastupitelé v souladu s § 84 odst. 2, písm. f) zákona o obcích delegovali na valné hromady společností Beránek Náchod a.s. a Vodovody a kanalizace Náchod a.s. místostarostu

pana Ing. Tomáše Šuberta s mandátem hlasovat dle programu valných hromad.
Viz usnesení.

3/

Rozpočtová opatření

Rozpočtová opatření obdrželi členové zastupitelstva spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl vedoucí odboru správy majetku a financování Ing. Ladislav Šimek.

M. Kudrnáč - r. o. č. 46 - podpora škol - co to je a co se bude ve školách dělat

Ing. Šimek - jedná se o program zvýšení bezpečnosti ve školách - městská zařízení se do programu přihlásila

Bc. Schuma - program vyhlásilo ministerstvo školství, na rozdělení je cca 6 mil. Kč pro celou republiku, neočekáváme, že budou uspokojeny všechny požadavky

Rozpočtová opatření od 23. 3. 2015 vzali zastupitelé 25 hlasy na vědomí.

Viz usnesení.

4/

Dodatky ke smlouvám o poskytnutí dotací

Dodatky obdrželi členové zastupitelstva spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke. 25 hlasy zastupitelé schválili :

- Dodatek č. 2 ke smlouvě č. SMF/3/2015 o plnění závazku veřejné služby obecného hospodářského zájmu
- Navýšení dotací pro Náchodskou Prima sezónu o.p.s., a to o
 - 24 000,00 Kč navýšením částky již uzavřené smlouvy č. SMF/20/2015
 - 24 000,00 Kč navýšením částky již uzavřené smlouvy č. SMF/38/2015
- Dodatek č. 1 ke smlouvě č. SMF/20/2015 o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – veřejná podpora de minimis
- Dodatek č. 1 ke smlouvě č. SMF/38/2015 o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – veřejná podpora de minimis

Viz usnesení.

5/

Smlouva o úvěru č. SMF/2646/2015

Smlouvu obdrželi členové zastupitelstva spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl místostarosta Ing. Tomáš Šubert. Zastupitelé 25 hlasy schválili Smlouvu o úvěru č. SMF/2646/2015.

Viz usnesení.

6/

Finanční výbor - plán kontrol na rok 2015

Plán kontrol obdrželi členové zastupitelstva předem k prostudování. Úvodní slovo přednesl místostarosta Ing. Tomáš Šubert. Plán kontrol finančního výboru na rok 2015 byl schválen 25 hlasy. Dále zastupitelé vzali 25 hlasy na vědomí Zápis z jednání finančního výboru zastupitelstva města ze dne 4.3.2015 a 22.4.2015 a Zápis z jednání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 30.3.2015.

Viz usnesení.

Diskuse

Mgr. Petránek - proč je pro veřejnost do října uzavřena lezecká stěna na ZŠ TGM ?

J. Birke- slyší to poprvé, zítra zjistí stav a podá zprávu

Mgr. Ježek - je běžné, že provoz je sezónní - přes zimu, lidé se platí ze vstupného, celoroční provoz asi velmi ztrátový, uvažovat třeba o prodloužení sezóny, provoz není doladěn, např. provoz přes prázdniny nadává smysl

J. Birke - vstoupí do toho, aby byl informován, horolezci se o stěnu starají, informaci obdrží všichni zastupitelé

Ing. Janeček - kdy bude opravena Řezníčkova ulice

J. Birke - je připravena na realizaci, ale až po rekonstrukci kruhového objezdu u Čedoku a opravě Pražské ulici, pravděpodobně v r. 2017 spolu s ulicí Purkyňova.

30. dubna se uskutečnilo jednání na ŘSD v Hradci Králové - Slávie, Čedok - opět budou informováni dopravci, rekonstrukce u Čedoku bude složitější na objížděky, bude např. i otočena Volovnice. Akce bude zahájena 15. června 2015 a všichni zastupitelé obdrží včas informace

V 18:05 hodin poděkoval starosta přítomným za účast a 5. zasedání zastupitelstva města ukončil. Další jednání je plánováno na 22. června 2015.

V Náchodě 5. května 2015

Zapsala : V. Mršítková

Ing. Tomáš Šubert
místostarosta

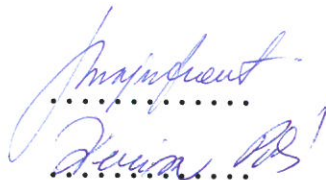


Jan Birke
starosta



Ověřovatelé zápisu :

Mgr. František Majer



Mgr. Denisa Pokorná

