

### **Z á p i s   č. 3**

**z 27. zasedání zastupitelstva města Náchoda konaného 18. června 2018 od 16:30 hodin v přednáškovém sále Městského divadla Dr. Josefa Čížka v Náchodě**

**Přítomno : 23 členů zastupitelstva města**

**Omluveni : MVDr. Pavel Bělobrádek., PhD., MPA, Jana Celbová, Mgr. Denisa Pokorná, Zdeněk Philipp**

**Jednání bylo přítomno 30 občanů.**

**Jednání zastupitelstva zahájil a řídil starosta Jan Birke. V úvodu upozornil občany a účastníky jednání zastupitelstva města, že z tohoto jednání bude pořízen obrazový a zvukový přímý přenos.**

**Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno a podle počtu přítomných členů je usnášení schopné. Pracovní předsednictvo v souladu s jednacím řádem tvořili : Jan Birke, Ing. Pavla Maršíková, Miroslav Brát, Ing. Jan Čtvrtečka a Mgr. Hana Mílová. Návrhová komise byla 21 hlasy schválena ve složení Ing. Jan Čtvrtečka jako předseda, Mgr. Michal Brát a Bc. Tomáš Magnusek jako členové. Sčitateli hlasů byli jmenováni Marek Dvorský a Jiří Maršík. Ověřovateli zápisu byli jmenováni Jiří Maršík a Jan Birke. Program jednání byl 22 hlasy schválen v tomto znění :**

- 1/ Nákup pozemků v areálu bývalé Tepny**
- 2/ Majetkoprávní úkony obce**
- 3/ Závěrečný účet za rok 2017**
- 4/ Žádosti o změnu Územního plánu Náchod**
- 5/ Obecně závazná vyhláška č. 2/2018, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na vymezených plochách veřejných prostranství**
- 6/ Stanovení počtu členů zastupitelstva města**
- 7/ Plán rozvoje sportu pro město Náchod**
- 8/ Smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu města Náchoda**
- 9/ Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis**
- 10/ Dodatek č. 2 ke smlouvě č. SMF/3/2018 o plnění závazku veřejné služby obecného hospodářského zájmu**
- 11/ Delegování zástupce města na valnou hromadu Beránek Náchod a. s.**
- 12/ Vnitřní předpis města Náchoda pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**
- 13/ Rozpočtová opatření**
- 14/ Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku**
- 15/ Česko-polský projekt - Dotkni se divadla – Centrum divadelních tradic Kladského pomezí**
- 16/ Česko-polský projekt - S rodinou Kladským pomezím**
- 17/ Smlouvy o úvěrech**
- 18/ Žádost o dotaci – jezdecká stáj Koně Babí**
- 19/ Informace o povinnostech města dle GDPR**
- 20/ Informace - změna názvu Regionálního muzea v Náchodě na Muzeum Náchodska**
- 21/ Diskuse**
- 22/ Závěr**

**Nákup pozemků v areálu bývalé Tepny**

Materiály obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke.

/ + 1 = 23 /

Mgr. K. Petránek - je navrhováno zrušení územního rozhodnutí, nevyplyne z toho pro město nějaký závazek

J. Birke - právníci se dohodli na kupní smlouvě, na město nepřecházejí žádné povinnosti z územního rozhodnutí. Zrušením nevznikne žádná škoda

Mgr. F. Majer - jako náhod'ák je rád, že trosky zmizí, ruku pro nákup zvedne, nedělá to s jásotem, asi před třemi lety zde mělo něco vzniknout, město by ušetřilo a dnes jsme mohli třeba kupovat od Protivítru. Výstavba obchodního centra byla zablokována malou částí obyvatel. Budoucí zastupitele zavážeme 50 mil. dluhem

J. Birke - nechtěl by se vracet zpět, budoucí ZM to nebude mít nikdy lehké, neví zda Protivítr chce prodat. K úvěru - město je ve vynikající kondici, na dva roky ZM zavážeme á 2 mil. Kč měsíčně, můžeme splatit i jednorázově. Jako starosta nemá rád dluhy, skoro vše je splaceno, úvěr asi 2 mil. Kč na SUN. Ročně investice za 160 mil. Kč, získáváme dotace - 24 mil. Kč je jedna velká stavba např. hasičská zbrojnice

Ing. Cabicar - poděkoval starostovi i RM, že toto bylo vyjednáno, budoucí využití není dnes k jednání, bude hlasovat pro. Je město plátcem DPH

J. Birke - DPH je projednáno s městskou auditorkou, máme i právní stanovisko, pan Třešňák prodává s DPH

22 hlasy pro, 1 zdržení zastupitelé přijali toto usnesení :

a/ č. 6274/2018 - Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemků st.p.č. 338/1 o výměře 18497 m<sup>2</sup>, st.p.č. 403/4 o výměře 173 m<sup>2</sup>, p.č. 1974/1 (ostatní plocha) o výměře 510 m<sup>2</sup>, p.č. 2187 (ostatní plocha) o výměře 186 m<sup>2</sup>, p.č. 2188 (ostatní plocha) o výměře 864 m<sup>2</sup>, p.č.2190/1 (ostatní plocha) o výměře 5476 m<sup>2</sup> v k.ú. Náchod za účelem záměru výstavby :

Multifunkční hala, byty pro komerční prodej, prostory a stavby pro komerční prodej (obchody) anebo podnikatelský pronájem plátcům DPH, parkoviště provozované mimo systém obecních poplatků, víceúčelové stavby pro rekreaci pronajaté městské společnosti (s.r.o., plátce DPH) a s těmito záměry související infrastruktura, zeleň a úpravy, popřípadě za účelem záměru prodeje částí pozemků nebo směny z majetku společnosti JTH Holding a.s., Krupská 33/20, 415 01 Teplice do vlastnictví města Náchoda za cenu 1 800,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Cena dle znaleckého posudku č. 2806-10/18 ze dne 4.6.2018 je ve výši intervalu 1 760,- Kč/m<sup>2</sup> až 1 839,- Kč/m<sup>2</sup>.

b/ Vzhledem k tomu, že z pořízení pozemků vznikne městu nárok na odpočet DPH na vstupu, nedojde ke zvýšení finanční zátěže města, protože část kupní ceny ve výši DPH bude vrácena od správce daně, tedy pořizovací cena v majetku města bude odpovídat cenovému rozpětí uvedenému ve znaleckém posudku.

c/ Zastupitelstvo města pověřuje starostu města uplatnit nárok na odpočet DPH.

d/ Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu a pověřuje starostu města pana Jana Birke jejím podpisem.

e/ Zastupitelstvo města pověřuje starostu města pana Jana Birke zrušením platného územního rozhodnutí pod číslem 3587/2017-1 ze dne 31.7.2017 (nabytí právní moci 31.8.2017) vydaným Městským úřadem Náchod, odborem výstavby a územního plánování, k daným nakupovaným pozemkům, bez zbytečného odkladu.

M. Kudrnáč poděkoval všem, že takto hlasovali

- 22 hlasy pro, 1 zdržení zastupitelé schválili Smlouvu o úvěru reg.č. 99020924524 od Komerční banky a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, IČO 45317054 na nákup pozemků z majetku společnosti JTH Holding a.s. do vlastnictví města Náchoda a nákup pozemků, které jsou pod budoucí propojovací komunikací s Karlovým náměstím ve výši Kč 58 000 000,-. Podmínkou uzavřené smlouvy je možnost předčasného splacení poskytnutého úvěru.

Viz usnesení.

/ - 1 = 22 /

2/

### Majetkoprávní úkony obce

Zprávu obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Řízení této části jednání se ujala místostarostka Ing. Pavla Maršíková.

č. 4385/2018 - zastupitelé 22 hlasy zrevokovali usnesení č. II.a/č.971 ze dne 15.4.2002

č. 3551/2018 - prodej zamítnut 22 hlasy

č. 3593/2018 - 22 hlasy schválen prodej části pozemku st.p.č. 330 o výměře 365 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Město nad Metují z majetku města do vlastnictví České republiky-Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové za cenu v místě a čase obvyklou 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> dle znaleckého posudku č. 771-10/18 s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem části pozemku

č. 4195/2018 - prodej zamítnut 20 hlasy, 2 zdržení

č. 4545/2018 - prodej zamítnut 19 hlasy, 3 zdržení

/ - 1 = 21 /

č. 6360/2018 - 20 hlasy pro, 1 zdržení schválen bezúplatný převod (dar) části pozemku p.č. 191/35 (ostatní plocha) o výměře cca 630 m<sup>2</sup> v k.ú. Babí u Náchoda z majetku SK STAR Babí Náchod z.s., Prodloužená 238, 547 01 Náchod do vlastnictví města Náchoda

č. 3773 - 21 hlasy schváleno bezúplatné nabytí části „a“ a části „b“ z pozemku st. p. č. 92 v k.ú. Jizbice u Náchoda, které se sloučí do pozemkové parcely č.404/8 v majetku města, z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. UZSVM/HNA/1637/2018 – HNAM(SMF/3176/2018) a pověřen starosta podpisem smlouvy

č. 1444/2018 - 21 hlasy zastupitelé schválili koupi pozemku p.č. 679/2 o výměře 285 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) v k.ú. Náchod, z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za cenu Kč 46 000,- (tj. 161,40 Kč/ m<sup>2</sup> ) a Kupní smlouvu č. UZSVM/HNA/1676/2018 – HNAM (SMF/3177/2018) a pověřili starostu města podpisem dané smlouvy

Viz usnesení.

3/

### Závěrečný účet za rok 2017

Materiály obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl Ing. Ladislav Šimek.

/ + 1 = 22 /

Zastupitelé 22 hlasy schválili závěrečný účet města a souhlasí s celoročním hospodařením města za rok 2017 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2017 bez výhrad a jako schvalující účetní jednotka roční účetní závěrku města Náchoda za rok 2017 včetně všech příloh bez výhrad.

Viz usnesení.

4/

**Žádosti o změnu Územního plánu Náchod**

Žádost obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl místostarosta Ing. Jan Čtvrtečka.

Zastupitelé 22 hlasy souhlasili :

a/ se žádostmi o změnu Územního plánu Náchod č. 2/2 a č. 4/2 a jejich zařazením a projednáním ve změně ÚP Náchod

b/ se žádostí o změnu územního plánu Náchod č. 5/2 s podmínkou prověřit plochu změny pro občanskou vybavenost OM, případně pro plochu bydlení v rodinných domech BI a jejím zařazením a projednáním ve změně ÚP Náchod a

nesouhlasili s projednáním žádostí o změnu Územního plánu Náchod č. 1/2 a 3/2 a vyřadili tyto žádosti z projednání změny ÚP Náchod.

Viz usnesení.

5/

**Obecně závazná vyhláška č. 2/2018, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na vymezených plochách veřejných prostranství**

Vyhlášku obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl místostarosta Miroslav Brát.

Zastupitelé 20 hlasy pro, 2 zdržení vydali Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2018, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na vymezených plochách veřejných prostranství

Viz usnesení.

6/

**Stanovení počtu členů zastupitelstva města**

Návrh obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke.

Zastupitelé 22 hlasy stanovili v souladu s § 67 a s přihlédnutím k § 68 zákona o obcích, počet členů ZM na volební období 2018 - 2022 na 27 členů

Viz usnesení.

7/

**Plán rozvoje sportu pro město Náchod**

Plán obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke.

Zastupitelé 22 hlasy schválili základní rámec Plánu rozvoje sportu pro město Náchod.

Viz usnesení.

8/

**Smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu města Náchoda**

Smlouvy obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke.

Zastupitelé 22 hlasy schválili Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda č. SMF/138/2018 a SMF/139/2018, č. SMF/149/2018 až č. SMF/151/2018.

Viz usnesení.

**Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis**

Smlouvy obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke.

Zastupitelé schválili

- 22 hlasy Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis č. SMF/153/2018

- 22 hlasy Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis č. SMF/169/2018

- 22 hlasy Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis č. SMF/159/2018 až č. SMF/161/2018

148/2018 - Mgr. Petránek - FV žádá změnu účelu - dotace bude použita výlučně na úhradu ztráty z akce

Mgr. Marková - oddělit hlasování o smlouvách

- hlasováno o rozdělení hlasování - 21 pro, 1 zdržení

- 22 hlasy schválena Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis č. SMF/147/2018

Bc. magnusek - přispějeme na akci pokud bude ve ztrátě ?

Mgr. Petránek - akce je komerčně úspěšná, neplatí např. za zábor náměstí, proto toto doplnění - třeba špatné počasí atd.

R. Toušek - částka je položkově ve schváleném rozpočtu města, pořadatel s ní počítá, podal řádnou žádost, tato diskuse měla být při schvalování rozpočtu

J. Birke - kompromis - do návrhu rozpočtu 2019 dát, že na úhradu případné ztráty.

Akce do Náchoda patří - má své příznivce i odpůrce, neschválením zasáhneme do akce schválené v rozpočtu

J. Kindl - R. Toušek řekl co vše předložili proč to nemají zastupitelé v podkladech

J. Birke - rozpočet byl schválen, teď smlouva o dotaci

Ing. Čtvrtečka - další podmínky jsme měli dávat při schvalování rozpočtu, teď dost nefér vůči pořadateli, dnes neměnit pravidla

M. Kudrnáč - právě proto schvalujeme smlouvu, určujeme podmínky dotace, teď můžeme určit podmínky čerpání

J. Birke - změna účelu dotace je zásadní věc, navrhuje odročit, projednat v září, pověřit starostu jednání v této věci

Ing. Čtvrtečka - citace ze smlouvy - účelově na úhradu nákladů jako každý rok

L. Fiedler - chápe FV, připomíná, že i on je členem akce pod širým nebem, dostane od města 20 tis. Kč, při nejistotě se špatně objednává program, nepřipadá mu to fér

Bc. Magnusek - požádali o dotaci, v prosince schválena, vědí, že ji dostanou, zasedl FV a navrhuje, že dotaci dostanou v případě, že se akce nepovede. Dělá akci proto, aby byla úspěšná. Zkusit hlasovat - buď projde nebo ne

Mgr. Marková - vždy v této otázce rozporují za KSČM tuto dotaci, mají s ním problém, dnes vyhláška 2/2018, akci nepovažuje za kulturu, ani dnes ani v září nezvedne ruku

J. Birke - odročit a prodiskutovat s p. Šafrem, Mgr. Petránkem, R. Touškem, projednat v RM a FV

Zastupitelé 17 hlasy pro, 4 proti, 1 zdržení odročili Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis č. SMF/148/2018

- 22 hlasy zastupitelé schválili Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Náchoda – podpora de minimis č. SMF/152/2018  
Viz usnesení.

10/

Dodatek č. 2 ke smlouvě č. SMF/3/2018 o plnění závazku veřejné služby obecného hospodářského zájmu

Dodatek obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke.

Zastupitelé 22 hlasy schválili Dodatek č. 2 ke smlouvě č. SMF/3/2018 o plnění závazku veřejné služby obecného hospodářského zájmu  
Viz usnesení.

11/

Delegování zástupce města na valnou hromadu Beránek Náchod a. s.

Návrh obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke.

- 20 hlasy pro, 2 zdržení zastupitelé delegovali na valnou hromadu společnosti Beránek Náchod a.s., která se uskuteční dne 25.6.2018 v Městském divadle Dr. J. Čížka v Náchodě paní Ing. Pavlu Maršíkovou, místostarostku města, s mandátem hlasovat dle programu valné hromady  
Viz usnesení.

12/

Vnitřní předpis města Náchoda pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Předpis obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl místostarosta Ing. Jan Čtvrtečka.

Zastupitelé 22 hlasy schválili Vnitřní předpis města Náchoda pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (verze 6) a zrušení stále komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek na dodávky, služby a stavební práce a souhlasí se jmenováním komise dle specifčnosti veřejné zakázky zadané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, která bude radou města schválena.  
Viz usnesení.

13/

Rozpočtová opatření

Rozpočtová opatření obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl Ing. Ladislav Šimek.

Zastupitelé 21 hlasy pro, 1 zdržení vzali na vědomí rozpočtová opatření č. 34 až č. 52  
Viz usnesení.

14/

Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku

Návrh obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesla místostarostka Ing. Pavla Maršíková.

Zastupitelé 22 hlasy schválili vyřazení a fyzickou likvidaci dlouhodobého hmotného majetku v ceně nad 20 000,- Kč/kus dle návrhu  
Viz usnesení.

15/

Česko-polský projekt-Dotkni se divadla-Centrum divadelních tradic Kladského pomezí

Zprávu obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke.

RNDr. Svatošová - jaká je pak spoluúčast města

Ing. Čtvrtečka - celý projekt je asi za 40 mil. Kč, pokud dotací získáme bude to asi 12,5 mil. Kč, zbytek z rozpočtu města

Zastupitelé 22 hlasy souhlasili s uzavřením Dohody o spolupráci na projekt Dotkni se divadla – Centrum divadelních tradic Kladského pomezí s partnerskou obcí Bystrycy Klodska. Projekt se bude ucházet o podporu z programu INTERREG V-A Česká republika – Polsko 2014-2020, Prioritní osa 2 Rozvoj potenciálu přírodních a kulturních zdrojů pro podporu zaměstnanosti.

Viz usnesení.

16/

Česko - polský projekt - S rodinou Kladským pomezím

Zprávu obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl starosta Jan Birke.

Zastupitelé 22 hlasy souhlasili s uzavřením Dohody o spolupráci na projekt S rodinou Kladským pomezím s partnerskou obcí Radkow. Projekt se bude ucházet o podporu z programu INTERREG V-A Česká republika – Polsko 2014-2020, Prioritní osa 2 Rozvoj potenciálu přírodních a kulturních zdrojů pro podporu zaměstnanosti.

Viz usnesení.

17/

Smlouva o úvěru

Smlouvu obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesla místostarostka Ing. Pavla Maršíková.

Zastupitelé 22 hlasy schválili Smlouvu o úvěru č. SMF/3146/2018, uzavíranou s Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČO 48172928

Viz usnesení.

18/

Žádost o dotaci – jezdecká stáj Koně Babí

Zprávu obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesli starosta Jan Birke a Roman Toušek.

Zastupitelé 21 hlasy zamítli žádost o dotaci jezdecké stáje Koně Babí, resp. Kadeřnického velkoobchodu Tomáš Drobný, s.r.o., z důvodu, že žadatel neregistruje významnější členskou základnu z kategorie dětí a mládeže, ani nespravuje významné sportovní zařízení, 1 zdržení

Viz usnesení.

19/

**Informace o povinnostech města dle GDPR**

Zprávu obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesla tajemnice Mgr. Hana Mílová.

Zastupitelé vzali 22 hlasy na vědomí základní pravidla, kterými se město řídí při zpracování osobních údajů (GDPR)

Viz usnesení.

20/

**Informace - změna názvu Regionálního muzea v Náchodě na Muzeum Náchodska**

Zprávu obdrželi členové ZM spolu s pozvánkou na jednání. Úvodní slovo přednesl místostarosta Miroslav Brát.

Zastupitelé vzali 22 hlasy na vědomí změnu názvu „Regionálního muzea v Náchodě“ na „Muzeum Náchodska“

Viz usnesení.

21/

**Diskuse**

Jako první vystoupil starosta Jan Birke, který poděkoval za schválení Tepny, všichni členové ZM se zapíší do historie tím, že takto rozhodli. Dále poděkoval Ing. Cabicarovi - položen základní kámen nemocnice, s výstavbou má i město komplikace především s parkováním zaměstnanců, pacientů. S KÚ je projednávám podíl na nákladech na MHD, která by jezdila mezi nemocnicemi, připravuje se parkoviště u „plechovky“, další v točně u domova důchodců.

Mgr. Majer - chystá se reklamace trávníku na Hamrech - nesákne vodu

Ing. Čtvrtečka - slyší dnes poprvé, reklamace se řeší průběžně, budeme se tím zabývat

Ing. Cabicar - zpoplatněné parkování v nemocnici - do 4 hodin je každý vyřízen, dříve sloužilo jako záchytné pro občany, kteří ani do nemocnice nešli. Za radu KHK garantuje pomoc při zajištění MHD - nechceme pacientům znepříjemňovat život

M. Brát informoval přítomné o setkání partnerů projektu Historia Incognita (Neznámá historie), který sdružuje čtyři subjekty: Židovská obec Praha, Nadace Sarny (Scinawka Gorna), město Klodzko a Muzeum Náchodska. Projekt chce prostřednictvím zvýšením atraktivity konkrétních míst v česko - polském příhraničí napomoci poznání křesťanských a židovských duchovních tradic - a tím zvýšit afinitu vybraných lokalit pro turisty domácí a zahraniční.

V 18:55 hodin popřál starosta všem přítomným pěknou dovolenou s tím, že poslední zasedání zastupitelstva v tomto volebním období se bude konat 17. září 2018 a 27. zasedání ZM ukončil.



Ing. Pavla Maršíková  
místostarostka



Jan Birke  
starosta

Ověřovatel zápisu :

Jiří Maršík .....